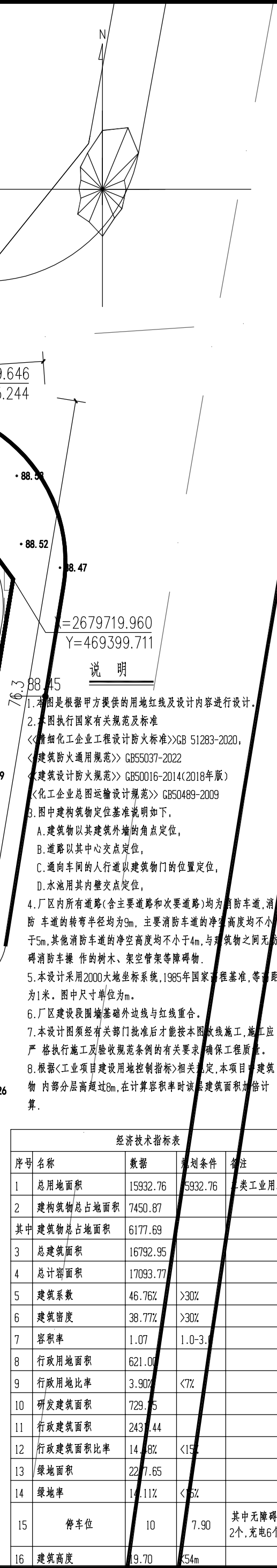
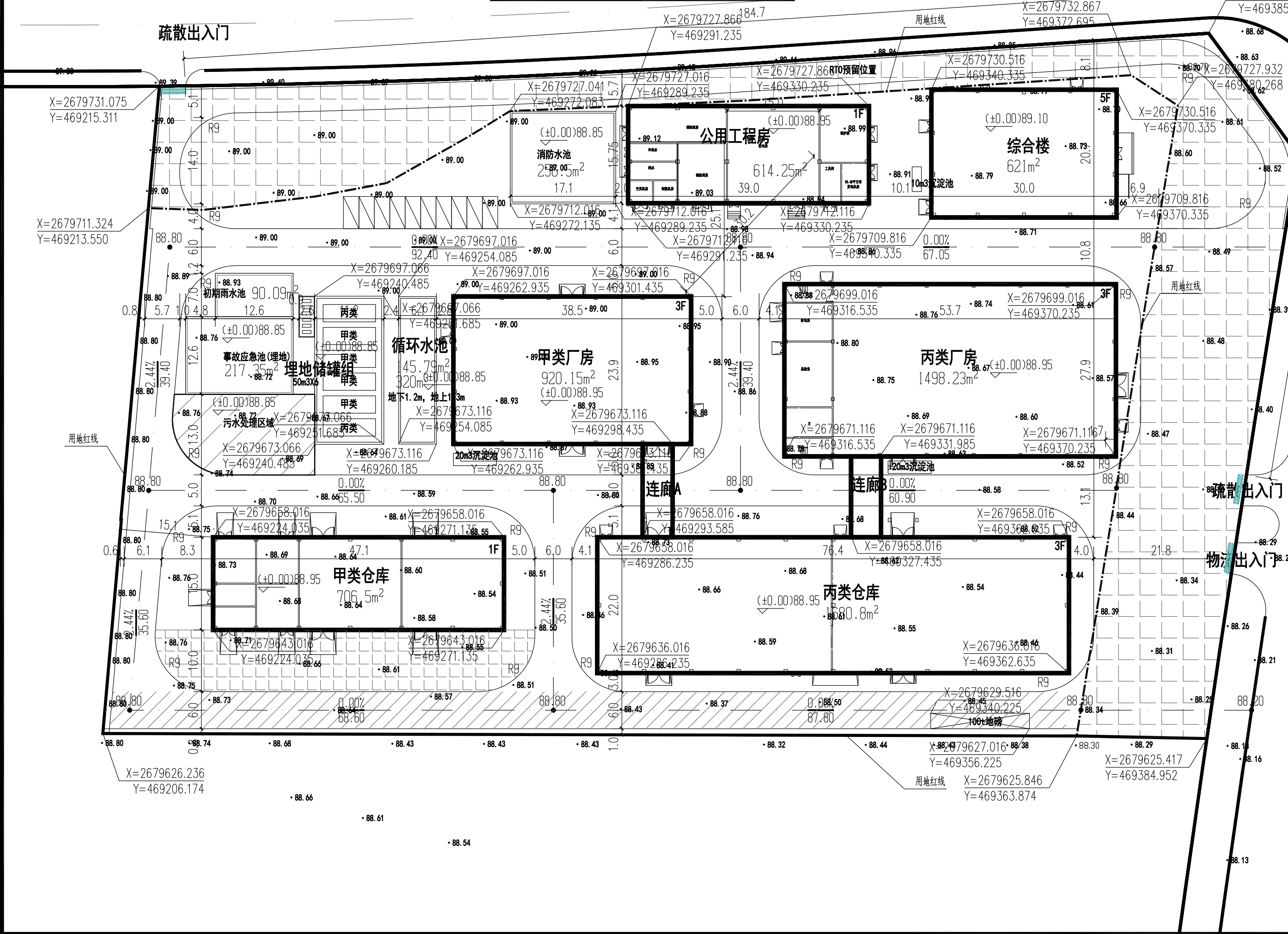


