



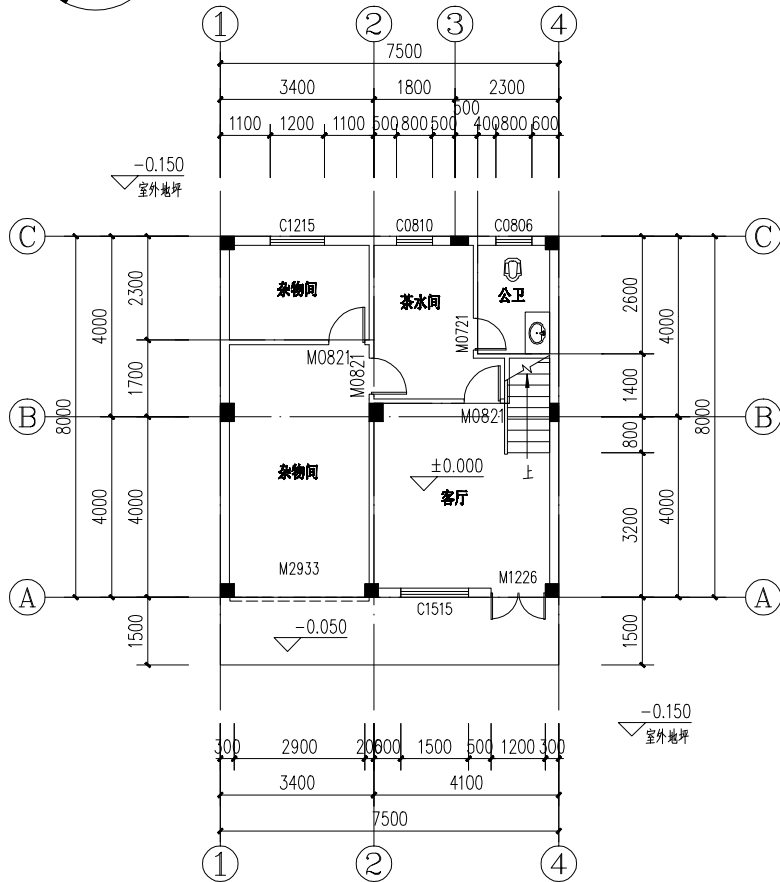
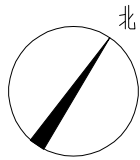
经济技术指标及概况:

名称	数值	备注
宗地面积 (m²)	60.00	
基地面积 (m²)	60.00	
总建筑面积 (m²)	207.36	
总计容面积 (m²)	197.52	
层数 (层)	3层	四层半
建筑高度 (米)	12.25米	
建筑密度 (%)	100.00	不高于100%
容积率	3.29	不低于1.0且不高于5.17
绿地面积 (m²)	0.00	
绿地率	0%	不低于0%

