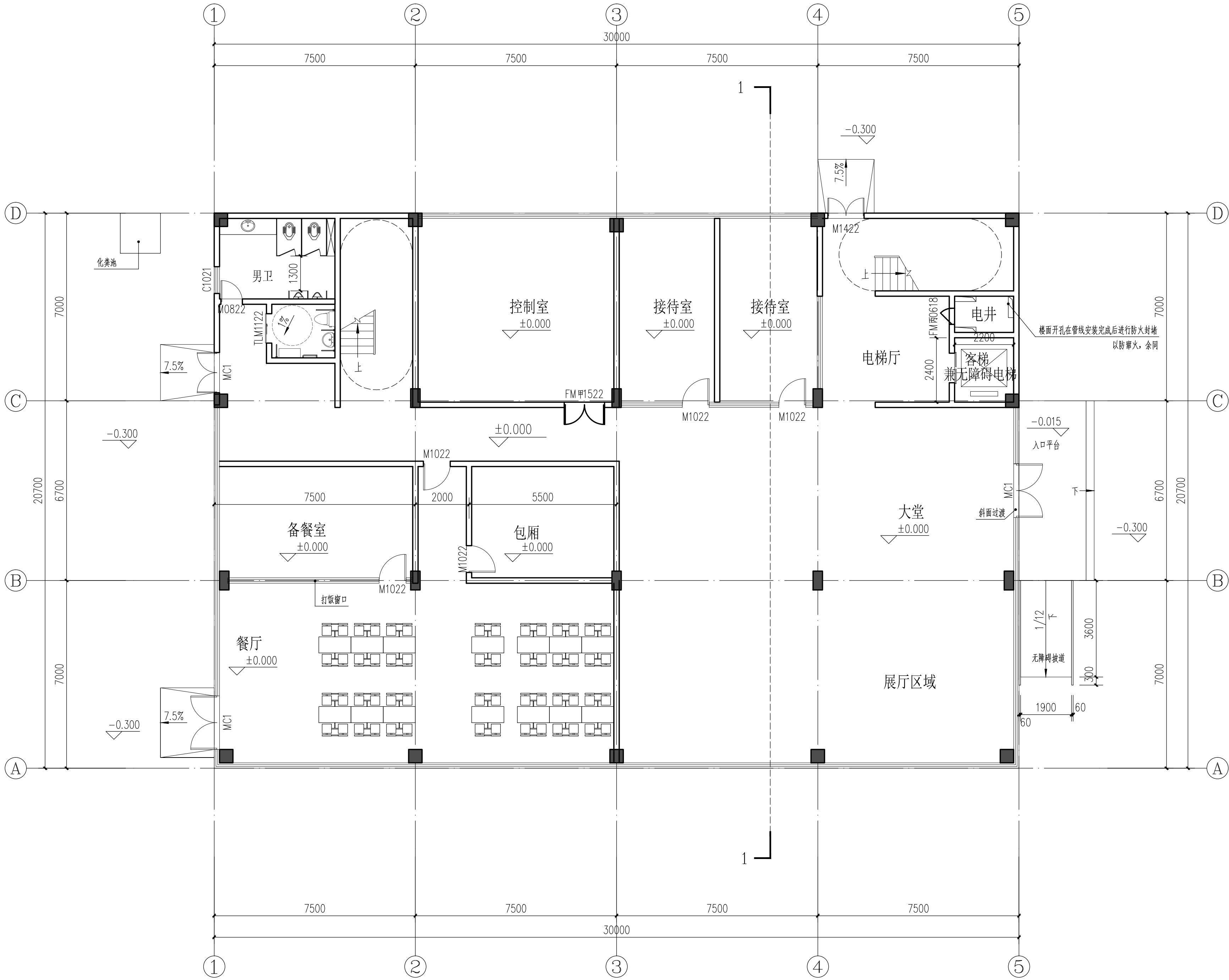
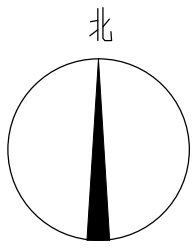


日期	DATE	
姓名	NAME	
专业	SPEC.	
日期	DATE	
姓名	NAME	
专业	SPEC.	



