

# 《清远市英德市城镇建设用地规模落实方案(英德市大站镇2个项目、汕昆高速九龙服务区项目)》的批后公告

为落实英德市大站镇2个项目和汕昆高速九龙服务区项目的用地需求，我局按规定组织编制了《清远市英德市城镇建设用地规模落实方案(英德市大站镇2个项目、汕昆高速九龙服务区项目)》(以下简称《规模落实方案》)，并征求了有关部门意见。根据《广东省自然资源厅关于规范城镇建设用地规模落实和建设用地周转规模使用报批材料的通知》(粤自然资规划〔2025〕1361号)的要求，经清远市自然资源局相关科室会审后，于2025年12月10日《规模落实方案》获得清远市自然资源局批准同意。现根据相关规定，有关公告如下：

一、公告时间：2025年12月11日(星期四)

二、公告地点：英德市大站镇人民政府、英德市九龙镇人民政府、大站镇大站社区、大站镇丹洲村、九龙镇河头村

三、公告内容

(一)调整基本情况

通过编制建设用地规模落实方案，将英德市大站镇2个项目原国土空间总体规划为农用地、村庄用地、区域基础设施用地、未利用地的8.1754公顷用地规划用途调整为城镇建设用地(交通

场站用地、其他交通设施用地)；将汕昆高速九龙服务区项目原国土空间总体规划为区域基础设施用地的3.7602公顷用地规划用途调整为城镇建设用地(交通场站用地)。

## (二) 落实后主要控制性指标情况

本次规模落实后，英德市耕地保有量和永久基本农田保护任务保持不变，未突破规划城镇建设用地规模和城镇开发边界扩展系数控制性指标。

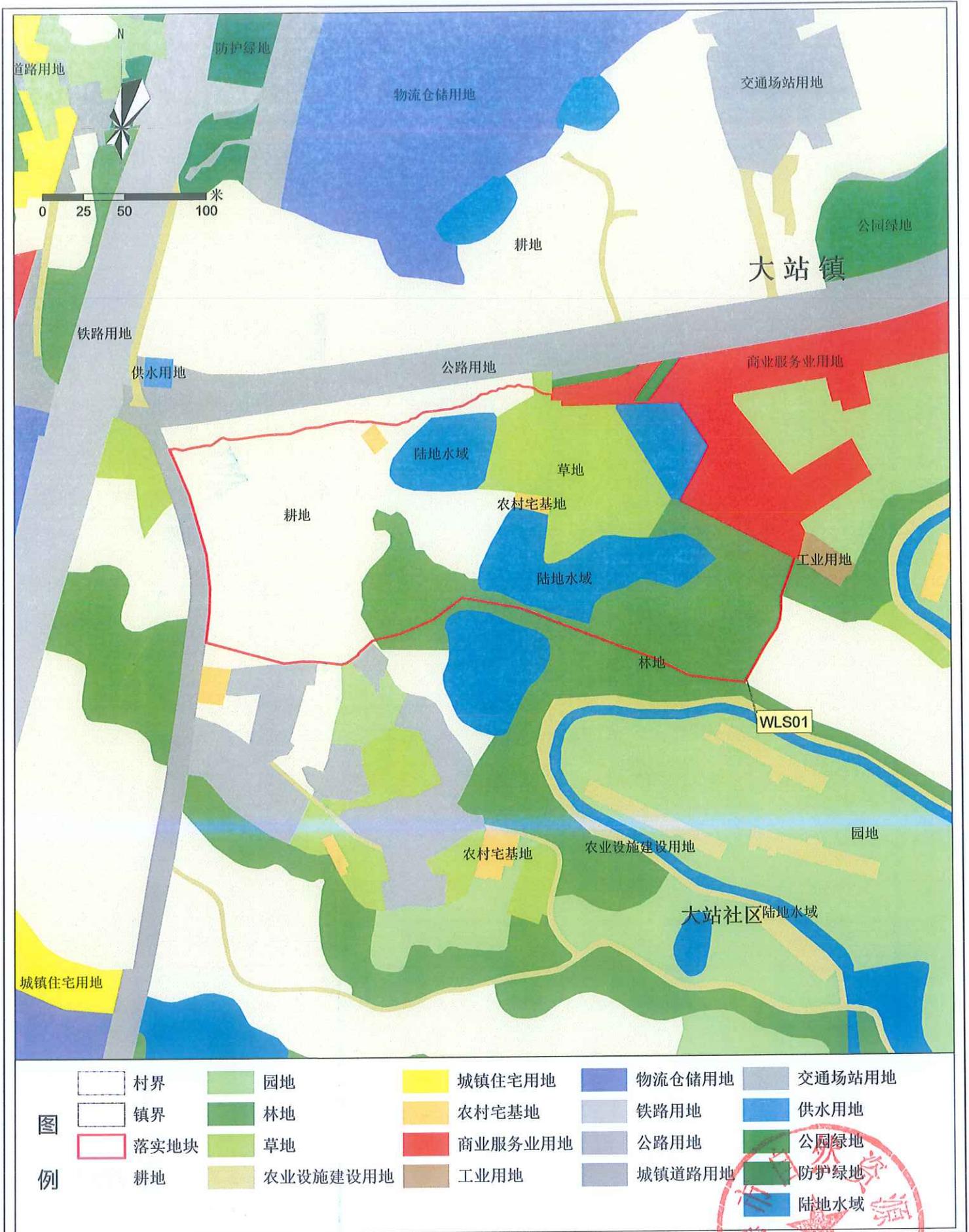
公告方式：本次公告采用网络公告、现场张贴公告材料两种方式，其中网络公告在英德市人民政府网站通知公告专栏公布，现场张贴公告材料主要在英德市大站镇人民政府、英德市九龙镇人民政府、大站镇大站社区、大站镇丹洲村、九龙镇河头村。