总平面图 1:100

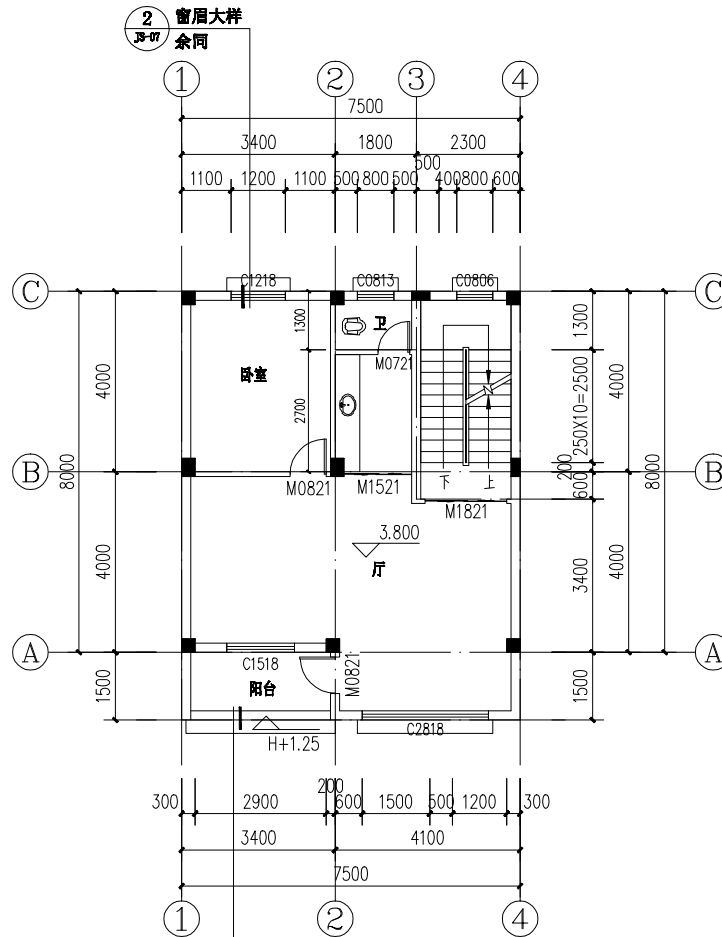
注: 1、本图坐标采用国家大地2000坐标系;

PARTICIPATOR :			
审核 Verified by	校核 Checked by	设计 Designer	制图 Drawn By
设计单位 DESIGN INSTITUTE			
			
广东广筑工程设计有限公司			
Guangdong Guangzhu Engineering Design Co., Ltd.			
证书 证号	房屋工程设计证书编号: A144058591		
单位出图专用章		Stamp of Design Flat	
注册执业专用章		Stamp of Registration	
建设单位 Client	谭有宏		
工程名称 Project Name	谭有宏住宅楼		
子项名称 Subitem Name			
图线名称 Drawing Title	总平面图		
工程号 Project No.	YD2025-016		
项目负责人 Project manager	刘静		
审定 Approved by	刘静		
审核 Verified by	李家辉		
专业负责 Profession manager	刘静		
设计 Designer	柯俊锋		
检查 Checked by	曾远强		
专业 Discipline	建筑	设计阶段 Stage	竣工图
版本编号 Version No.	A1.0	图号 Drawing No.	Z-01
比例 Scale		日期 Date	2025.07
此图纸必须经图纸审图机构审查合格盖章 并经消防审批部门审查合格盖章后方可施工			



