

吴亚牛住宅楼项目



中晟汇创
建设发展有限公司

2023 年 07 月

图 纸 目 录



中晟汇创

建设发展有限公司

Zhongsheng huichuang construction
and development co. Ltd

备注: 非本公司书面批准, 不得随意将任何部份翻印, 切勿以此比例量此图, 一切依图内数字所示为准, 施工单位必须核对各专业图纸之准确, 如发现有任何矛盾处, 应及时通知本公司, 修改确认后, 方可施工。图纸加盖相应阶段出图章后有效, 未经正规审图公司审图不得用于施工; 违者后果自负。

图纸专用章

注册建筑师执业章

注册结构师执业章

施工图审查批准单位:

施工图审查批准书证号:

建设单位: 吴亚牛

项目名称: 吴亚牛住宅楼项目

工程编号: ZJD-119

审定	李晓平	
工程负责人	漆国强	
专业负责人	漆国强	
审核	梁国岭	
校对	梁国岭	
设计	漆国强	
制图	漆国强	

图 名: 图纸目录

阶段	竣工图	专业	建筑
图幅	A3	图号	JS-00
日期	2023.07	版本号	01



中晟汇创

建设发展有限公司

Zhongsheng huichuang construction and development co. ltd

备注：非本公司书面批准，不得随意将任何部分翻印，切勿以此比例量此图，一切依图内数字所示为准，施工单位必须核对各专业图纸之准确，如发现有任何矛盾处，应及时通知本公司，修改确认后，方可施工。图纸加盖项目阶段出图章后有效，未经正规审图公司审图不得用于施工，违者后果自负。

图纸专用章

注册建筑师执业章

注册结构师执业章

施工图审查批准单位：

施工图审查批准书证号：

建设单位：
吴亚牛

项目名称：吴亚牛住宅楼项目

工程编号：ZJD-119

审定	李晓平	
工程负责人	漆国强	
专业负责人	漆国强	
审核	梁国岭	
校对	梁国岭	
设计	漆国强	
制图	漆国强	

图名：建筑设计总说明（一）

阶段	竣工图	专业	建筑
图幅	A3	图号	JS-01
日期	2023.07	版本号	01

建筑设计总说明（一）

一：本工程设计依据（规范、规程）									
1：由甲方提供《建设用地规划许可证》	4.1	地下室防水	5.2	详施平面图，做法详说明。除注明外，所有砌体墙均应砌至结构梁或板底。	5.14	防风帽，颜色同墙面，位置详平面。			
2：建设单位提供的规划用地红线及坐标图		4.1.1 防水等级为 / 级，变配电、电气用房及地下室顶板防水等级为 / 级，设防标准采用 抗渗混凝土自防水再附加防水卷材+高分子防水涂料的复合防水层的做法。地下室结构自防水详见施工图，防水混凝土设计抗渗等级为 P8。	5.15	设备管道应至少预留一个长待设备管道安装后再行砌筑，洞口加设过梁或圈梁详施说明。					
3：建设单位的相关要求、说明及所提供的项目周边道路及市政管线相关资料。		4.1.2 附加防水层位置和材料：附加防水层设在迎水面（即外防水）。防水材料和构造做法详见《室内外装修构造做法表》《地下室室内外装修构造做法表》。	5.16	所有砌体墙窗洞下口必须设置 C25 混凝土压顶（内配 2φ6.5 纵筋，Φ6.5@300 分布筋）；压顶宽度同墙宽，厚度不小于 120mm，两端嵌入墙体长度不小于 200mm；现浇混凝土压顶需在墙体粘贴双面胶条。					
4：现行国家有关规范、规定、通则以及项目所在地地方颁布的建筑设计规范规定		4.1.3 阴角用水泥砂浆做成半径不小于 100mm 的圆角，增贴附加防水层，水平外伸及上翻均不小于 250mm。	5.17	屋面隔墙、电梯井、水电井等局部涉及外墙安装工程需要处（具体位置现场定）采用蒸压加气混凝土砌块砌筑。（当水电井与卫生间共墙时，采用卫生间墙体做法）。					
(1) 《工程建设标准强制性条文》2013 年版		4.1.4 设防高度应比室外地坪高出 500mm，遇首层架空层水平延伸出 500mm；附加防水层必须设保护层。所有穿地下室外墙的管道，必须预埋防水穿墙套管。所有防水节点、拐角处应有防水加强层。桩头、施工缝等特殊部位的防水做法详见建设相关节点详图。施工单位必须根据具体材料做出详细节点详图并保证工程质量。地下室防水工程施工必须严格遵循国家或行业的标准规范由专业人员操作施工，施工前应编制防水工程的施工方案和操作说明，施工中对防水工程中的主要部位进行严格的质量控制和检查。	5.18	屋面隔墙、电梯井、水电井等局部涉及外墙安装工程需要处（具体位置现场定）采用蒸压加气混凝土砌块砌筑。（当水电井与卫生间共墙时，采用卫生间墙体做法）。					
(2) 《民用建筑设计统一标准》GB 50352-2019		4.1.5 地下室顶板设防：临空且具有覆土层的地下室顶板，防水做法参照屋面，排水坡度为 0.2%~0.5%，顶板防水层应与侧墙闭合。	5.19	水井，风井，管道井，电井等，无保温要求时使用蒸压加气混凝土砌块砌筑。					
(3) 《民用建筑通用规范》GB50301-2022		4.1.6 穿墙管（盒）应在浇筑混凝土前预埋，穿墙管与内墙角、凹凸部位的距离应大于 250mm。穿墙孔洞上部 500mm 和下部 300mm 以内，不得留施工缝。	5.20	柴油发电机房、排烟井墙体须采用耐火砖耐火水泥砂浆砌筑。耐火水泥砂浆抹面。					
(4) 《工业企业总平面设计规范》GB50187-2012		4.1.7 墙体砂浆：砌筑砂浆、抹灰中的打底砂浆，其强度等级不应小于砌块强度等级。专用砌筑砂浆，其粘结强度应大于 0.2MPa。找平层每层抹灰厚度不大于 10mm，抹灰厚度大于 35mm 时，应有 12.7mm×12.7mm×0.7mm 的镀锌钢丝网固定以防裂防空鼓。	5.21	内墙和柱粉刷前，所有阳角统 2m 高每边 50mm 宽，15mm 厚 1:2.5 水泥砂浆护角。					
(5) 《建筑防火通用规范》GB 50037-2022		4.1.8 地下室防水层必须设保护层。所有穿地下室外墙的管道，必须预埋防水穿墙套管。所有防水节点、拐角处应有防水加强层。桩头、施工缝等特殊部位的防水做法详见建设相关节点详图。施工单位必须根据具体材料做出详细节点详图并保证工程质量。地下室防水工程施工必须严格遵循国家或行业的标准规范由专业人员操作施工，施工前应编制防水工程的施工方案和操作说明，施工中对防水工程中的主要部位进行严格的质量控制和检查。	5.22	电梯井道水平圈梁及道板吊钩设置要求及做法另详施或专业生产厂家。					
(6) 《建筑设计防火规范》GB 50016-2014(2018 年版)		4.1.9 地下室顶板设防：临空且具有覆土层的地下室顶板，防水做法参照屋面，排水坡度为 0.2%~0.5%，顶板防水层应与侧墙闭合。	5.23	当门窗洞口与柱子之间的砌筑墙体小于 50mm 时，则与柱子同时浇筑。					
(7) 《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017		4.1.10 穿墙管（盒）应在浇筑混凝土前预埋，穿墙管与内墙角、凹凸部位的距离应大于 250mm。穿墙孔洞上部 500mm 和下部 300mm 以内，不得留施工缝。	5.24	设备井的墙体应考虑设备专业风管安装后砌筑。					
(8) 《建筑防烟排烟系统技术标准》GB51251-2017		4.1.11 墙体砂浆：砌筑砂浆、抹灰中的打底砂浆，其强度等级不应小于砌块强度等级。专用砌筑砂浆，其粘结强度应大于 0.2MPa。找平层每层抹灰厚度不大于 10mm，抹灰厚度大于 35mm 时，应有 12.7mm×12.7mm×0.7mm 的镀锌钢丝网固定以防裂防空鼓。	六：楼地面						
(9) 《建筑设计规范》GB 50037-2013		4.1.12 地下室防水层必须设保护层。所有穿地下室外墙的管道，必须预埋防水穿墙套管。所有防水节点、拐角处应有防水加强层。桩头、施工缝等特殊部位的防水做法详见建设相关节点详图。施工单位必须根据具体材料做出详细节点详图并保证工程质量。地下室防水工程施工必须严格遵循国家或行业的标准规范由专业人员操作施工，施工前应编制防水工程的施工方案和操作说明，施工中对防水工程中的主要部位进行严格的质量控制和检查。	6.1	本工程楼地面工程设计执行《建筑设计规范》GB50037-2013，施工中应严格遵守《建筑地面工程施工质量验收规范》GB50209-2010。					
(10) 《墙体材料应用统一技术规范》GB50574-2010 (2013 年版)		4.1.13 地下室顶板设防：临空且具有覆土层的地下室顶板，防水做法参照屋面，排水坡度为 0.2%~0.5%，顶板防水层应与侧墙闭合。	6.2	楼板降板部位及建筑标高、结构标高差标准详单体平面图中的标高体系标准表，特殊处详平面标示及施。楼地面局部结构板面降低范围、标高与建筑设计层面有高差处，找坡找平选用 C25 钢筋混凝土。					
(11) 《建筑与市政工程防水通用规范》GB50503-2022		4.1.14 穿墙管（盒）应在浇筑混凝土前预埋，穿墙管与内墙角、凹凸部位的距离应大于 250mm。穿墙孔洞上部 500mm 和下部 300mm 以内，不得留施工缝。	6.3	楼地面具体做法详“室内外装修构造做法表”；楼地面防火、防水防潮要求详本说明对应专篇要求。					
(12) 《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113-2015		4.1.15 墙体砂浆：砌筑砂浆、抹灰中的打底砂浆，其强度等级不应小于砌块强度等级。专用砌筑砂浆，其粘结强度应大于 0.2MPa。找平层每层抹灰厚度不大于 10mm，抹灰厚度大于 35mm 时，应有 12.7mm×12.7mm×0.7mm 的镀锌钢丝网固定以防裂防空鼓。	6.4	水电提前排管，并根据排管情况提前通知土建施工预留尺寸，该板与同层结构板同时浇注。					
(13) 《民用建筑门窗安装及验收规程》DBJ50-065-2007		4.1.16 地下室防水层必须设保护层。所有穿地下室外墙的管道，必须预埋防水穿墙套管。所有防水节点、拐角处应有防水加强层。桩头、施工缝等特殊部位的防水做法详见建设相关节点详图。施工单位必须根据具体材料做出详细节点详图并保证工程质量。地下室防水工程施工必须严格遵循国家或行业的标准规范由专业人员操作施工，施工前应编制防水工程的施工方案和操作说明，施工中对防水工程中的主要部位进行严格的质量控制和检查。	6.5	楼地面具体做法详“室内外装修构造做法表”；楼地面防火、防水防潮要求详本说明对应专篇要求。					
(14) 《建筑装饰装修工程》GB50210-2018		4.1.17 地下室防水层必须设保护层。所有穿地下室外墙的管道，必须预埋防水穿墙套管。所有防水节点、拐角处应有防水加强层。桩头、施工缝等特殊部位的防水做法详见建设相关节点详图。施工单位必须根据具体材料做出详细节点详图并保证工程质量。地下室防水工程施工必须严格遵循国家或行业的标准规范由专业人员操作施工，施工前应编制防水工程的施工方案和操作说明，施工中对防水工程中的主要部位进行严格的质量控制和检查。	6.6	本室内设相对标高 0.000 的相应黄海高程及用地红线坐标详见总平面图。					
(15) 《建筑工程设计文件编制深度规定》(2016 年版)		4.1.18 地下室防水层必须设保护层。所有穿地下室外墙的管道，必须预埋防水穿墙套管。所有防水节点、拐角处应有防水加强层。桩头、施工缝等特殊部位的防水做法详见建设相关节点详图。施工单位必须根据具体材料做出详细节点详图并保证工程质量。地下室防水工程施工必须严格遵循国家或行业的标准规范由专业人员操作施工，施工前应编制防水工程的施工方案和操作说明，施工中对防水工程中的主要部位进行严格的质量控制和检查。	6.7	建筑门窗安装及验收规程》DBJ50-065-2007					
(16) 《建筑节能与再生能源利用通用规范》GB5-2021		4.1.19 地下室防水层必须设保护层。所有穿地下室外墙的管道，必须预埋防水穿墙套管。所有防水节点、拐角处应有防水加强层。桩头、施工缝等特殊部位的防水做法详见建设相关节点详图。施工单位必须根据具体材料做出详细节点详图并保证工程质量。地下室防水工程施工必须严格遵循国家或行业的标准规范由专业人员操作施工，施工前应编制防水工程的施工方案和操作说明，施工中对防水工程中的主要部位进行严格的质量控制和检查。	6.8	《民用建筑门窗安装及验收规程》DBJ50-065-2007					
(17) 《建筑环境通用规范》GB6-2021	4.2	室内防水	5.1.1 地下室防水层不应少于 1 道，采用 1.5 厚聚合物水泥防水涂料 I 型。	6.9	卫生间地面应做 24h 闭水试验。				
(18) 《建筑与市政工程无障碍通用规范》GB50509-2021		5.1.2 有防水要求的楼地面应设排水坡，并应按向地漏或排水设施，排水坡度不应小于 1.0%。	6.10	地面防滑技术要求与地面防滑构造应满足《建筑地面工程防滑技术规程》JGJ/T331-2014 中的 4.2、4.3 的规定。					
二：工程概况		5.1.3 用水空间与非用水空间楼地面交接处应有防止水流入非用水房间的措施。淋浴区墙面防水层翻起高度不应小于 2000mm，且不低于淋浴喷头高度。盥洗池盆等用水处墙面防水层翻起高度不应小于 1200mm。墙面其他部位泛水翻起高度不应小于 250mm。	七：屋面						
2.1 工程名称：吴亚牛住宅项目		5.1.4 墙体砂浆：砌筑砂浆、抹灰中的打底砂浆，其强度等级不应小于砌块强度等级。专用砌筑砂浆，其粘结强度应大于 0.2MPa。找平层每层抹灰厚度不大于 10mm，抹灰厚度大于 35mm 时，应有 12.7mm×12.7mm×0.7mm 的镀锌钢丝网固定以防裂防空鼓。	7.1	本工程屋面工程设计执行《屋面工程技术规范》GB50345-2012，《屋面工程质量验收规范》GB50207-2012，《建筑与市政工程防水通用规范》(GB50503-2022)。					
2.2 工程地址：英德市黎溪镇七区百花街 180 号		5.1.5 地下室防水层必须设保护层。所有穿地下室外墙的管道，必须预埋防水穿墙套管。所有防水节点、拐角处应有防水加强层。桩头、施工缝等特殊部位的防水做法详见建设相关节点详图。施工单位必须根据具体材料做出详细节点详图并保证工程质量。地下室防水工程施工必须严格遵循国家或行业的标准规范由专业人员操作施工，施工前应编制防水工程的施工方案和操作说明，施工中对防水工程中的主要部位进行严格的质量控制和检查。	7.2	本工程屋面防水等级为 I 级。防水层次为三道设防，采用 2 道 3 厚 SBS 改性沥青防水卷材+1 道 2 厚聚合物水泥防水涂料					
2.3 建设单位：吴亚牛		5.1.6 地下室防水层必须设保护层。所有穿地下室外墙的管道，必须预埋防水穿墙套管。所有防水节点、拐角处应有防水加强层。桩头、施工缝等特殊部位的防水做法详见建设相关节点详图。施工单位必须根据具体材料做出详细节点详图并保证工程质量。地下室防水工程施工必须严格遵循国家或行业的标准规范由专业人员操作施工，施工前应编制防水工程的施工方案和操作说明，施工中对防水工程中的主要部位进行严格的质量控制和检查。	7.3	基层与凸出屋面结构（女儿墙、烟函、管道、上人孔等）的交接处，以及基层的转角处（落水管、天沟等），均应做成圆弧（可采用 3: 水泥砂浆，R=100）。凡管道穿屋面、屋面孔洞位置等，须检查核对后再做防水材料。避免做防水材料后再凿洞，穿管安装完后采用细石砼封严。管根周围应做嵌缝防水胶与防水层闭合。所有反梁过水孔必须用钢套管预埋，管底与墙面（屋面）建筑完成面齐平。					
2.4 总用地面积 (m ²)	60.00	总建筑面积 (m ²)	216.00	建筑基底面积 (m ²)	60.00	5.1.7 门窗洞口节点构造防水和门窗性能应符合下列规定：	7.4	细石混凝土面层与山墙、女儿墙以及突出屋面结构的交接处应留缝隙，并应做柔性密封处理。	
2.5 总计容面积 (m ²)	216.00	地上计容面积 (m ²)	216.00			5.1.8 门窗洞口节点构造防水和门窗性能应符合下列规定：	7.5	细石混凝土面层应做分格缝，缝内嵌填密封材料；分格的支承端、屋面转折处、防水层与突出屋面结构的交接处，并应与板缝对齐。	
不计容面积 (m ²)	0.0	地下计容面积 (m ²)	0.0			5.1.9 门窗洞口上端应设置滴水线。	7.6	本工程屋面排水采用组织排水。一般屋面建筑找坡≥2%，倒置式屋面建筑找坡宜≥3%（局部反坡或汇水处理除外）。	
2.6 建筑层数：地上 3 层 地下 / 层 建筑高度：11.65 m		5.1.10 门窗洞口下口应设置排水坡，普通外窗窗台贴近窗框的 100mm 范围内、滴水完成面的坡度≥20%，与立墙面交角处应做 R≥30 圆角，外墙变形缝必须做防水处理。	7.7	屋面卷材防水基层处理要求应平整、密实、干净、干燥，涂膜防水基层处理要求应平整、密实、干燥，施工完成后，应注意保护，正式防水试验合格后方可进行下一工序的施工。					
2.7 建筑性质：住宅建筑 建筑分类：多层住宅建筑 建筑用途：住宅		5.1.11 外墙防水：本工程外墙防水等级为一级；防水材料应满足《建筑与市政工程采用防水通用规范》GB50503-2022 中的 3.2~3.5 规定。本工程应设置 2 道及以上防水层，采用 1.5 厚聚合物防水涂料 I 型+5 厚聚合物防水砂浆防水抗裂砂浆。	八：屋面						
2.8 建筑耐火等级：二级 (半) 地下室耐火等级： / 级 规模分类：小型		5.1.12 墙体预埋洞：1) 地漏的管道根部应采取密封防水措施；2) 穿过楼板或墙体的管道套管与管道间应采用防水密封材料嵌填压实；3) 穿过楼板的防水套管应高出装饰层完成面，且高度不应少于 20mm。	8.1	本图系经甲方确认并经设计单位盖章，未经甲方确认，不得使用。本图系经甲方确认并经设计单位盖章，未经甲方确认，不得使用。					
2.9 生产的火灾危险性分类： / 储有物品的火灾危险性分类： /		5.1.13 卫生间砌块砌筑：卫生间砌块砌筑时可不做；室内地坪标高变化处应重叠搭接一倍墙体厚度，并在有高差埋土一侧的墙身做垂直防潮层；如埋土一侧为室外，还应作防水或防潮处理，沿建筑四周与室外连接的外墙，刷一道 1.5 厚聚丙烯酰胺的抗裂砂浆。	8.2	本图系经甲方确认并经设计单位盖章，未经甲方确认，不得使用。					
2.10 结构类型：框架结构 建筑物使用年限：50 年 抗震设防烈度： / 度		5.1.14 墙体预埋洞：1) 卫生间、设备管道井根部需设置高度不小于 300mm，厚度同墙厚的素混凝土反坎；2) 风井口四周需设置高 300mm，200mm 厚的素混凝土反坎；3) 高出覆土层的填充墙根部需设置高 500mm，同墙厚的 C25 素混凝土反坎；4) 非上人屋面、与外墙交接处（除门洞外）应设置 200mm 高同墙厚素混凝土反坎；5) 高出屋面的填充墙根部需设置高 500mm，同墙厚的 C25 素混凝土反坎；6) 4) 非上人屋面、与外墙交接处（除门洞外）应设置 200mm 高同墙厚素混凝土反坎；7) 4) 非上人屋面、与外墙交接处（除门洞外）应设置 200mm 高同墙厚素混凝土反坎；8) 4) 非上人屋面、与外墙交接处（除门洞外）应设置 200mm 高同墙厚素混凝土反坎；9) 4) 非上人屋面、与外墙交接处（除门洞外）应设置 200mm 高同墙厚素混凝土反坎；10) 4) 非上人屋面、与外墙交接处（除门洞外）应设置 200mm 高同墙厚素混凝土反坎；11) 4) 非上人屋面、与外墙交接处（除门洞外）应设置 200mm 高同墙厚素混凝土反坎；12) 4) 非上人屋面、与外墙交接处（除门洞外）应设置 200mm 高同墙厚素混凝土反坎；13) 4) 非上人屋面、与外墙交接处（除门洞外）应设置 200mm 高同墙厚素混凝土反坎；14) 4) 非上人屋面、与外墙交接处（除门洞外）应设置 200mm 高同墙厚素混凝土反坎；15) 4) 非上人屋面、与外墙交接处（除门洞外）应设置 200mm 高同墙							