首层平面图 1:100

注：本层建筑面积为：621.00m²（其中行政办公面积为621.00m²）
本层计容面积为：621.00m²

单体概况信息：

耐火等级：二级；火灾危险性等级：民用建筑

地上5层

消防高度:19.700m

规划高度:21.210m

占地面积:621.00m²

建筑面积:3161.19m²（其中行政办公面积为2431.44m²，工业研发面积为729.75m²）

计容面积:3105.00m²(屋面不计容)

电梯参数

	速度	开门宽度	井道尺寸(mm)	轿厢尺寸(mm) 内尺寸	顶层净空高度(mm)	底坑高度(mm)
1050KG(14人)	1.5m/s	900	2320X1950	1600X1500	4450	1450

福建省石油化学
工业设计院有限公司

FUJIAN PETROCHEMICAL INDUSTRY DESIGN
INSTITUTE CO., LTD.

证书编号：甲级A135004209(CLASS A A135004209)

备注

NOTES

图纸专用章

DRAWING SEAL

注册工程师执业章

REGISTERED ENGINEER WORK PERMIT SEAL

施工图审查单位

CONSTRUCTION DRAWING EXAMINATION AUTHORITY

施工图审查合格证书编号

SERIAL NUMBER OF CONSTRUCTION DRAWING EXAMINATION QUALIFICATION CERTIFICATE

工程名称

PROJECT

清远市德联新材料有限公司年产4560t水性聚氨酯树脂、

4000t水性涂料和2000t水性油墨建设项目

主题/项目名称

SUBJECT/RENAME

综合楼

建设单位

CONSTRUCTION UNIT

清远市德联新材料有限公司

审定

AUTHD

任伟新

2025.11.10

工程负责人

PROJ.M

徐玲

2025.11.10

专业负责人

SPEC.M

徐玲

2025.11.10

审核

APPR

徐玲

2025.11.10

校对

CHKD

李朋玲

2025.11.10

设计

DRAWN

王龙

2025.11.10

图名

DRAWING TITLE

首层平面图

图号

DWG.NO

WGZ280S-TJ-101-01