日期 DATE
姓名 NAME
专业 SPEC
日期 DATE
姓名 NAME
专业 SPEC

建筑物构筑物一览表									
序号	名称	基底面积	总建筑面积	总计容积率	层数	建筑高度	耐火等级	火灾分类	备注
1	综合楼	621.00	3161.19	3105.00	5	19.70	二级	民用	
2	公用工程房	614.25	614.25	652.85	1	8.16	二级	丁类	
3	甲类厂房	920.15	2491.06	2834.58	3	19.30	一级	甲类	
4	甲类仓库	706.50	706.50	706.50	1	7.41	一级	甲类1、2、5、6项	储量>10t
5	丙类厂房	1498.23	4519.80	4494.69	3	17.95	一级	丙类	
6	丙类仓库	1680.80	5095.00	5095.00	3	17.85	一级	丙类1、2项	
7	连廊A	73.23	109.85	109.85	3				
8	连廊B	63.53	95.30	95.30	3				
9	消防水池	256.50	0.00	0.00	-	-	-	戊类	容量810m³
10	事故应急池	217.35	0.00	0.00	-	-	-	戊类	容量810m³
11	初期雨水池	90.09	0.00	0.00	-	-	-	戊类	容量300m³
12	污水处理区	282.77	0.00	0.00	-	-	-	戊类	
13	循环水池	145.79	0.00	0.00	-	-	-	戊类	容量320m³
14	埋地储罐组	280.68	0.00	0.00	-	-	-	甲类,总容量300m³,含泵区	含专用泵
合计		7450.87	16792.95	17093.77					

图 例					
序号	图 例	名 称	序号	图 例	名 称
1		建设用地红线	10		道路纵坡坡度
2		建筑物	11		道路交叉点标高
3		构筑物	12		建筑物室外标高
4		厂内次要道路	13		建筑物室内标高
5		厂内主要道路	14		灰坡横断面示意
6		绿化	15		单坡横断面示意
7		硬化地面	16		排水方向示意
8		铁园门	17		施工坐标
9					