《规模落实方案》现予以公告，有关信息可向英德市自然资源局咨询，咨询电话：0763-2282957。

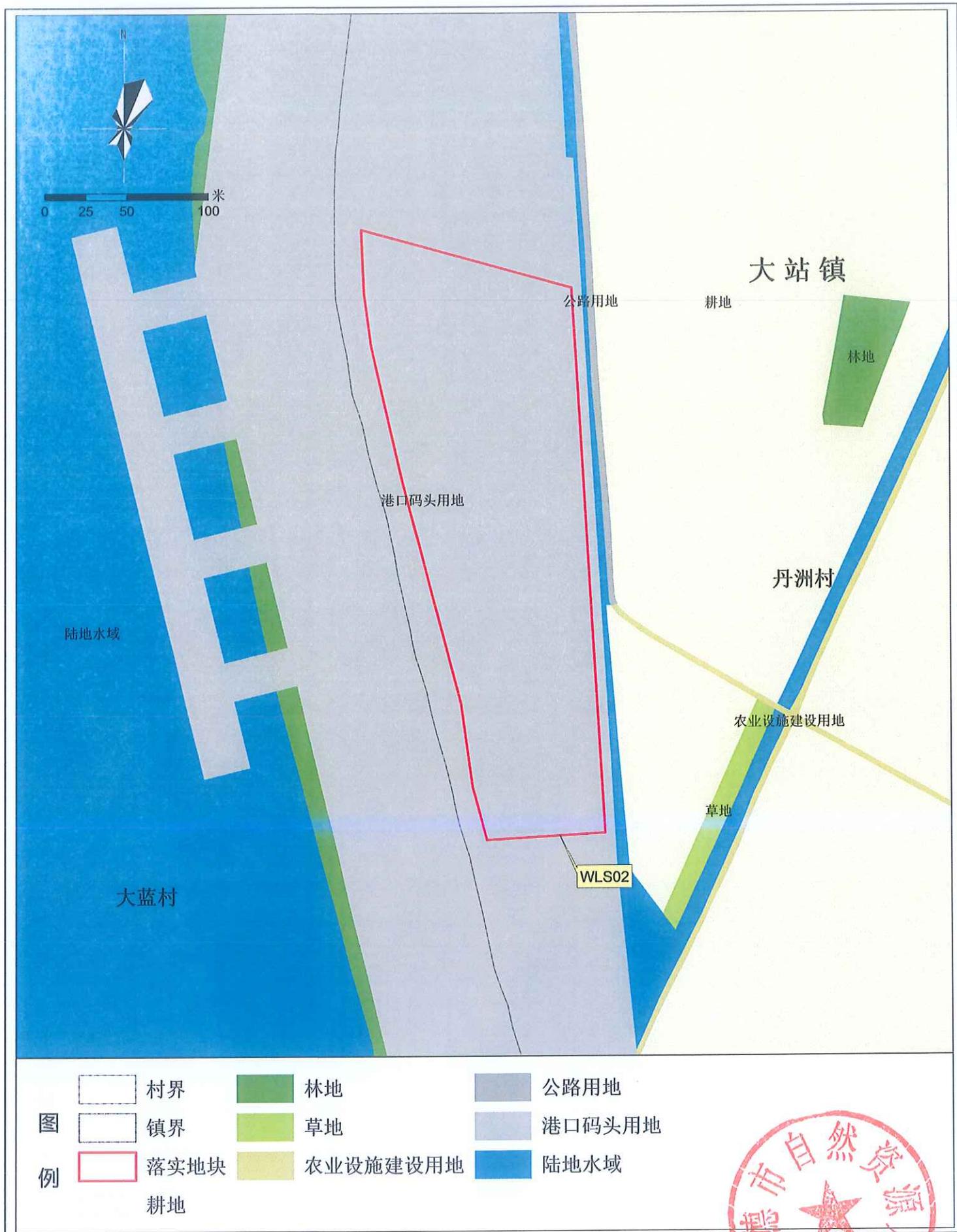
附件：英德市大站镇2个项目、汕昆高速九龙服务区项目落实前后地块土地使用规划局部图