设计阶段

STAGE

报建图

日期

DATE

2025.11

比例

SCALE

1:100

第 1 页

共 1 页

专业

SPEC

建筑

第一次

REV

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

100

101

102

103

104

105

106

107

108

109

110

111

112

113

114

115

116

117

118

119

120

121

122

123

124

125

126

127

128

129

130

131

132

133

134

135

136

137

138

139

140

141

142

143

144

145

146

147

148

149

150

151

152

153

154

155

156

157

158

159

160

161

162

163

164

165

166

167

168

169

170

171

172

173

174

175

176

177

178

179

180

181

182

183

184

185

186

187

188

189

190

191

192

193

194

195

196

197

198

199

200

201

202

203

204

205

206

207

208

209

210

211

212

213

214

215

216

217

218

219

220

221

222

223

224

225

226

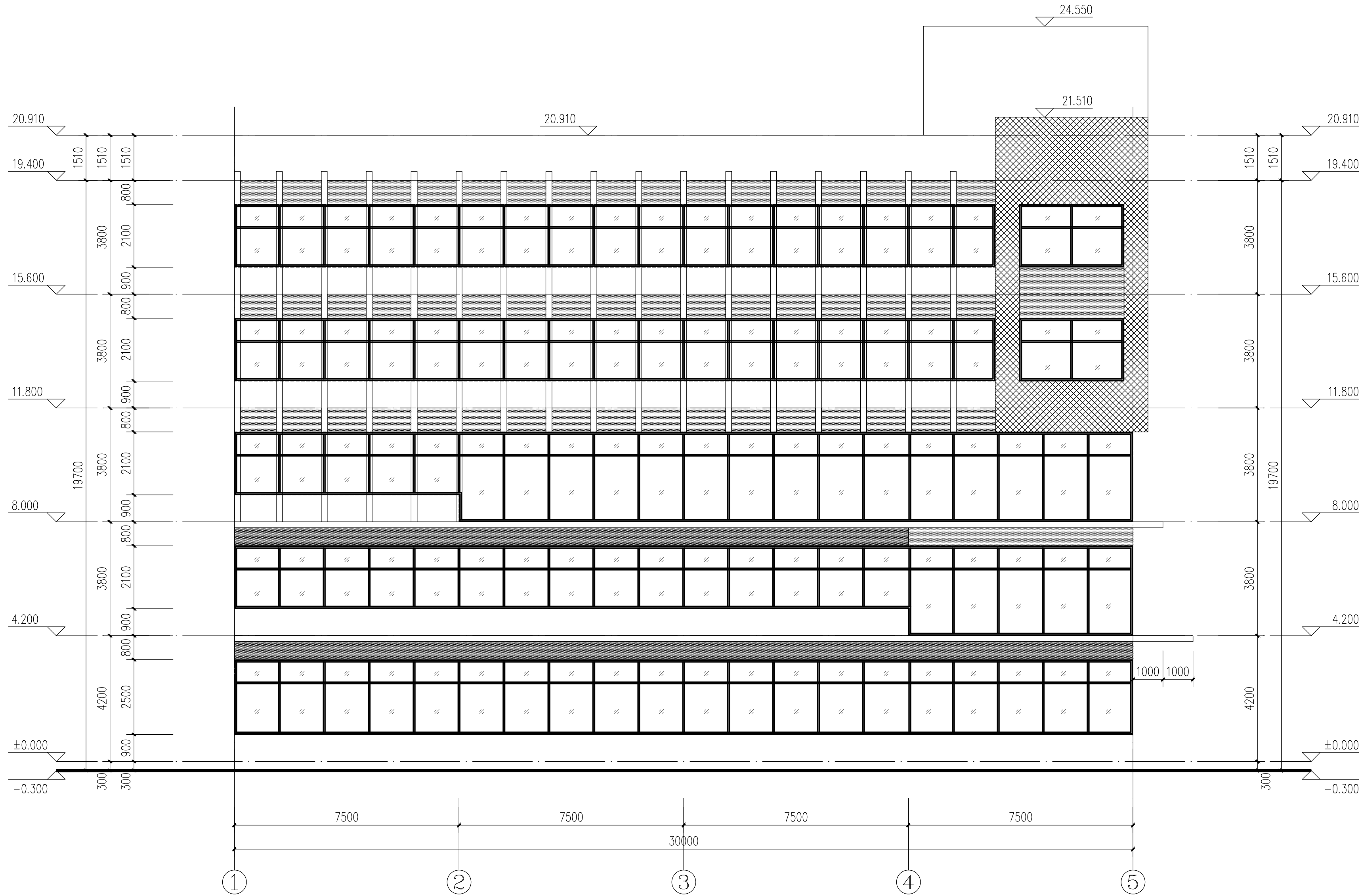
227

228

229

230

日期	日期	日期	日期	日期	日期
DATE	DATE	DATE	DATE	DATE	DATE
姓名	姓名	姓名	姓名	姓名	姓名
SIGNATURE	SIGNATURE	SIGNATURE	SIGNATURE	SIGNATURE	SIGNATURE
专业	专业	专业	专业	专业	专业
SPEC.	SPEC.	SPEC.	SPEC.	SPEC.	SPEC.



