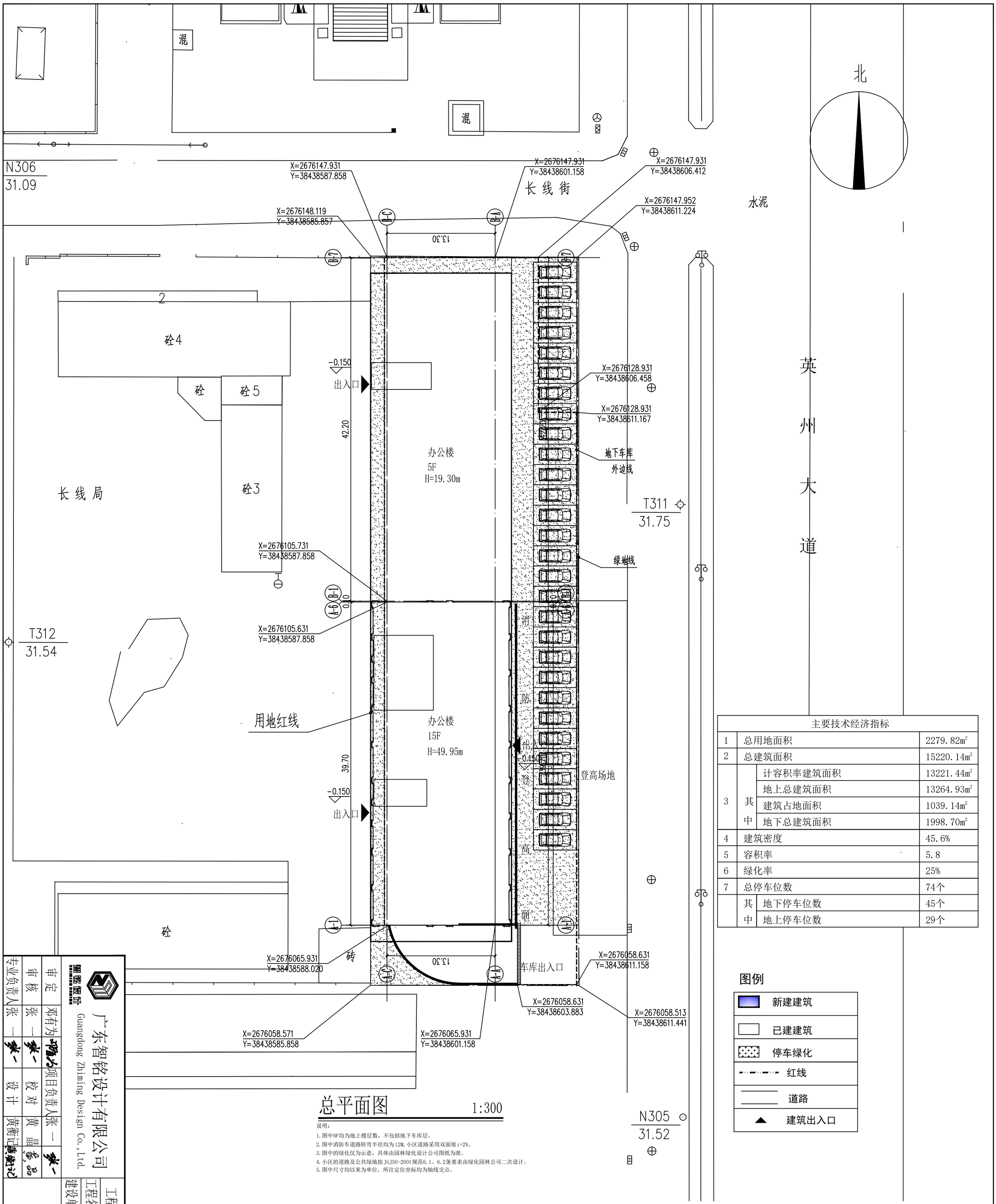

主要技术经济指标			
1	总用地面积		2279.82m²
2	总建筑面积		15220.14m²
3	其中	计容积率建筑面积	13221.44m²
		地上总建筑面积	13264.93m²
		建筑占地面积	1039.14m²
		地下总建筑面积	1998.70m²
4	建筑密度		45.6%
5	容积率		5.8
6	绿化率		25%
7	总停车位数		74个
	其中	地下停车位数	45个
		地上停车位数	29个

图例

- 新建建筑
- 已建建筑
- 停车绿化
- 红线
- 道路
- 建筑出入口

总平面图 1:300

说明：

1. 图中NF均为地上楼层数，不包括地下车库层。
2. 图中消防车道路转弯半径均为12M，小区道路采用双面坡i=2%。
3. 图中的绿化仅为示意，具体由园林绿化设计公司图纸为准。
4. 小区的道路及公共绿地按JGJ50-2001规范6.1、6.2条要求由绿化园林公司二次设计。
5. 图中尺寸均以米为单位，所注定位坐标均为轴线交点。

变更前

广东智铭设计有限公司 Guangdong Zhiming Design Co.,Ltd.	工程设计证书	A244056502	设计号 YD-027
	工程名称	德宝大厦	阶段 施工图
	建设单位	英德市德宝置业有限公司	图别 建施
总平面图			图号 JS-01
			比例 1:300
			日期 2018.06

审定	邓有为	项目负责人	张一
审核	张一	校对	黄晶
专业负责人	张一	设计	黄衡记