

李志强住宅楼项目



中晟汇创
建设发展有限公司

2023 年 07 月

图 纸 目 录



中晟汇创

建设发展有限公司

Zhongsheng huichuang construction
and development co. Ltd

备注: 非本公司书面批准, 不得随意将任何部份翻印, 切勿以此比例量此图, 一切依图内数字所示为准, 施工单位必须核对各专业图纸之准确, 如发现有任何矛盾处, 应及时通知本公司, 修改确认后, 方可施工。图纸加盖相应阶段出图章后有效, 未经正规审图公司审图不得用于施工; 违者后果自负。

图纸专用章

注册建筑师执业章

注册结构师执业章

施工图审查批准单位:

施工图审查批准书证号:

建设单位: 李志强

项目名称: 李志强住宅楼项目

工程编号: ZJD-118

审定	李晓平	
工程负责人	漆国强	
专业负责人	漆国强	
审核	梁国岭	
校对	梁国岭	
设计	漆国强	
制图	漆国强	

图 名: 图纸目录

阶段	竣工图	专业	建筑
图幅	A3	图号	JS-00
日期	2023.07	版本号	01



中晟汇创

建设发展有限公司

Zhongsheng huichuang construction and development co. ltd

备注：非本公司书面批准，不得随意将任何部分翻印，切勿以此比例量此图，一切依图内数字所示为准，施工单位必须核对各专业图纸之准确，如发现有任何矛盾处，应及时通知本公司，修改确认后，方可施工。图纸加盖项目阶段出图章后有效，未经正规审图公司审图不得用于施工，违者后果自负。

图纸专用章

注册建筑师执业章

注册结构师执业章

施工图审查批准单位：

施工图审查批准书证号：

建设单位：

李志强

项目名称：李志强住宅楼项目

工程编号：ZJD-118

审定 李晓平

工程负责人 漆国强

专业负责人 漆国强

审核 梁国岭

校对 梁国岭

设计 漆国强

制图 漆国强

图名：建筑设计总说明（一）

阶段 基建图 专业 建筑

图幅 A3 图号 JS-01

日期 2023.07 版本号 01

建筑设计总说明（一）

一：本工程设计依据（规范、规程）									
1：由甲方提供的《建设用地规划许可证》	4.1	地下室防水	5.2	详施平面图，做法详说明。除注明外，所有砌体墙均应砌至结构梁或板底。	5.14	防风帽，颜色同墙面，位置详平面。			
2：建设单位提供的规划用地红线及坐标图		4.1.1 防水等级为Ⅰ级，变配电、电气用房及地下室顶板防水等级为Ⅰ级，设防标准采用抗渗混凝土自防水再附加防水卷材+高分子防水涂料的复合防水层的做法。地下室结构自防水详见施工图，防水混凝土设计抗渗等级为P8。	5.3	砌体与混凝土墙柱（包括构造柱）之间按结施图设置水平拉结筋。墙体施工和构造措施（构造柱、拉结筋、水平圈梁、过梁、压顶、女儿墙构造柱、门窗洞口边框等）详说明。	5.15	设备管道应至少预留一个长待设备管道安装后再行砌筑，洞口加设过梁或圈梁详施。			
3：建设单位的相关要求、说明及所提供的项目周边道路及市政管线相关资料。		4.1.2 附加防水层位置和材料：附加防水层设在迎水面（即外防水）。防水材料和构造做法详见《室内外装修构造做法表》《地下室室内外装修构造做法表》。	5.3	无构造柱的门窗洞口两侧预埋C25混凝土预制块（或实心砖），混凝土宽度同墙厚，高度应与砌块同高或砌块高度的1/2且不小于100mm，长度不小于200mm，最上部（或最下部）的混凝土块中心距洞口上下边的距离为150~200mm，其余部位的中心距不大于500mm，且均匀分布。墙垛尺寸未特殊标注处均为100mm；当门窗洞口宽度小于150mm或1.5m≤洞口宽度≤1.8m时，应现浇C20砼加锚筋，加强框同墙宽，厚度不小于60mm，内配2φ6筋，Φ6.5@300筋。	5.16	所有砌体墙窗洞下口必须设置C25混凝土压顶（内配2φ6.5筋，Φ6.5@300分布筋）；压顶宽度同墙宽，厚度不小于120mm，两端嵌入墙体长度不小于200mm；现浇混凝土压顶需在墙体粘贴双面胶条。			
4：现行国家有关规范、规定、通则以及项目所在地地方颁布的建筑设计规范规定		4.1.3 阴角用水泥砂浆做成半径不小于100mm的圆角，增贴附加防水层，水平外伸及上翻均不小于250mm。	5.3	200mm，最上部（或最下部）的混凝土块中心距洞口上下边的距离为150~200mm，其余部位的中心距不大于500mm，且均匀分布。墙垛尺寸未特殊标注处均为100mm；当门窗洞口宽度小于150mm或1.5m≤洞口宽度≤1.8m时，应现浇C20砼加锚筋，加强框同墙宽，厚度不小于60mm，内配2φ6筋，Φ6.5@300筋。	5.17	屋面隔墙、电梯井、水电井等局部涉及外墙安装工程需要处（具体位置现场定）采用蒸压加气混凝土砌块砌筑。（当水电井与卫生间共墙时，采用卫生间墙体做法）。			
（1）《工程建设标准强制性条文》2013年版		4.1.4 设防高度应比室外地坪高出500mm，遇首层架空层水平延伸出500mm；附加防水层必须设保护层。所有穿地下室外墙的管道，必须预埋防水穿墙套管。所有防水节点、拐角处应有防水加强层。桩头、施工缝等特殊部位的防水做法详见建设相关节点详图。施工单位必须根据具体材料做出详细节点详图并保证工程质量。地下室防水工程施工必须严格遵循国家或行业的标准规范由专业人员操作施工，施工前应编制防水工程的施工方案和操作说明，施工中对防水工程中的主要部位进行严格的质量控制和检查。	5.3	500mm；附加防水层必须设保护层。所有穿地下室外墙的管道，必须预埋防水穿墙套管。所有防水节点、拐角处应有防水加强层。桩头、施工缝等特殊部位的防水做法详见建设相关节点详图。施工单位必须根据具体材料做出详细节点详图并保证工程质量。地下室防水工程施工必须严格遵循国家或行业的标准规范由专业人员操作施工，施工前应编制防水工程的施工方案和操作说明，施工中对防水工程中的主要部位进行严格的质量控制和检查。	5.18	屋面隔墙、电梯井、水电井等局部涉及外墙安装工程需要处（具体位置现场定）采用蒸压加气混凝土砌块砌筑。（当水电井与卫生间共墙时，采用卫生间墙体做法）。			
（2）《民用建筑设计统一标准》GB 50352-2019		4.1.5 地下室顶板设防：临空且具有覆土层的地下室顶板，防水做法参照屋面，排水坡度为0.2%~0.5%，顶板防水层应与侧墙闭合。	5.3	5.4 凡钢筋砼柱边及剪力墙边梁尺寸小于100mm时，应采用砼与柱或剪力墙整体浇筑；外墙长度≤100mm者，均用C25混凝土现浇（详施）。	5.19	设备井风井，管道井，电井等，无保温要求时使用蒸压加气混凝土砌块砌筑。			
（3）《民用建筑通用规范》GB50301-2022		4.1.6 穿墙管（盒）应在浇筑混凝土前预埋，穿墙管与内墙角、凹凸部位的距离应大于250mm。穿墙孔洞上部500mm和下部300mm以内，不得留施工缝。	5.3	5.5 墙体砂浆：砌筑砂浆、抹灰中的打底砂浆，其强度等级不应小于砌块强度等级。专用砌筑砂浆，其粘结强度应大于0.2MPa。找平层每层抹灰厚度不大于10mm，抹灰厚度大于35mm时，应有12.7mm×12.7mm×0.7mm的镀锌钢丝网固定以防裂防空鼓。	5.20	柴油发电机房、排烟井墙体须采用耐火砖耐火水泥砂浆砌筑。耐火水泥砂浆抹面。			
（4）《工业企业总平面设计规范》GB50187-2012		4.1.7 墙体材料应用统一技术规范 GB50574-2010（2013年版）	5.3	5.6 内墙和柱粉刷前，所有阳角统1.2m高每边50mm宽，15mm厚1:2.5水泥砂浆护角。	5.21	内墙和柱粉刷前，所有阳角统1.2m高每边50mm宽，15mm厚1:2.5水泥砂浆护角。			
（5）《建筑防火通用规范》GB 50037-2022		4.1.8 建筑设计防火规范 GB 50016-2014（2018年版）	5.3	5.7 墙体构造技术细则须遵照《墙体材料应用统一技术规范》（GB50574-2010）、《烧结多孔砖和多孔砌块》GB 13544-2011、《蒸压加气混凝土砌块、板材构造》13J104。	5.22	电梯井道水平圈梁及道板吊钩设置要求及做法另详施或专业生产厂家。			
（6）《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113-2015		4.1.9 建筑装饰装修工程 GB 50210-2018	5.3	5.8 在两种不同基体交接处及暗埋管线开槽处，应先分别清理、补槽后再钉300mm宽，12.7mm×12.7mm×0.7mm的镀锌钢丝网（两侧各150mm宽）。楼梯间及公共走道、人员疏散通道的填充墙应满挂镀锌钢丝网。	5.23	当门窗洞口与柱子之间的砌筑墙体小于50mm时，则与柱子同时浇筑。			
（7）《民用建筑门窗安装及验收规程》DBJ50-065-2007		4.1.10 建筑工程设计文件编制深度规定（2016年版）	5.3	5.9 多孔砖和多孔砌块	5.24	设备井的墙体应考虑设备专业风管安装后砌筑。			