①-⑤轴立面图 1:100

立面材料图例

橙红色真石漆

深灰色真石漆

白色真石漆

消防救援窗口标示, 玻璃易于破碎

1.0A1

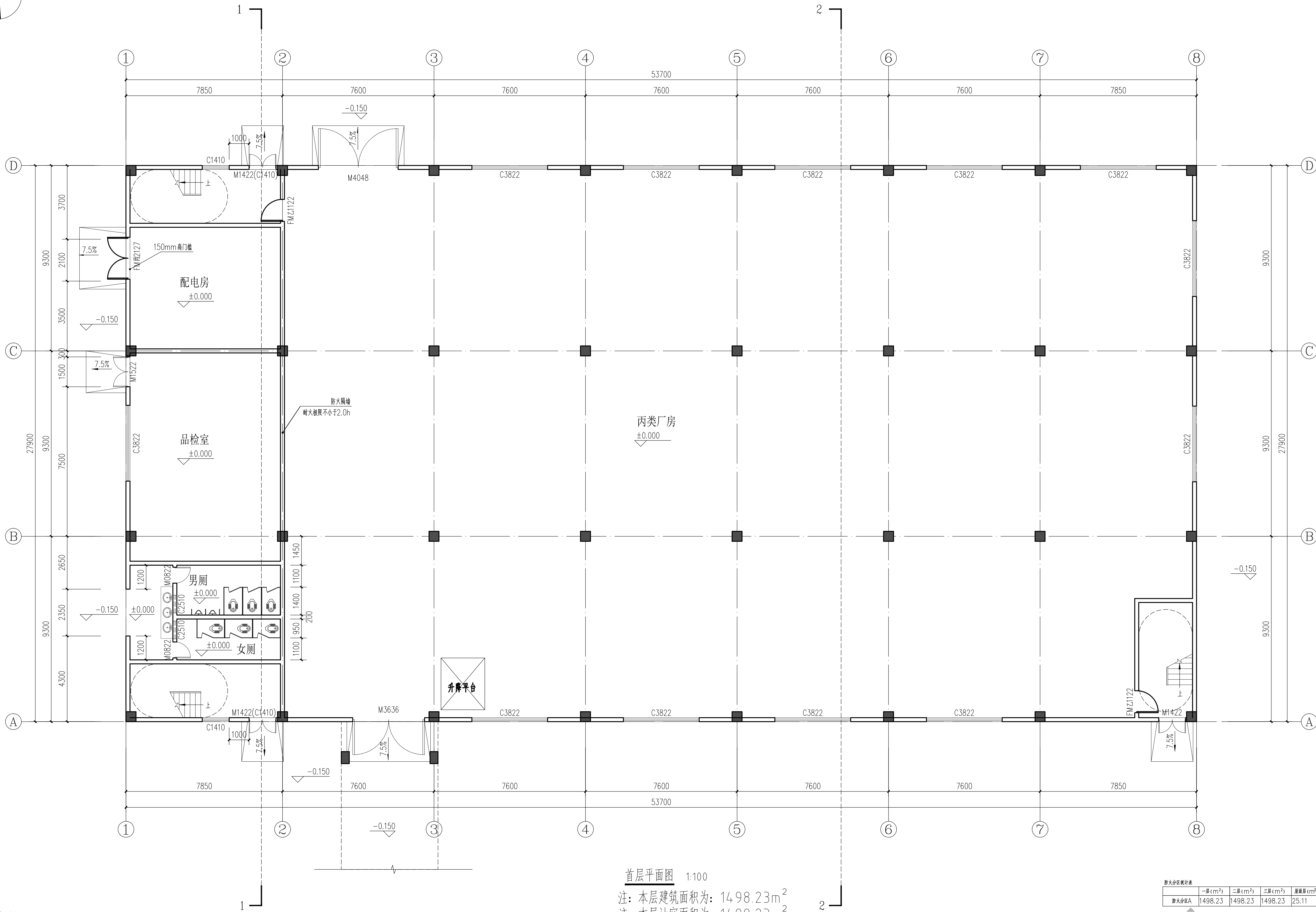
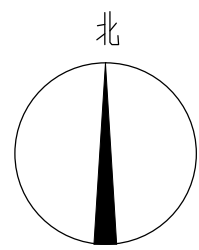
立面材料图例

