

青润工程设计有限公司

Qingrun Engineering Design Co.,Ltd

资质证书编号：乙级 A237044114

(CLASS B OF ARCHITECTURE : A237044114)

总图示意

MASTER PLAN

本施工图应经相关部门审批通过后方可施工，任何单位和个人不得擅自进行修改。
本图版权归青润工程设计有限责任公司所有。

单位资质章

DRAWING SEAL

注册工程师章

REGISTERED ENGINEER WORK PERMIT SEAL

建设单位

CONSTRUCTION UNIT

丘凤英、刘小燕

审 定

APPROVED

逢成青

审 核

REVIEWED

鲁会凯

项目负责人

PROJ. MANAGER

鲁会凯

专业负责人

CHIEF. ENG.

鲁会凯

校 对

CHECKED

覃荷瑛

设 计

DESIGNED

赵素英

绘 图

DESIGNED

赵素英

项目名称

ITEM

丘凤英、刘小燕住宅楼

子项名称

PROJECT

图 名 DRAWING TITLE

总平面图

设计号

PRO. NO.

QY2025-005

图别

SUBJECT

建 筑

设计阶段

JOB. STAGE

竣工图

图号

DWG. NO.

JS-02

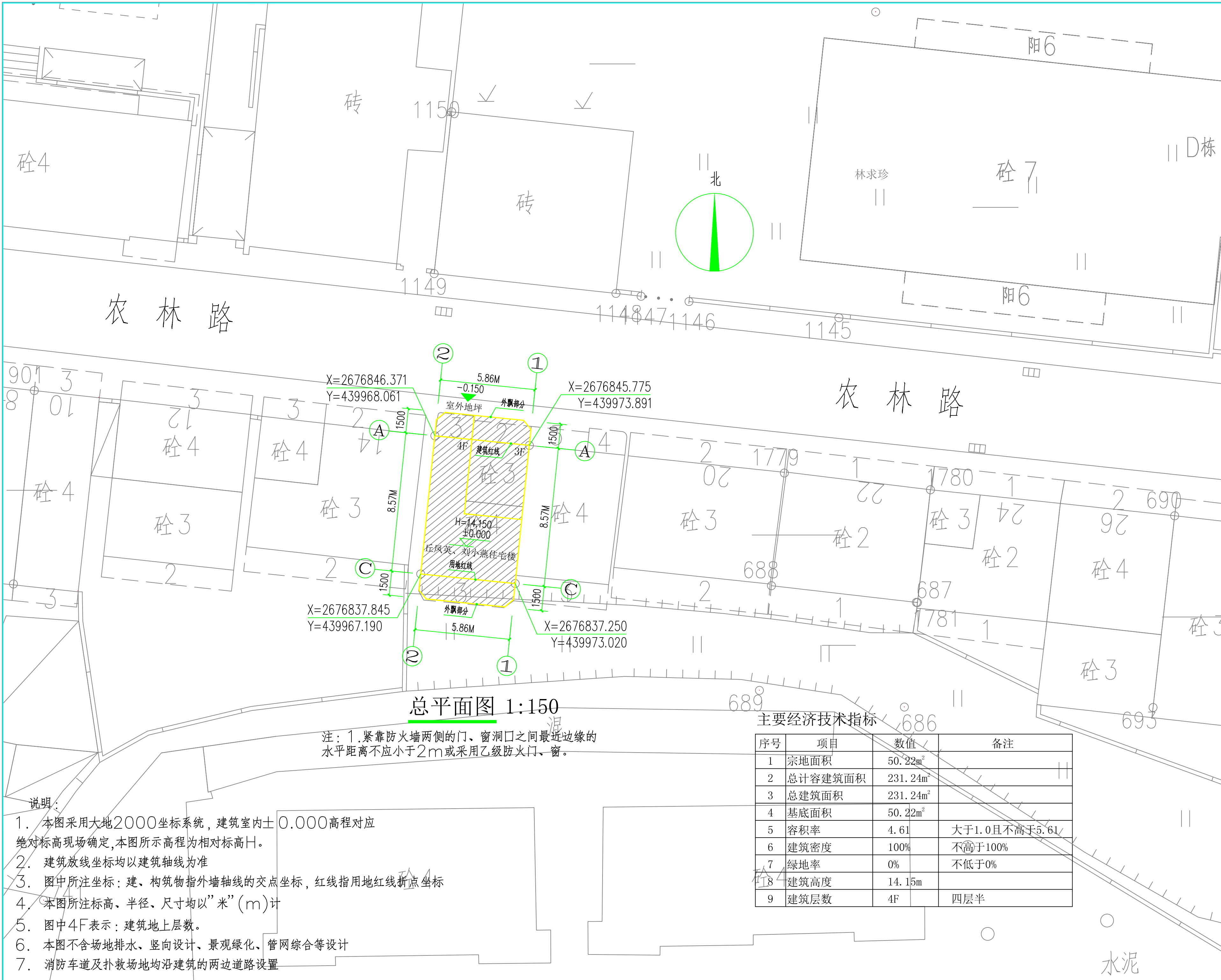
版本号

VER. NO.

日期

DATE

2025. 03



总平面图 1:150

注：1.紧靠防火墙两侧的门、窗洞口之间最近边缘的水平距离不应小于2m或采用乙级防火门、窗。

说明：

1. 本图采用大地2000坐标系，建筑室内±0.000高程对应绝对标高现场确定,本图所示高程为相对标高H。
2. 建筑放线坐标均以建筑轴线为准
3. 图中所注坐标：建、构筑物指外墙轴线的交点坐标，红线指用地红线折点坐标
4. 本图所注标高、半径、尺寸均以“米”(m)计
5. 图中4F表示：建筑地上层数。
6. 本图不含场地排水、竖向设计、景观绿化、管网综合等设计
7. 消防车道及扑救场地均沿建筑的两边道路设置

主要经济技术指标

序号	项目	数值	备注
1	宗地面积	50.22m ²	
2	总计容建筑面积	231.24m ²	
3	总建筑面积	231.24m ²	
4	基底面积	50.22m ²	
5	容积率	4.61	大于1.0且不高于5.61
6	建筑密度	100%	不高于100%
7	绿地率	0%	不低于0%
8	建筑高度	14.15m	
9	建筑层数	4F	四层半