**福建省石油化学
工业设计院有限公司**
FUJIAN PETROCHEMICAL INDUSTRY DESIGN
INSTITUTE CO., LTD.
证书编号: 甲级A135004209(CLASS A A135004209)

注册工程师执业章
REGISTERED ENGINEER WORK PERMIT SEAL

施工图审查单位
CONSTRUCTION DRAWING EXAMINATION AUTHORITY

施工图审查合格证书编号
SERIAL NUMBER OF CONSTRUCTION DRAWING EXAMINATION QUALIFICATION CERTIFICATE

工程名称
PROJECT
清远市德联新材料有限公司年产4560t
水性聚氨酯树脂、4000t水性涂料和
2000t水性油墨建设项目

主项/装置名称
SUBJECT/DEVICE
全厂性

建设单位
CONSTRUCTION UNIT
清远市德联新材料有限公司

设计人
AUTH'D
徐玲

审核人
PROJ.M.
徐玲

专业负责人
SPEC.M.
徐玲

校核人
APPR
徐玲

校对
CHKD
任伟新

设计
DRAWN
霍欣琪

图名
DRAWING TITLE
总平面布置图

图号
DWG.NO.
WGZ280S-T-01

设计阶段
STAGE
报建图

比例
SCALE
1:500

专业
SPEC.
总图

日期
DATE
2025.10

第 1 页
SHEET
OF 1

版次
REV.
1

日期 DATE
姓名 SIGNATURE
专业 SPEC

日期 DATE
姓名 SIGNATURE
专业 SPEC

日期 DATE
姓名 SIGNATURE
专业 SPEC

日期 DATE
姓名 SIGNATURE
专业 SPEC

日期 DATE
姓名 SIGNATURE
专业 SPEC

日期 DATE
姓名 SIGNATURE
专业 SPEC

日期 DATE
姓名 SIGNATURE
专业 SPEC

日期 DATE
姓名 SIGNATURE
专业 SPEC

日期 DATE
姓名 SIGNATURE
专业 SPEC

日期 DATE
姓名 SIGNATURE
专业 SPEC

日期 DATE
姓名 SIGNATURE
专业 SPEC

日期 DATE
姓名 SIGNATURE
专业 SPEC

日期 DATE
姓名 SIGNATURE
专业 SPEC

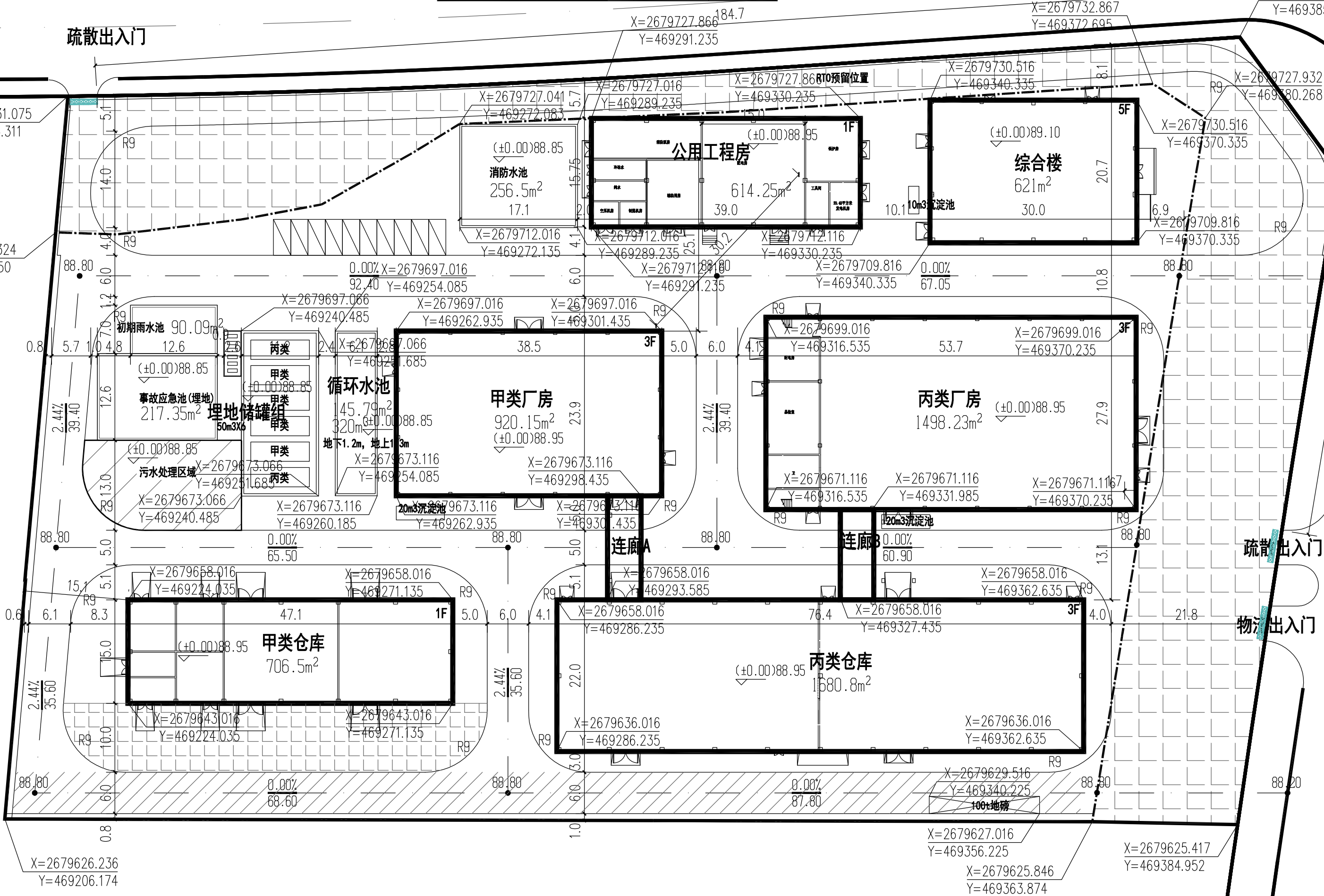
日期 DATE
姓名 SIGNATURE
专业 SPEC

建筑物构筑物一览表

序号	名称	基底面积	总建筑面积	总计容积率	层数	建筑高度	耐火等级	火灾分类	备注
1	综合楼	621.00	3161.19	3105.00	5	19.70	二级	民用	
2	公用工程房	614.25	614.25	652.85	1	8.16	二级	丁类	
3	甲类厂房	920.15	2491.06	2834.58	3	19.30	一级	甲类	
4	甲类仓库	706.50	706.50	706.50	1	7.41	一级	甲类1、2、5、6项	储量>10t
5	丙类厂房	1498.23	4519.80	4494.69	3	17.95	一级	丙类	
6	丙类仓库	1680.80	5095.00	5095.00	3	17.85	一级	丙类1、2项	
7	连廊A	73.23	109.85	109.85	3				
8	连廊B	63.53	95.30	95.30	3				
9	消防水池	256.50	0.00	0.00	-	-	-	戊类	容量810m³
10	事故应急池	217.35	0.00	0.00	-	-	-	戊类	容量810m³
11	初期雨水池	90.09	0.00	0.00	-	-	-	戊类	容量300m³
12	污水处理区	282.77	0.00	0.00	-	-	-	戊类	
13	循环水池	145.79	0.00	0.00	-	-	-	戊类	容量320m³