建筑设计总说明 (二)



中晟汇创

建设发展有限公司

Zhongsheng huichuang construction
and development co. Ltd

备注: 非本公司书面批准,不得随意将任何部分翻印,切勿以此比例量此图,一切依图内数字所示为准,施工必须核对各专业图纸之准确,如发现有任何矛盾处,应及时通知本公司,修改确认后,方可施工。图纸加盖相应阶段图章后有效,未经正规审图公司审图不得用于施工,违者后果自负。

图纸专用章

注册建筑师执业章

注册结构师执业章

施工图审查批准单位:

施工图审查批准书证号:

建设单位:

吴亚牛

项目名称: 吴亚牛住宅楼项目

工程编号:

ZJD-119

审定

李晓平

李晓平

工程负责人

漆国强

漆国强

专业负责人

漆国强

漆国强

审核

梁国岭

梁国岭

校对

梁国岭

梁国岭

设计

漆国强

漆国强

制图

漆国强

漆国强

图名:

建筑设计总说明(二)

阶段

竣工图

专业

图幅

A3

建筑

日期

2023.07

版本号

01

序的施工。												防火泥塞缝密实,并用密封膏封头,面层1:2.5水泥砂浆抹平,门框应固定牢固;防火门上不容许留有空洞。疏散楼梯间应设置常闭防火门。用于疏散的走道的防火门应有自行关闭的功能;双扇防火门应具有按顺序关闭的功能,常开的防火门,当发生火灾时,应具有自行关闭和信号反馈的功能。防火门在关闭后应能从任何一侧手动开启。车库进入电梯前室或合用前室的门采用钢质边框全玻璃常开字母防火门(乙级)。												* 10.15 与电井相邻的水井隔墙作防水处理,其水井设地漏,设清洁用水点的水井地面铺贴地砖,并设1米高墙砖。											
* 7.8 所有防水材料的四周均卷至屋面完成面或种植土以上300mm;屋面竖井、女儿墙阴阳转角处、天沟、檐沟应附加一层防水材料。设施基座与结构层相连时,防水层应包裹设施基座的上部,并在地脚螺栓周围做密封处理;在防水层上设置设施时,设施下部的防水层应贴卷材增强层,必要时应在其上浇筑细石混凝土,其厚度不应小于50mm;需经常维护的设施周围和屋面出口至设施之间的行人道应设置刚性保护层,并在地脚螺栓周围用改性沥青密封膏密封。 * 8.9 防火卷帘:应安装在建筑的承重构件上,卷帘上部如不到顶,上部空间应用与墙体耐火极限相同的防火材料封闭,并应满足《门和窗的耐火试验方法》(GB/T 7633-2008)有关耐火完整性和耐火隔热性的判定条件;防火卷帘应具有火灾时自动关闭功能。特级防火卷帘选用以背火面温升为判定条件,耐火极限为3.0h。												* 9.7 水泥砂浆不得抹在石灰砂浆层上;所有抹面腻子不得使用石灰膏,应用专用腻子粉。 * 9.8 建筑装饰装修工程所用材料应符合国家有关建筑装饰装修材料有害物质限量标准的规定。												* 10.16 有大量排水的应设排水沟或集水坑,详见建设及水施图。 * 10.17 所有穿过防水层的预埋件、紧固件应采用高性能密封材料密封,地漏中心离墙面净距不得小于80mm。											
* 7.9 出屋面楼梯间、管井墙体、女儿墙根部设置500mm高(从屋面结构面开始算起,且高于屋面完成面不低于250mm)的钢筋混凝土反槛,且与梁板同时浇注,宽度与上部墙体同;不同材料交接处加铺垫一层热镀锌钢丝网(12.7×12.7×0.7)周边宽出250mm。												* 9.9 外墙面装修采用涂料墙面时外墙涂料应采用水溶性高弹涂料面层;基层应采用弹性腻子或增设玻纤布处理;外墙涂料工程施工应执行《外墙涂料涂饰工程施工及验收规程》												* 10.18 凡木砖或木材与砌体接触部位均应涂防腐油;凡金属构件均应先除锈,后涂防锈漆一道,面层再油调漆二道。											
* 7.10 屋面女儿墙、压顶等纵向构件,应沿纵向每3米设置钢筋混凝土构造柱,女儿墙、压顶批模层每隔6米及易产生变形裂部位设分格缝。												* 9.10 外墙从基层表面至饰面层应留分隔缝,间隔按立面,可预留或后切,金属网、找平层、防水层、饰面层应在相同位置留缝,缝宽按设计,切缝后嵌填聚氨酯密封胶。												10.19 有车库的停车位的地面上应设车轮挡;地下车库内柱子、墙面阳角部位应设防撞措施,做法详装设计,或参图05J927-1-P40-5。											
7.11 金属压型板房屋设计												* 9.11 采用蒸压加气混凝土砌块的外墙,找平层应满挂钢丝网,钢丝直径不小于1.5mm,网格尺寸不大于20mm×20mm。防水层宜采用聚合物水泥砂浆。												* 10.20 防静电、防震、防腐蚀、防辐射、防尘、屏蔽等特殊装修做法详专业厂家设计。											
7.11.1 在两块板搭接缝内必须放置通长密封条,搭接缝口采用合成高分子密封材料密封。												* 9.12 所有窗框、窗台、雨棚板、挑檐等均需做滴水线。												* 10.21 油漆涂料工程要求:											
7.11.2 屋脊处屋面板上下分别采用单层压型屋脊板和脊托板。脊板缝内填充与屋面板内性能相同的保温材料,金属板材伸入脊沟内的长度不应小于150mm。												* 9.13 采用蒸压加气混凝土砌块的外墙,找平层应满挂钢丝网,钢丝直径不小于1.5mm,网格尺寸不大于20mm×20mm。防水层宜采用聚合物水泥砂浆。												* 10.21.1 内窗、楼梯、平台、护窗钢栏杆的颜色和面漆以二次装修设计图纸为准(钢结构除锈后先刷两遍防锈漆)。											
7.11.3 金属板材与泛水板的搭接不小于一个波,且搭接宽度不小于200mm。												* 9.14 所有窗框、窗台、雨棚板、压顶和突出的腰线等除具体设计有要求外,均在上面做2%向外的排水坡度,下口均需做滴水线(或预埋滴水槽),滴水线的宽度和深度应不小于10mm,且应齐平。												* 10.21.3 木材含水率应控制在12%~20%以下,木材等级为Ⅱ级;当有防火要求时,该防腐木构件及成品木砖等均应采用经防火处理后具有不燃性的防火木材制作。											
* 7.12 防火设计 备注: 应满足《建筑设计防火规范》GB 50016的有关规定。 备注: 如下表												* 9.15 所有外墙立面口与外墙交接周围做圆弧,且在二层楼板高度均应设置防止攀爬的钢架,无特殊说明外,立管表面喷涂与墙面颜色一致的涂料。												* 10.21.4 非钢制金属护栏:表面处理为喷砂除锈、热镀锌、锌基底漆、面漆。											
* 8.1 门窗的立面形式、数量、尺寸、色彩、开启方式、型材、玻璃等详见门窗表和门窗幕墙立面图。												* 9.16 凡室外离地高度低于800的通风防雨百叶窗,内加热镀锌钢丝网,网孔不大于10×10mm。												* 10.21.5 所有外露的金属管道均应先作除锈处理,再刷防锈漆一遍,并按各专业规定的颜色调漆和涂二道。除图中有特殊说明外,其它外露部件均先作除锈处理,再刷防锈漆二道,灰色醇酸磁漆三道。											
* 8.2 门窗表和门窗(幕墙)立面(分幅、开启方式)示意图详见建设。门窗的深化设计、制作、安装均应由具有相关资质的专业厂家承担。有关门窗的各项物理性能、保温节能性能、安全性能和防水、防火、防腐性能应符合本工程节能设计相关参数的要求,并应配合土建施工提供预埋件做法、尺寸和位置。(门窗加工的尺寸,按净尺寸加工,框料规格应根据相应规范和规定计算后确定),经设计人签字后方可实施。门窗尺寸若与现场实际洞口尺寸不符以现场为准做适当调整,并以书面形式通知设计方。												* 10.1 本工程门窗表并立即进行第二次塞缝工序施工;门窗玻璃和框之间、框与墙体接缝处密封材料为中性硅酮密封胶,转角玻璃之间的密封材料采用硅酮结构胶,密封胶应饱满、匀称;窗口侧壁保温应用反包网固定牢固;所有门窗在安装完毕后,根据工程管理部要求做6~24h淋水实验。																							

