



拟建范围
图中标高为相对标高；
图中坐标为轴线交点坐标
本工程采用2000国家大地坐标系

主要经济技术指标

序号	项目	数值	备注
1	基地面积	104.50m	
2	现状建筑面积	376.22m	
2	原址建筑面积	368.60m	
2	新建建筑面积	7.62m	
3	总计容积率	363.22m	
4	基底面积	104.50m	
5	容积率	3.48	大于且不高于6.24
6	建筑密度	100%	小于或等于100%
7	绿地率	0%	大于或等于0%
8	建筑高度	米2.85	
9	建筑层数	层	五层半

总平面图 1:300



广东智铭设计有限公司
Guangdong Zhiming Design Co., Ltd.

审定	杜少平	项目负责人	聂红
审核	聂红	校核	余世霖
专业负责人	聂红	设计	张彦志

建设单位
工程名称
子项名称

宋全界
宋全界住宅楼

图名：总平面图

设计号	竣工图
设计阶段	专 业
图 号	JS-02
比 例	1:300 版本 1
日 期	2025.04