14	埋地储罐组	280.68	0.00	0.00	-	-	-	甲类,总容量300m³,含泵区	含专用泵
合计		7450.87	16792.95	17093.77					

图例

序号	图例	名称	序号	图例	名称
1	———	建设用地红线	10	0.80% 50.00	道路纵坡坡度 道路纵坡长度
2	———	围墙线	11	50.00	道路交叉点标高
3	□	建筑物	12	50.00	建筑物室外标高
4	□	构筑物	13	50.00	建筑物室内标高
5	———	厂内次要道路	14	———	灰坡横断面示意
6	———	厂内主要道路	15	———	单坡横断面示意
7	□	绿化	16	———	排水方向示意
8	□	硬化地面	17	X=35783.184 Y=46410.714	施工坐标
9	□	铁闸门			



- 说明
1. 本图是根据甲方提供的用地红线及设计内容进行设计。
 2. 本图执行国家有关规范及标准
《石油化工企业工程设计防火标准》GB 51283-2020,
《建筑设计防火规范》GB 50016-2014(2018年版)
《化工企业总图运输设计规范》GB 50489-2009
 3. 图中构筑物定位基准说明如下:
A. 建筑物以其建筑外墙的角点定位;
B. 道路以其中心点定位;
C. 通向车行的人行道以建筑物门的位置定位;
D. 水池以其内缘交点定位。
 4. 厂区内所有道路(含主要道路和次要道路)均为消防车道,消防车道的转弯半径均为5m,主要消防车道的净空高度均不小于5m,其他消防车道的净空高度均不小于4m,与构筑物之间无碍消防车道作用的树木、架空管架等障碍物。
 5. 本设计采用2000大地坐标系,1985年国家高程基准,等高距为1米,图中尺寸单位为m。
 6. 厂址建设区围墙基础外边线与红线重合。
 7. 本设计图须经有关部门批准后才能按本图收线施工,施工应严格执行施工及验收规范条例的有关要求,确保工程质量。
 8. 根据《工业项目建设用地控制指标》相关规定,本项目中建筑物内部分层高超过3m,在计算容积率时该层建筑面积加倍计算。

经济技术指标表			
序号	名称	数据	备注
1	总用地面积	15932.76	5932.76 一类工业用地
2	建筑物总占地面积	7450.87	
其中 建筑物总占地面积		6177.69	
3	总建筑面积	16792.95	
4	总计容面积	17093.77	
5	建筑系数	46.76%	>30%
6	建筑密度	38.77%	>30%
7	容积率	1.07	1.0-3.0
8	行政用地面积	621.00	
9	行政用地比率	3.90%	<7%
10	研发建筑面积	729.5	
11	行政建筑面积	243.44	
12	行政建筑面积比率	14.88%	<15%
13	绿地面积	227.65	
14	绿地率	1.11%	<5%
15	停车位	10	其中无障碍2个,充电6个
16	建筑高度	19.70	<54m

**福建省石油化学
工业设计院有限公司**
FUJIAN PETROCHEMICAL INDUSTRY DESIGN
INSTITUTE CO., LTD.
证书编号: 甲级A135004209(CLASS A A135004209)

注册工程师执业章
REGISTERED ENGINEER WORK PERMIT SEAL

施工图审查单位
CONSTRUCTION DRAWING EXAMINATION AUTHORITY

施工图审查合格证书编号
SERIAL NUMBER OF CONSTRUCTION DRAWING EXAMINATION QUALIFICATION CERTIFICATE

工程名称
PROJECT
清远市德联新材料有限公司年产4560t
水性聚氨酯树脂、4000t水性涂料和
2000t水性油墨建设项目

主项/装置名称
SUBJECT/DEVICE
全厂性

建设单位
CONSTRUCTION UNIT
清远市德联新材料有限公司

设计人
AUTH'D
徐玲
审核人
PROJ.M.
徐玲
专业负责人
SPEC.M.
徐玲
审核人
APPR
徐玲
校对
CHKD
任伟新
设计
DRAWN
霍欣琪