（14）《建筑装饰装修工程》GB50210-2018		4.1.11 建筑节能与再生能源利用通用规范 GB5-2021	5.3	6.1 本工程楼地面工程设计执行《建筑地面设计规范》GB50037-2013，施工中应严格遵守《建筑地面工程施工质量验收规范》GB50209-2010。					
（17）《建筑环境通用规范》GB6-2021	4.2	室内防水	5.3	6.2 楼板降板部位及建筑标高、结构标高差标准详单体平面图中的标高体系标准表，特殊处详平面标识及施。楼地面局部结构面层降低范围、标高与建筑设计层面有高差处，找坡找平选用C25现浇混凝土。					
（18）《建筑与市政工程无障碍通用规范》GB55019-2021		4.2.1 室内墙面防水层不应少于1道，采用1.5厚聚合物水泥防水涂料Ⅱ型。	5.3	6.3 楼地面具体做法详“室内外装修构造做法表”；楼地面防火、防水防潮要求详本说明对应专篇要求。					
（19）《铝合金门窗》GB/T8478-2020		4.2.2 有防水要求的楼地面应设排水坡，并应按向地漏或排水设施，排水坡度不应小于1.0%。	5.3	6.4 水电提前排管，并根据排管情况提前通知土建施工预留尺寸，该板与同层结构板同时浇注。					
二：工程概况		4.2.3 用水空间与非用水空间楼地面交接处应有防止水流入非用水房间的措施。淋浴区墙面防水层翻起高度不应小于2000mm，且不低于淋浴喷头高度。盥洗池盆等用水处墙面防水层翻起高度不应小于1200mm。墙面其他部位泛水翻起高度不应小于250mm。	5.3	6.5 本工程楼地面工程设计执行《建筑地面设计规范》GB50037-2013，施工中应严格遵守《建筑地面工程施工质量验收规范》GB50209-2010。					
2.1 工程名称：李志强住宅项目		4.2.4 建筑室外装修工程及室外环境工程做法表的地下室室外防水构造要求处理。	5.3	6.6 楼板降板部位及建筑标高、结构标高差标准详单体平面图中的标高体系标准表，特殊处详平面标识及施。楼地面局部结构面层降低范围、标高与建筑设计层面有高差处，找坡找平选用C25现浇混凝土。					
2.2 工程地址：英德市黎溪镇七区百花街120号		4.2.5 室内工程的防水构造设计应符合下列规定：	5.3	6.7 楼地面具体做法详“室内外装修构造做法表”；楼地面防火、防水防潮要求详本说明对应专篇要求。					
2.3 建设单位：李志强		1 地漏的管道根部应采取密封防水措施；	5.3	6.8 本工程楼地面工程设计执行《建筑地面设计规范》GB50037-2013，施工中应严格遵守《建筑地面工程施工质量验收规范》GB50209-2010。					
2.4 总用地面积（m ² ）	60.00	总建筑面积（m ² ）	239.20	2 穿过楼板或墙体的管道套管与管道间应采用防水密封材料嵌填压实；	5.3	6.9 楼板降板部位及建筑标高、结构标高差标准详单体平面图中的标高体系标准表，特殊处详平面标识及施。楼地面局部结构面层降低范围、标高与建筑设计层面有高差处，找坡找平选用C25现浇混凝土。			
2.5 总计容面积（m ² ）	239.20	地上计容面积（m ² ）	239.20	3 穿过楼板的防水套管应高出装饰层完成面，且高度不应小20mm。	5.3	7.0 楼板降板部位及建筑标高、结构标高差标准详单体平面图中的标高体系标准表，特殊处详平面标识及施。楼地面局部结构面层降低范围、标高与建筑设计层面有高差处，找坡找平选用C25现浇混凝土。			
2.6 不计容面积（m ² ）	0.0	地下计容面积（m ² ）	0.0	4 卫生间砌块隔墙根部加300高（从相邻房间楼板结构面算起）C25混凝土带，宽度与上部墙体同宽。	5.3	7.1 本工程楼地面工程设计执行《建筑地面设计规范》GB50037-2013，施工中应严格遵守《建筑地面工程施工质量验收规范》GB50209-2010。			
2.7 建筑层数：地上 3 层 地下 / 层 建筑高度：11.65 m		5.9.1 地漏	5.3	5.1 地漏的管道根部应采取密封防水措施；	5.3	7.2 本工程楼地面工程设计执行《建筑地面设计规范》GB50037-2013，施工中应严格遵守《建筑地面工程施工质量验收规范》GB50209-2010。			
2.8 建筑性质：住宅建筑 建筑分类：多层住宅建筑 建筑用途：住宅		5.9.2 穿墙管	5.3	5.2 穿过楼板或墙体的管道套管与管道间应采用防水密封材料嵌填压实；	5.3	7.3 楼板降板部位及建筑标高、结构标高差标准详单体平面图中的标高体系标准表，特殊处详平面标识及施。楼地面局部结构面层降低范围、标高与建筑设计层面有高差处，找坡找平选用C25现浇混凝土。			
2.9 建筑耐火等级：二级 （半）地下室耐火等级：Ⅰ级 规模分类：小型		5.9.3 穿墙套管	5.3	5.3 穿过楼板的防水套管应高出装饰层完成面，且高度不应小20mm。	5.3	7.4 楼板降板部位及建筑标高、结构标高差标准详单体平面图中的标高体系标准表，特殊处详平面标识及施。楼地面局部结构面层降低范围、标高与建筑设计层面有高差处，找坡找平选用C25现浇混凝土。			
2.10 生产的火灾危险性分类：/ 储有物品的火灾危险性分类：/		5.9.4 墙体	5.3	5.4 卫生间砌块隔墙根部加300高（从相邻房间楼板结构面算起）C25混凝土带，宽度与上部墙体同宽。	5.3	7.5 楼板降板部位及建筑标高、结构标高差标准详单体平面图中的标高体系标准表，特殊处详平面标识及施。楼地面局部结构面层降低范围、标高与建筑设计层面有高差处，找坡找平选用C25现浇混凝土。			
2.11 地下室防水等级：Ⅰ 级 屋面防水等级：Ⅰ 级	4.3	5.9.5 地面	5.3	5.5 地面	5.3	7.6 本工程楼地面工程设计执行《建筑地面设计规范》GB50037-2013，施工中应严格遵守《建筑地面工程施工质量验收规范》GB50209-2010。			
2.12 一级耐火等级的上人屋面其屋面板的耐火时间分别不小于1.50h和1.00h。		5.9.6 墙面	5.3	5.6 地面	5.3	7.7 本工程楼地面工程设计执行《建筑地面设计规范》GB50037-2013，施工中应严格遵守《建筑地面工程施工质量验收规范》GB50209-2010。			
2.13 二级耐火等级的多层住宅建筑 采用现浇钢筋混凝土楼板，耐火极限不应低于1.00h，其余构件的耐火时间必须满足规范的相应要求。		5.9.7 门窗	5.3	5.7 地面	5.3	7.8 本工程楼地面工程设计执行《建筑地面设计规范》GB50037-2013，施工中应严格遵守《建筑地面工程施工质量验收规范》GB50209-2010。			
2.14 本工程说明及室外外构造做法为通用说明，凡画有“√”符号者为本工程选用，凡画有“×”符号者为本工程有关时必须严格执行的做法。		5.9.8 地下室	5.3	5.8 地下室	5.3	7.9 本工程楼地面工程设计执行《建筑地面设计规范》GB50037-2013，施工中应严格遵守《建筑地面工程施工质量验收规范》GB50209-2010。			
三：基本说明		5.9.9 地下室	5.3	5.9 地下室	5.3	7.10 本工程楼地面工程设计执行《建筑地面设计规范》GB50037-2013，施工中应严格遵守《建筑地面工程施工质量验收规范》GB50209-2010。			
3.1 本工程室内设计相对标高0.000的相应黄海高程及用地红线坐标详见总平面图。		5.9.10 地下室	5.3	5.10 地下室	5.3	7.11 本工程楼地面工程设计执行《建筑地面设计规范》GB50037-2013，施工中应严格遵守《建筑地面工程施工质量验收规范》GB50209-2010。			
3.2 建筑定位放线、施工场地安排及道路铺设均按建筑定位轴线放线、施工场地安排及道路铺设均按总平面图施工，各工种室外管线分别根据各工种要求铺设，注意各工种之间的配合，注意已有的城市各种管线的走向与位置，避免对现有城市管线的损坏。		5.9.11 地下室	5.3	5.11 地下室	5.3	7.12 本工程楼地面工程设计执行《建筑地面设计规范》GB50037-2013，施工中应严格遵守《建筑地面工程施工质量验收规范》GB50209-2010。			
3.3 土建施工过程中，应与水、电、空调等专业图纸密切配合，管道在穿越隔墙、楼板及防火分区处的缝隙应采用防火堵料封堵，如有任何疑虑，必须在施工前通知设计单位，及时协商解决。		5.9.12 地下室	5.3	5.12 地下室	5.3	7.13 本工程楼地面工程设计执行《建筑地面设计规范》GB50037-2013，施工中应严格遵守《建筑地面工程施工质量验收规范》GB50209-2010。			
3.4 部分位置在实际施工时，应在现场做试验性样板，待业主与建筑师批准后方可大面积施工，其具体位置由建筑师指定。		5.9.13 地下室	5.3	5.13 地下室	5.3	7.14 本工程楼地面工程设计执行《建筑地面设计规范》GB50037-2013，施工中应严格遵守《建筑地面工程施工质量验收规范》GB50209-2010。			
3.5 防止外墙装饰玻璃及外墙附属设施（广告牌不得遮挡外墙、不得影响灭火救援、不得安装在可燃易燃材料）、阳台花盆、窗台等脱落伤人的措施。		5.9.14 地下室	5.3	5					