首层平面图 1:110

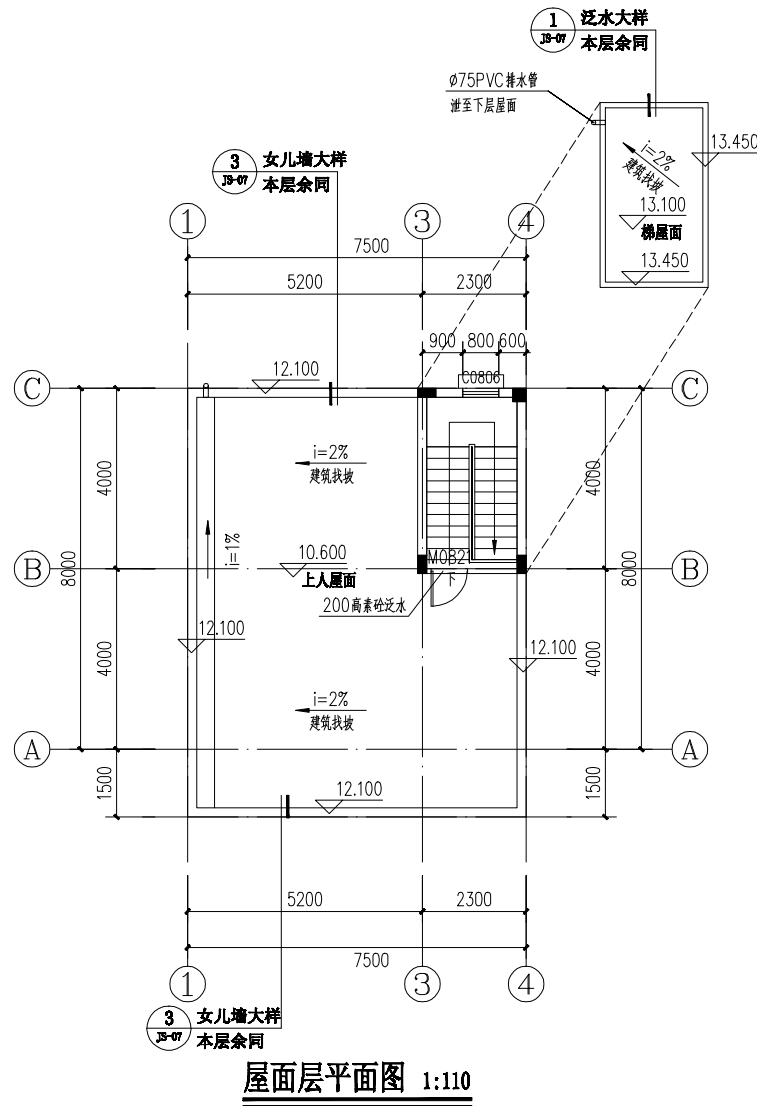
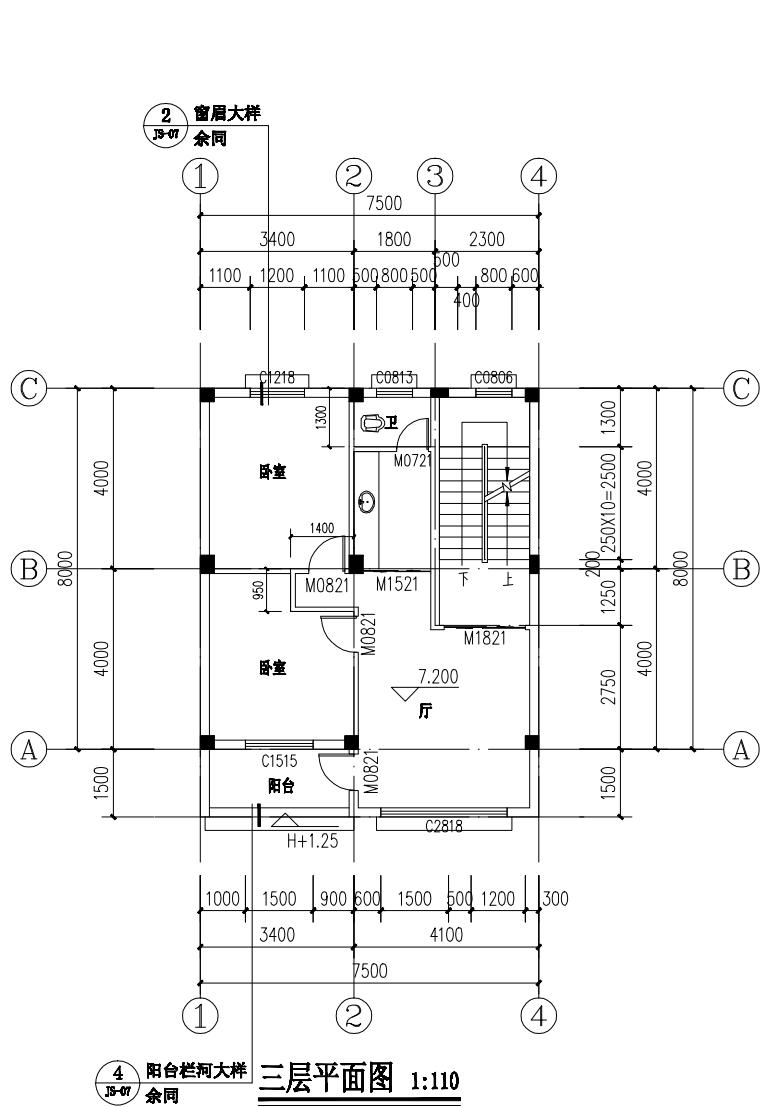
基底面积: 60.00m²
本层建筑面积: 60.00m²
本层计容面积: 60.00m²
总建筑面积: 207.36m²
总计容面积: 197.62m²



