

英德市东华镇人民政府

《<英德市东华镇中心区控制性详细规划>DH01-11-(05、06)地块局部调整》 草案公示

《<英德市东华镇中心区控制性详细规划>DH01-11-(05、06)地块局部调整》草案已编制完成，根据《中华人民共和国城乡规划法》、《广东省城乡规划条例》，现将《<英德市东华镇中心区控制性详细规划>DH01-11-(05、06)地块局部调整》草案予以公示，广泛征求公众的意见和建议。具体事项如下：

一、项目名称

《<英德市东华镇中心区控制性详细规划>DH01-11-(05、06)地块局部调整》

二、公示时间

2025年11月18日--2025年12月18日（30天）。

三、公示媒介

政府网站：<http://www.yingde.gov.cn/>。

四、调整内容及主要图纸

（一）调整范围

衔接《英德市东华镇中心区控制性详细规划》（以下简称《现行控规》），确定调整范围为《现行控规》DH01-11-(05、06)地块及其周边非建设用地，总面积为0.3349公顷。

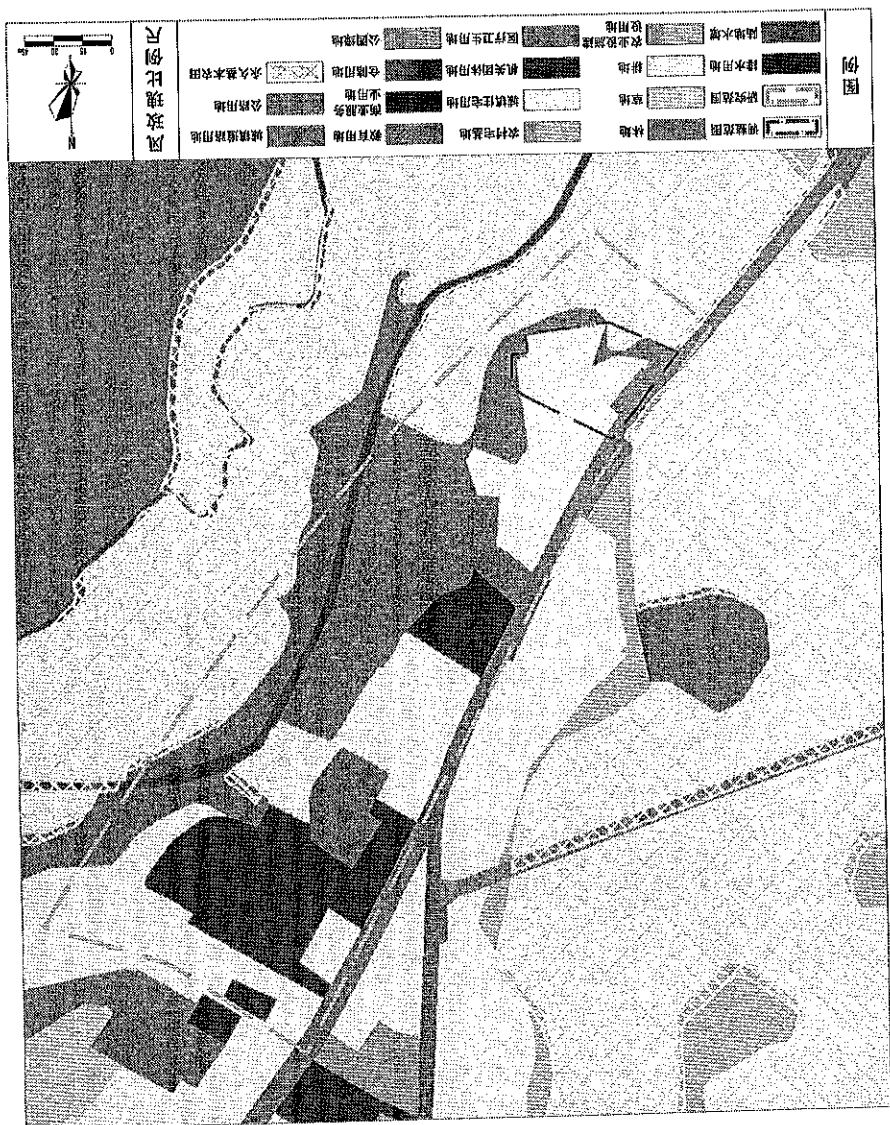
本次调整范围北侧为加油站，东侧及南侧为耕地，西侧为现

公顷，排水用地 0.0991 公顷，广场用地 0.0962 公顷。

调整范围总面积 0.3349 公顷,用地调整前,林地 0.1396

(二) 调整前后土地利用规划

与《英德市国土空间总体规划(2021-2035年)》规划用地衔接图



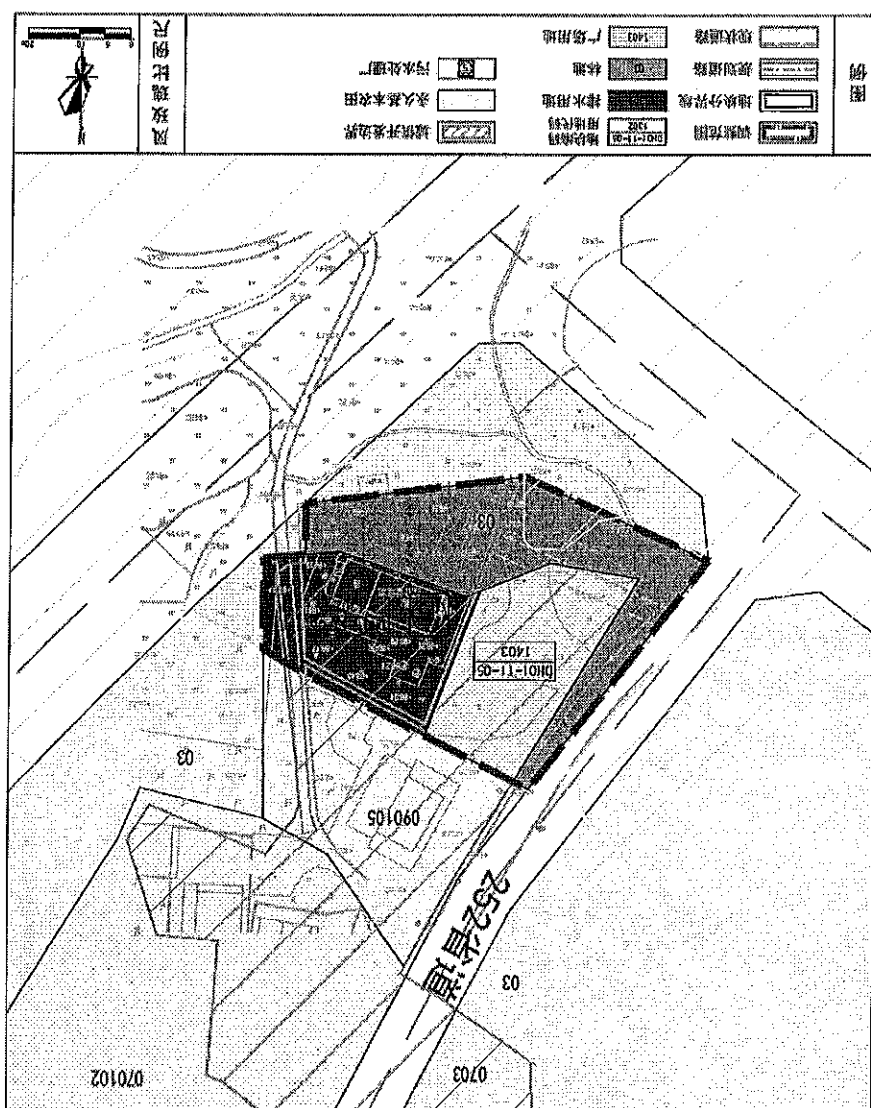
調整範圍圖

狀道路 252 省道。

根据污水厂已批复建设用地范围以及英德市国土空间总体规划用地用海情况，调整用地边界及用地性质。用地调整后，耕地 0.0143 公顷，林地 0.0338 公顷，排水用地 0.1552 公顷，广场用地 0.0854 公顷，公路用地 0.0462 公顷。各类用地规模详见下表：

序号	用地代码	用地性质	调整前		调整后		调整后较调整前变化（公顷）
			面积（公顷）	占比（%）	面积（公顷）	占比（%）	