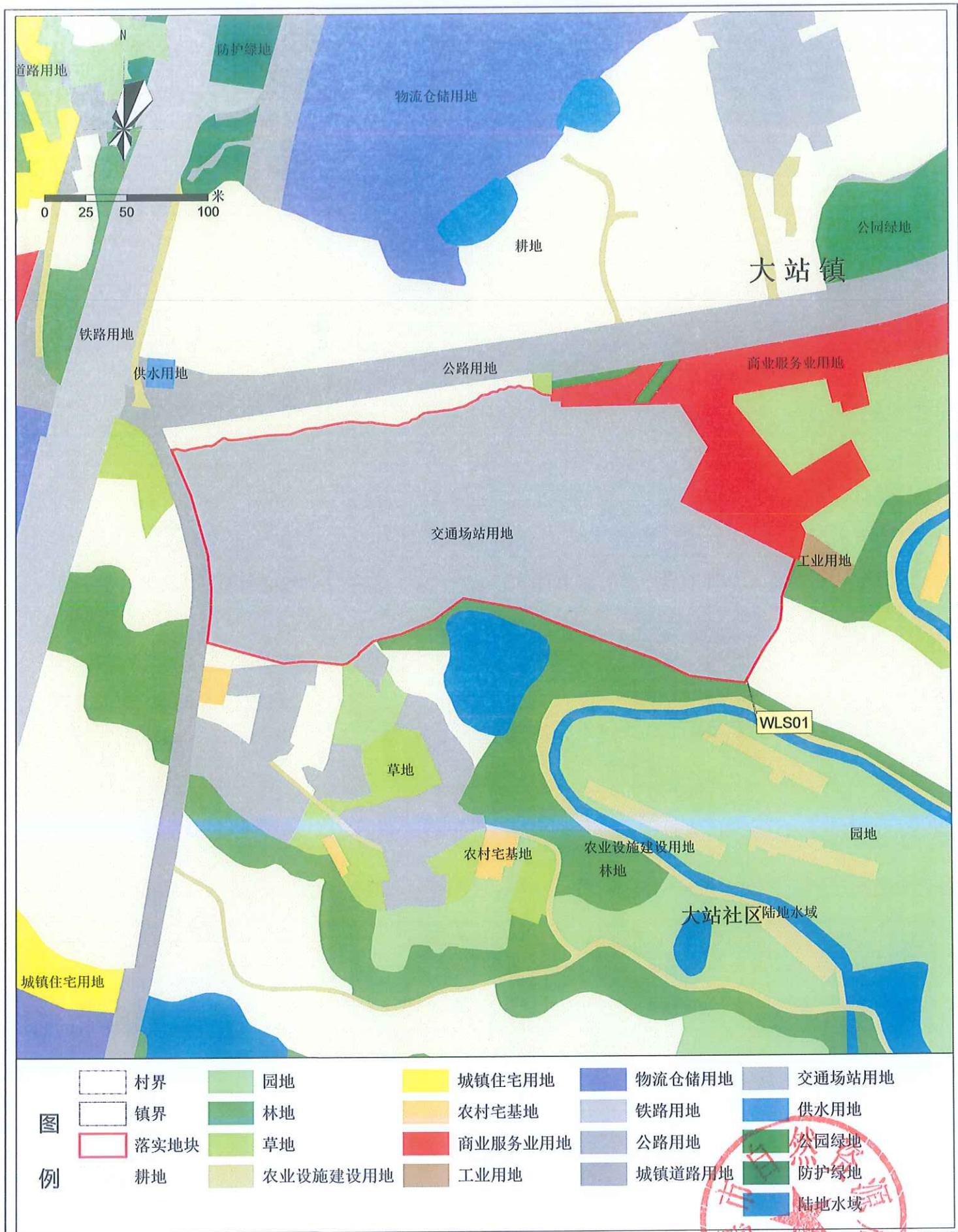
# 英德市大站镇落实地块落实前土地使用规划局部图 (WLS01)



