


主要经济技术指标

序号	项目	数值	备注
1	基地面积	88.00m	
2	总建筑面积	859.54m	
	原基地建筑面积	810.40m	
	总建筑面积	49.14m	
3	总计容积率	859.54m	
4	容积率	88.00m	
5	容积率	4.09	大于且不高于6.24
6	建筑密度	100%	不大于100%
7	绿化率	0%	不低于0%
8	建筑高度	米3.35	
9	建筑层数	层5	五层半

图例：  
建筑基底线  
建筑红线  
拟建范围  
图中标高为相对标高；  
图中坐标为轴线交点坐标  
本工程采用2000国家大地坐标系

总平面图 1:300



广东智铭设计有限公司  
Guangdong Zhiming Design Co., Ltd.

建设单位	温福香	设计号	
工程名称	温福香住宅楼	设计阶段	竣工图
子项名称		专业	建施
图名：总平面图		图号	JS-02
		比例	1:300 版本 1
		日期	2025.04

审定	杜少平	项目负责人	聂红
审核	聂红	校核	余世霖
专业负责人	聂红	设计	张彦志