



总平面图 1:500

专业	审核	日期
SPECIAL	CHECK	DATE
会签	审核	日期
COUNTERSIGN	CHECK	DATE
日期	审核	日期
DATE	CHECK	DATE

建 筑 物 一 览 表										
图号	名 称	层数	占地面积	总建筑面积	计容面积	耐火极限	类别	结构形式	建筑层高	备注
1	综合楼	3	384.0m ²	1152.0m ²	1152.0m ²	二级		混凝土	3.6m	已建
2	门卫(A、B)	1	28.0m ²	28.0m ²	28.0m ²	二级		混凝土	3.3m	已建待建
3	丙类车间一	1	1245.5m ²	1870.90m ²	2491.00m ²	二级	丙	钢结构	6.0m 6.0m	新建
4	锡车间二	4	720.0m ²	2880.0m ²	2880.0m ²	二级	丙	混凝土	4.5m	已建
5	甲类车间	1	2208.0m ²	2208.0m ²	2208.0m ²	二级	甲	轻顶	5.0m	已建
6	甲类仓库	1	748.8m ²	748.8m ²	748.8m ²	二级	甲	轻顶	5.0m	已建
7	工具房及水泵房	1	126.0m ²	126.0m ²	126.0m ²	二级	丙	混凝土	4.5m	已建
8	景观池		217.2m ²		217.2m ²			混凝土		待建
9	消防水池		178.4m ²		178.4m ²			混凝土		已建
10	事故水收集池		201.6m ²		201.6m ²			混凝土		已建
11	甲类埋地罐区		205.58m ²		205.58m ²			混凝土		已建
12	循环水池		62.40m ²		62.40m ²			混凝土		新建
13	废水收集池		24.00m ²		24.00m ²			混凝土		新建
	合 计		6349.48m ²	9013.70m ²	10522.98m ²	计容积率建筑面积				
						总构筑物建筑面积				

图例	
	拟建建筑物
	已建建筑物
	绿化
	道路
	围墙
	室外场地设计标高
	出入口
	室外场地排水方向

主要技术经济指标	
总征用地面积	14566m ² (21.85亩)
建构筑物总占地面积	6349.48m ²
总建筑面积	9013.70m ²
总计容面积	10522.98m ²
建筑密度	43.59%
容积率	0.72
行政办公及生活服务设施用地所占比重	3.02%
生产辅助建筑面积比	11.29%
绿地率	20%
停车位	10个

- 说明:
- 图中尺寸均以米计;
 - 总图坐标系由业主提供,采用大地2000坐标系;
 - 建'构筑物位置用坐标及相对尺寸确定;
 - 图中建筑物坐标为建筑物外围交点坐标。
 - 设计依据:
 - 业主提供的地块资料及要求;
 - 国家的有关规范及标准:
 - <<建筑设计防火规范>> (GB 50016-2014) (2018年版)
 - <<精细化工企业工程设计防火标准>> (GB51283-2020)
 - 等规范。
(注:本次仅锡车间1新建报建,其余建筑为原有建筑)
 - 道路转弯半径除注明外均为9.0米。
门口引道宽与门宽同。
 - 本厂区建筑物的耐火极限均按上表。
 - 本厂区建筑物的室内外高差为0.300米。

2	2025.11		梁耀斌	许颖	彭云峰	彭云峰	彭云峰	王毅峰
版次	日期	说明	设计	校核	审核	专业负责	项目负责	审定
REV.	DATE	DESCRIPTION	DES.	CHKD.	REV.	S.L.	P.L.	APPR.
本图版权为广东政和工程有限公司所有,未经本公司书面许可不得以任何方式复制或转给第三者。 The copyright of this drawing is the property of GEC, unauthorized disclosure or duplication to the third party is not permitted.								
广东政和工程有限公司 GEM-HORSE ENGINEERING CO.,LTD (原广东政和石油化工有限公司)						资质等级	甲级 CLASS A A144003911	
建设单位 英德市雨鑫化工科技有限公司						图名	总平面图	
项目名称 英德市雨鑫化工科技有限公司二期改扩建项目						DWG NAME		
设计分项 总平面图						图号	234T-01	
2025 广州						DWG NO.		
专业			总图	比例	1:500	第 张 共 张	阶段	报建图
GUANGZHOU			DISC.	SCALE			PHASE	