任伟新
徐玲
徐玲
任伟新
任伟新
任伟新

2025.6.13
2025.7.13
2025.8.13
2025.9.13
2025.4.13
2025.4.13

图名 DRAWING TITLE
消防道路交通图

图号
DWG.NO.
WGZ280S-T-02

设计阶段
STAGE
报建图

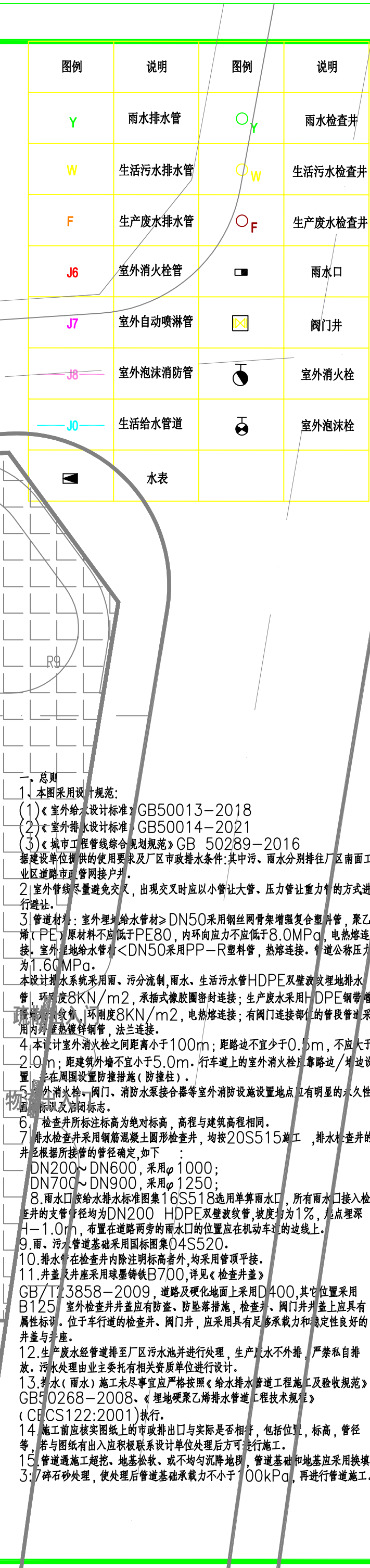
比例
SCALE
1:500

专业
SPEC.
总图

日期
DATE
2025.10

第 1 页
共 1 页
SHEET
OF

版次
REV.
1

1.0A2

 福建省石油化学 工业设计院有限公司 FUJIAN PETROCHEMICAL INDUSTRY DESIGN INSTITUTE CO., LTD. 证书编号: 甲级A135004209(CLASS A A135004209)			
备注 NOTES			
图纸专用章 DRAWING SEAL			
注册工程师执业章 REGISTERED ENGINEER WORK PERMIT SEAL			
施工图审查单位 CONSTRUCTION DRAWING EXAMINATION AUTHORITY			
施工图审查合格证书编号 SERIAL NUMBER OF CONSTRUCTION DRAWING EXAMINATION QUALIFICATION CERTIFICATE			
工程名称 PROJECT 清远市德联新材料有限公司年产4560t 水性聚氨酯树脂、4000t水性涂料和 2000t水性油墨建设项目			
主项/装置名称 SUBJECT/DEVICE 全厂性			
建设单位 CONSTRUCTION UNIT 清远市德联新材料有限公司			
审 定 AUTH'D	任伟新	任伟新	2025.6.13
设计阶段 PROJ.M.	徐 玲	徐 玲	2025.7.13
专业负责人 SPEC.M.	徐 玲	徐 玲	2025.8.13
审 核 APPR	徐 玲	徐 玲	2025.9.13
校 对 CHKD	任伟新	任伟新	2025.4.13
设 计 DRAWN	霍欣琪	霍欣琪	2025.4.13
图名 DRAWING TITLE 管线综合图			
图 号 DWG.NO.	WGZ280S-T-03		
设计阶段 STAGE	报建图	日 期 DATE	2025.10
比 例 SCALE	1:500	第 1 页 SHEET	共 1 页 OF
版 次 SPEC.	总图	版 次 REV.	△