# 英德市大站镇落实地块落实前土地使用规划局部图 (WLS02)



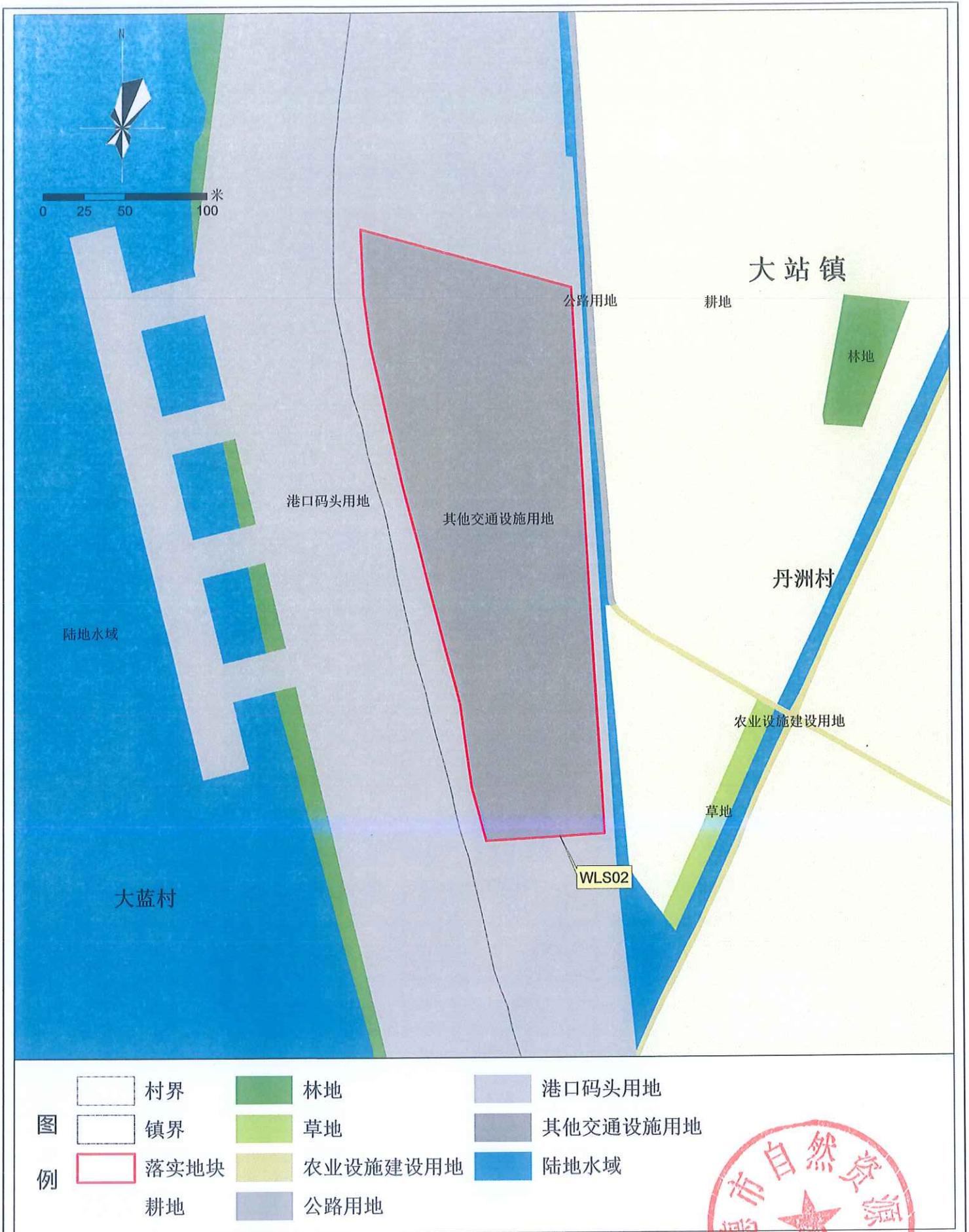
# 英德市大站镇落实地块落实后土地使用规划局部图 (WLS01)



