

地下室轮廓线

首层平面图 1:100

占地面积: 1022.45m<sup>2</sup>  
本层建筑面积: 1022.45m<sup>2</sup>  
本层计容面积: 1022.45m<sup>2</sup>  
总建筑面积: 13235.96m<sup>2</sup>  
总计容面积: 13216.27m<sup>2</sup>

平面图说明:

- 除特殊注明外,外墙、分户墙、楼梯间墙均为200厚加气混凝土砌块,内隔墙均为100厚加气混凝土砌块,厨房及卫生间内隔墙采用100厚加气混凝土砌块,电梯井及地下车库采用200厚粘土砖墙。
- 除特殊注明外,未标注防火门后均按甲级100或甲乙,所注标高均为建筑标高。
- 防火门(XHS): 耐火极限(小时) 0.90。
- 设备专业预留洞口尺寸见专业施工说明,施工时由施工单位与设备专业配合预留。
- 所有窗台高度按900mm时,内窗台设防护栏杆净高≥900mm,具体详节点大样。
- 除特殊注明的防火门外,户内门设收口门,具体尺寸详平面图。
- 室内所有外露管道应在竣工试压后,二次装修包管。
- 外墙装饰详参: 11ZJ11 (18) (19)。
- 屋面装饰详参: 11ZJ11 (18) (19)。
- 女儿墙防水详参: 11ZJ201 (21) (22)。
- 雨水管、雨水口做法详参: 11ZJ201 (27)。
- 水暖做法详参: 11ZJ201 (28)。
- 电气做法详参: 11ZJ901 (20)。
- 所有楼梯、电梯大样详参: 15~21, 卫生间大样详参: 19。

楼面房间标高对照表:

序号	位置	建筑标高	结构标高	面层厚度	备注
1	楼梯间	H	H-0.050	50	一次装修
2	大堂、休息厅	H	H-0.050	50	
3	办公室、走廊	H	H-0.050	50	二次装修
4	楼梯前室、合用前室	H	H-0.050	50	
5	卫生间	H-0.020	H-0.100	80	
6	设备房、设备井	H	H-0.050	50	一次装修

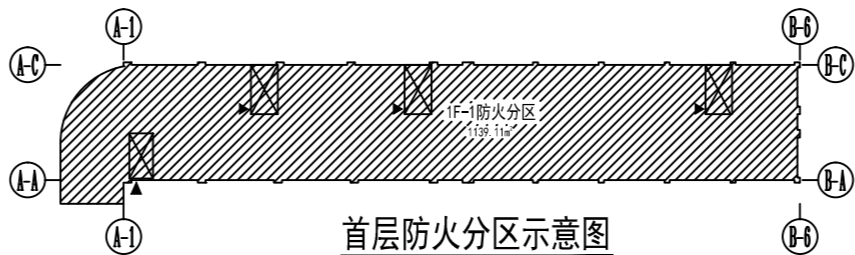
注: 建筑标高为装修完成面标高。

楼层标高表(H):


楼层	标高	楼层	标高	楼层	标高
顶层	48.900	八层	24.700	三十一层	31.500
七层	21.550	三十二层	31.500		
十五层	46.750	六层	18.400	三十三层	31.500
十四层	43.600	五层	14.900	三十四层	31.500
十三层	40.450	四层	11.400	三十五层	31.500
十二层	37.300	三层	7.900	三十六层	31.500
十一层	34.150	二层	4.400	三十七层	31.500
十层	31.000	首层	0.000	三十八层	31.500
九层	27.850	地下室	-4.200	三十九层	31.500

图例:

图例	名称
	地上开洞
	楼梯间楼梯
	楼梯间楼梯 (600x800 L型)
	地面
	给水主管、雨水主管



变更后

 广东智铭设计有限公司 Guangdong Zhiming Design Co., Ltd.		建设单位	英德德宝置业有限公司	设计号	YD-027
		工程名称	德宝大厦	设计阶段	施工图
		子项名称		专业	建筑
		图名	首层平面图	图号	JS-05
		比例	1:100	版本	1
		日期	2025.11		