

《〈英德市东华镇中心区控制性详细规划〉DH08-06街坊局部调整》批后公告

《〈英德市东华镇中心区控制性详细规划〉DH08-06街坊局部调整》已经英德市人民政府批准，根据《中华人民共和国城乡规划法》、《广东省城乡规划条例》，现将《〈英德市东华镇中心区控制性详细规划〉DH08-06街坊局部调整》公告如下：

一、项目名称

《〈英德市东华镇中心区控制性详细规划〉DH08-06街坊局部调整》。

二、公示媒介

英德市人民政府网站：<http://www.yingde.gov.cn/>。

三、调整内容及主要图纸

（一）调整范围

衔接《英德市东华镇中心区控制性详细规划》（以下简称《现行控规》）街坊及地块划分、城镇开发边界等，确定调整范围为《现行控规》DH08-06街坊，总面积为2.9436公顷。

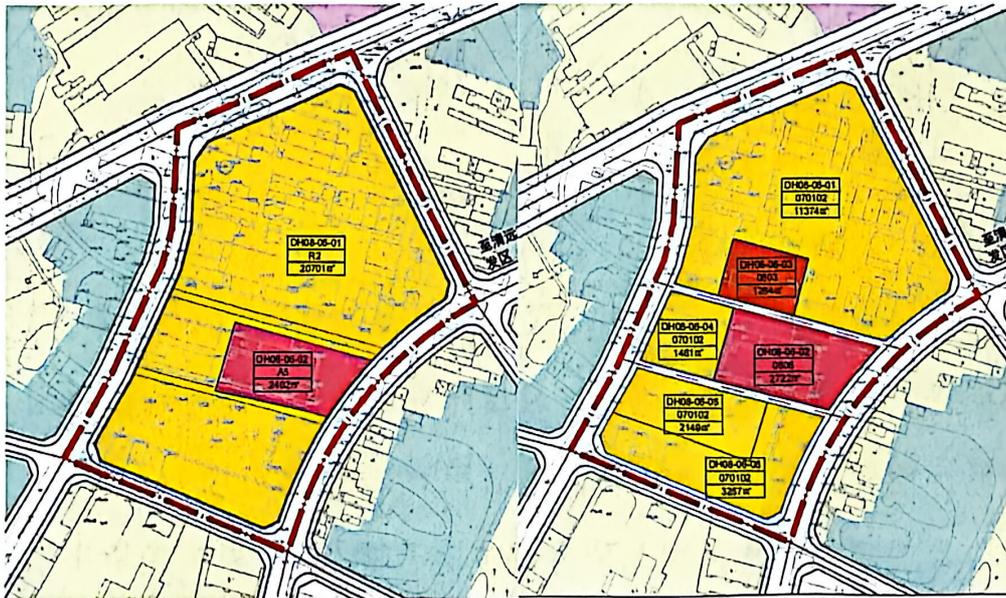
本次局部调整范围北侧为城市次干道，与东华镇英华小学相望，东侧及南侧为现状居民楼，西侧为现状城市支路。

（二）用地调整

经过本次局部调整，原规划二类居住用地（R2）部分调整为文化用地（0803），部分调整为医疗卫生用地（0806），部分调整为城镇村道路用地（1207），其余部分不作调整。

调整前后用地规划对比表

序号	调整前			调整后				
	用地名称	用地代码	面积(公顷)	类别名称	用地代码	面积(公顷)	调整原因	调整前后面积对比(公顷)
1	二类居住用地	R2	2.0701	二类城镇住宅用地	070102	1.8242	部分区域调整为文化用地、医疗卫生用地以及城镇村道路用地。	-0.2459
2	文化用地	A2	0.0000	文化用地	0803	0.1264	根据现状用地情况落实文化用地范围。	+0.1264
3	医疗卫生用地	A5	0.2402	医疗卫生用地	0806	0.2722	根据现状用地情况落实医疗卫生用地范围。	+0.0320
4	城市道路用地	S1	0.6333	城镇村道路用地	1207	0.7208	根据现状用地情况落实城镇村道路用地范围。-	+0.0875



用地布局调整前后对比图

(三) 调整后控制指标

调整后控制指标表

地块编码	用地代码	用地性质	用地面积(m²)	计容建筑面积(m²)	容积率	建筑密度(%)	建筑高度(m)	绿地率(%)	公共服务设施	市政公用设施	停车位配建	备注
------	------	------	----------	------------	-----	---------	---------	--------	--------	--------	-------	----

《英德市东华镇中心区控制性详细规划》DH08-06 街坊局部调整批后公告

DH08-0 6-01	07010 2	二类城 镇住宅 用地	11374	-	-	-	≤24	-	-	-	-	按自建房管控
DH08-0 6-02	0806	医疗卫 生用地	2722	6805	1.0 < far≤ 2.5	≤55	≤54	≥10	英华 卫生 院	-	0.6 车位 /100 m ² 建筑面 积	按现状建设情 况设置地块控 制指标。
DH08-0 6-03	0803	文化用 地	1264	2528	0.5 < far≤ 2.0	≤45	≤54	≥20	-	-	0.6 车位 /100 m ² 建筑面 积	按现状建设情 况设置地块控 制指标。
DH08-0 6-04	07010 2	二类城 镇住宅 用地	1461	-	-	-	≤24	-	-	-	-	按自建房管控
DH08-0 6-05	07010 2	二类城 镇住宅 用地	2149	6017.2	1.0 < far≤ 2.8	≤50	≤36	≥10	-	-	0.6 车位 /标准户	兼容 090101 零 售商业用地, 兼容用地类型 计容建筑面积 ≤总计容面积 的 20%。
DH08-0 6-06	07010 2	二类城 镇住宅 用地	3257	-	-	-	≤24	-	-	-	-	按自建房管控


 英德市东华镇人民政府
 2025年12月29日