室内外装修构造做法表

注:表中标有“√”符号选项为本工程选用的材料或做法。除本表选项选用的材料或做法外,其余做法详见各施工图图面标示。

类别	选用	编号及名称	构造做法	使用部位及备注	类别	选用	编号及名称	构造做法	使用部位及备注	类别	选用	编号及名称	构造做法	使用部位及备注
地 面	地1 水泥砂浆地面 燃烧性能: A级	20厚1:3水泥砂浆, 隆起脚抹光	配电房、工具间、配电间	外 墙	外 墙1 面砖外墙面	基层墙体	面砖外墙面 外墙颜色详立面图	40厚C20细石混凝土保护层内配Φ4钢筋双向间距150,	露台、天面 保温材料—挤塑聚苯板 密度: 45.0KG/m³ 导热系数: 0.03W/m.K 压缩或抗压强度: >150Kpa	备注: 非本公司书面批准,不得随意将任何部份翻印,切勿以此比例量此图,一切依图内数字所示为准,施工单位必须核对各专业图纸之准确,如发现有任何矛盾处,应及时通知本公司,修改确认后,方可施工。图纸加盖图章阶段出图章后有效,未经正规审图公司审图不得用于施工;违者后果自负。				
		素水泥浆结合层一道				刷素水泥浆结合层一道(内掺建筑胶)		6.0×6.0m分缝, 表面压实施光, 密封胶填缝						
		100厚C15混凝土				10厚1:3水泥砂浆, (加防水粉或防水剂) 打底		满铺0.15厚聚苯乙烯薄膜一层						
		素土夯实				10厚聚合物水泥砂浆, 压入Φ0.9网眼为12×12的镀锌钢丝网		30厚挤塑聚苯板						
	地2 混凝土地面	220厚C30混凝土面层	消防车车库			8-10外墙砖, 水泥砂浆嵌缝		2厚自粘性聚酯胎改性沥青防水卷材一层(在墙面交接处翻起350高)						
		150厚6%水泥石屑稳定层				基层墙体	外墙2 涂料外墙面	1.5厚双面自粘型防水卷材, (在墙面交接处翻起350高)						
		150厚5%水泥级配碎石基层				全墙挂Φ1网眼为10×10的钢丝网		刷基层处理剂一遍						
		回填土夯实(压实度≥94%)				10厚1:3水泥砂浆		20厚1:3水泥砂浆找平						
	地3 陶瓷地砖地面 燃烧性能: A级	8-10厚(800×800)瓷砖, 水泥砂浆缝(具体样式详装修施工图)	客厅、餐厅、卧室、楼梯 防滑砖的防滑等级要求: 潮湿地面: Bw 干态地面: Bd			喷或滚刷底涂料二遍, 喷或滚刷涂料二遍		20厚1:2.5水泥砂浆找坡						
		20厚1:3干硬性水泥砂浆, 面撒素水泥				基层墙体		120厚陶瓷地砖						
		素水泥浆结合层一道				3厚界面砂浆	内墙1 内保温墙面 (热桥梁柱)	20厚1:2.5水泥砂浆压光(每6000×6000或按设计图设 分隔缝, 缝宽5, 防水油膏灌缝表面加水泥粉随手抹光)						
		100厚C15混凝土				15厚1:3水泥砂浆		2厚JS聚合物水泥防水涂料(II型), 遇墙上反高出完成面300						
		素土夯实				10厚氯丁胶乳防水砂浆		细石砼找坡(最薄处30厚, 原浆收光)(建筑找坡)						
	地4 防水地面 燃烧性能: A级	8~10厚防滑砖(600×600), 水泥砂浆缝(具体样式详装修施工图)				喷或滚刷底涂料二遍		120厚细石混凝土						
		20厚1:3干硬性水泥砂浆, 面撒素水泥				基层墙体		12厚石灰水泥砂浆						
		1.5厚II型聚合物水泥基防水涂料				3厚界面砂浆		20厚1:1.5细石混凝土, 面上加5厚1:1水泥砂浆随打随抹光						
		最薄处20厚聚合物水泥砂浆找平, 不小于1%向地漏找坡				15厚1:3水泥砂浆		150厚3:7灰土						
		100厚C15混凝土				10厚1:0.5:3水泥石灰砂浆抹面		素土夯实, 向外坡4%						
		素土夯实				满刮腻子一遍, 刷底漆一遍, 无机涂料二遍		8~10厚防滑砖(600×600), 水泥砂浆缝(具体样式详装修施工图)						
		8~10厚防滑砖(300×300), 水泥砂浆缝(具体样式详装修施工图)				基层墙体	内墙2 内墙 (热桥梁柱)	100厚C15混凝土, 面上加5厚1:1水泥砂浆随打随抹光						
		20厚1:3干硬性水泥砂浆				刷素水泥浆结合层一道(内掺建筑胶)		150厚3:7灰土						
		1.0mm厚II型聚合物水泥基防水涂料, 四周沿墙上翻不小于300				10厚1:3水泥砂浆打底		素土夯实, 向外坡4%						
		最薄处4.0厚C20细石混凝土, 不小于1%找坡				10厚1:0.5:3水泥石灰砂浆抹面		80厚1:3:6石灰碎石三合土						
		20厚1:2水泥砂浆保护层				满刮腻子二遍, 喷或滚刷或滚刷无机涂料(一底两面)		素土夯实						
楼 面	地5 防水地面 燃烧性能: A级	1.5厚II型聚合物水泥基防水涂料	卫生间 防滑砖的防滑等级要求: 潮湿地面: Bw 干态地面: Bd	内 墙	内墙1 内保温墙面 (热桥梁柱)	5厚聚合物水泥砂浆	除厨房、厕所外的内墙面	8~10厚防滑砖(600×600), 水泥砂浆缝(具体样式详装修施工图)						
		20厚1:3水泥砂浆找平				刷素水泥浆结合层一道(内掺建筑胶)		100厚C15混凝土, 面上加5厚1:1水泥砂浆随打随抹光						
		100厚C15混凝土				10厚1:0.5:3水泥石灰砂浆抹面		150厚3:7灰土						
		素土夯实				满刮腻子二遍, 喷或滚刷无机涂料(一底两面)		素土夯实						
		8~10厚防滑砖, 水泥砂浆缝(具体样式详装修施工图)				基层墙体		80厚1:2.5水泥砂浆找平						
	楼2 地坪漆楼面	20厚1:3干硬性水泥砂浆	篮球场地面	内 墙	内墙2 涂料内墙面	刷素水泥浆结合层一道(内掺建筑胶)	除厨房、厕所外的内墙面	8~10厚瓷砖(150×600)踢脚150高, 水泥砂浆缝						
		40厚C20细石混凝土				10厚1:3水泥砂浆打底		40厚C15细石混凝土, 面上加5厚1:1水泥砂浆随打随抹光						
		素水泥浆结合层一道				10厚1:0.5:3水泥石灰砂浆抹面		150厚3:7灰土						
		钢筋混凝土楼板				满刮腻子一遍, 面层详装修施工图		素土夯实, 向外坡4%						
		8~10厚防滑砖, 水泥砂浆缝(具体样式详装修施工图)				基层墙体		8~10厚防滑砖(600×600), 水泥砂浆缝(具体样式详装修施工图)						
楼 面	楼4 防水楼面 燃烧性能: A级	20厚1:3干硬性水泥砂浆	卫生间 防滑砖的防滑等级要求: 潮湿地面: Bw 干态地面: Bd	顶 棚	顶1 石膏砂浆顶棚 燃烧性能: A级	钢筋混凝土板底面清理干净	除厨房、厕所外的顶棚	100厚C15混凝土, 面上加5厚1:1水泥砂浆随打随抹光						
		1.0mm厚II型聚合物水泥基防水涂料, 四周沿墙上翻不小于300				5厚1.1粉刷石膏砂浆		150厚3:7灰土						
		最薄处4.0厚C20细石混凝土, 不小于1%找坡				2厚面层耐水腻子分遍刮平		素土夯实, 向外坡4%						
		20厚1:2水泥砂浆保护层				喷或滚刷无机涂料(一底两面)		80厚1:3:6石灰碎石三合土						
		1.5厚II型聚合物水泥基防水涂料				基层墙体		素土夯实						
	楼5 陶瓷地砖楼面 燃烧性能: A级	20厚1:2.5水泥砂浆找平	客厅、书房、卧室、楼梯 防滑砖的防滑等级要求: 潮湿地面: Bw 干态地面: Bd	顶 棚	顶2 乳胶漆顶棚 燃烧性能: HB级	钢筋混凝土板底面清理干净	卫生间、厨房、淋浴间顶棚	100厚C15混凝土, 面上加5厚1:1水泥砂浆随打随抹光						
		钢筋混凝土楼板				5厚1.1粉刷石膏砂浆		150厚3:7灰土						
		8~10厚(800×800)瓷砖, 水泥砂浆缝(具体样式详装修施工图)												



中晟汇创

建设发展有限公司

Zhongsheng huichuang construction
and development co. Ltd

备注：非本公司书面批准，不得随意将任何部份翻印，切勿以此比例量此图，一切依图内数字所示为准，施工单位必须核对各专业图纸之准确，如发现有任何矛盾处，应及时通知本公司，修改确认后，方可施工。图纸加盖相应阶段出图章后有效，未经正规审图公司审图不得用于施工；违者后果自负。

主要经济指标

项 目	指 标	备 注
宗地面积	60.00 m ²	60.00 m ² (居住用地)
总建筑面积	216.00 m ²	--
总计容建筑面积	216.00 m ²	--
基地面积	60.00 m ²	--
容积率	3.60	不低于1.0且不高于5.03
建筑密度	100%	小于或等于100%
绿地率	0.0%	大于或等于0%
建筑高度	11.65 m	--
建筑层数	3F	四层半

