

平面图说明:

- 除特殊注明外,外墙钢筋混凝土墙厚按结构施工图,内隔墙均按200mmB07加气混凝土砌块。
- 除特殊注明外,未标注的门窗均按200mm平开,所注标高均为建筑标高。
- 混凝土墙预留洞口尺寸按各专业施工图施工,如有冲突以设备专业施工图为准。
- 设备房需做减震隔音处理。
- 消防水池(XHS):670X820(宽X高)下距地360。
- 地下室车库排水坡度均按0.5%,坡向为100mm。
- 地下室集水井位置与结构有冲突时,以结构图为准,集水井四周2米范围内结构向水找1%找坡。
- 除特殊注明外,幕墙柱的集水井按幕墙柱边50mm,消防电梯集水井按专业施工图。
- 地下室外墙排水沟做法详参:11ZJ311(17)。
- 地下室顶板防水做法详参:11ZJ311(18)。
- 地下室顶板后浇带做法详参:11ZJ311(19)。
- 地下室底板后浇带做法详参:11ZJ311(20)。
- 地下室集水井做法详参:11ZJ311(21)。
- 地下室电梯井做法详参:11ZJ311(22)。
- 地下室承台防水做法详参:11ZJ311(23)。
- 地下室车库排水坡度3%。
- 各防火分区均设有2个安全出口,车库最远点距安全出口的距离不超过60米。
- 所有楼梯、电梯大轿厢JS-15~19。

楼面房间标高对照表:

序号	位置	建筑标高	结构标高	面层厚度	备注
1	楼梯间	H	H-0.050	50	一次装修
2	大堂、休息厅	H	H-0.050	50	
3	办公室、走廊	H	H-0.050	50	二次装修
4	楼梯间、合用前室	H	H-0.050	50	
5	卫生间	H-0.020	H-0.100	80	
6	设备房、设备管井	H	H-0.050	50	一次装修

注:建筑标高为装修完成面标高。

楼层标高表(H):

楼层	标高	层数	楼层	标高	层数
顶层	49.900	八层	24.700	3150	
七层	48.850	七层	21.550	3150	
十五层	46.750	六层	18.400	3150	
十四层	43.600	五层	14.900	3500	
十三层	40.450	四层	11.400	3500	
十二层	37.300	三层	7.900	3500	
十一层	34.150	二层	4.400	3500	
十层	31.000	首层	0.000	4400	
九层	27.850	地下室	-4.200	4200	

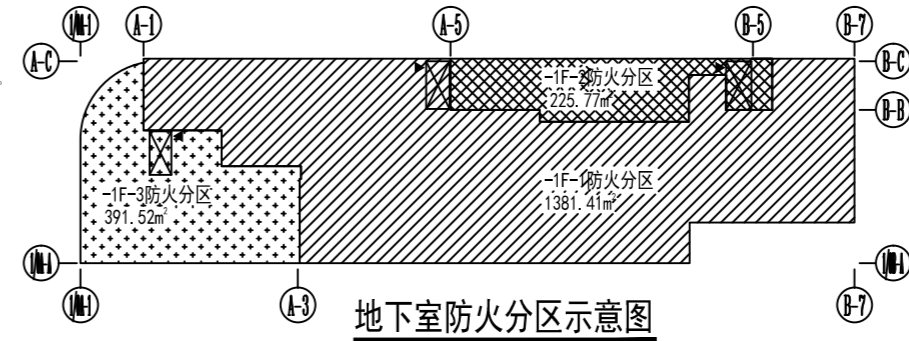
图例:

图例	名称
	地上开洞
	单独火灾报警
	单独火灾报警
	670X820(宽X高)
	地漏
	排水立管、雨水立管

地下室平面图 1:100








注: // 为防火分区分隔墙。

本层建筑面积:1973.19m²
本层计容面积:0.00m²
总停车位:62个,其中负一层平面停车位33个。



地下室防火分区示意图

变更后

 广东智铭设计有限公司 Guangdong Zhiming Design Co., Ltd.				建设单位 英德德宝置业有限公司		设计号 YD-027	
				工程名称 德宝大厦		设计阶段 施工图	
				子项名称		专业 建 施	
审 定		陈玉林		项目负责人		袁红	
审 核		袁红		校 核		赖洪升	
专业负责人		袁红		设计		余世豪	
				图 号		JS-04	
				比 例		1:100	
				日 期		2025.11	