总平面图 1:150

经济指标：

序号	项目	数值	备注
1	宗地面积	约150.00m²	约150.00m²
2	总建筑面积	约464.04m²	
3	总计容面积	约450.00m²	
4	基底面积	约150.0m²	
5	容积率	3.0	大于且小于或等于6.40
6	建筑密度	100%	小于或等于100%
7	绿地率	0%	
8	建筑高度	14.05m	
9	建筑层数	3层	

拟建范围
图中标高为相对标高
图中坐标为轴线交点坐标
本工程采用2000国家大地坐标系

广东广筑工程设计有限公司
Guangdong Guangzhu Engineering Design Co., Ltd.
证书 建筑工程设计甲级证书编号：A144058591
单位出图专用Stamp of Design Flat
注册执业专用Stamp of Registration

建设单位 Client	张凤珍
工程名称 Project Name	张凤珍住宅楼
子项名称 Subitem Name	
图纸名称 Drawing Title	总平面图
工程号 Project No.	YD2025-024
项目负责人 Project manager	刘 静
审定 Approved by	刘 静
审核 Verified by	李家辉
专业负责 Profession manager	刘 静
设计 Designer	柯俊锋
校对 Checked by	曾远强
专业 Discipline	建筑
设计阶段 Stage	报建图
版本编号 Version No.	A1.0
图号 Drawing No.	Z-01
比例 Scale	1:100
日期 Date	2025.09