英德市自然资源局  
2025年12月

编制

# 英德市大站镇落实地块落实后土地使用规划局部图 (WLS02)



- |    |      |          |          |
|----|------|----------|----------|
| 图例 | 村界   | 林地       | 港口码头用地   |
|    | 镇界   | 草地       | 其他交通设施用地 |
|    | 落实地块 | 农业设施建设用地 | 陆地水域     |
|    | 耕地   | 公路用地     |          |

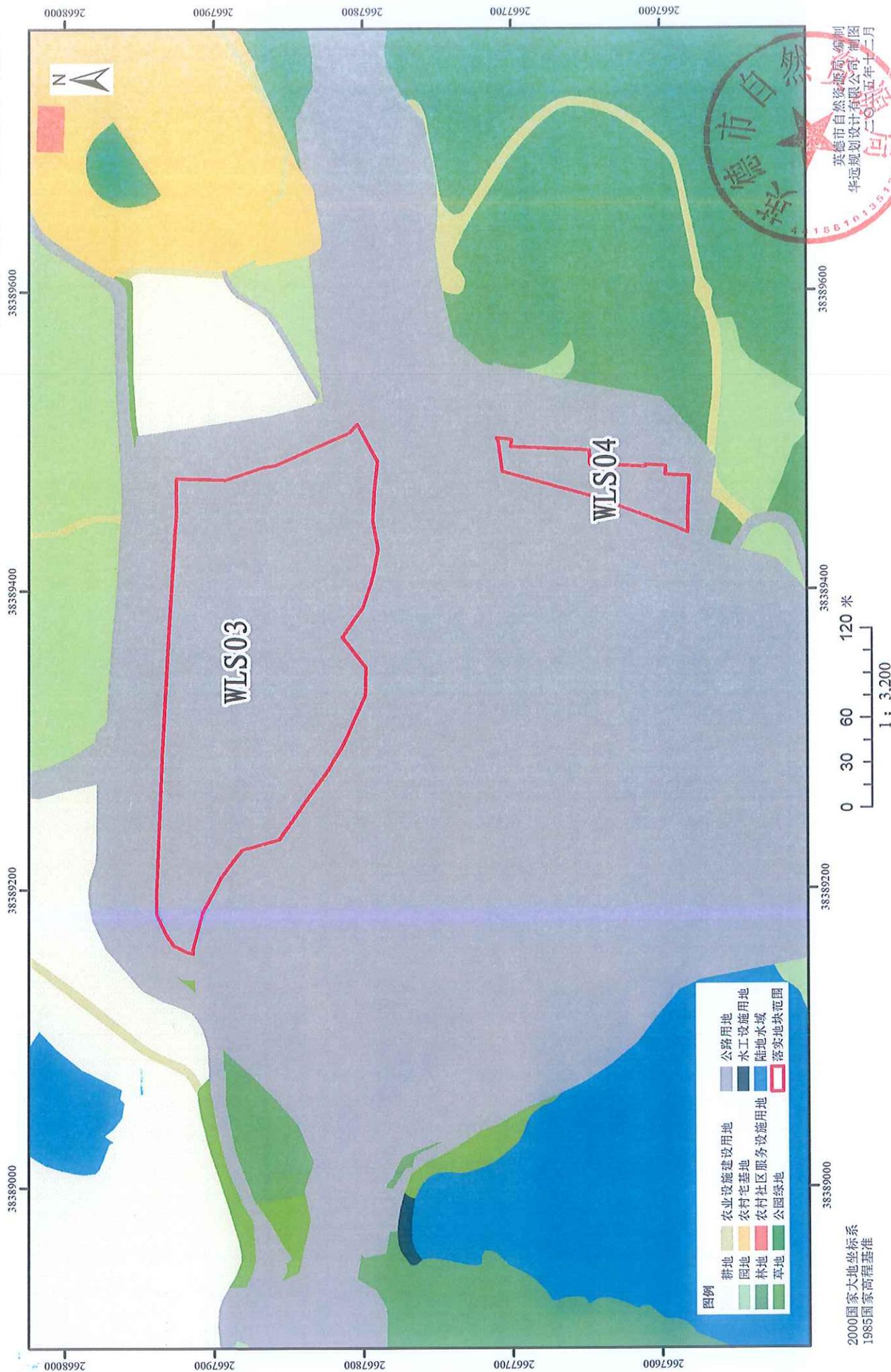