界址点坐标表

点 号	X	Y	边 长
J1	2647972.013	425953.506	
J2	2647972.286	425959.500	6.0
J3	2647962.297	425959.955	10.0
J4	2647962.023	425953.962	6.0
J1	2647972.013	425953.506	10.0

$$S=60.0 \text{ 平方米}$$

2000国家大地坐标系，中央子午线114度。

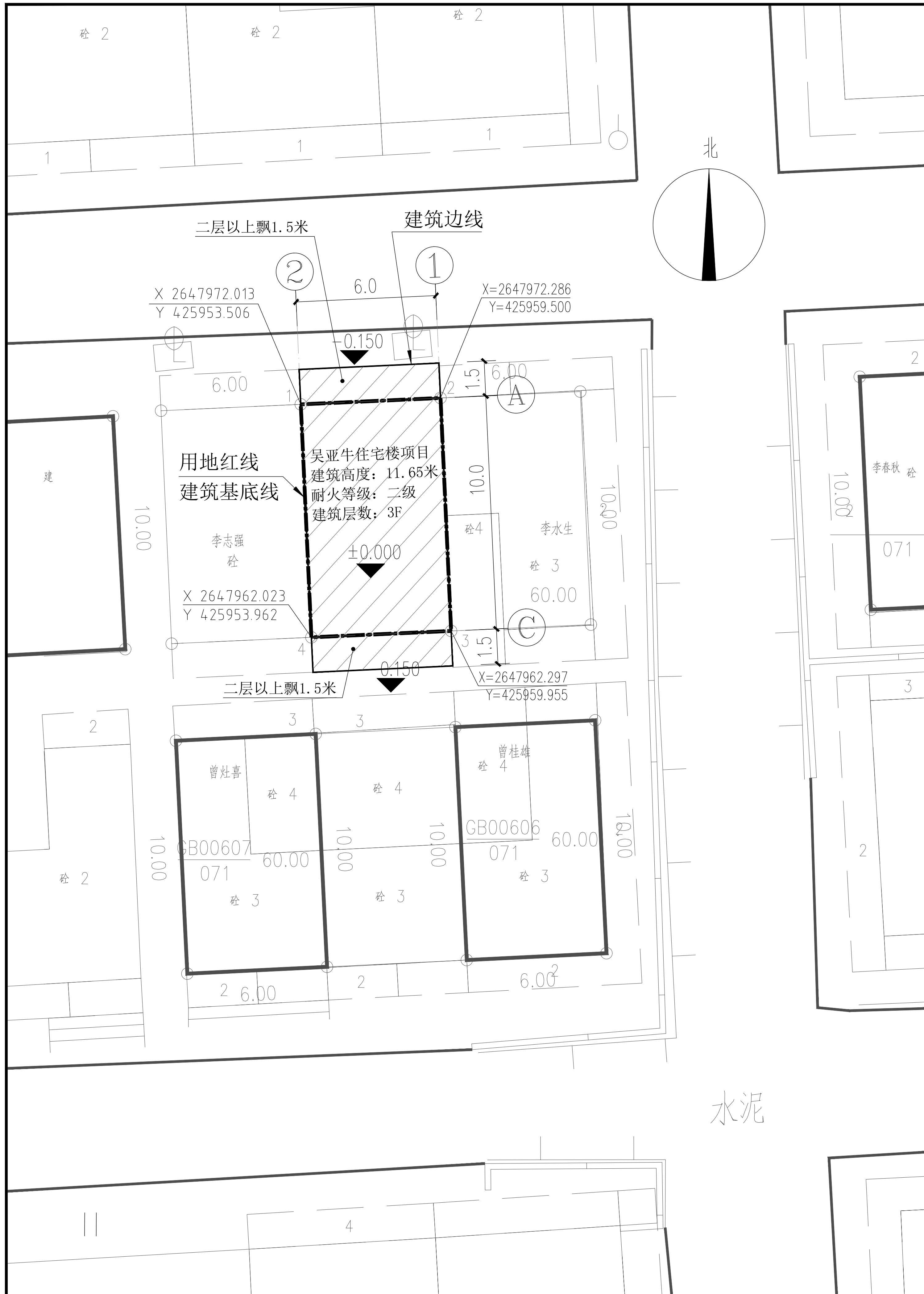
总平面规划图 1:200

说明：1、图中所注距离：建筑物指外墙皮，道路指路牙内石缘。
2、图中所注坐标：建、构筑物指外墙外皮交点及用地红线折点坐标。
3、图中所注建筑高度均指室外地面至屋面的高度。
4、图中所注坐标、标高均以米为单位；坐标为轴线交点坐标。
5、图中 F 表示建筑物地上层数，D 表示建筑物地下层数，H 表示建筑高度。
6、本图采用（国家大地2000坐标系）。

本图纸的版权,属中晟汇创建设发展有限公司

本图示意图仅适用于施工范围，不得用于本工程以外范围。

中華書局影印
卷之三





中晟汇创

建设发展有限公司

Zhongsheng huichuang construction
and development co. Ltd

备注: 非本公司书面批准,不得随意将任何部份翻印,切勿以此比例量此图,一切依图内数字所示为准,施工单位必须核对各专业图纸之准确,如发现有任何矛盾处,应及时通知本公司,修改确认后,方可施工。图纸加盖相应阶段出图章后有效,未经正规审图公司审图不得用于施工;违者后果自负。

图纸专用章

注册建筑师执业章

注册结构师执业章

施工图审查批准单位:

施工图审查批准书证号:

建设单位: 吴亚牛

项目名称: 吴亚牛住宅楼项目

工程编号: ZJD-119

审定	李晓平	
工程负责人	漆国强	
专业负责人	漆国强	
审核	梁国岭	
校对	梁国岭	
设计	漆国强	
制图	漆国强	

图名: 给排水管线综合规划图

阶段	竣工图	专业	建筑
图幅	A3	图号	JS-05
日期	2023.07	版本号	01



水泥



中晟汇创

建设发展有限公司

Zhongsheng huichuang construction
and development co. Ltd

备注:非本公司书面批准,不得随意将任何部份翻印,切勿以此比例量此图,一切依图内数字所示为准,施工单位必须核对各专业图纸之准确,如发现有任何矛盾处,应及时通知本公司,修改确认后,方可施工。图纸加盖相应阶段出图章后有效,未经正规审图公司审图不得用于施工;违者后果自负。

图纸专用章

注册建筑师执业章

注册结构师执业章

施工图审查批准单位:

施工图审查批准书证号:

建设单位: 吴亚牛

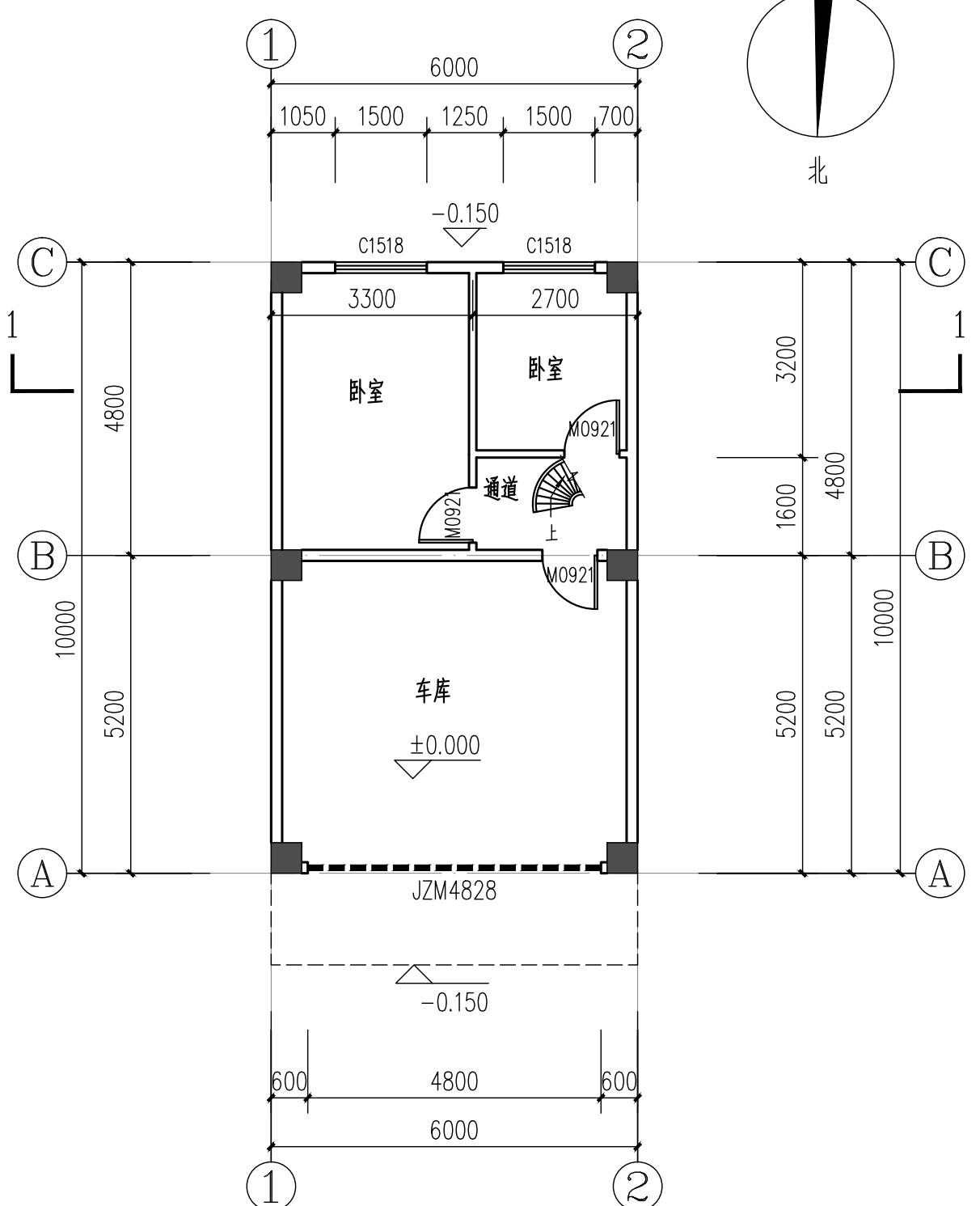
项目名称: 吴亚牛住宅楼项目

工程编号: ZJD-119

审定	李晓平	
工程负责人	漆国强	
专业负责人	漆国强	
审核	梁国岭	
校对	梁国岭	
设计	漆国强	
制图	漆国强	

图名: 首层平面图

阶段	竣工图	专业	建筑
图幅	A3	图号	JS-06
日期	2023.07	版本号	01



首层平面图

1:100

基底面积 60.00m²
本层建筑面积 60.00m²
本层计容面积 60.00m²
本栋总建筑面积 216.00m²
本栋总计容面积 216.00m²

H=±0.000



中晟汇创

建设发展有限公司

Zhongsheng huichuang construction
and development co. Ltd

备注: 非本公司书面批准, 不得随意将任何部份翻印, 切勿以此比例量此图, 一切依图内数字所示为准, 施工单位必须核对各专业图纸之准确, 如发现有任何矛盾处, 应及时通知本公司, 修改确认后, 方可施工。图纸加盖相应阶段出图章后有效, 未经正规审图公司审图不得用于施工; 违者后果自负。

图纸专用章

注册建筑师执业章

注册结构师执业章

施工图审查批准单位:

施工图审查批准书证号:

建设单位: 吴亚牛

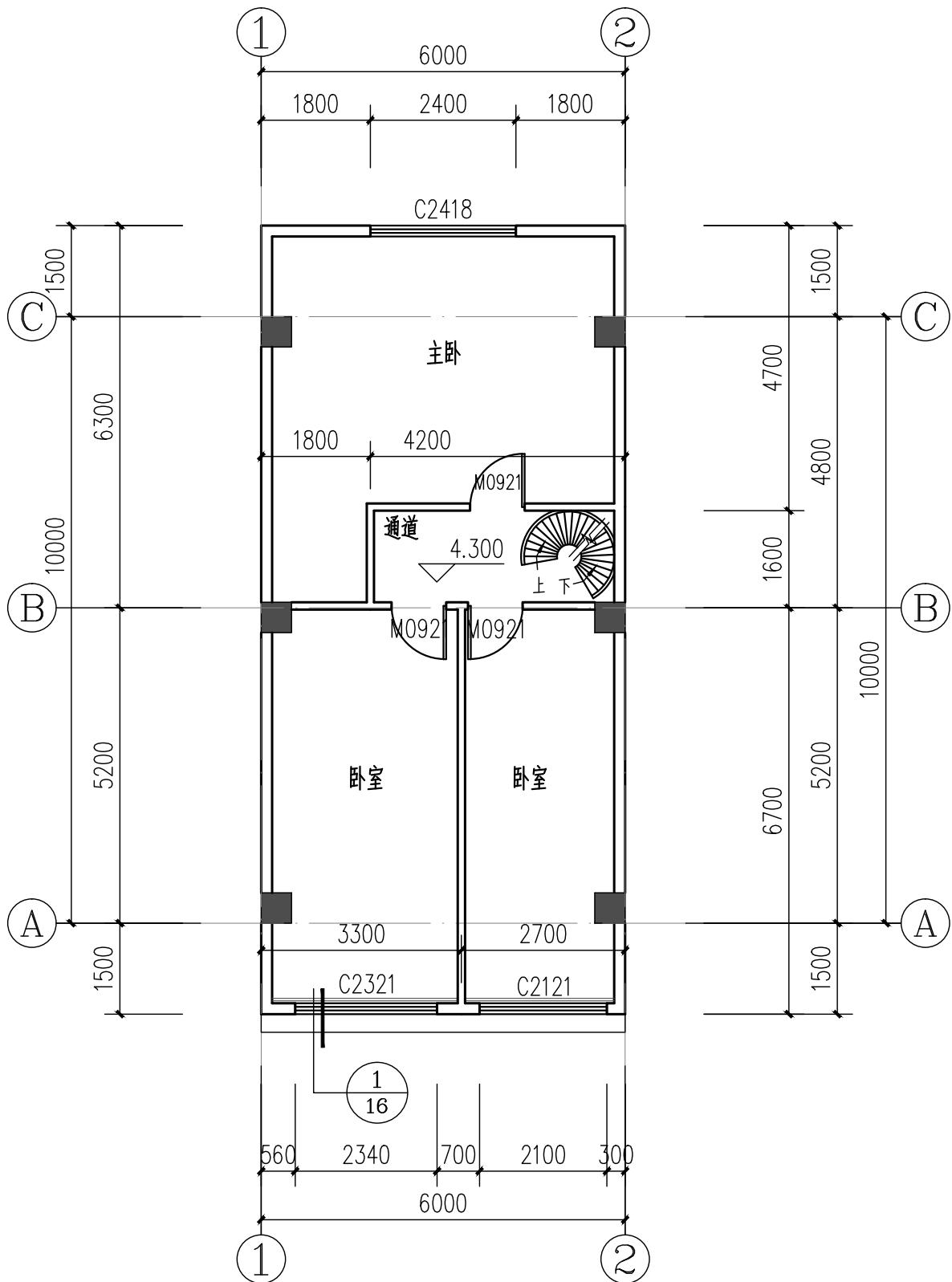
项目名称: 吴亚牛住宅楼项目

工程编号: ZJD-119

审定	李晓平	
工程负责人	漆国强	
专业负责人	漆国强	
审核	梁国岭	
校对	梁国岭	
设计	漆国强	
制图	漆国强	

图名: 二层平面图

阶段	竣工图	专业	建筑
图幅	A3	图号	JS-07
日期	2023.07	版本号	01



二层平面图

本层建筑面积 78.00m²

本层计容面积 78.00m²

1:100
H=4.300



中晟汇创

建设发展有限公司

hongsheng huichuang construction
and development co. Ltd

注：非本公司书面批准，不得随意将任何部份翻印，切勿以此比例量此图，一切依图内数字所示为准，施工单位必须核对各专业图纸之准确，如发现有任何矛盾处，应及时通知本公司，修改确认后，方可施工。图纸加盖相应阶段出图章后有效，未经正规审图公司审图不得用于施工；违者后果自负。