	橙红色真石漆
	深灰色真石漆
	白色真石漆

▲ 消防救援窗口标示, 玻璃易于破碎

 福建省石油化学 工业设计院有限公司 FUJIAN PETROCHEMICAL INDUSTRY DESIGN INSTITUTE CO., LTD. 证书编号: 甲级A135004209(CLASS A A135004209)				
备注 NOTES				
图纸专用章 DRAWING SEAL				
注册工程师印章 REGISTERED ENGINEER WORK PERMIT SEAL				
施工图审查单位 CONSTRUCTION DRAWING EXAMINATION AUTHORITY				
施工图审查合格证书编号 SERIAL NUMBER OF CONSTRUCTION DRAWING EXAMINATION QUALIFICATION CERTIFICATE				
工程名称 PROJECT 清远市德联新材料有限公司年产4560t水性聚氨酯树脂、 4000t水性涂料和2000t水性油墨建设项目				
主项/装置名称 SUBJECT/DEVICE 甲类厂房				
建设单位 CONSTRUCTION UNIT 清远市德联新材料有限公司				
设计人 DESIGNER 审核人 CHECKER 专业负责人 SPECIALIST 审批 APPR 校对 CHKD 设计 DRAWN 任伟新 徐玲 徐玲 徐玲 李朋玲 王光 何彬 张鑫 张鑫 张鑫 李彬 王龙 2025.11.10 2025.11.10 2025.11.10 2025.11.10 2025.11.10 2025.11.10				
图名 DRAWING TITLE 立面图1				
图号 DRAWING NO. 设计阶段 STAGE 比例 SCALE 专业 SPEC. WGZ280S-TJ-763-06 报建图 1:100 建筑 日期 DATE 第1页 共1页 张数 SHEET 版本 REV. 2025.11 共1页 OF A				

日期	日期	日期	日期	日期	日期
姓名	姓名	姓名	姓名	姓名	姓名
专业	专业	专业	专业	专业	专业
日期	日期	日期	日期	日期	日期
姓名	姓名	姓名	姓名	姓名	姓名
专业	专业	专业	专业	专业	专业



首层平面图 1:100

注：本层建筑面积为：14 98.23m²

注：本层计容面积为：14 98.23m²

防火分区统计表	一层(m ²)	二层(m ²)	三层(m ²)	屋面(m ²)	总计(m ²)
防火分区A	1498.23	1498.23	1498.23	25.11	4519.80



防火分区示意图

注：图中所示“▲”为安全疏散出口。

本栋建筑为一个防火分区，根据建规3.3.1，一级多层丙类厂房防火分区最大允许面积：6000m²。本单体最大防火分区面积为4519.80m²<6000m²，满足规范要求。

福建省石油化学
工业设计院有限公司

FUJIAN PETROCHEMICAL INDUSTRY DESIGN
INSTITUTE CO., LTD.

证书编号：甲级A135004209(CLASS A A135004209)

备注
NOTES

图纸专用章
DRAWING SEAL

注册工程师执业章
REGISTERED ENGINEER WORK PERMIT SEAL

施工图审查单位
CONSTRUCTION DRAWING EXAMINATION AUTHORITY

施工图审查合格证书编号
SERIAL NUMBER OF CONSTRUCTION DRAWING EXAMINATION QUALIFICATION CERTIFICATE

工程名称
PROJECT
清远市德联新材料有限公司年产4560t水性聚氨酯树脂、
4000t水性涂料和2000t水性油墨建设项目

主项/装置名称
SUBJECT/DEVICE
丙类厂房

建设单位
CONSTRUCTION UNIT
清远市德联新材料有限公司

审定	任伟新	2025.11.10
工程负责人	徐玲	2025.11.10
专业负责人	徐玲	2025.11.10
审核	徐玲	2025.11.10
校对	李朋玲	2025.11.10
设计	王龙	2025.11.10

图名 DRAWING TITLE
首层平面图

图号	DWG.NO.	WGZ280S-TJ-764-01
设计阶段	设计阶段	报建图
比例	SCALE	1:100
专业	专业	建筑