室内外装修构造做法表

注:表中标有“”符号选项为本工程选用的材料或做法。除本表选项选用的材料或做法外,其余做法详见各施工图图面标示。

类别	选用	编号及名称	构造做法	使用部位及备注	类别	选用	编号及名称	构造做法	使用部位及备注	类别	选用	编号及名称	构造做法	使用部位及备注
地面	地1 水泥砂浆地面 燃烧性能: A级	20厚1:3水泥砂浆, 隆起脚抹光	配电房、工具间、配电间	外墙1 面砖外墙面 <input checked="" type="checkbox"/>	基层墙体	屋面1 (I级防水, 挤塑板保温)	40厚C20细石混凝土保护层内配Φ4钢筋双向间距150,	露台、天面						
		素水泥浆结合层一道			刷素水泥浆结合层一道(内掺建筑胶)		6.0×6.0m分缝, 表面压实施光, 密封胶填缝							
		100厚C15混凝土			10厚1:3水泥砂浆, (加防水粉或防水剂) 打底		满铺0.15厚聚苯乙烯薄膜一层							
		素土夯实			10厚聚合物水泥砂浆, 压入Φ0.9网眼为12×12的镀锌钢丝网		30厚挤塑聚苯板							
	地2 混凝土地面	220厚C30混凝土面层	消防车车库		8-10外墙砖, 水泥砂浆嵌缝		2厚自粘性聚酯改性沥青防水卷材一层(在墙面交接处翻起350高)	保温材料—挤塑聚苯板 密度: 45.0KG/m³ 导热系数: 0.03W/m.K 压缩或抗压强度: >150Kpa 燃烧性能等级: B2						
		150厚6%水泥石屑稳定层			基层墙体		1.5厚双面自粘型防水卷材, (在墙面交接处翻起350高)							
		150厚5%水泥级配碎石基层			全墙挂Φ1网眼为10×10的钢丝网		刷基层处理剂一遍							
		回填土夯实(压实度≥94%)			10厚1:3水泥砂浆		20厚1:3水泥砂浆找平							
	地3 陶瓷地砖地面 燃烧性能: A级	8-10厚(800×800)瓷砖, 水泥砂浆缝(具体样式详装修施工图)	客厅、餐厅、卧室、楼梯 防滑砖的防滑等级要求: 潮湿地面: Bw 干态地面: Bd		刷氯丁胶乳防水素浆一遍	外墙颜色详立面图 选用《建筑图集》11ZJ001 防水材料性能参照第102页表一 保温材料性能参照第103页表三	20厚1:2.5水泥砂浆找坡							
		20厚1:3干硬性水泥砂浆, 面撒素水泥			10厚氯丁胶乳防水砂浆		120厚陶瓷地砖							
		素水泥浆结合层一道			喷或滚刷涂料二遍, 喷或滚刷涂料二遍		20厚1:2.5水泥砂浆找坡							
		100厚C15混凝土			基层墙体		20厚1:2.5水泥砂浆压光(每6000×6000或按设计图设	不上人屋面 刚性防水层应设分格缝, 缝宽20mm, 并应在板端缝处, 其纵横间距4m。缝内填密封材料, 如沥青等灌缝。						
		素土夯实			3厚界面砂浆		分隔缝, 缝宽5mm, 防水油膏灌缝表面加水泥粉随手抹光)							
		8~10厚防滑砖(600×600), 水泥砂浆缝(具体样式详装修施工图)			15厚1:3水泥砂浆		2厚JS聚合物水泥防水涂料(II型), 遇墙上反高出完成面300							
	地4 防水地面 燃烧性能: A级	20厚1:3干硬性水泥砂浆, 面撒素水泥			10厚玻化微珠保温砂浆(燃烧等级不低于A级), (除各柱、各梁外, 外墙均设置)		细石砼找坡(最薄处30厚, 原浆收光)(建筑找坡)							
		1.5厚II型聚合物水泥基防水涂料			5厚抗裂砂浆, 压入耐碱玻纤网格布, (无玻化微珠保温砂浆时可不做)		120厚细石混凝土							
		最薄处20厚聚合物水泥砂浆找平, 不小于1%向地漏找坡			15厚1:0.5:3水泥石灰砂浆抹面		12厚石灰水泥砂浆							
		100厚C15混凝土			满刮腻子一遍, 刷底漆一遍, 无机涂料二遍		20厚1:2.5水泥砂浆压光(每6000×6000或按设计图设							
		素土夯实			基层墙体		分隔缝, 缝宽5mm, 防水油膏灌缝表面加水泥粉随手抹光)							
		8~10厚防滑砖(300×300), 水泥砂浆缝(具体样式详装修施工图)			刷素水泥浆结合层一道(内掺建筑胶)		2厚JS聚合物水泥防水涂料(II型), 遇墙上反高出完成面300							
楼面	地5 防水地面 燃烧性能: A级	20厚1:3干硬性水泥砂浆	卫生间 防滑砖的防滑等级要求: 潮湿地面: Bw 干态地面: Bd	内墙1 内保温墙面 (热桥梁柱) 燃烧性能: A级	10厚1:3水泥砂浆打底	除厨房、厕所外的内墙面	细石混凝土防水和高聚物改性沥青卷材防水屋面 (II级防水)	不上人屋面 刚性防水层应设分格缝, 缝宽20mm, 并应在板端缝处, 其纵横间距4m。缝内填密封材料, 如沥青等灌缝。						
		1.0mm厚II型聚合物水泥基防水涂料, 四周沿墙上翻不小于300			10厚1:0.5:3水泥石灰砂浆抹面		细石砼找坡(最薄处30厚, 原浆收光)(建筑找坡)							
		最薄处40厚C20细石混凝土, 不小于1%找坡			满刮腻子二遍, 喷或滚刷或滚刷无机涂料(一底两面)		120厚细石混凝土							
		20厚1:2水泥砂浆保护层			(装修施工图对无机涂料颜色有要求时, 按装修施工图执行)		12厚石灰水泥砂浆							
		1.5厚II型聚合物水泥基防水涂料			基层墙体		20厚1:2.5水泥砂浆压光(每6000×6000或按设计图设							
		20厚1:3水泥砂浆找平		内墙2 燃烧性能: A级	刷素水泥浆结合层一道(内掺建筑胶)		分隔缝, 缝宽5mm, 防水油膏灌缝表面加水泥粉随手抹光)							
		100厚C15混凝土			10厚1:0.5:3水泥石灰砂浆抹面		2厚JS聚合物水泥防水涂料(II型), 遇墙上反高出完成面300							
		素土夯实			满刮腻子一遍, 喷或滚刷无机涂料(一底两面)		细石砼找坡(最薄处30厚, 原浆收光)(建筑找坡)							
		8~10厚防滑砖, 水泥砂浆缝(具体样式详装修施工图)			基层墙体		120厚细石混凝土							
		20厚1:3干硬性水泥砂浆			刷素水泥浆结合层一道(内掺建筑胶)		12厚石灰水泥砂浆							
墙面	楼1 水泥砂浆楼面 燃烧性能: A级	1.0mm厚II型聚合物水泥基防水涂料, 四周沿墙上翻不小于300	各类设备房、设备井	内墙3 燃烧性能: A级	10厚1:3水泥砂浆打底	配电房、楼梯间、 消防水泵房、各类设备间、 车库的内墙面	20厚1:2.5水泥砂浆压光(每6000×6000或按设计图设	除厨房、厕所外的内墙面						
		最薄处40厚C20细石混凝土, 不小于1%找坡			10厚1:0.5:3水泥石灰砂浆抹面		分隔缝, 缝宽5mm, 防水油膏灌缝表面加水泥粉随手抹光)							
		20厚1:2水泥砂浆保护层			满刮腻子二遍, 喷或滚刷无机涂料(一底两面)		2厚JS聚合物水泥防水涂料(II型), 遇墙上反高出完成面300							
		1.5厚II型聚合物水泥基防水涂料			基层墙体		细石砼找坡(最薄处30厚, 原浆收光)(建筑找坡)							
		20厚1:3水泥砂浆找平			刷素水泥浆结合层一道(内掺建筑胶)		120厚细石混凝土							
	楼2 地坪漆楼面	100厚C15混凝土	篮球场地面	内墙4 涂料内墙面 燃烧性能: A级	10厚1:0.5:3水泥石灰砂浆抹面	除厨房、厕所外的内墙面	12厚石灰水泥砂浆	除厨房、厕所外的内墙面						
		素土夯实			满刮腻子一遍, 面层详装修施工图		20厚1:2.5水泥砂浆压光(每6000×6000或按设计图设							
		8~10厚防滑砖, 水泥砂浆缝(具体样式详装修施工图)			基层墙体		分隔缝, 缝宽5mm, 防水油膏灌缝表面加水泥粉随手抹光)							
		20厚1:3干硬性水泥砂浆			刷素水泥浆结合层一道(内掺建筑胶)		2厚JS聚合物水泥防水涂料(II型), 遇墙上反高出完成面300							
		1.5厚II型聚合物水泥基防水涂料			10厚1:0.5:3水泥石灰砂浆抹面		细石砼找坡(最薄处30厚, 原浆收光)(建筑找坡)							
墙面	楼3 防水楼面 燃烧性能: A级	最薄处20厚聚合物水泥砂浆找平, 不小于1%向地漏找坡	厨房、阳台 防滑砖的防滑等级要求: 潮湿地面: Bw 干态地面: Bd	内墙5 面砖内墙面 燃烧性能: A级	满刮腻子一遍, 面层详装修施工图	厨房、厕所内墙面	8~10厚防滑砖(600×600), 水泥砂浆缝(具体样式详装修施工图)	除厨房、厕所外的内墙面						
		钢筋混凝土楼板			基层墙体		100厚C15混凝土, 面上加5厚1:1水泥砂浆随打随抹光							
		8~10厚防滑砖, 水泥砂浆缝(具体样式详装修施工图)			刷素水泥浆结合层一道(内掺建筑胶)		150厚3:7灰土							
		20厚1:3干硬性水泥砂浆			10厚1:3水泥砂浆		素土夯实, 向外坡4%							
		1.5厚II型聚合物水泥基防水涂料			5厚聚合物水泥防水砂浆		8~10厚防滑砖(600×600), 水泥砂浆缝(具体样式详装修施工图)							
	楼4 防水楼面 燃烧性能: A级	最薄处20厚聚合物水泥砂浆找平, 不小于1%向地漏找坡	卫生间 防滑砖的防滑等级要求: 潮湿地面: Bw 干态地面: Bd	内墙6 涂料内墙面 燃烧性能: A级	8~10厚防滑砖(300×450), 水泥砂浆缝	除厨房、厕所外的内墙面	100厚C15混凝土, 面上加5厚1:1水泥砂浆捣实, 木抹搓平	室外						
		钢筋混凝土楼板			基层墙体		300厚3:7灰土							
		8~10厚防滑砖, 水泥砂浆缝(具体样式详装修施工图)			刷素水泥浆结合层一道(内掺建筑胶)		素土夯实							
		20厚1:3干硬性水泥砂浆			10厚1:3水泥砂浆打底		8~10厚防滑砖(600×600), 水泥砂浆缝(具体样式详装修施工图)							
		1.5厚II型聚合物水泥基防水涂料			10厚1:0.5:3水泥石灰砂浆抹面		100厚C15混凝土, 面上加5厚1:1水泥砂浆捣实, 木抹搓平							
墙面	楼5 陶瓷地砖楼面 燃烧性能: A级	最薄处20厚聚合物水泥砂浆找平, 不小于1%向地漏找坡	客厅、书房、卧室、楼梯 防滑砖的防滑等级要求: 潮湿地面: Bw 干态地面: Bd	顶1 石膏砂浆顶棚 燃烧性能: HB级	满刮腻子一遍, 喷或滚刷无机涂料(一底两面)	除厨房、厕所外的顶棚	300厚3:7灰土	室外						
		钢筋混凝土楼板			基层墙体		素土夯实							
		8~10厚(800×800)瓷砖, 水泥砂浆缝(具体样式详装修施工图)			5厚1:1粉刷石膏砂浆		8~10厚防滑砖(600×600), 水泥砂浆缝(具体样式详装修施工图)							
		20厚1:3干硬性水泥砂浆			2厚面层耐水腻子分遍刮平		100厚C15混凝土, 面上加5厚1:1水泥砂浆捣实, 木抹搓平							
		素水泥浆结合层一道			喷或滚刷无机涂料(一底两面)		300厚3:7灰土							
墙面	面													



中晟汇创

建设发展有限公司

Zhongsheng huichuang construction and development co. Ltd

备注：非本公司书面批准，不得随意将任何部份翻印，切勿以此比例量此图，一切依图内数字所示为准，施工单位必须核对各专业图纸之准确，如发现有任何矛盾处，应及时通知本公司，修改确认后，方可施工。图纸加盖相应阶段出图章后有效，未经正规审图公司审图不得用于施工；违者后果自负。

主要经济指标

项 目	指 标	备 注
宗地面积	60.00 m ²	60.00 m ² (居住用地)
总建筑面积	239.20 m ²	--
总计容建筑面积	239.20 m ²	--
基地面积	60.00 m ²	--
容积率	3.99	不低于1.0且不高于5.03
建筑密度	100%	小于或等于100%
绿地率	0.0%	大于或等于0%
建筑高度	11.65 m	--
建筑层数	3 F	四层半

界址点坐标表

点号	X	Y	边长
J1	2647971.740	425947.513	
J2	2647972.013	425953.506	6.0
J3	2647962.023	425953.962	10.0
J4	2647961.750	425947.968	6.0
J1	2647971.740	425947.513	10.0

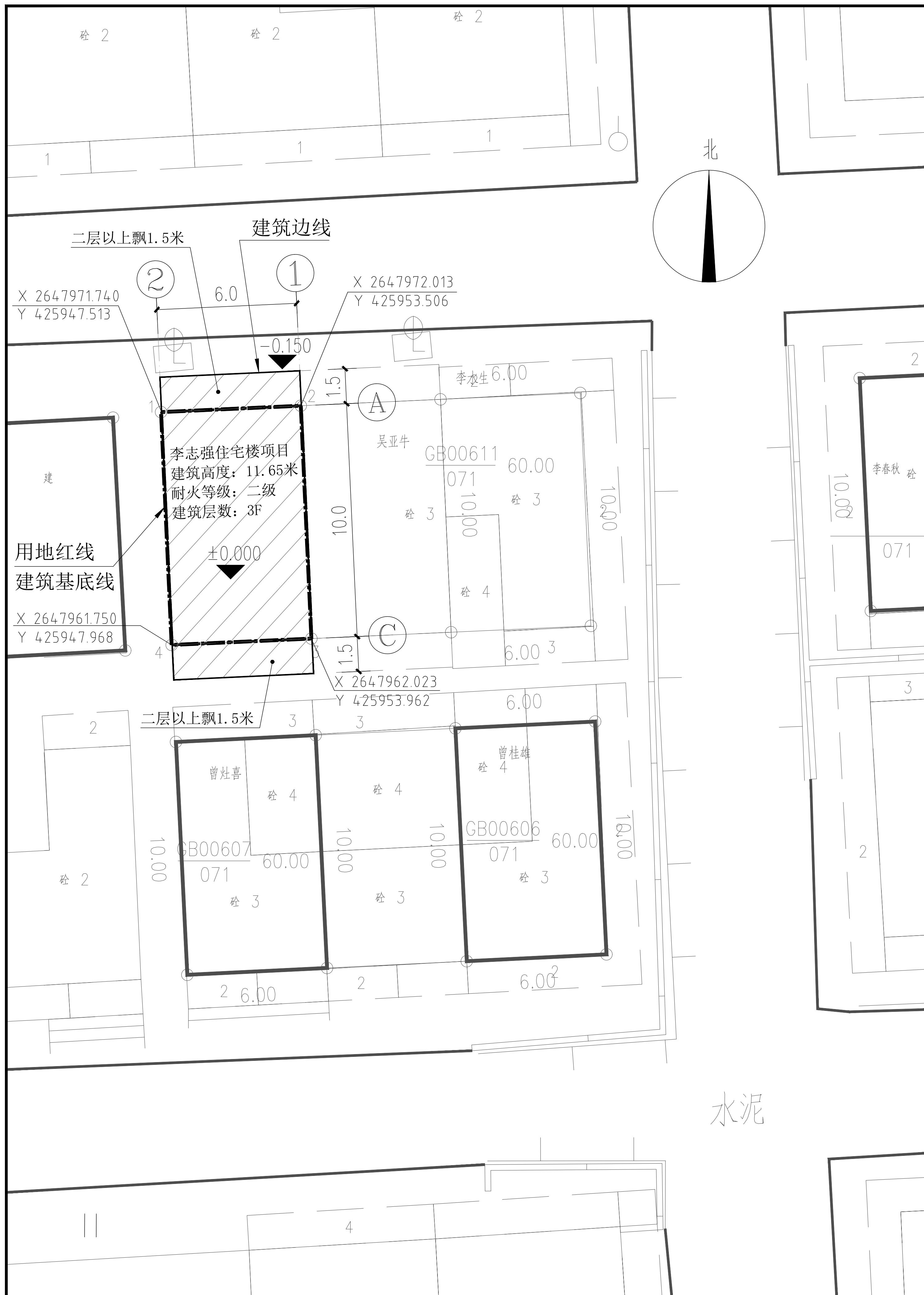
$$S=60.0 \text{ 平方米}$$

2000国家大地坐标系，中央子午线114度。

总平面规划图 1:200

说明：1、图中所注距离：建筑物指外墙皮，道路指路牙内石缘。
2、图中所注坐标：建、构筑物指外墙外皮交点及用地红线折点坐标。
3、图中所注建筑高度均指室外地面至屋面的高度。
4、图中所注坐标、标高均以米为单位；坐标为轴线交点坐标。
5、图中 F 表示建筑物地上层数，D 表示建筑物地下层数，H 表示建筑高度。
6、本图采用（国家大地2000坐标系）。