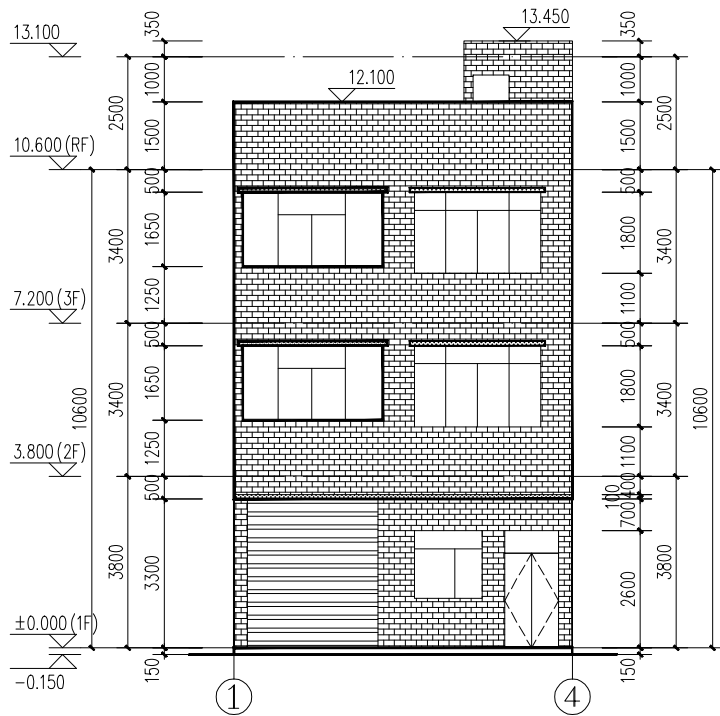
二层平面图 1:110

本层建筑面积: 68.76m²
本层计容面积: 68.76m²

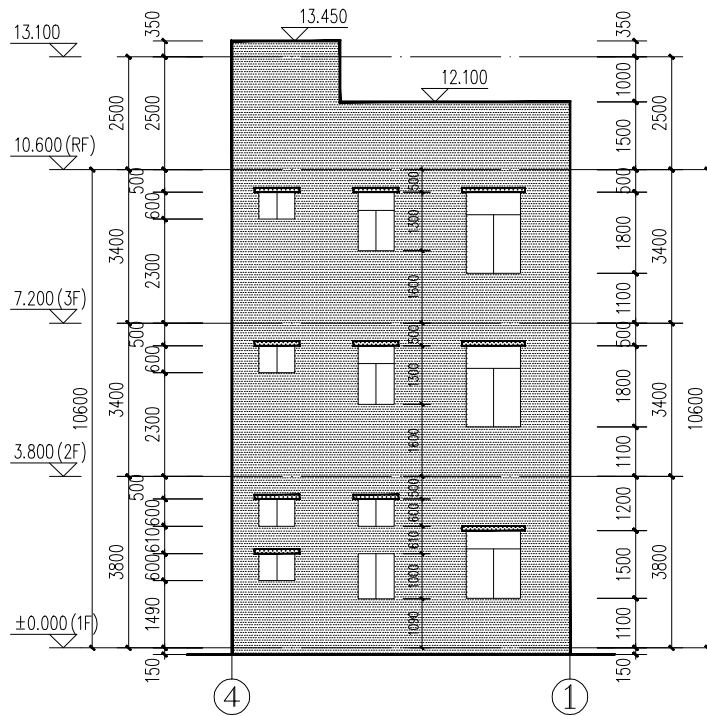
合作单位 PARTICIPATOR:			
审核 Verified by	校对 Checked by	设计 Designer	制图 Drawn By
设计单位 DESIGN INSTITUTE			
广东广筑工程设计有限公司			
Guangdong Guangzhu Engineering Design Co., Ltd.			
证书	建筑工程设计甲级证书编号: A144068691		
单位出图专用章	Stamp of Design Firm		
注册执业专用章	Stamp of Registration		
建设单位 Client	谭有宏		
工程名称 Project Name	谭有宏住宅楼		
子项名称 Subitem Name			
图名 Drawing Title	首层平面图 二层平面图		
工程号 Project No.	YD2025-016		
项目负责人 Project manager	刘静		
审定 Approved by	刘静		
审核 Verified by	李家辉		
专业负责 Professional manager	刘静		
设计 Designer	柯俊锋		
校对 Checked by	曾远强		
专业 Discipline	建筑	设计阶段 Stage	竣工图
版本编号 Version No.	A1.0	图号 Drawing No.	JS-04
比例 Scale	1:110	日期 Date	2025.07
此图纸必须经图审机构审查合格盖章 并经消防审批部门审查合格盖章后方可施工			



