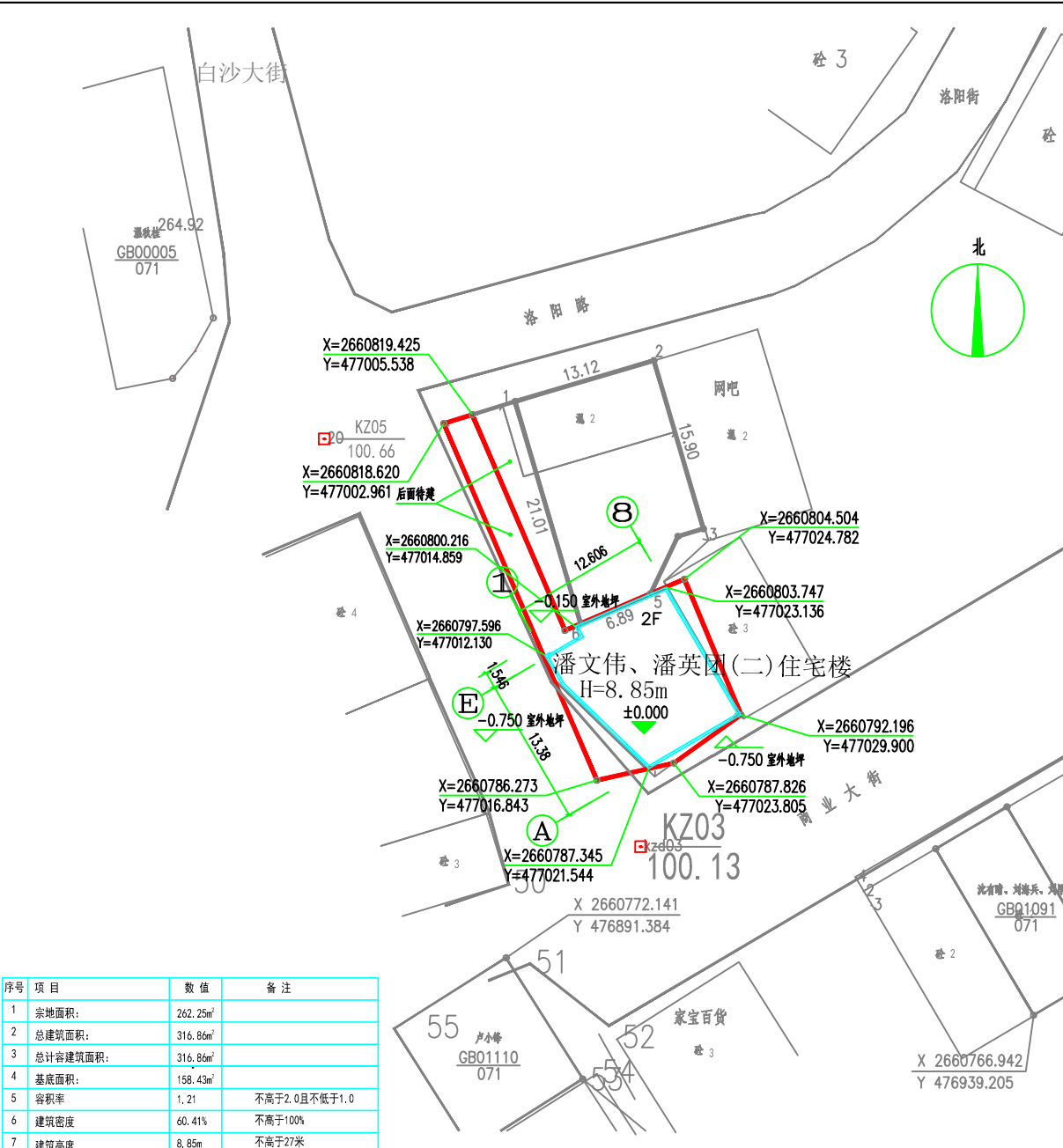
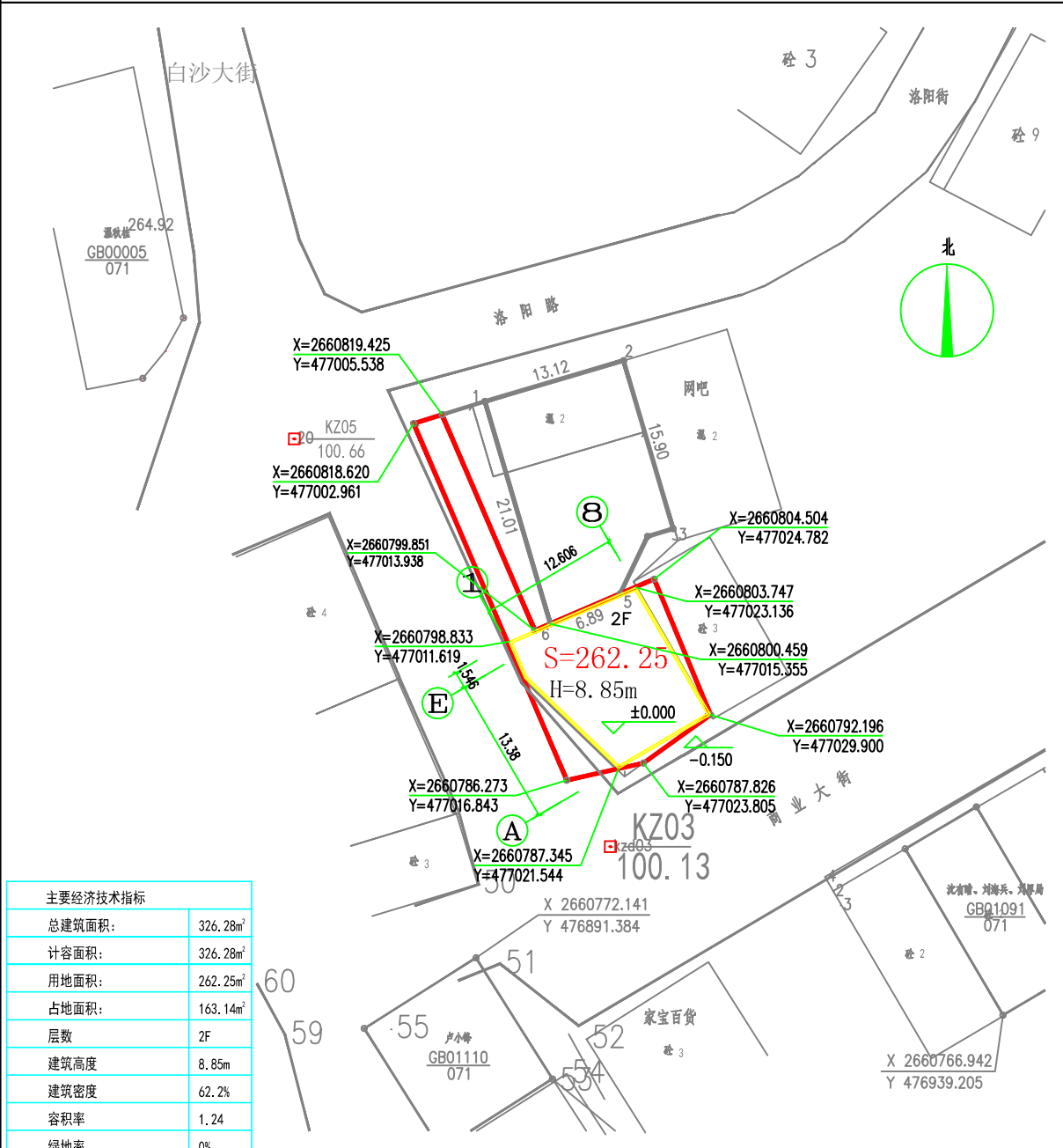