本图纸的版权归中晟汇创建设发展建设有限公司所有，不得用于本工程以外的任何项目。





中晟汇创

建设发展有限公司

Zhongsheng huichuang construction
and development co. Ltd

备注: 非本公司书面批准,不得随意将任何部份翻印,切勿以此比例量此图,一切依图内数字所示为准,施工单位必须核对各专业图纸之准确,如发现有任何矛盾处,应及时通知本公司,修改确认后,方可施工。图纸加盖相应阶段出图章后有效,未经正规审图公司审图不得用于施工;违者后果自负。

图纸专用章

注册建筑师执业章

注册结构师执业章

施工图审查批准单位:

施工图审查批准书证号:

建设单位: 李志强

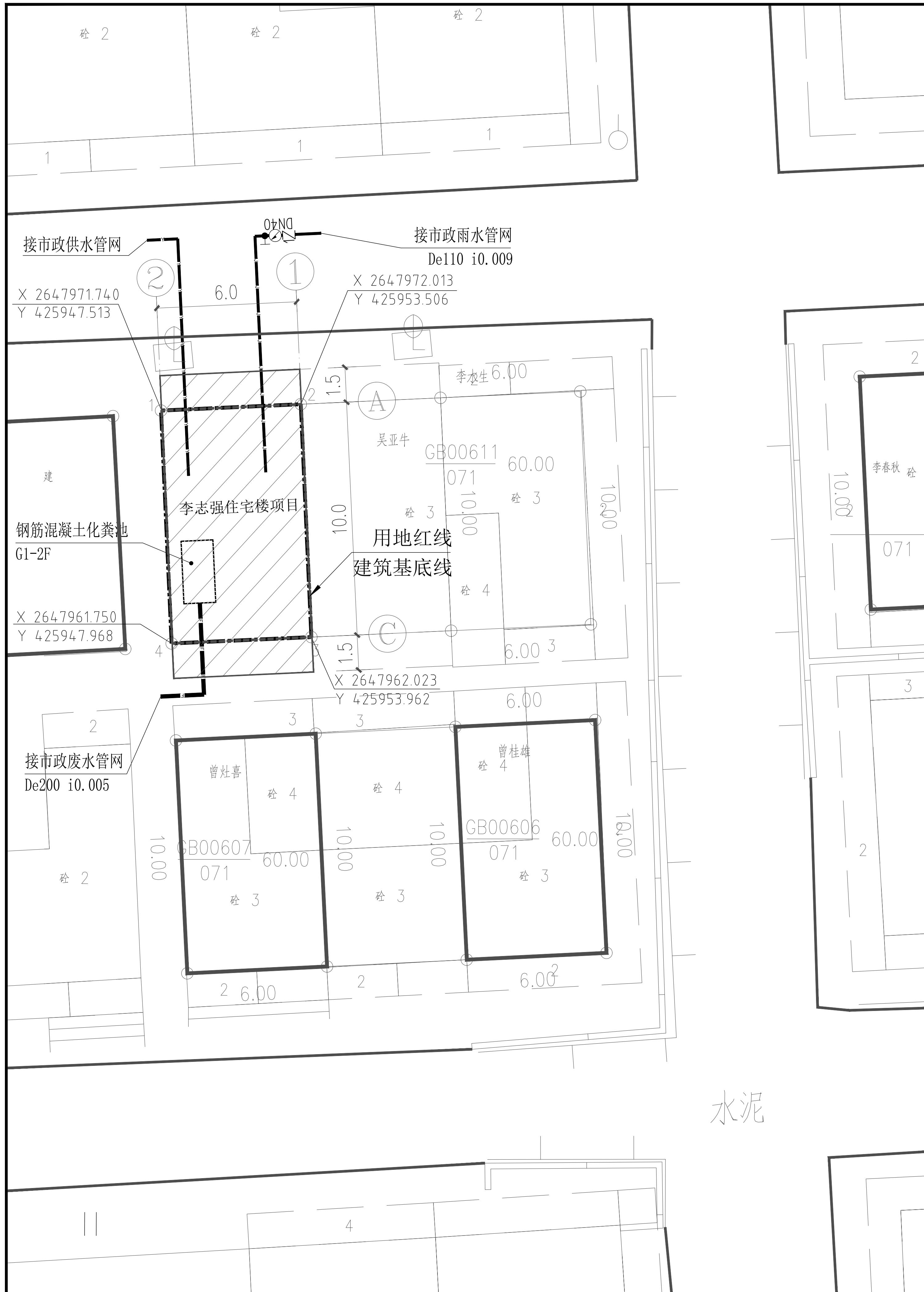
项目名称: 李志强住宅楼项目

工程编号: ZJD-118

审定	李晓平	
工程负责人	漆国强	
专业负责人	漆国强	
审核	梁国岭	
校对	梁国岭	
设计	漆国强	
制图	漆国强	

图名: 给排水管线综合规划图

阶段	竣工图	专业	建筑
图幅	A3	图号	JS-05
日期	2023.07	版本号	01





中晟汇创

建设发展有限公司

Zhongsheng huichuang construction
and development co. Ltd

备注: 非本公司书面批准, 不得随意将任何部份翻印, 切勿以此比例量此图, 一切依图内数字所示为准, 施工单位必须核对各专业图纸之准确, 如发现有任何矛盾处, 应及时通知本公司, 修改确认后, 方可施工。图纸加盖相应阶段出图章后有效, 未经正规审图公司审图不得用于施工; 违者后果自负。

图纸专用章

注册建筑师执业章

注册结构师执业章

施工图审查批准单位:

施工图审查批准书证号:

建设单位: 李志强

项目名称: 李志强住宅楼项目

工程编号: ZJD-118

审定	李晓平	
工程负责人	漆国强	
专业负责人	漆国强	
审核	梁国岭	
校对	梁国岭	
设计	漆国强	
制图	漆国强	

图名: 首层平面图

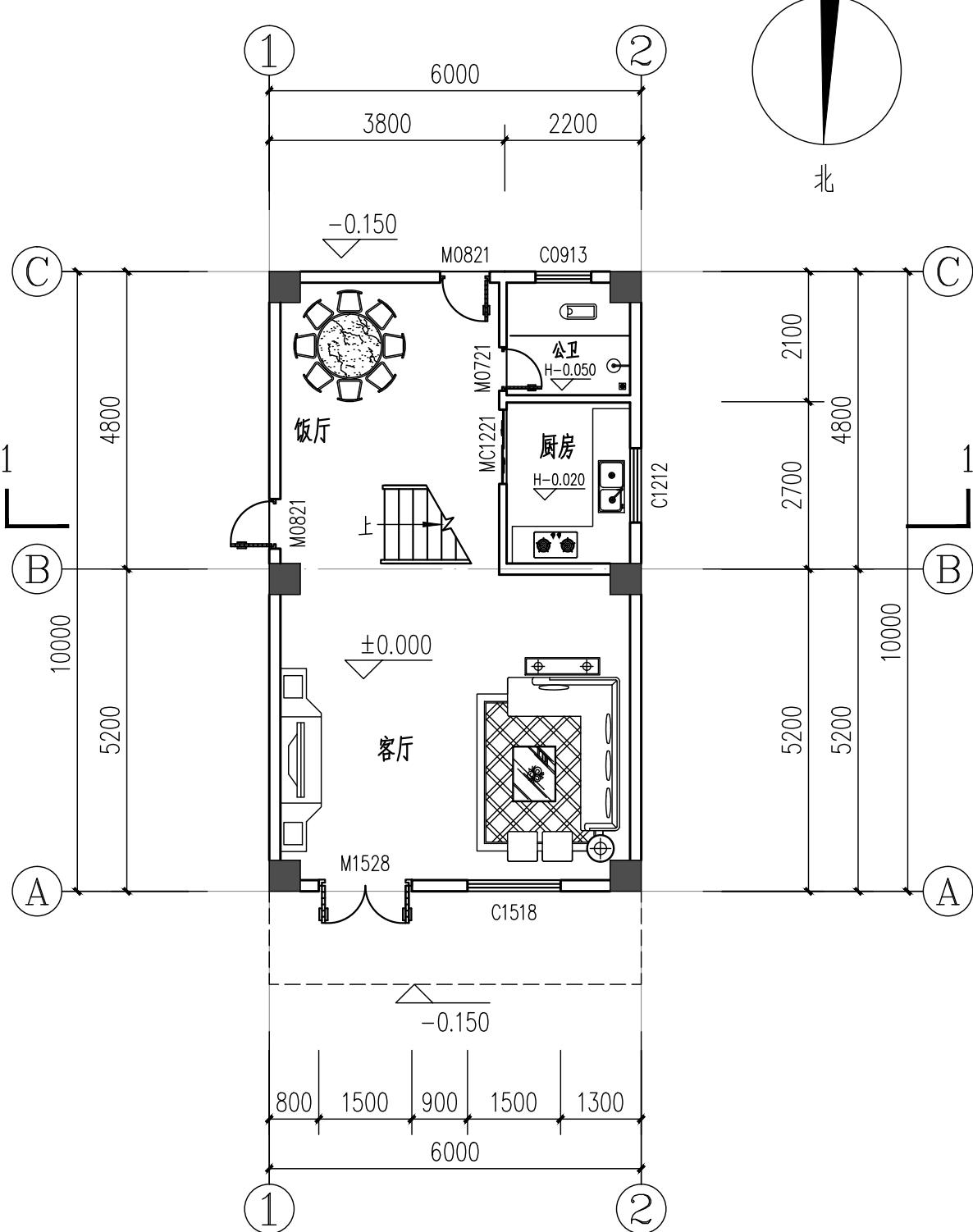
阶段	竣工图	专业	建筑
图幅	A3	图号	JS-06
日期	2023.07	版本号	01

图例:

图例	名称
	室外空调机
	消防栓
	墙上开洞
●	地漏
○	排水立管、雨水立管
■/○	空调预留孔

平面说明:

1. 墙厚除标注外, 外墙、梯间墙、分户墙为180墙, 其余均为120墙;
2. 未注明排水坡度为1%排向地漏, 给排水预留管及孔洞具体详水施图;
3. 轴线处、女儿墙转角处均设构造柱, 且间距不大于4米, 女儿墙设100厚墙压顶;
4. 首层卫生间地骨降板330mm;
5. 平面图未标注尺寸的门窗均为居中安装。除注明外门垛净宽为120mm;
6. 除注明外, 防火墙的燃烧性能和耐火极限为不燃烧体并不低于3.0h;
7. 本图中所有预留管井(除风井外)在每层楼板处用相当于楼板耐火极限的不燃烧材料做防火分隔;
8. 预留孔洞: KD2空调壁挂机预留洞, φ80PVC套管(穿剪力墙时预留钢质套管)梁底穿孔, 洞中离墙150mm;
9. 临空的窗台低于900mm的窗均设窗护栏, 护栏高度1000mm;
10. 阳台、厕所楼板标高为H-0.050, 厨房楼板标高为H-0.020;



首层平面图

1:100

基底面积 60.00m²
本层建筑面积 60.00m²
本层计容面积 60.00m²
本栋总建筑面积 239.20m²
本栋总计容面积 239.20m²

H=±0.000



中晟汇创

建设发展有限公司

Zhongsheng huichuang construction
and development co. Ltd

备注: 非本公司书面批准, 不得随意将任何部份翻印, 切勿以此比例量此图, 一切依图内数字所示为准, 施工单位必须核对各专业图纸之准确, 如发现有任何矛盾处, 应及时通知本公司, 修改确认后, 方可施工。图纸加盖相应阶段出图章后有效, 未经正规审图公司审图不得用于施工; 违者后果自负。

图纸专用章

注册建筑师执业章

注册结构师执业章

施工图审查批准单位:

施工图审查批准书证号:

建设单位: 李志强

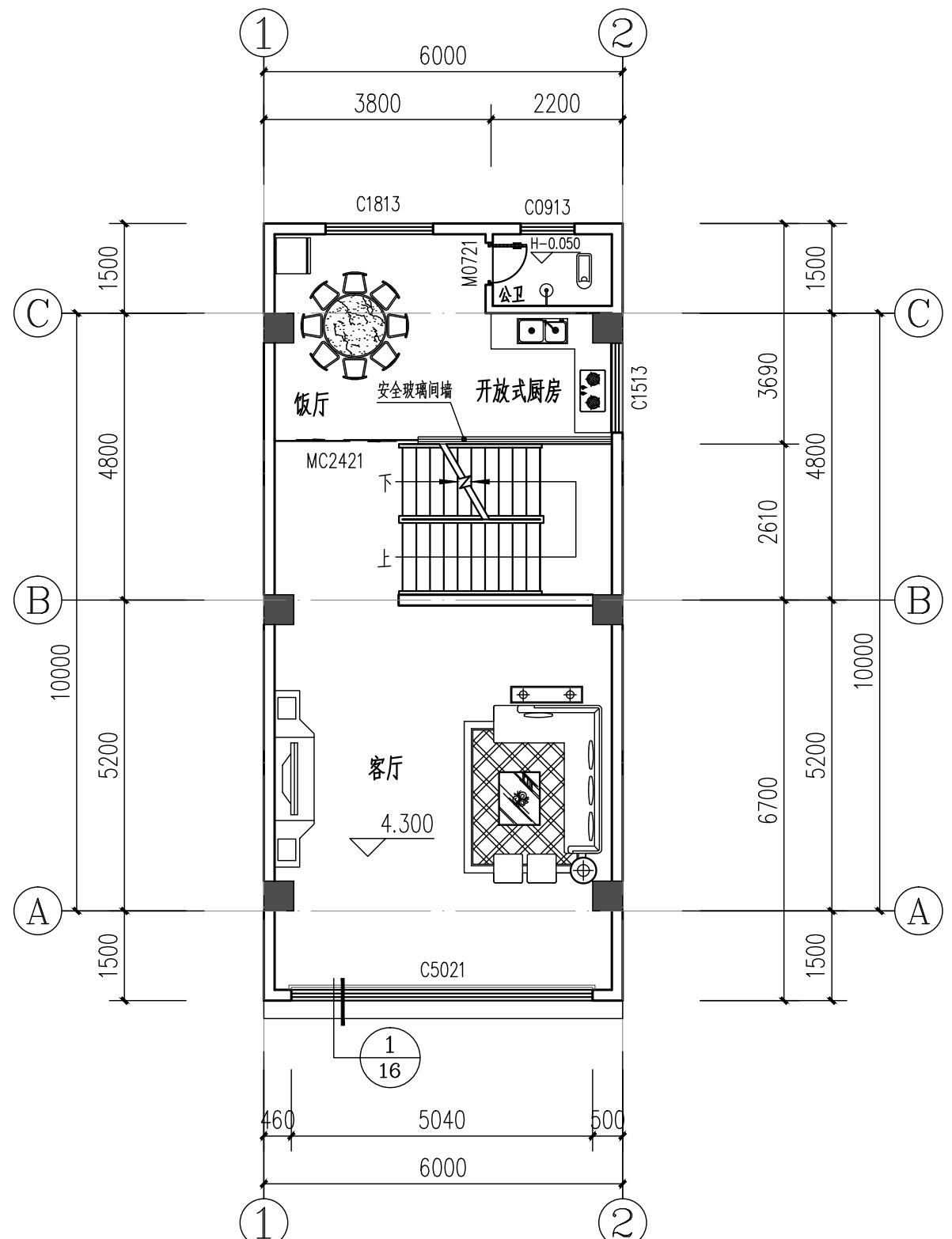
项目名称: 李志强住宅楼项目

工程编号: ZJD-118

审定	李晓平	
工程负责人	漆国强	
专业负责人	漆国强	
审核	梁国岭	
校对	梁国岭	
设计	漆国强	
制图	漆国强	

图名: 二层平面图

阶段	竣工图	专业	建筑
图幅	A3	图号	JS-07
日期	2023.07	版本号	01



二层平面图 1:100

本层建筑面积 78.00m²

本层计容面积 78.00m²

H=4.300



中晟汇创

建设发展有限公司

Zhongsheng huichuang construction
and development co. Ltd

备注: 非本公司书面批准, 不得随意将任何部份翻印, 切勿以此比例量此图, 一切依图内数字所示为准, 施工单位必须核对各专业图纸之准确, 如发现有任何矛盾处, 应及时通知本公司, 修改确认后, 方可施工。图纸加盖相应阶段出图章后有效, 未经正规审图公司审图不得用于施工; 违者后果自负。

图纸专用章

注册建筑师执业章

注册结构师执业章

施工图审查批准单位:

施工图审查批准书证号:

建设单位: 李志强

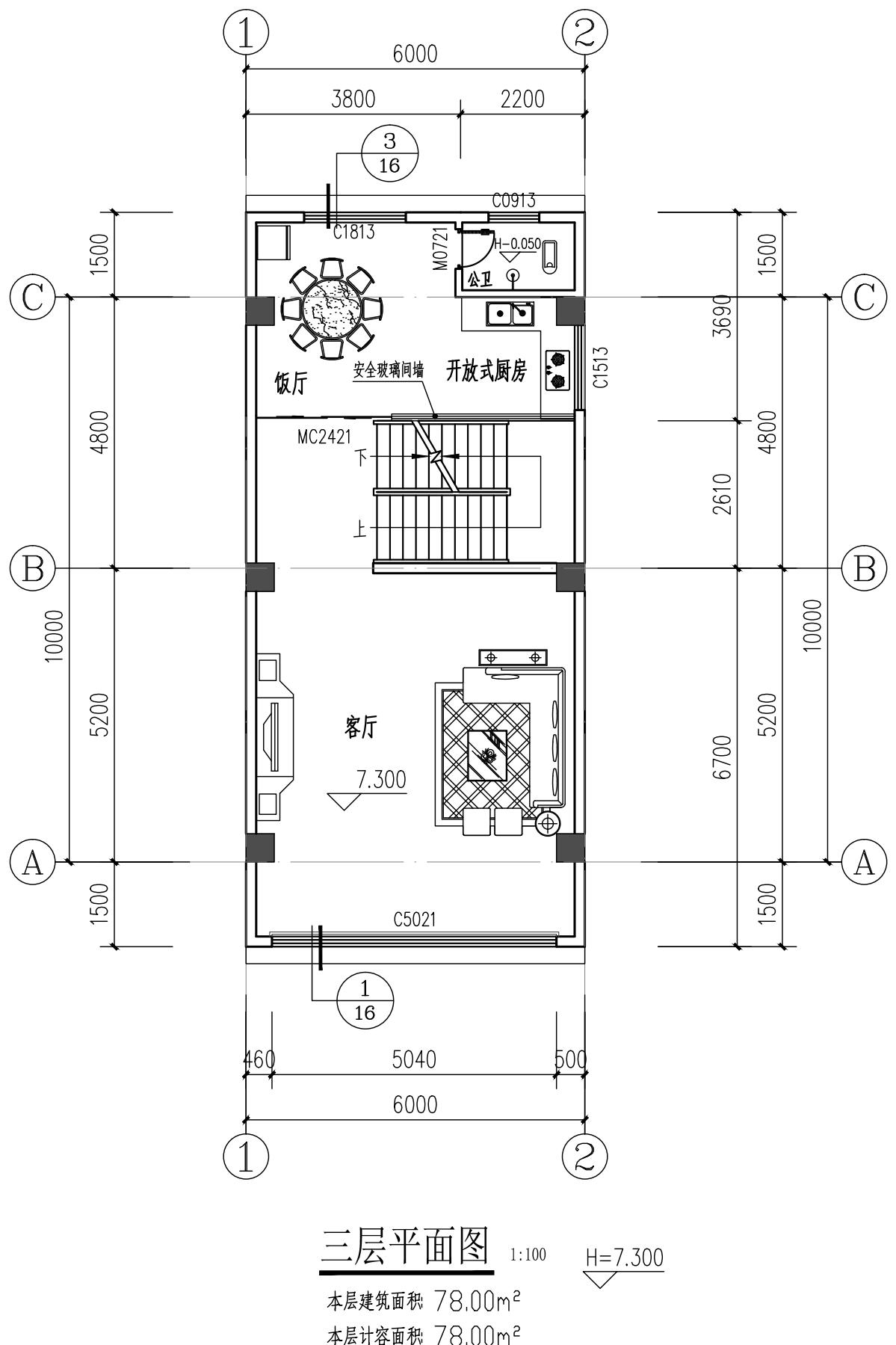
项目名称: 李志强住宅楼项目

工程编号: ZJD-118

审定	李晓平	
工程负责人	漆国强	
专业负责人	漆国强	
审核	梁国岭	
校对	梁国岭	
设计	漆国强	
制图	漆国强	

图名: 三层平面图

阶段	竣工图	专业	建筑
图幅	A3	图号	JS-08
日期	2023.07	版本号	01





中晟汇创

建设发展有限公司

hongsheng huichuang construction
and development co. Ltd

注:非本公司书面批准,不得随意将任何部份翻印,切勿以此比例量此图,一切依图内数字所示为准,施工单位必须核对各专业图纸之准确,如发现有任何矛盾处,应及时通知本公司,修改确认后,方可施工。图纸加盖相应阶段出图章后有效,未经正规审图公司审图不得用于施工;违者后果自负。

图纸专用章

注册建筑师执业章

注册结构师执业章

施工图审查批准单位:

施工图审查批准书证号:

建设单位: 木士强

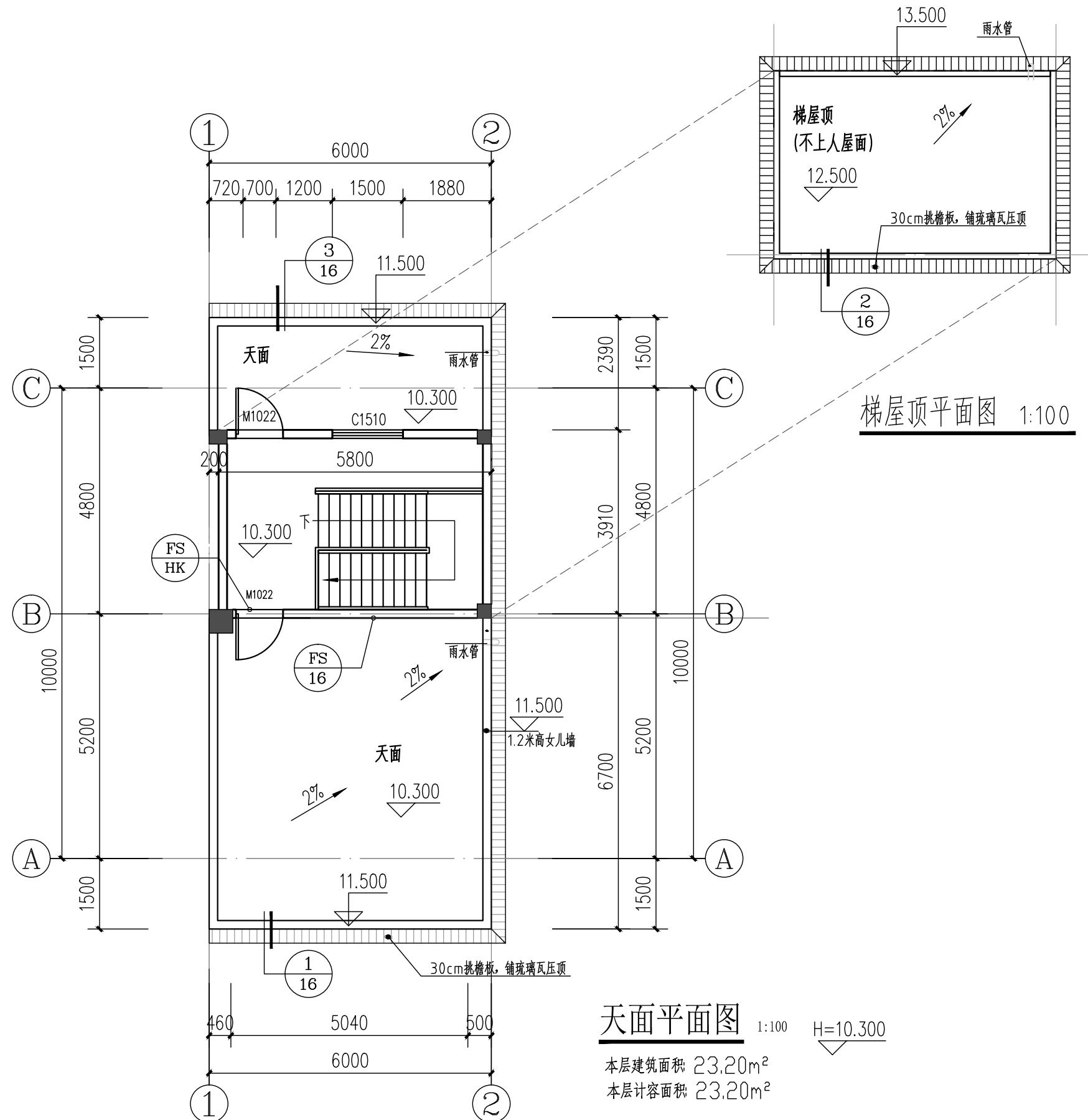
项目名称: 李志强住宅楼项目

工程编号: ZJ0-118

审定	李晓平	李晓平
工程负责人	漆国强	漆国强
专业负责人	漆国强	漆国强
审核	梁国岭	梁国岭
校对	梁国岭	梁国岭
设计	漆国强	漆国强
图	漆国强	漆国强