图纸专用章

注册建筑师执业章

注册结构师执业章

施工图审查批准单位:

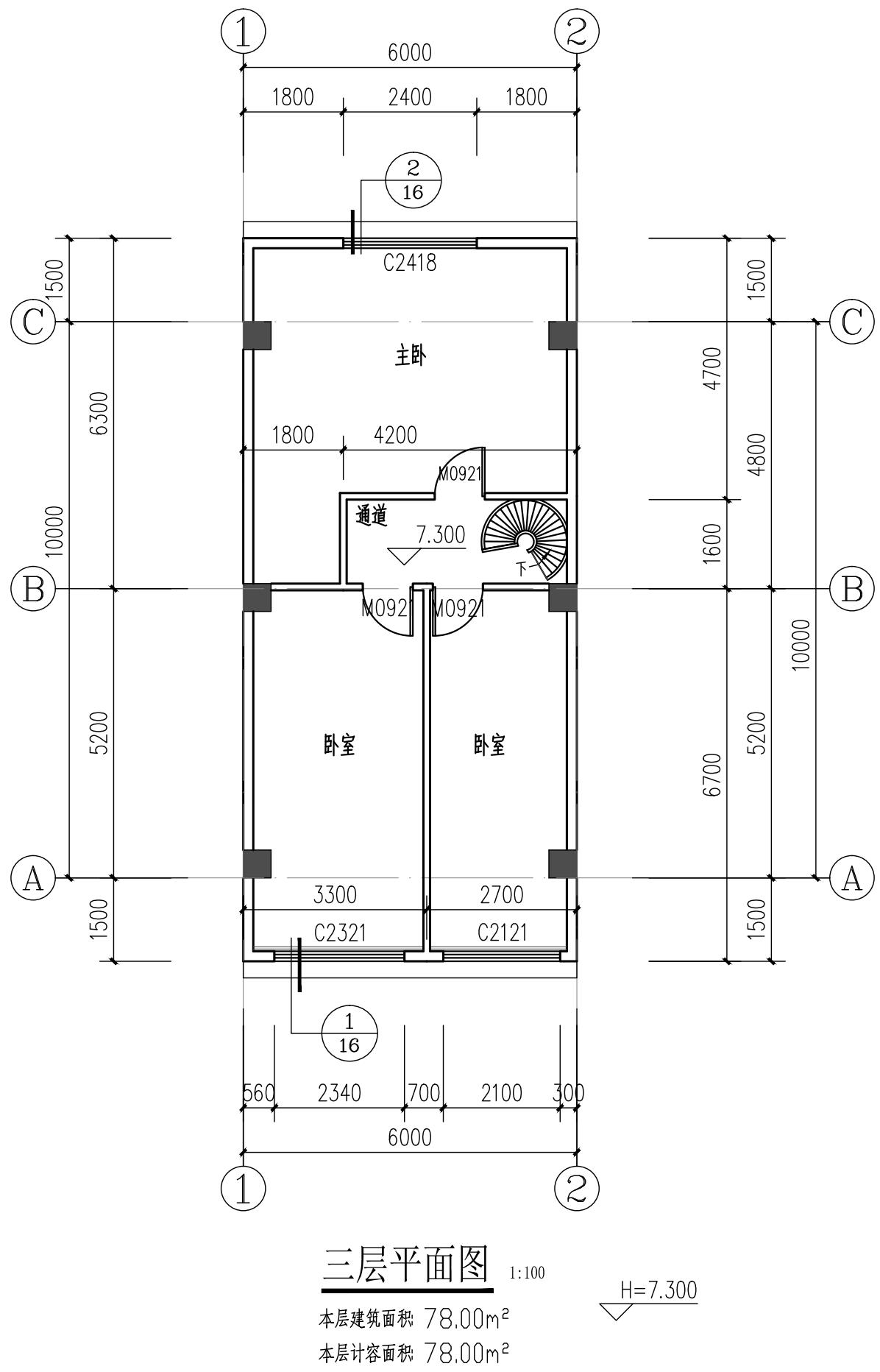
施工图审查批准书证号:

建设单位: 吴亚牛
项目名称: 吴亚牛住宅楼项目

审定	李晓平	漆国强
工程负责人	漆国强	漆国强
专业负责人	漆国强	漆国强
审核	梁国岭	漆国强
校对	梁国岭	漆国强
设计	漆国强	漆国强
图	漆国强	漆国强

图 名： 三层平面图

阶段	竣工图	专业	建筑
图幅	A3	图号	JS-08
日期	2023.07	版本号	01



本图纸的版权归中星江创建设有限公司所有



中晟汇创

建设发展有限公司

Zhongsheng huichuang construction
and development co. Ltd

注:非本公司书面批准,不得随意将任何部份翻印,切勿以此比例量此图,一切依图内数字所示为准,施工单位必须核对各专业图纸之准确,如发现有任何矛盾处,应及时通知本公司,修改确认后,方可施工。图纸加盖相应阶段出图章后有效,未经正规审图公司审图不得用于施工;违者后果自负。

图纸专用章

注册建筑师执业章

注册结构师执业章

施工图审查批准单位:

施工图审查批准书证号:

建设单位: 二三九

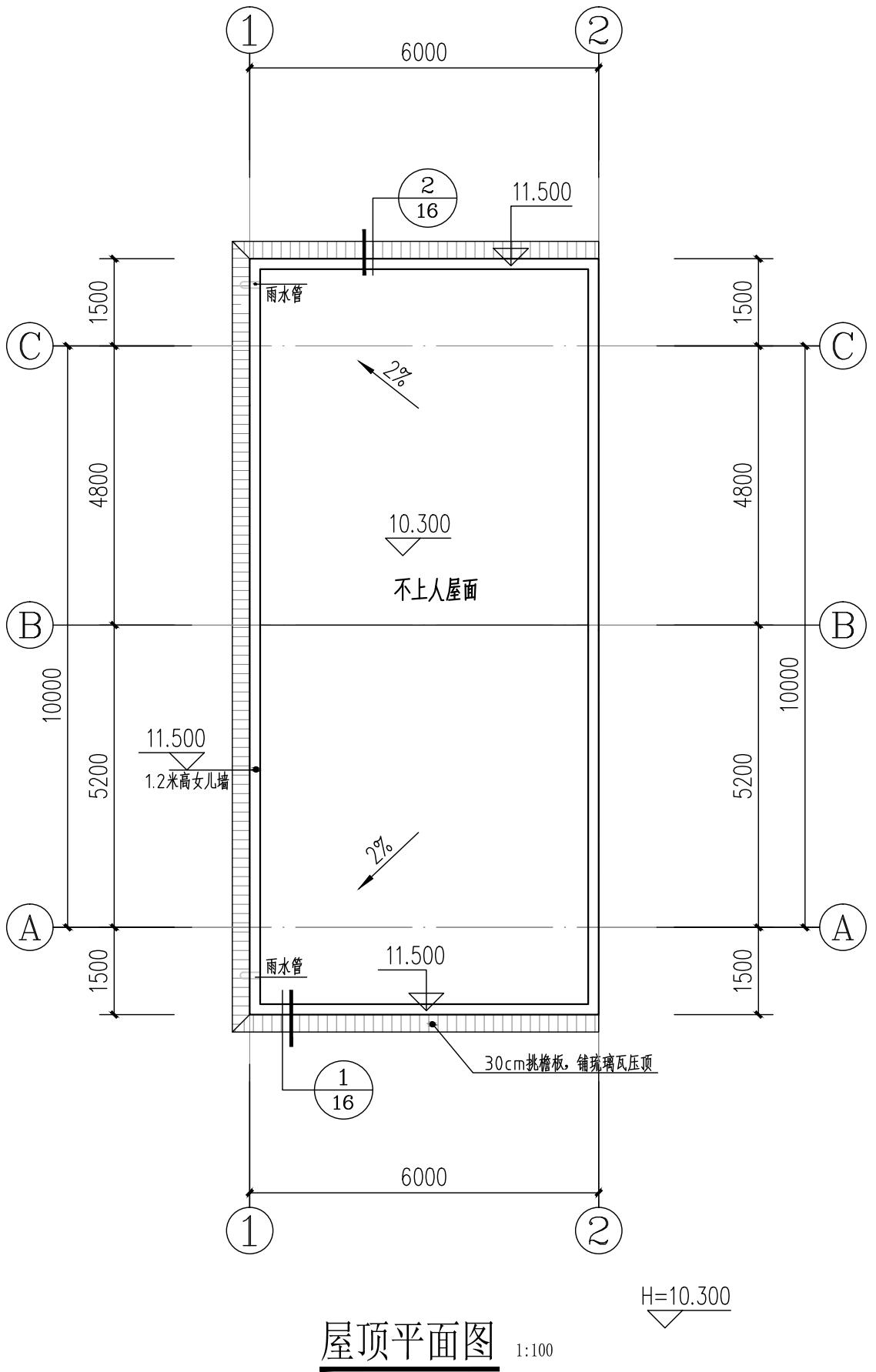
项目名称: 日亚光化合物项目

工程编号 二〇一〇-001

自	定	李晓平	李晓平
程负责人		漆国强	漆国强
业负责人		漆国强	漆国强
自	核	梁国岭	梁国岭
交	对	梁国岭	梁国岭
支	计	漆国强	漆国强
利	图	漆国强	漆国强

图 名： 屋顶平面图

阶段	竣工图	专业	建筑
图幅	A3	图号	JS-09
日期	2023.07	版本号	01



所有。不得用于本工程以外范围。
本图纸需手绘齐全方可用于施工。



中晟汇创

建设发展有限公司

Zhongsheng huichuang construction
and development co. Ltd

备注: 非本公司书面批准, 不得随意将任何部份翻印, 切勿以此比例量此图, 一切依图内数字所示为准, 施工单位必须核对各专业图纸之准确, 如发现有任何矛盾处, 应及时通知本公司, 修改确认后, 方可施工。图纸加盖相应阶段出图章后有效, 未经正规审图公司审图不得用于施工; 违者后果自负。

图纸专用章

注册建筑师执业章

注册结构师执业章

施工图审查批准单位:

施工图审查批准书证号:

建设单位: 吴亚牛

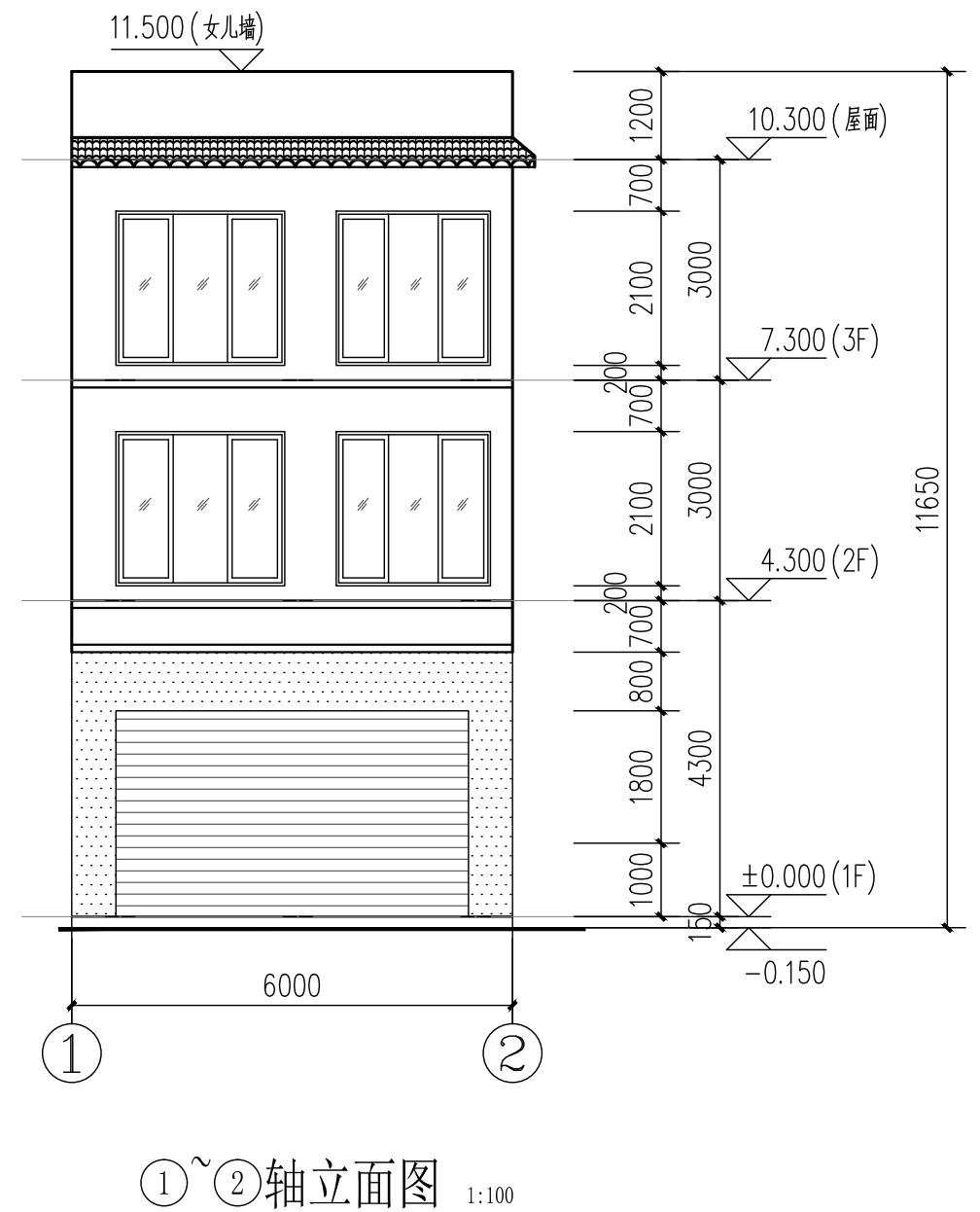
项目名称: 吴亚牛住宅楼项目

工程编号: ZJD-119

审定	李晓平	
工程负责人	漆国强	
专业负责人	漆国强	
审核	梁国岭	
校对	梁国岭	
设计	漆国强	
制图	漆国强	

图名: ①~②轴立面图

阶段	竣工图	专业	建筑
图幅	A3	图号	JS-10
日期	2023.07	版本号	01



外墙装饰材料参考表:

图例	材质	规格
	砖红色面砖	45X145
	暗红色抛光瓷砖	300X300
	砖红色波纹瓦	
	水泥砂浆批荡	

注: 所有外墙装饰材料(包括色泽样式)应由甲方确认后方可使用。



中晟汇创

建设发展有限公司

Zhongsheng huichuang construction
and development co. Ltd

备注: 非本公司书面批准, 不得随意将任何部份翻印, 切勿以此比例量此图, 一切依图内数字所示为准, 施工单位必须核对各专业图纸之准确, 如发现有任何矛盾处, 应及时通知本公司, 修改确认后, 方可施工。图纸加盖相应阶段出图章后有效, 未经正规审图公司审图不得用于施工; 违者后果自负。

图纸专用章

注册建筑师执业章

注册结构师执业章

施工图审查批准单位:

施工图审查批准书证号:

建设单位: 吴亚牛

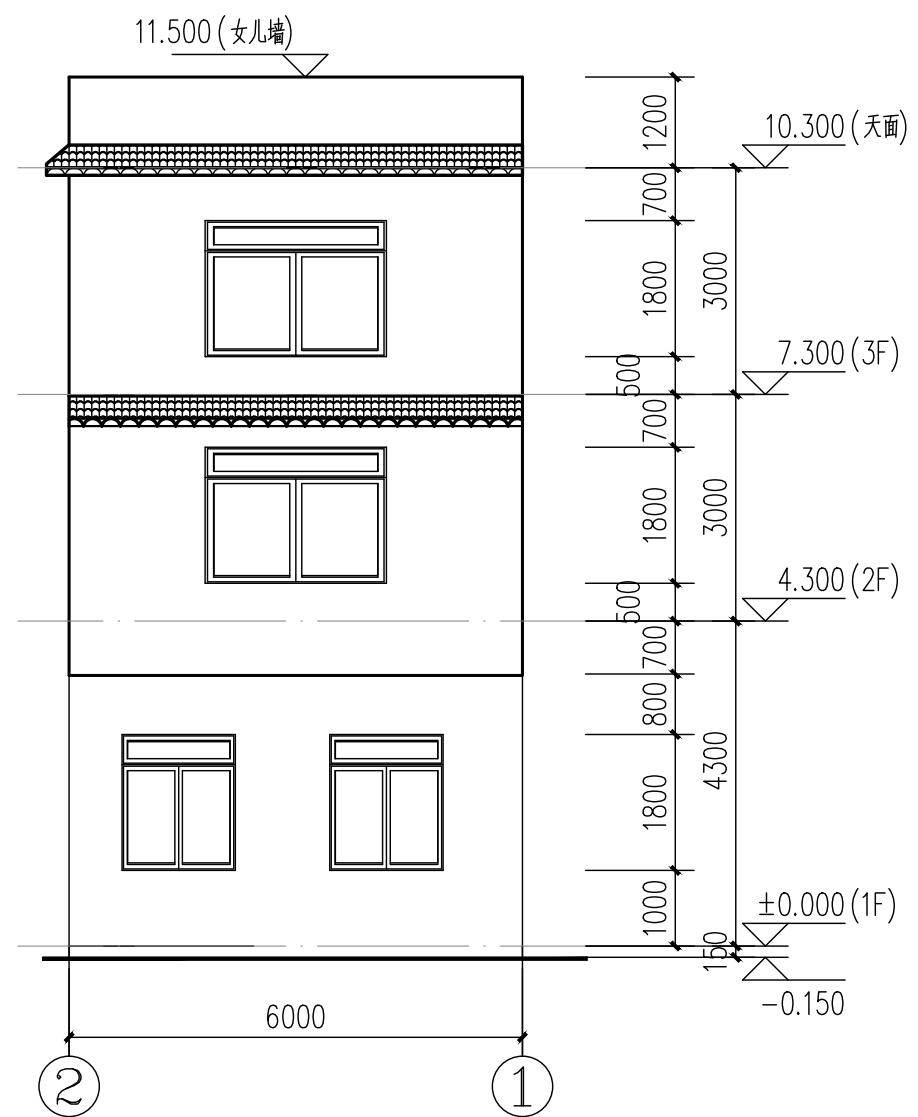
项目名称: 吴亚牛住宅楼项目

工程编号: ZJD-119

审定	李晓平	
工程负责人	漆国强	
专业负责人	漆国强	
审核	梁国岭	
校对	梁国岭	
设计	漆国强	
制图	漆国强	

图名: ②~① 轴立面图

阶段	竣工图	专业	建筑
图幅	A3	图号	JS-11
日期	2023.07	版本号	01



②~①轴立面图

1:100

外墙装饰材料参考表:

图例	材质	规格
	砖红色面砖	45X145
	暗红色抛光瓷砖	300X300
	砖红色波纹瓦	
	水泥砂浆批荡	

注: 所有外墙装饰材料(包括色泽样式)应由甲方确认后方可使用。



中晟汇创

建设发展有限公司

Zhongsheng huichuang construction
and development co. Ltd

备注: 非本公司书面批准, 不得随意将任何部份翻印, 切勿以此比例量此图, 一切依图内数字所示为准, 施工单位必须核对各专业图纸之准确, 如发现有任何矛盾处, 应及时通知本公司, 修改确认后, 方可施工。图纸加盖相应阶段出图章后有效, 未经正规审图公司审图不得用于施工; 违者后果自负。

图纸专用章

注册建筑师执业章

注册结构师执业章

施工图审查批准单位:

施工图审查批准书证号:

建设单位: 吴亚牛

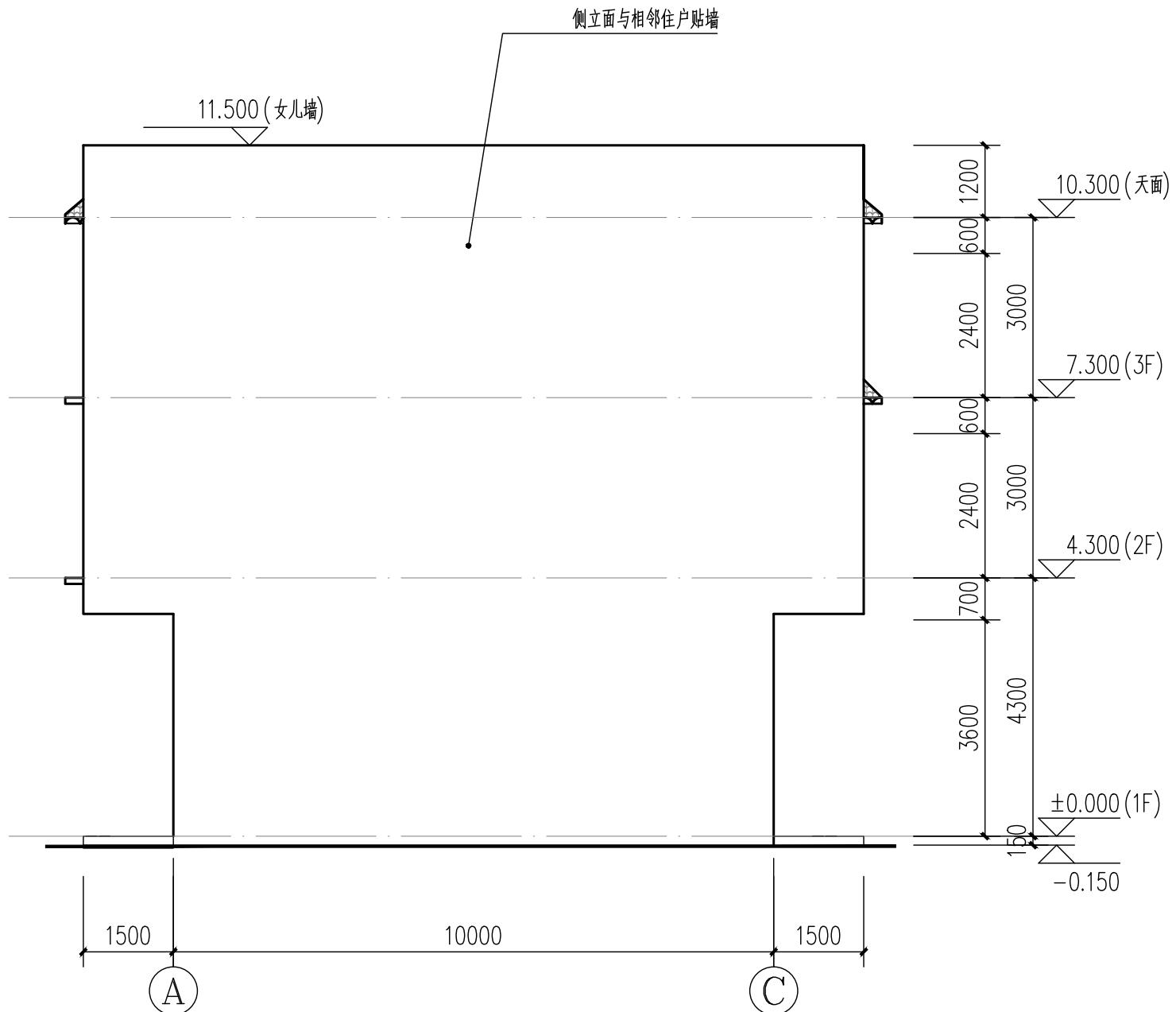
项目名称: 吴亚牛住宅楼项目

工程编号: ZJD-119

审定	李晓平	
工程负责人	漆国强	
专业负责人	漆国强	
审核	梁国岭	
校对	梁国岭	
设计	漆国强	
制图	漆国强	

图名: (A) ~ (C) 轴立面图

阶段	竣工图	专业	建筑
图幅	A3	图号	JS-12
日期	2023.07	版本号	01



(A) ~ (C) 轴立面图

1:100

外墙装饰材料参考表:

图例	材质	规格
	砖红色面砖	45X145
	暗红色抛光瓷砖	300X300
	砖红色波纹瓦	
	水泥砂浆批荡	

注: 所有外墙装饰材料(包括色泽样式)应由甲方确认后方可使用。



中晟汇创

建设发展有限公司

Zhongsheng huichuang construction
and development co. Ltd

备注: 非本公司书面批准, 不得随意将任何部份翻印, 切勿以此比例量此图, 一切依图内数字所示为准, 施工单位必须核对各专业图纸之准确, 如发现有任何矛盾处, 应及时通知本公司, 修改确认后, 方可施工。图纸加盖相应阶段出图章后有效, 未经正规审图公司审图不得用于施工; 违者后果自负。

图纸专用章

注册建筑师执业章

注册结构师执业章

施工图审查批准单位:

施工图审查批准书证号:

建设单位: 吴亚牛

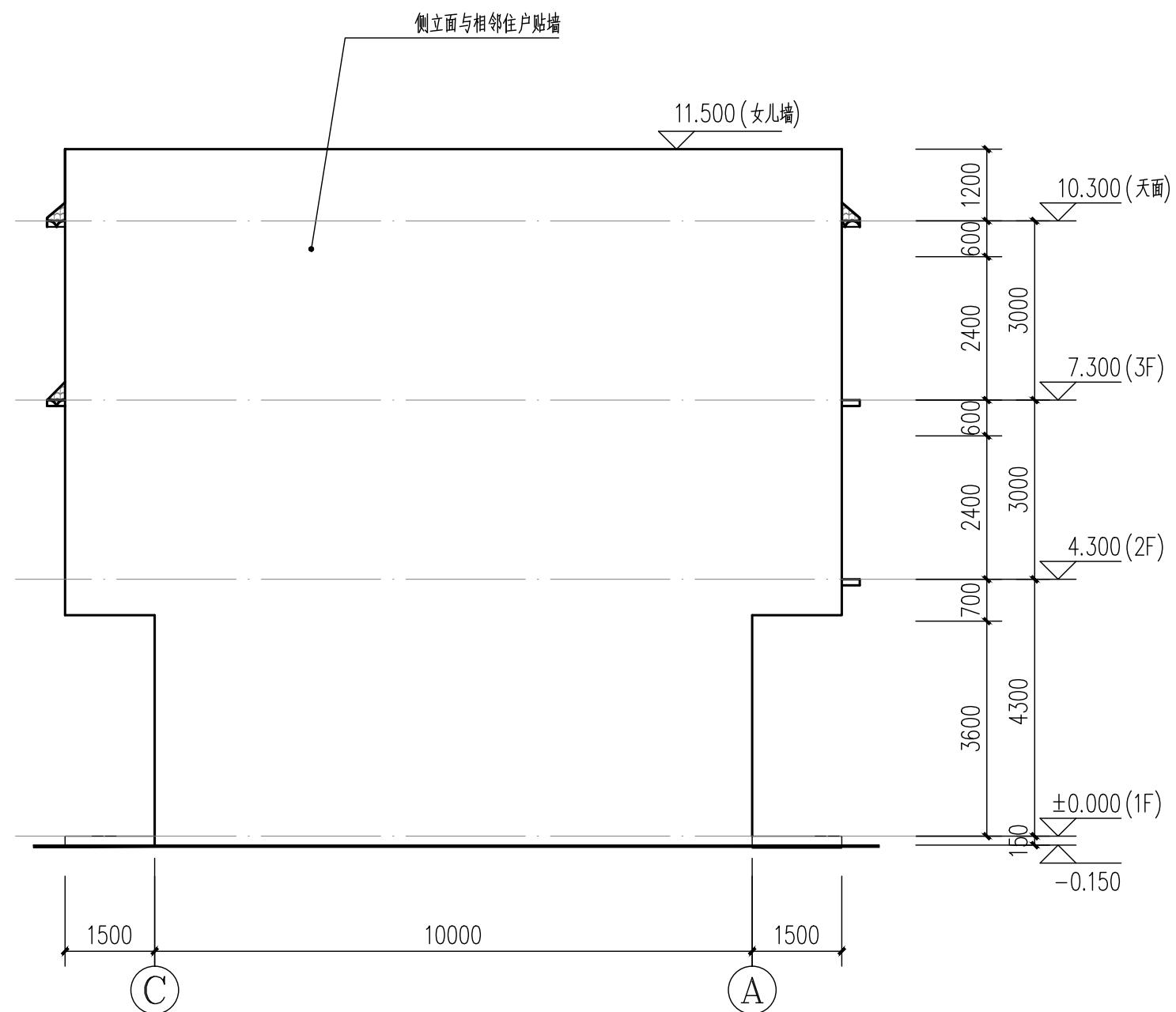
项目名称: 吴亚牛住宅楼项目

工程编号: ZJD-119

审定	李晓平	
工程负责人	漆国强	
专业负责人	漆国强	
审核	梁国岭	
校对	梁国岭	
设计	漆国强	
制图	漆国强	

图名: (C)~(A) 轴立面图

阶段	竣工图	专业	建筑
图幅	A3	图号	JS-13
日期	2023.07	版本号	01



(C)~(A) 轴立面图

1:100

外墙装饰材料参考表:

图例	材质	规格
	砖红色面砖	45X145
	暗红色抛光瓷砖	300X300
	砖红色波纹瓦	
	水泥砂浆批荡	

注: 所有外墙装饰材料(包括色泽样式)应由甲方确认后方可使用。



中晟汇创

建设发展有限公司

Zhongsheng huichuang construction
and development co. Ltd

备注: 非本公司书面批准, 不得随意将任何部份翻印, 切勿以此比例量此图, 一切依图内数字所示为准, 施工单位必须核对各专业图纸之准确, 如发现有任何矛盾处, 应及时通知本公司, 修改确认后, 方可施工。图纸加盖相应阶段出图章后有效, 未经正规审图公司审图不得用于施工; 违者后果自负。

图纸专用章

注册建筑师执业章

注册结构师执业章

施工图审查批准单位:

施工图审查批准书证号:

建设单位: 吴亚牛

项目名称: 吴亚牛住宅楼项目

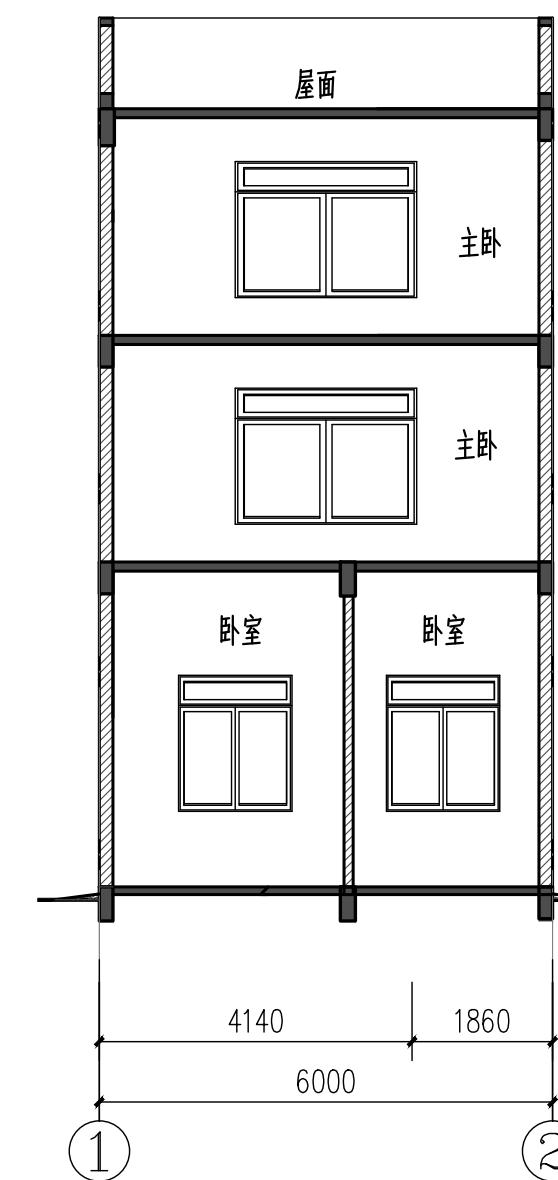
工程编号: ZJD-119

审定	李晓平	
工程负责人	漆国强	
专业负责人	漆国强	
审核	梁国岭	
校对	梁国岭	
设计	漆国强	
制图	漆国强	

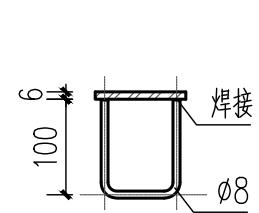
图名: 1-1剖面图

阶段	竣工图	专业	建筑
图幅	A3	图号	JS-14
日期	2023.07	版本号	01

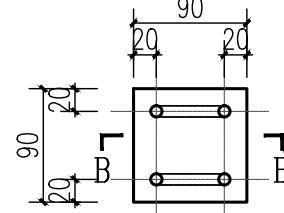
* 本图纸的版权属中晟汇创建设发展有限公司
所有, 不得用于本工程以外范围。
* 本图纸需手绘齐全方可用于施工。



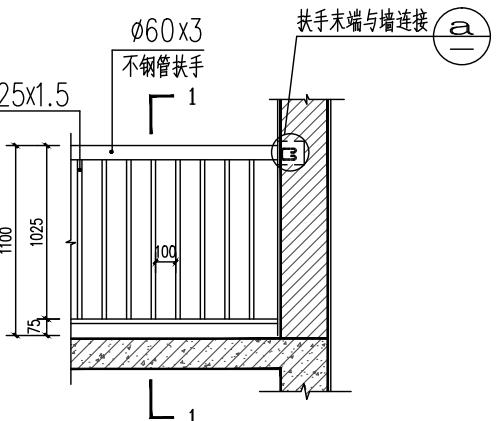
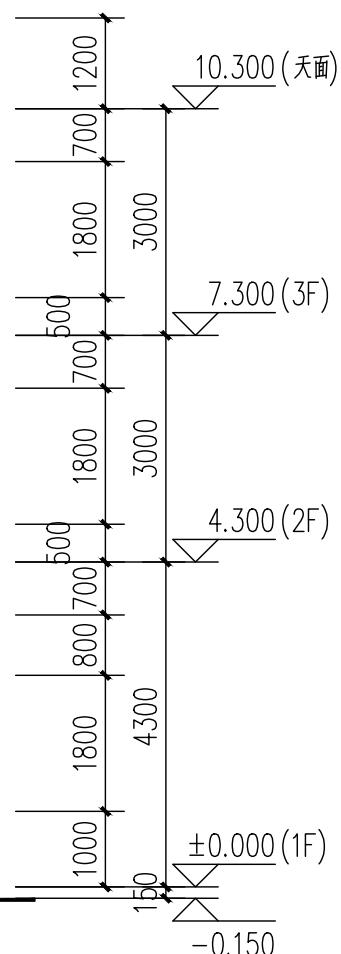
1-1剖面图 1:100



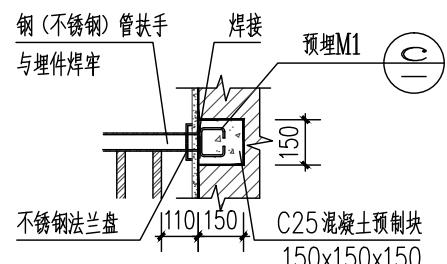
A-A(B-B)剖面图 1:10



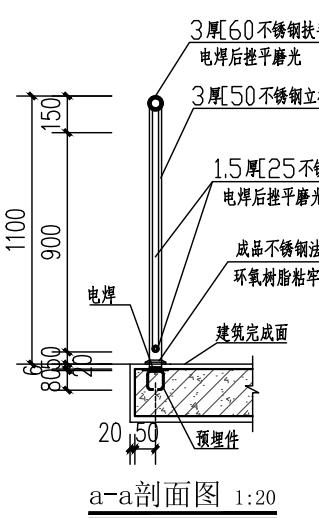
预埋件M1 1:10



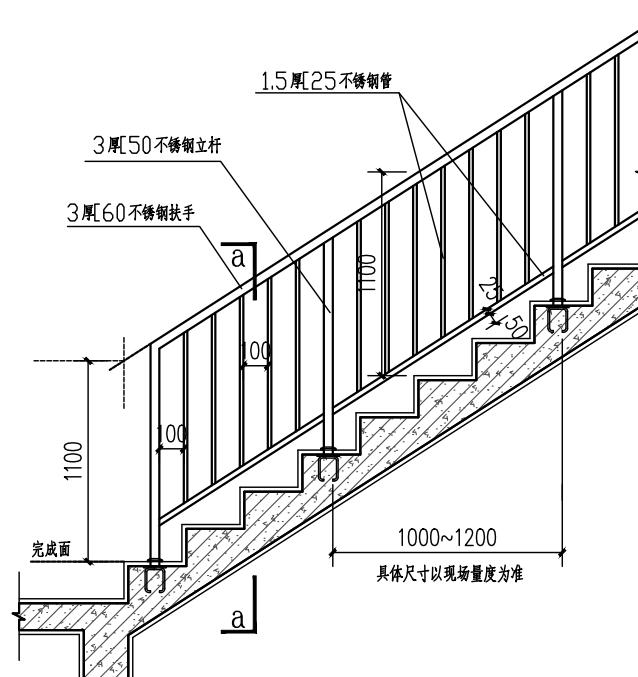
楼梯水平栏杆详图 1:50
栏杆净距均为100



a 扶手端部与墙连接 1:20

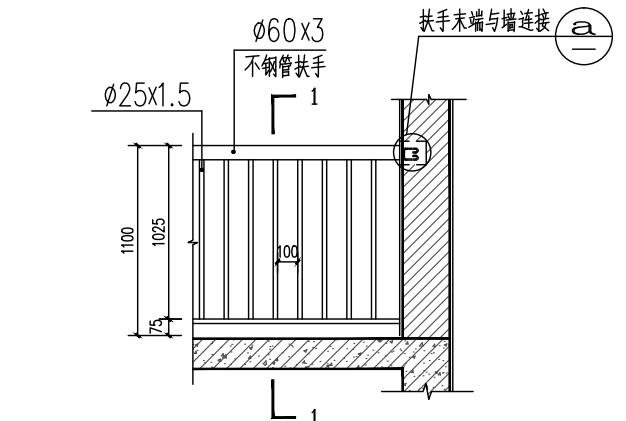


a-a剖面图 1:20



楼梯栏杆立面图 1:25

栏杆入墙位置为加气砼砌筑应增加实心砌块, 严禁膨胀螺栓用于加气砼砌筑, 栏杆承受水平推力不小于1.5KN/m.