首次报建

修改后报建



主要经济技术指标	
总建筑面积:	326.28m ²
计容面积:	326.28m ²
用地面积:	262.25m ²
占地面积:	163.14m ²
层数:	2F
建筑高度:	8.85m
建筑密度:	62.2%
容积率:	1.24
绿地率:	0%
居住	居住建筑的建筑面积: 293.69m ²
	居住建筑的计容面积: 293.69m ²
	居住建筑的容积率: 1.12
商业	商业建筑的建筑面积: 32.59m ²
	商业建筑的计容面积: 32.59m ²
	商业建筑的容积率: 0.12
商业建筑面积占总计容面积的比例: 9.99%	

序号	项目	数值	备注
1	宗地面积:	262.25m ²	
2	总建筑面积:	316.86m ²	
3	总计容建筑面积:	316.86m ²	
4	基底面积:	158.43m ²	
5	容积率:	1.21	不高于2.0且不低于1.0
6	建筑密度:	60.41%	不高于100%
7	建筑高度:	8.85m	不高于27米
8	建筑层数:	2F	
9	绿地率:	0%	
10	居住	居住建筑的建筑面积: 284.27m ²	
	居住	居住建筑的计容面积: 284.27m ²	
	居住	居住建筑的容积率: 1.08	
11	商业	商业建筑的建筑面积: 32.59m ²	
	商业	商业建筑的计容面积: 32.59m ²	
	商业	商业建筑的容积率: 0.12	
12	商业建筑面积占总计容面积的比例: 9.92% 商业建筑面积不超过总计容面积的10%		

总平面图 1:350

总平面图 1:350

备注:
1.总平面图尺寸、标高单位为米。
2.本区所有建筑均为二级耐火等级。
3.本工程坐标采用大地2000坐标。

备注:
1.总平面图尺寸、标高单位为米。
2.本区所有建筑均为二级耐火等级。
3.本工程坐标采用大地2000坐标。

<div><div></div><div>广州亚泰建筑设计院有限公司</div><div>GUANGZHOU ASIA TOP ARCHITECTURAL DESIGNINSTITUTE CO.,LTD</div><div>建筑甲级设计证书号: A244002168</div></div>										兴建单位		潘文伟、潘英团		设计号		24-0145											
										工程名称		潘文伟、潘英团(二)住宅楼		档案号													
审定		王 成		王成		专业负责		钟定双		钟定双		校 核		李军红		李军红		图 纸		总平面图-对比图				图 别		报建图	
审核		钟定双		钟定双		项目负责		钟定双		钟定双		设 计		吴华清		吴华清								图 号			
																		内 容								日 期	