1	01	耕地	0.0000	0.00	0.0143	4.27	0.0143
2	03	林地	0.1396	41.68	0.0338	10.09	-0.1058
3	1202	公路用地	0.0000	0.00	0.0462	13.80	0.0462
3	1302	排水用地	0.0991	29.59	0.1552	46.34	0.0561
4	1403	广场用地	0.0962	28.73	0.0854	25.50	-0.0108
合计			0.3349	100	0.3349	100	0

调整前土地利用规划图



指标调整对比表

调整后										调整前									
地块编码	用地性质	用地面积(m ²)	容积率	建筑密度(%)	建筑高度(米)	绿地率(%)	用地代码	用地性质	用地面积(m ²)	容积率	建筑密度(%)	建筑高度(米)	绿地率(%)	用地代码	用地性质	用地面积(m ²)	容积率	建筑密度(%)	建筑高度(米)
DH01-11-05	广场	0.0962	-	-	-	-	DH01-11-05-01	广场用地	0.0854	-	-	-	-	DH01-11-05-02	公路用地	0.0462	-	-	-
	场地		-	-	-	-	DH01-11-05-02	公路用地	0.0462	-	-	-	-		公路用地		-	-	-
DH01-11-06	排水用地	0.0991	≤1.2	≤40	≤24	≥20	DH01-11-06	排水用地	0.1552	0.1 ≤ Far ≤ 1.0	≤40	≤24	≥20						

五、公示意见反馈方式

(一) 电话：0763-2630821

(二) 发电子邮件至：yddhzhzf@163.com (邮件请注明：《<英德市东华镇中心区控制性详细规划>DH01-11-(05、06)地块局部调整》草案公示反馈意见)

(三) 寄件地址：英德市东华镇人民政府，邮编：513058 (来信请在信封注明：《<英德市东华镇中心区控制性详细规划>DH01-11-(05、06)地块局部调整》草案公示反馈意见)

欢迎社会各界对本局部调整草案提出宝贵意见，并请留下相应的联系方式。感谢您对英德市东华镇规划工作的参与和支持！