楼梯水平栏杆详图 1:50
栏杆净距均为100



中晟汇创

建设发展有限公司

Zhongsheng huichuang construction
and development co. Ltd

备注:非本公司书面批准,不得随意将任何部份翻印,切勿以此比例量此图,一切依图内数字所示为准,施工单位必须核对各专业图纸之准确,如发现有任何矛盾处,应及时通知本公司,修改确认后,方可施工。图纸加盖相应阶段出图章后有效,未经正规审图公司审图不得用于施工;违者后果自负。

图纸专用章

注册建筑师执业章

注册结构师执业章

施工图审查批准单位:

施工图审查批准书证号:

建设单位: 吴亚牛

项目名称: 吴亚牛住宅楼项目

工程编号: ZJD-119

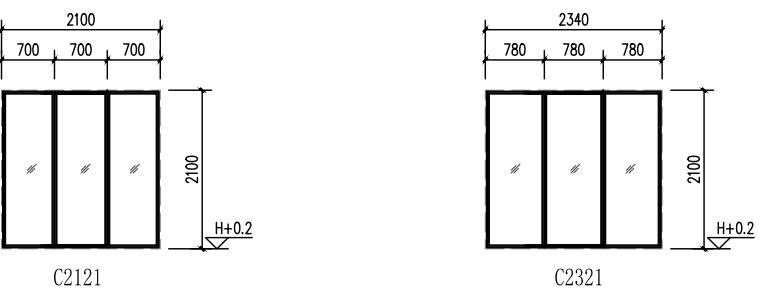
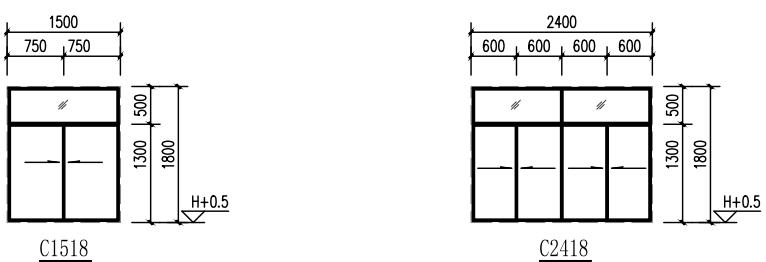
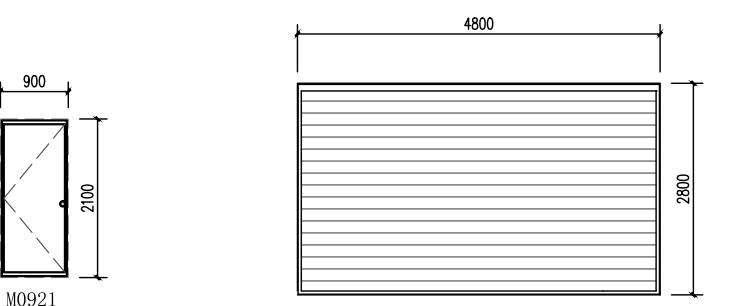
审定	李晓平	
工程负责人	漆国强	
专业负责人	漆国强	
审核	梁国岭	
校对	梁国岭	
设计	漆国强	
制图	漆国强	

图名: 门窗表、门窗详图大样

阶段	竣工图	专业	建筑
图幅	A3	图号	JS-15
日期	2023.07	版本号	01

门窗表

类型	设计编号	洞口尺寸(mm)	数量	选用型号
普通门	M0921	900X2100	9	单开复合木板门
	JZM4828	4800X2800	1	卷闸门
普通窗	C1518	1500X1800	2	90系列1.8厚灰色铝合金型材+6mm蓝色透明玻璃推拉窗
	C2418	2400X1800	2	
	C2121	2100X2100	2	
	C2321	2340X2100	2	



门窗工程附注说明:

- 铝合金(框)门窗应参照中南地区通用图集98ZJ641“铝合金门”,“98ZJ721制作,铝合金框选用灰黑色。
- 铝合金门窗按建筑立面设计及技术要求(包括风压要求)由生产厂家按该厂铝型材实际情况绘制加工图经使用单位认可后方能施工。
- 平开铝合金门窗采用不锈钢铰链、门锁、滑撑;推拉铝合金门窗用不锈钢带轴承滑轮,并加设门窗扇不脱落的限位装置,平开或推拉门窗均采用橡胶密封条,以便于更换。铝合金百叶片的固定配件采用不锈钢。
- 与门窗相关的金属材料、铝合金型材、五金件、紧固件、密封材料等均应符合有关材料的规定。选用的材料除不锈钢外,应经防腐处理,不允许与铝合金型材接触。
- 门窗洞口尺寸超越图集中基本门窗洞口尺寸时,用拼樘料组合,拼樘料应与主体结构直接锚固。
- 门窗玻璃均选用普通铝合金框+6mm透明玻璃。
- 门窗立面图上所示均为外视立面图,门窗数量及洞口尺寸应经现场核实,然后再加工制作门窗。
- 防火门窗均选用清远市消防部门认可的产品,防火门均应加设自动关闭器。
- 所有窗外没有阳台、花池的落地窗室内均应加安全防护栏杆,高度不低于900毫米,形式由住户装修时定。
- 安全玻璃还应具有足够的抗破坏强度,以起安全防护作用。落地窗内的安全玻璃应起到防护栏杆的作用,否则必须执行12条之规定。
- 门结构型材不低于2.2,窗结构型材不低于1.8,其他型材不低于1.0。
- 外窗的气密性不应低于6级。
- 设置在高位不便于直接开启的自然排烟窗,距地面高度1.3m~1.5m的手动开启装置。
- 平开窗、上悬窗开启角度不小于70度。



中晟汇创

建设发展有限公司

Zhongsheng huichuang construction
and development co. Ltd

备注:非本公司书面批准,不得随意将任何部份翻印,切勿以此比例量此图,一切依图内数字所示为准,施工单位必须核对各专业图纸之准确,如发现有任何矛盾处,应及时通知本公司,修改确认后,方可施工。图纸加盖相应阶段出图章后有效,未经正规审图公司审图不得用于施工;违者后果自负。

图纸专用章

注册建筑师执业章

注册结构师执业章

施工图审查批准单位:

施工图审查批准书证号:

建设单位: 吴亚牛

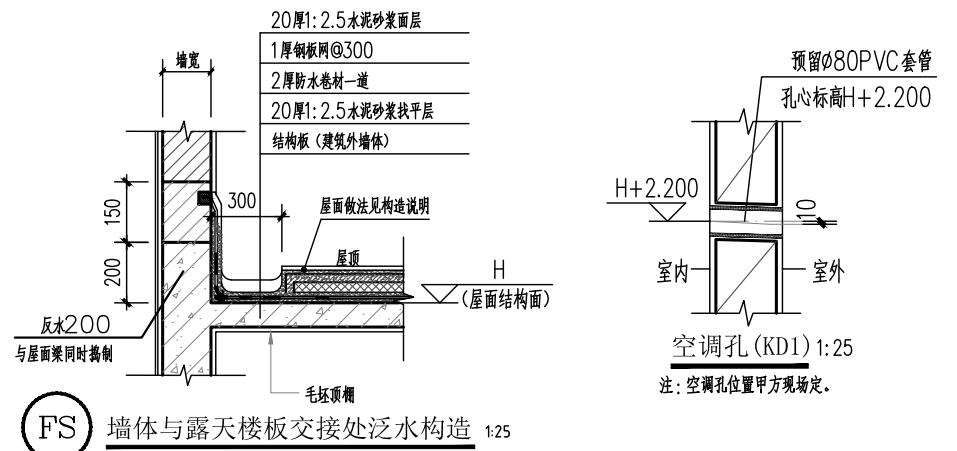
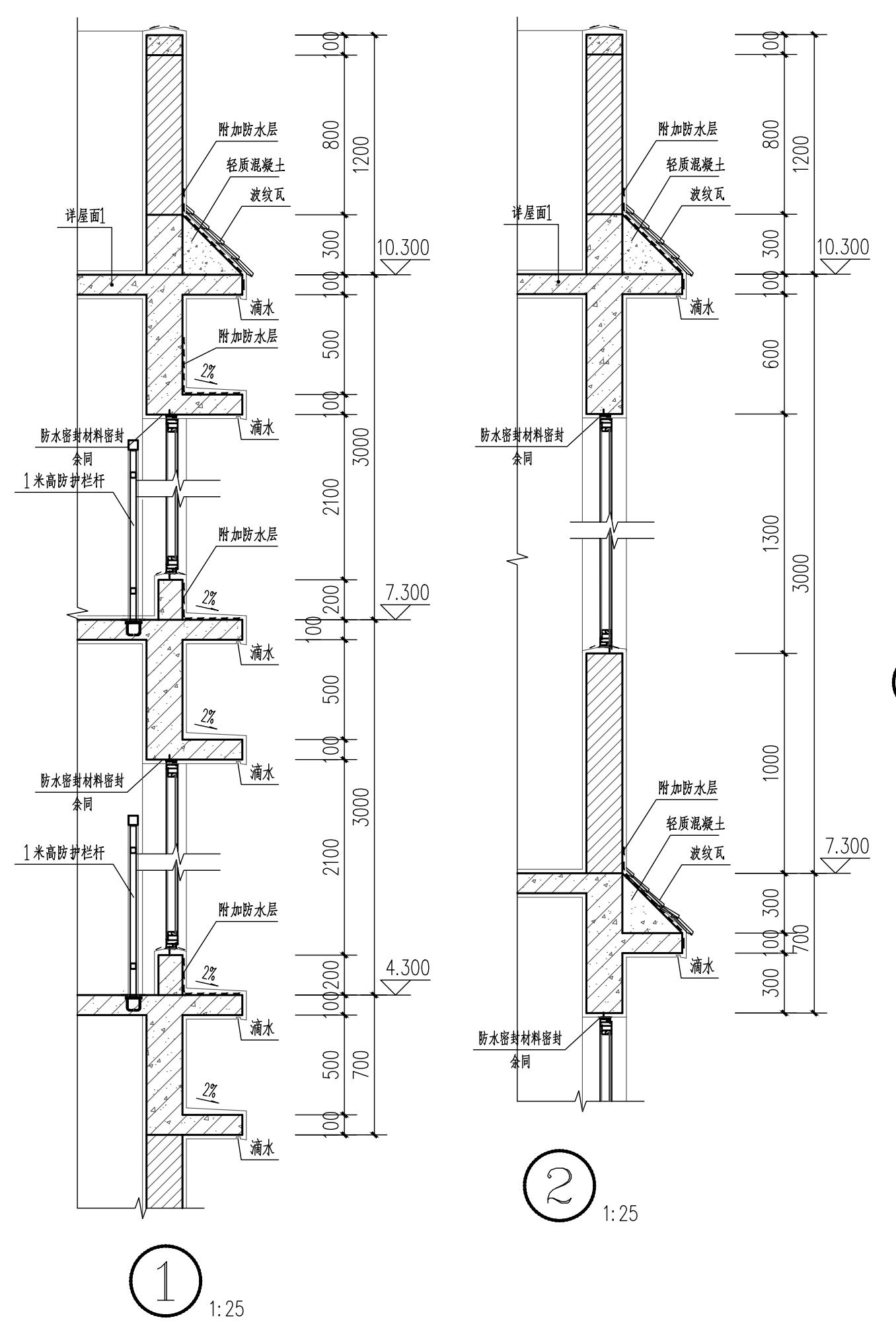
项目名称: 吴亚牛住宅楼项目

工程编号: ZJD-119

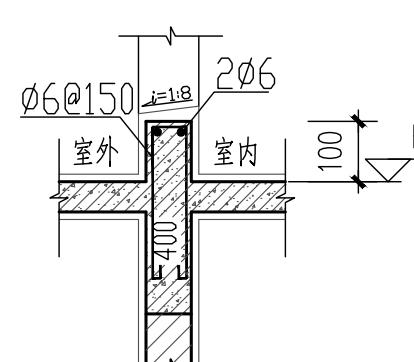
审定	李晓平	
工程负责人	漆国强	
专业负责人	漆国强	
审核	梁国岭	
校对	梁国岭	
设计	漆国强	
制图	漆国强	

图名: 施工大样

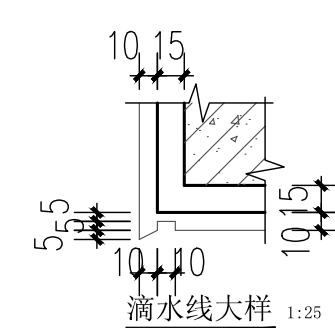
阶段	竣工图	专业	建筑
图幅	A3	图号	JS-16
日期	2023.07	版本号	01



FS 墙体与露天楼板交接处泛水构造 1:25

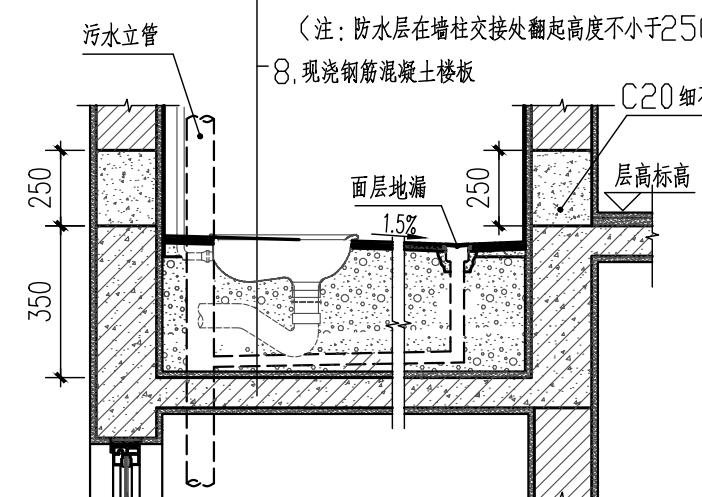


MK 门槛做法 1:25



滴水线大样 1:25

1. 4~5厚陶瓷锦砖铺实拍平,水泥浆擦缝
 2. 20厚1:4干硬性水泥砂浆
 3. 3厚聚合物水泥基防水涂料
 4. 刷基层处理剂一遍
 5. 20厚1:3水泥砂浆找平层
 6. 250厚LC7.5轻骨料混凝土填充层找坡,坡向地漏
 7. 0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材用1.3厚专用粘结料满粘(基层处理平整)
 8. 现浇钢筋混凝土楼板
- (注:防水层在墙柱交接处翻起高度不小于250)



厕所大样 1:25

(便器周边用密封材料填冲密实)