英德市自然资源局  
2025年12月

编制

# 清远市英德市城镇建设用地规模落实方案 (汕昆高速九龙服务区项目)

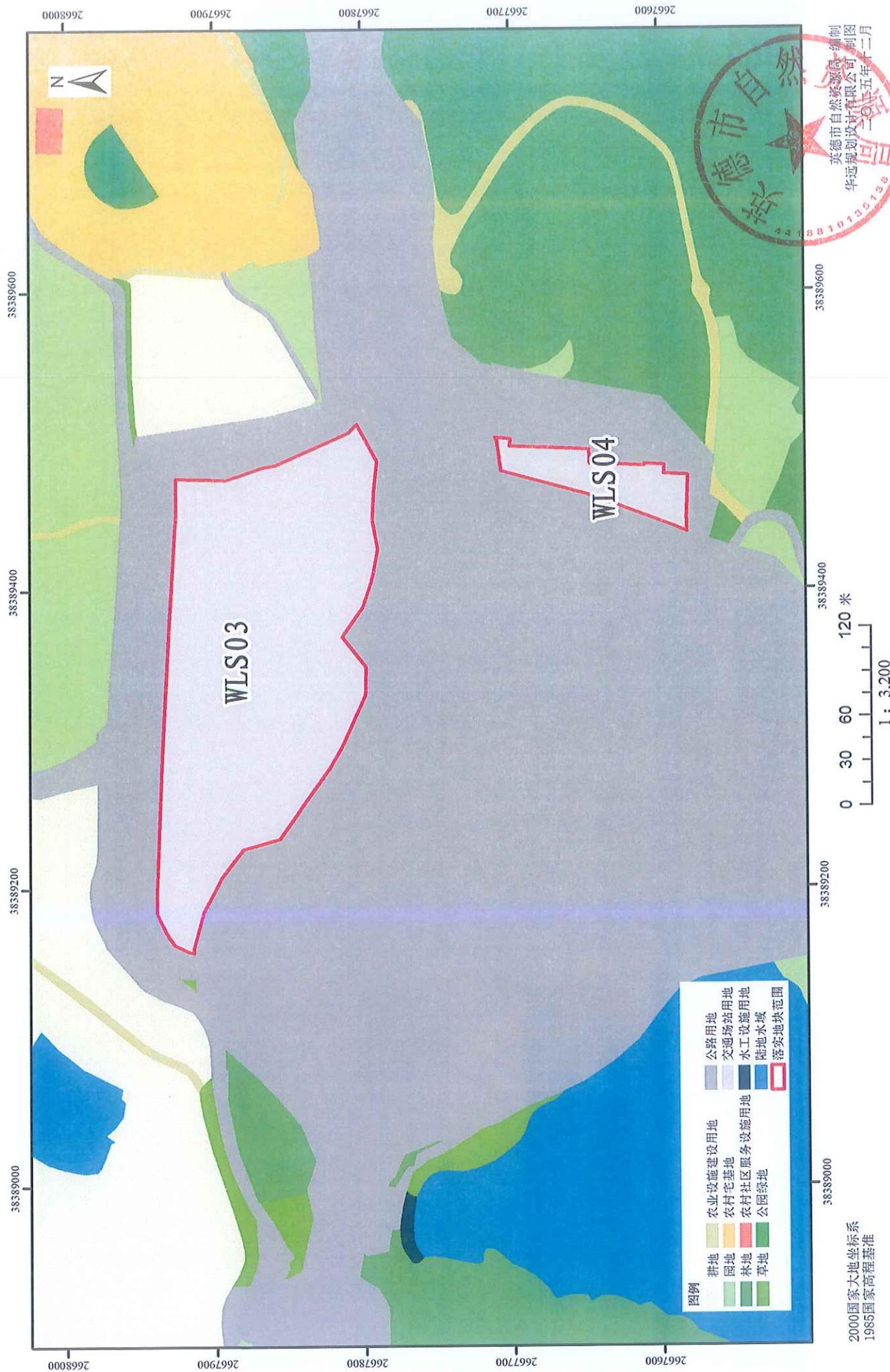
落实前地块土地使用规划局部图



2000国家大地坐标系  
1985国家高程基准

# 清远市英德市城镇建设用地规模落实方案 (汕昆高速九龙服务区项目)

落实后地块土地使用规划局部图



图例

耕地	农业设施建设用地	公路用地
园地	农村宅基地	交通场站用地
林地	农村社区服务设施用地	水工设施用地
草地	公园绿地	陆地水域
		落实地块范围

2000国家大地坐标系  
1985国家高程基准