天面平面图

本层建筑面积 23.20m²



本圖紙的版權屬中國創建發展有限公司

所有，不得用于本工程以外范围。

所有，不得用于本工程以外范围。



中晟汇创

建设发展有限公司

Zhongsheng huichuang construction
and development co. Ltd

备注: 非本公司书面批准, 不得随意将任何部份翻印, 切勿以此比例量此图, 一切依图内数字所示为准, 施工单位必须核对各专业图纸之准确, 如发现有任何矛盾处, 应及时通知本公司, 修改确认后, 方可施工。图纸加盖相应阶段出图章后有效, 未经正规审图公司审图不得用于施工; 违者后果自负。

图纸专用章

注册建筑师执业章

注册结构师执业章

施工图审查批准单位:

施工图审查批准书证号:

建设单位: 李志强

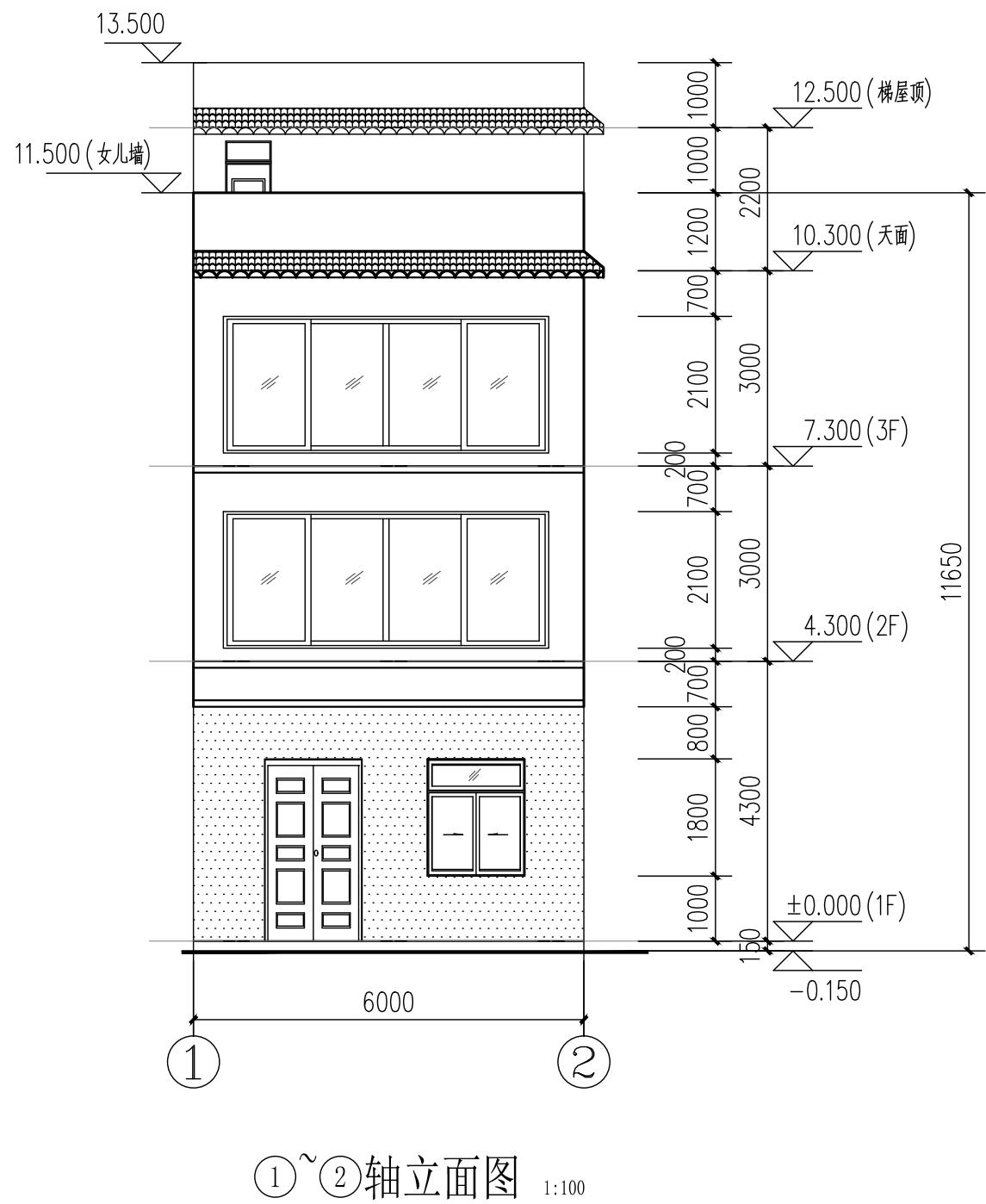
项目名称: 李志强住宅楼项目

工程编号: ZJD-118

审定	李晓平	
工程负责人	漆国强	
专业负责人	漆国强	
审核	梁国岭	
校对	梁国岭	
设计	漆国强	
制图	漆国强	

图名: ①~②轴立面图

阶段	竣工图	专业	建筑
图幅	A3	图号	JS-10
日期	2023.07	版本号	01



①~②轴立面图

1:100



中晟汇创

建设发展有限公司

Zhongsheng huichuang construction
and development co. Ltd

备注: 非本公司书面批准, 不得随意将任何部份翻印, 切勿以此比例量此图, 一切依图内数字所示为准, 施工单位必须核对各专业图纸之准确, 如发现有任何矛盾处, 应及时通知本公司, 修改确认后, 方可施工。图纸加盖相应阶段出图章后有效, 未经正规审图公司审图不得用于施工; 违者后果自负。

图纸专用章

注册建筑师执业章

注册结构师执业章

施工图审查批准单位:

施工图审查批准书证号:

建设单位: 李志强

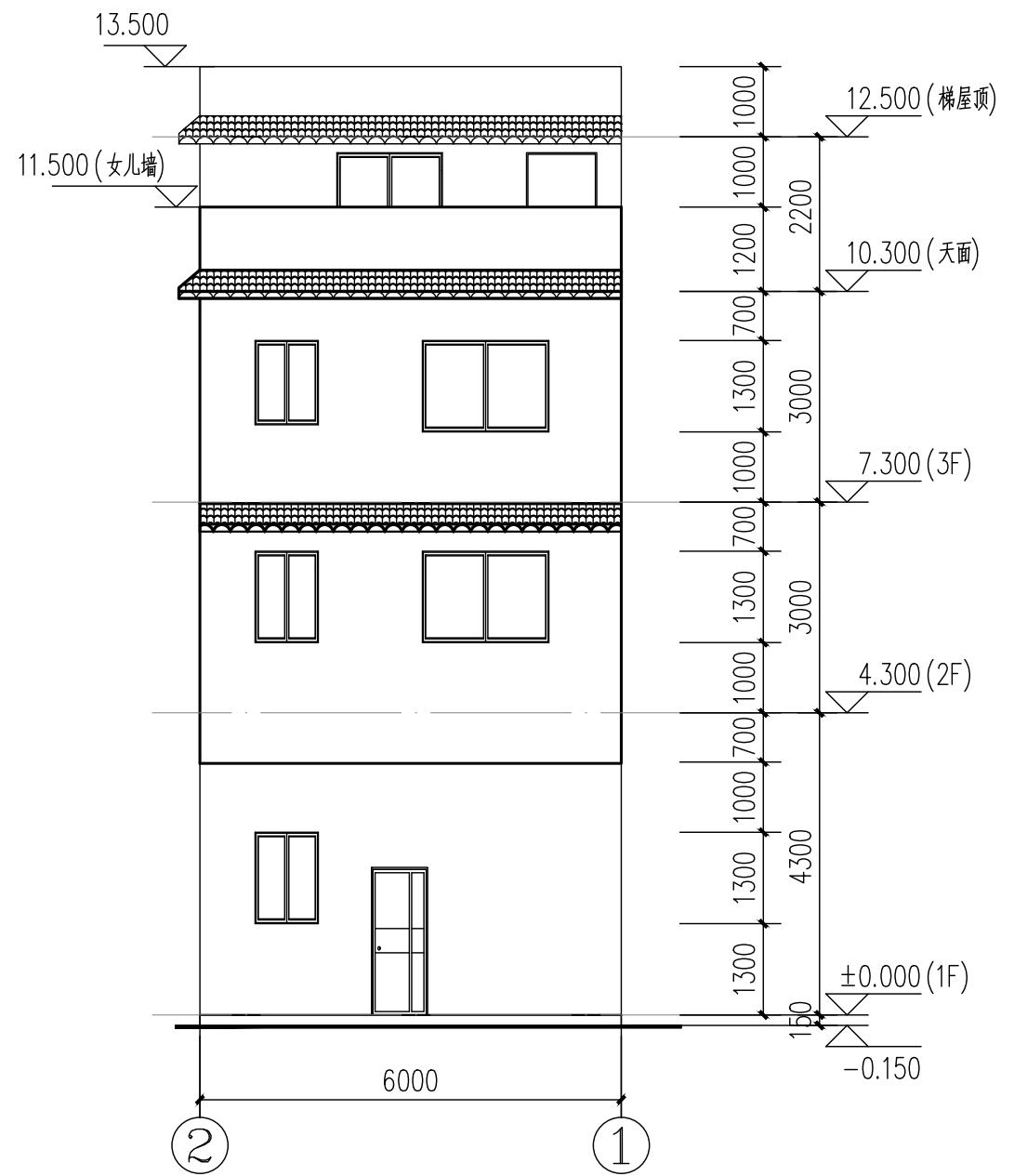
项目名称: 李志强住宅楼项目

工程编号: ZJD-118

审定	李晓平	
工程负责人	漆国强	
专业负责人	漆国强	
审核	梁国岭	
校对	梁国岭	
设计	漆国强	
制图	漆国强	

图名: ②~① 轴立面图

阶段	竣工图	专业	建筑
图幅	A3	图号	JS-11
日期	2023.07	版本号	01



②~①轴立面图

1:100

外墙装饰材料参考表:

图例	材质	规格
	砖红色面砖	45X145
	暗红色抛光瓷砖	300X300
	砖红色波纹瓦	
	水泥砂浆批荡	

注: 所有外墙装饰材料(包括色泽样式)应由甲方确认后方可使用。



中晟汇创

建设发展有限公司

Zhongsheng huichuang construction
and development co. Ltd

备注: 非本公司书面批准, 不得随意将任何部份翻印, 切勿以此比例量此图, 一切依图内数字所示为准, 施工单位必须核对各专业图纸之准确, 如发现有任何矛盾处, 应及时通知本公司, 修改确认后, 方可施工。图纸加盖相应阶段出图章后有效, 未经正规审图公司审图不得用于施工; 违者后果自负。

图纸专用章

注册建筑师执业章

注册结构师执业章

施工图审查批准单位:

施工图审查批准书证号:

建设单位: 李志强

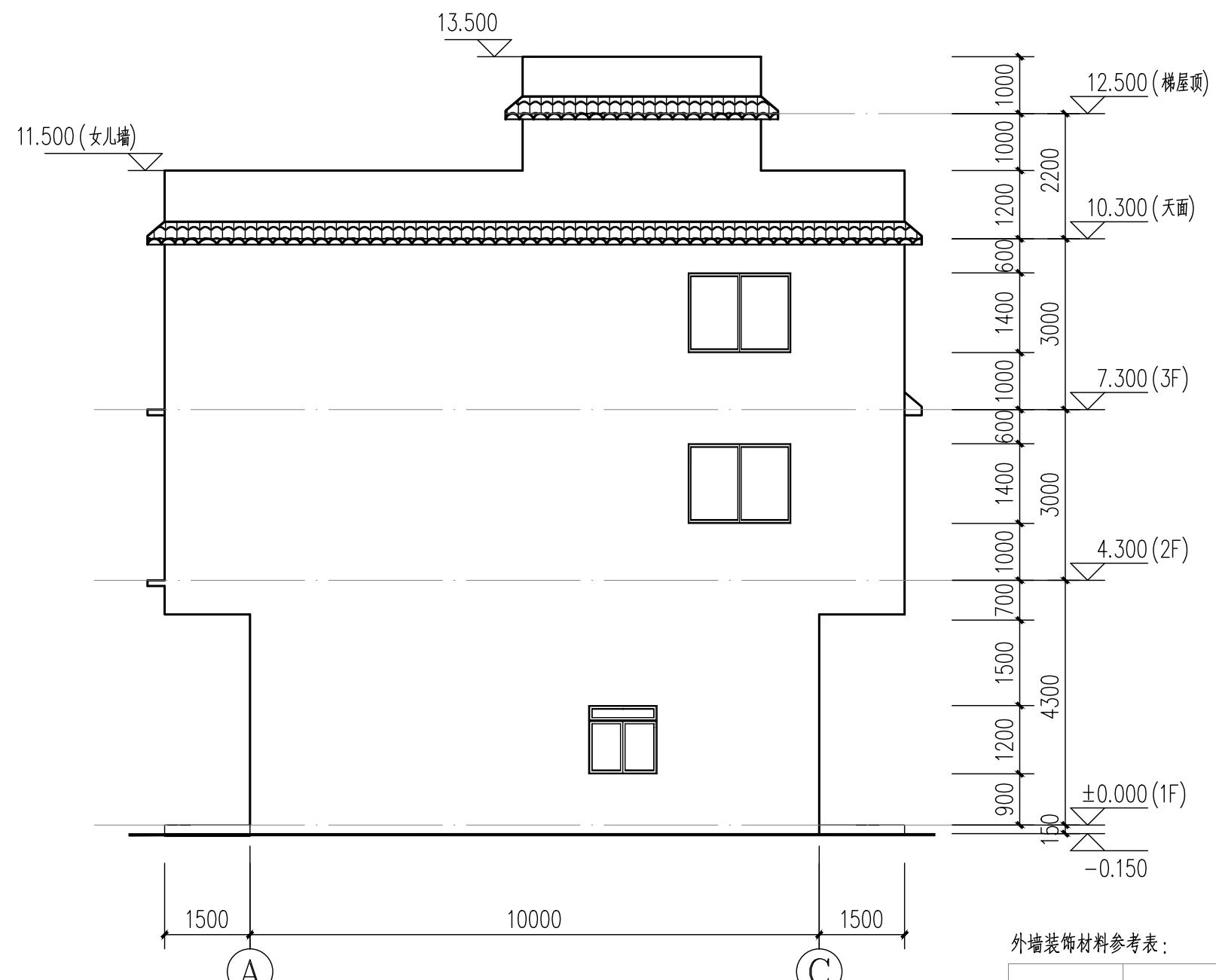
项目名称: 李志强住宅楼项目

工程编号: ZJD-118

审定	李晓平	
工程负责人	漆国强	
专业负责人	漆国强	
审核	梁国岭	
校对	梁国岭	
设计	漆国强	
制图	漆国强	

图名: (A) ~ (C) 轴立面图

阶段	竣工图	专业	建筑
图幅	A3	图号	JS-12
日期	2023.07	版本号	01



外墙装饰材料参考表:

图例	材质	规格
	砖红色面砖	45X145
	暗红色抛光瓷砖	300X300
	砖红色波纹瓦	
	水泥砂浆批荡	

注: 所有外墙装饰材料(包括色泽样式)应由甲方确认后方可使用。



中晟汇创

建设发展有限公司

Zhongsheng huichuang construction
and development co. Ltd

备注: 非本公司书面批准, 不得随意将任何部份翻印, 切勿以此比例量此图, 一切依图内数字所示为准, 施工单位必须核对各专业图纸之准确, 如发现有任何矛盾处, 应及时通知本公司, 修改确认后, 方可施工。图纸加盖相应阶段出图章后有效, 未经正规审图公司审图不得用于施工; 违者后果自负。

图纸专用章

注册建筑师执业章

注册结构师执业章

施工图审查批准单位:

施工图审查批准书证号:

建设单位: 李志强

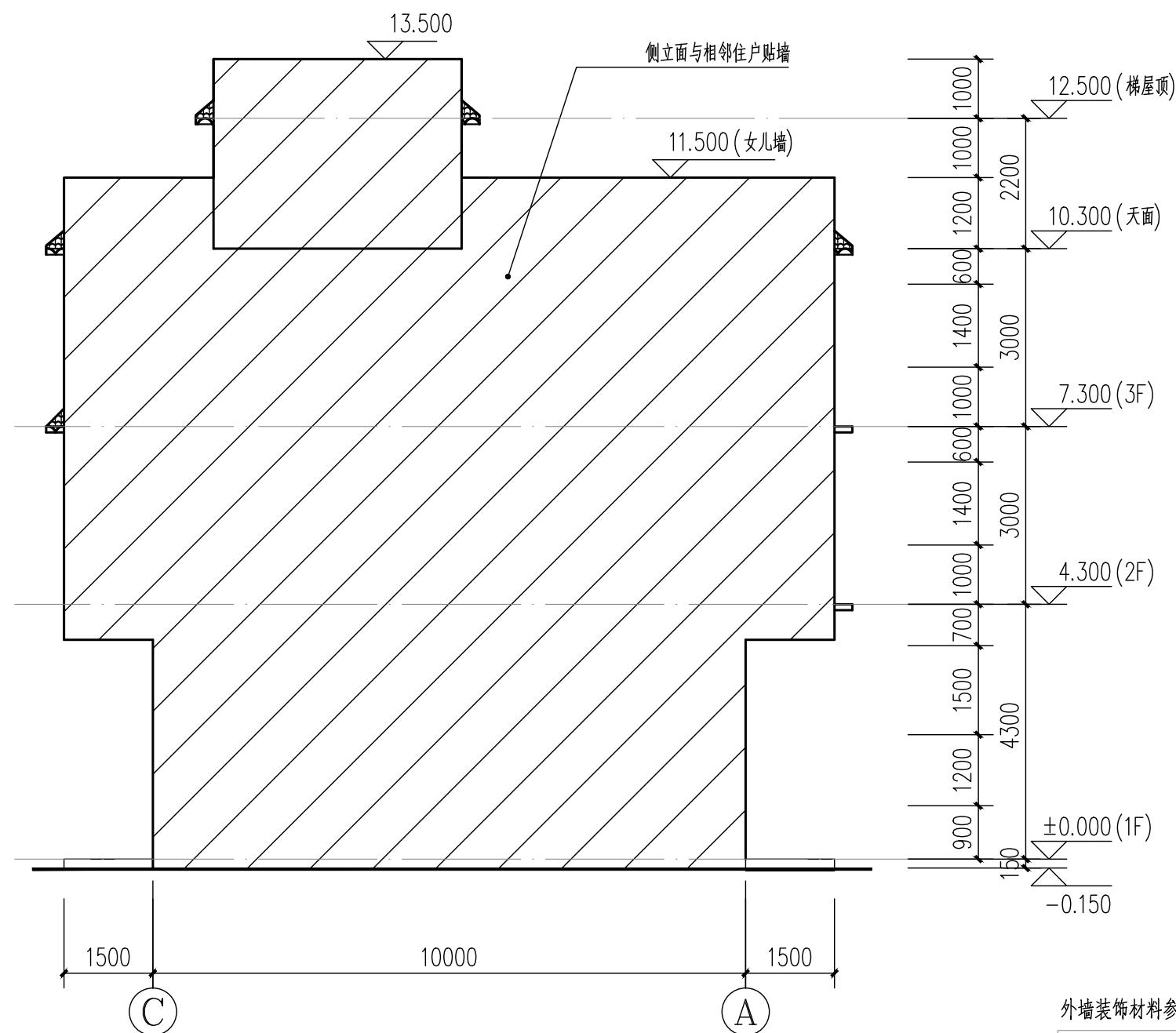
项目名称: 李志强住宅楼项目

工程编号: ZJD-118

审定	李晓平	
工程负责人	漆国强	
专业负责人	漆国强	
审核	梁国岭	
校对	梁国岭	
设计	漆国强	
制图	漆国强	

图名: (C)~(A) 轴立面图

阶段	竣工图	专业	建筑
图幅	A3	图号	JS-13
日期	2023.07	版本号	01



(C)~(A) 轴立面图

1:100

外墙装饰材料参考表:

图例	材质	规格
	砖红色面砖	45X145
	暗红色抛光瓷砖	300X300
	砖红色波纹瓦	
	水泥砂浆批荡	

注: 所有外墙装饰材料(包括色泽样式)应由甲方确认后方可使用。



中晟汇创

建设发展有限公司

Zhongsheng huichuang construction
and development co. Ltd

备注:非本公司书面批准,不得随意将任何部份翻印,切勿以此比例量此图,一切依图内数字所示为准,施工单位必须核对各专业图纸之准确,如发现有任何矛盾处,应及时通知本公司,修改确认后,方可施工。图纸加盖相应阶段出图章后有效,未经正规审图公司审图不得用于施工;违者后果自负。

图纸专用章

注册建筑师执业章

注册结构师执业章

施工图审查批准单位:

施工图审查批准书证号:

建设单位: 李志强

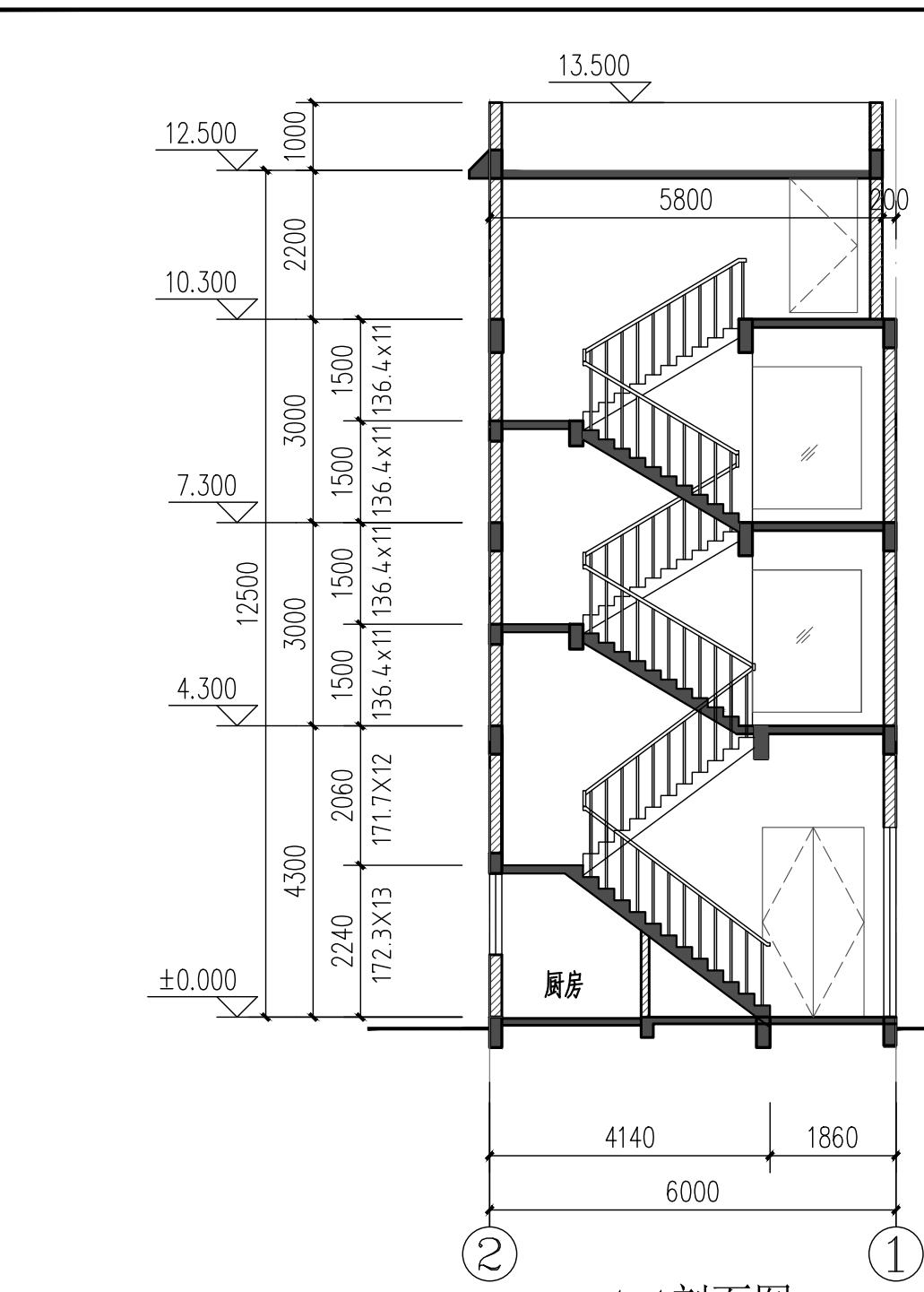
项目名称: 李志强住宅楼项目

工程编号: ZJD-118

审定	李晓平	
工程负责人	漆国强	
专业负责人	漆国强	
审核	梁国岭	
校对	梁国岭	
设计	漆国强	
制图	漆国强	

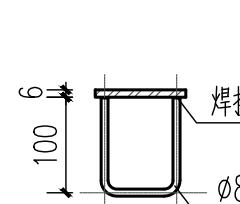
图名: 1-1剖面图

阶段	竣工图	专业	建筑
图幅	A3	图号	JS-14
日期	2023.07	版本号	01

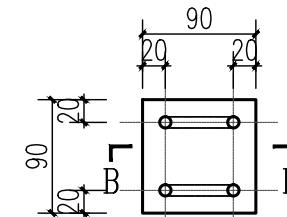


1-1剖面图

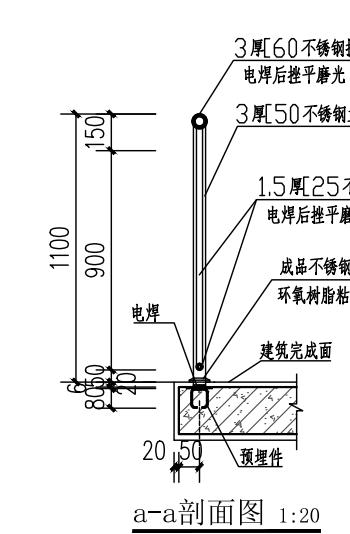
1:100



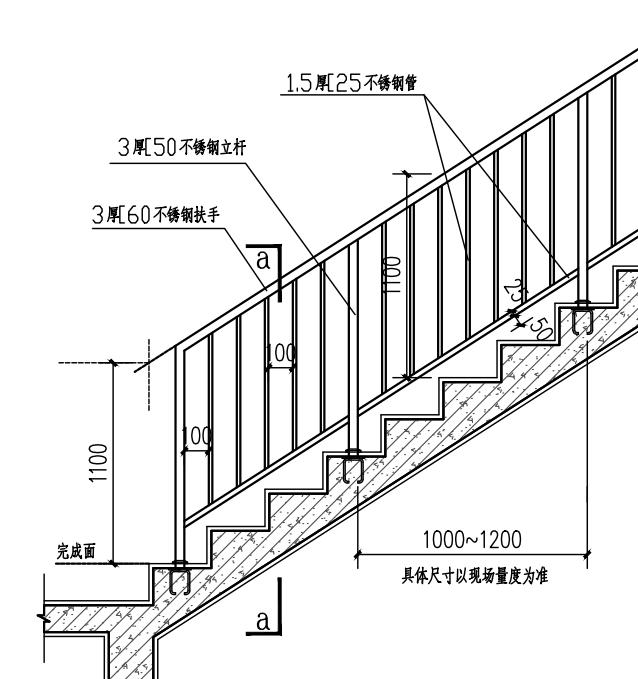
A-A(B-B)剖面图 1:10



预埋件M1 1:10

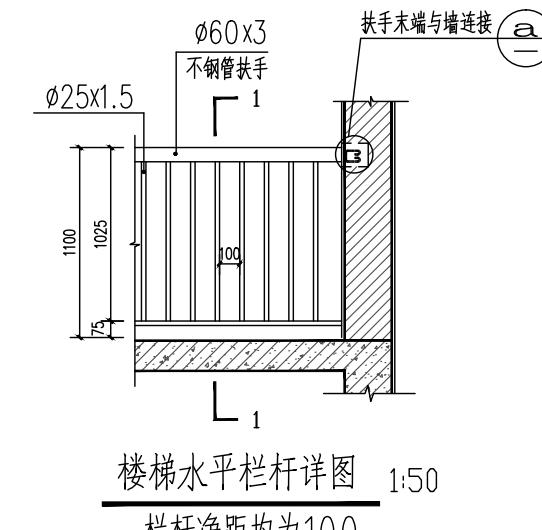


a-a剖面图 1:20

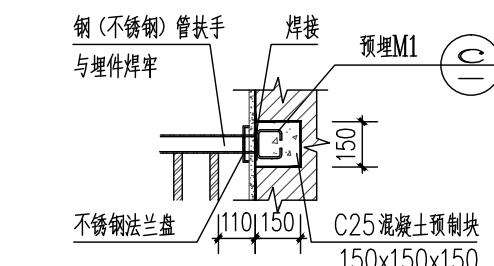


楼梯栏杆立面图 1:25

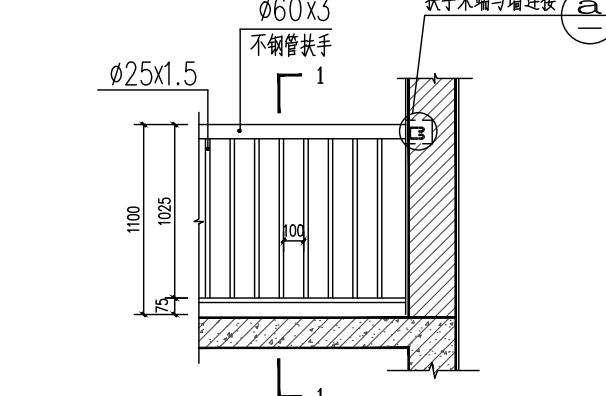
栏杆入墙位置为加气砼砌筑应增加实心砌块, 严禁膨胀螺栓用于加气砼砌筑, 栏杆承受水平推力不小于1.5KN/m.



楼梯水平栏杆详图 1:50
栏杆净距均为100



(a) 扶手端部与墙连接 1:20



楼梯水平栏杆详图 1:50
栏杆净距均为100



中晟汇创

建设发展有限公司

Zhongsheng huichuang construction
and development co. Ltd

备注: 非本公司书面批准, 不得随意将任何部份翻印, 切勿以此比例量此图, 一切依图内数字所示为准, 施工单位必须核对各专业图纸之准确, 如发现有任何矛盾处, 应及时通知本公司, 修改确认后, 方可施工。图纸加盖相应阶段出图章后有效, 未经正规审图公司审图不得用于施工; 违者后果自负。

图纸专用章

注册建筑师执业章

注册结构师执业章

施工图审查批准单位:

施工图审查批准书证号:

建设单位: 李志强

项目名称: 李志强住宅楼项目

工程编号: ZJD-118

审定	李晓平	
工程负责人	漆国强	
专业负责人	漆国强	
审核	梁国岭	
校对	梁国岭	
设计	漆国强	
制图	漆国强	

图名: 门窗表、门窗详图大样

阶段	竣工图	专业	建筑
图幅	A3	图号	JS-15
日期	2023.07	版本号	01

门窗表

类型	设计编号	洞口尺寸(mm)	数量	选用型号
普通门	M0721	700X2100	3	70系列2.2厚灰色铝合金型材+6mm透明安全玻璃门
	M0821	800X2100	2	单开复合钢板门
	M1022	1000X2200	2	防盗门
	M1528	1500X2800	1	70系列2.2厚灰色铝合金型材+6mm透明安全玻璃门
	MC1221	1200X2100	1	70系列2.2厚灰色铝合金型材+6mm透明安全玻璃门
	MC5623	5640X2300	2	70系列2.2厚灰色铝合金型材+6mm透明安全玻璃窗
普通窗	C1510	1500X1000	1	90系列1.8厚灰色铝合金型材+6mm蓝色透明玻璃推拉窗
	C1212	1200X1200	1	
	C0913	900X1300	3	
	C1513	1500X1300	2	
	C1813	1800X1300	2	
	C1518	1500X1800	1	
	C5021	5040X2100	2	

门窗工程附注说明:

- 铝合金(框)门窗应参照中南地区通用图集98ZJ641“铝合金门”, “98ZJ721制作, 铝合金框选用灰黑色。
- 铝合金门窗按建筑立面设计及技术要求(包括风压要求)由生产厂家按该厂铝型材实际情况绘制加工图经使用单位认可后方能施工。
- 平开铝合金门窗采用不锈钢铰链、门锁、滑撑; 推拉铝合金门窗用不锈钢带轴承滑轮, 并加设门窗扇不脱落的限位装置, 平开或推拉门窗均采用橡胶密封条, 以便于更换。铝合金百叶片的固定配件采用不锈钢。
- 与门窗相关的金属材料、铝合金型材、五金件、紧固件、密封材料等均应符合有关材料的国家或行业标准的规定。选用的材料除不锈钢外, 应经防腐处理, 不允许与铝合金型材接触。
- 门窗洞口尺寸超越图集中基本门窗洞口尺寸时, 用拼樘料组合, 拼樘料应与主体结构直接锚固。
- 门窗玻璃: 均选用普通铝合金框+6mm透明玻璃。
- 门窗立面图上所示均为外视立面图, 门窗数量及洞口尺寸应经现场核实, 然后再加工制作门窗。
- 防火门窗均选用清远市消防部门认可的产品, 防火门均应加设自动关闭器。
- 所有窗外没有阳台、花池的落地窗室内均应加安全防护栏杆, 高度不低于900毫米, 形式由住户装修时定。
- 安全玻璃还应具有足够的抗破坏强度, 以起安全防护作用。落地窗内的安全玻璃应起到防护栏杆的作用, 否则必须执行12条之规定。
- 门结构型材不低于2.2, 窗结构型材不低于1.8, 其他型材不低于1.0。
- 外窗的气密性不应低于6级。
- 设置在高位不便于直接开启的自然排烟窗, 距地面高度1.3m~1.5m的手动开启装置。
- 平开窗、上悬窗开启角度不小于70度。



中晟汇创

建设发展有限公司

Zhongsheng huichuang construction
and development co. Ltd

备注:非本公司书面批准,不得随意将任何部份翻印,切勿以此比例量此图,一切依图内数字所示为准,施工单位必须核对各专业图纸之准确,如发现有任何矛盾处,应及时通知本公司,修改确认后,方可施工。图纸加盖相应阶段出图章后有效,未经正规审图公司审图不得用于施工;违者后果自负。

图纸专用章

注册建筑师执业章

注册结构师执业章

施工图审查批准单位:

施工图审查批准书证号:

建设单位: 李志强

项目名称: 李志强住宅楼项目

工程编号: ZJD-118

审定	李晓平	
工程负责人	漆国强	
专业负责人	漆国强	
审核	梁国岭	
校对	梁国岭	
设计	漆国强	
制图	漆国强	

图名: 施工大样

阶段	竣工图	专业	建筑
图幅	A3	图号	JS-16
日期	2023.07	版本号	01