合作单位 PARTICIPATOR:			
审核 Verified by	校对 Checked by	设计 Designer	制图 Drawn By
设计单位 DESIGN INSTITUTE			
广东广筑工程设计有限公司			
Guangdong Guangzhu Engineering Design Co., Ltd.			
证书	建筑工程设计甲级证书编号: A144068691		
单位出图专用章	Stamp of Design Firm		
注册执业专用章	Stamp of Registration		
建设单位 Client	谭有宏		
工程名称 Project Name	谭有宏住宅楼		
子项名称 Subitem Name			
图名 Drawing Title	三层平面图 屋面层平面图		
工程号 Project No.	YD2025-016		
项目负责人 Project manager	刘静		
审定 Approved by	刘静		
审核 Verified by	李家辉		
专业负责 Professional manager	刘静		
设计 Designer	柯俊峰		
校对 Checked by	曾远强		
专业 Discipline	建筑	设计阶段 Stage	竣工图
版本编号 Version No.	A1.0	图号 Drawing No.	JS-05
比例 Scale	1:110	日期 Date	2025.07
此图纸必须经图审机构审查合格盖章 并经消防审批部门审查合格盖章后方可施工			



1-4轴立面图 1:110



4-1轴立面图 1:110

立面图例说明:

图例	名称
	米黄色45*90纸皮外墙砖
	朱红色45*90纸皮外墙砖
	素水泥外墙

合作单位 PARTICIPATOR:			
审核 Verified by	校对 Checked by	设计 Designer	制图 Drawn By
设计单位 DESIGN INSTITUTE			
广东广筑工程设计有限公司			
Guangdong Guangzhu Engineering Design Co., Ltd.			
证书	建筑工程设计甲级证书编号: A144068691		
单位出图专用章		Stamp of Design Firm	
注册执业专用章			
Stamp of Registration			
建设单位 Client	谭有宏		
工程名称 Project Name	谭有宏住宅楼		
子项名称 Subitem Name	①-④轴立面图 ④-①轴立面图		
图名 Drawing Title			
工程号 Project No.	YD2025-016		
项目负责人 Project manager	刘静		
审定 Approved by	刘静		
审核 Verified by	李家辉		
专业负责 Professional manager	刘静		
设计 Designer	柯俊峰		
校对 Checked by	曾远强		
专业 Discipline	建筑	设计阶段 Stage	竣工图
版本编号 Version No.	A1.0	图号 Drawing No.	JS-06
比例 Scale	1:100	日期 Date	2025.07
此图纸必须经图审机构审查合格盖章 并经消防审批部门审查合格盖章后方可施工			