

《英德市石灰铺镇友联村村庄规划 (2025-2035年)》批后公告

根据《中华人民共和国城乡规划法》《广东省城乡规划条例》等有关规定，《英德市石灰铺镇友联村村庄规划(2025-2035年)》目前已完成了草案公示、村民代表大会审议、镇级部门意见征询、市职能部门意见征询、专家评审会、市政府批复等程序，我镇现将《英德市石灰铺镇友联村村庄规划(2025-2035年)》规划方案公告如下：

一、项目名称

《英德市石灰铺镇友联村村庄规划(2025-2035年)》

二、规划主要内容

规划至2035年，友联村耕地保有量不低于耕地保护目标，永久基本农田保护面积不低于406.54公顷，村庄建设边界规模为70.01公顷。

三、批准文件

英德市人民政府关于《英德市石灰铺镇友联村村庄规划(2025-2035年)》的批复（英府函〔2025〕115号）。

四、实施时间

自批准之日起（2025年12月19日）起。

五、公告地址

英德市石灰铺镇政府信息公开网站
<http://www.yingde.gov.cn/yqydhp/gkm1pt/index>，英德市石灰铺镇友联村委会公告栏。

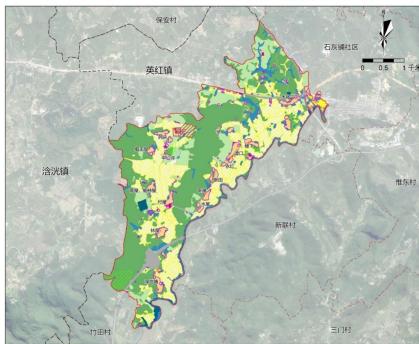
六、项目详细情况咨询及意见反馈方式

通过电话或邮件方式向英德市石灰铺镇人民政府咨询，
电话 0763-2602398，邮箱 530455342@qq.com。

英德市石灰铺镇友联村村庄规划 (2025-2035年)

批后公告

一图：村庄规划总图



图例

规划指标表

村域国土空间规划一览表

一规则：村庄规划管制规则

1. 耕地和永久基本农田保护
村域内已划定永久基本农田407.41公顷。任何单位和个人不得擅自占用或改变用途。
未经批准，不准在非建设用地上进行非农建设活动，不得进行毁林开垦、采石、挖沙、取土等活动。
2. 生态保护
村域内已划入公益林35.33公顷，禁止在公益林地开垦、采石、采沙、挖土、严格控制勘探、开采矿藏和工程建设征收、征用、占用公益林。
3. 河道管理线
河道管理线内严禁乱采、扩建和禁止新建各类与防洪排涝、河道整治无关的建筑物和构筑物。
4. 历史文化传承与保护
友联村无文物单位，有未定级不可移动文物大林庵古一处。根据《中华人民共和国文物保护法》，未定级不可移动文物由县级人民政府文物行政管理部门负责登记备案，明确管理责任人。县级以上地方人民政府文物行政部门应当根据不同文物的保护需要，制定文物保护区和未定级不可移动文物的具体保护措施，向本级人民政府报告，并公告施行。
5. 村庄主要用地管制规则
(1) 农村发展用地
管控规则：产业用地边界界于村庄产业发展用地保障，任何人均不得占用进行建设，不得在边界内进行污染生态环境的建设活动。规划区内现有的农用地应当按照适宜性调整为设施农用地或其他类型的建设用地。规划期间确实不能调整的可保留现状用地，但不得扩大面积。乡村产业用地新建、改建、扩建的，需进一步制订地块控制规则，明确土地用途、用地规模、容积率、建筑高度、建筑密度、建筑间距等让地控制要求和风貌引导要求，作为修编规划许可的依据。
(2) 农村居住用地
管控规则：优先利用闲置农地、闲置宅基地和未利用地严格执行“一户一宅”制度。宅基地面积指标规划区不超过100平方米，其他地区不超过150平方米。建筑层数应控制在3层半以下且首层层高不超过4.2米，二层及以上不得每层层高控制3.3米以下；单栋房屋建筑总面积应控制在500平方米以下（不含500平方米）。农房风格应参考《清远市“百千万工程”农房设计通用图集指引》（试行）《清远市存量农房外立面改造提升指引（试行）》，符合村庄整体景观风貌控制性要求。
(3) 绿地与开敞空间
管控规则：以村庄避暑、健身、集会和防灾避险等功能为主，不得随意调减和占补，如需调整按规划修改处理，严格论证，报规划审批机关批准。
(4) 乡村公共服务
管控规则：乡村公共服务设施应节约使用土地。用地控制指标应执行各行业规范要求，用地容积率、建筑覆盖率、建筑密度等控制指标参照《乡村公共设施用地开发利用强度通则》农村社区服务设施用地（T074地类），容积率≤3.0，建筑限高24m；公用设施用地（13地类）容积率≤2.0，建筑限高24m进行控制，并根据建设需求确定，如有特殊情况下突破上述指标，需进一步编制地块控制规则。
6. 村庄安全防范和火灾
(1) 防洪规划：规划按照20年一遇标准设防，加推竹田河两岸绿化和山边防洪沟建设、梳理，堤防工程达到20年一遇洪水标准，确保防洪安全。
(2) 地质灾害防治：友联村自然村建设区域位于山体的部分有山体滑坡的危险。规划应该加强对房屋和地表滑坡、裂缝、崩塌的监测，并及时向上级领导和有关部门报告。
(3) 消防规划：设置消防水池，应配备消防器材和通讯设施。村民委员会应当建立群众性的义务消防组织，制定防火公约，指导村民搞好火灾预防。根据《农村火灾风险》（GB50039）和《建筑防火通用规范》（GB50307）标准要求，消防车道路应满足消防车安全、快速通行的要求，车道的净宽度和净空高度不应小于4米，消防车回转半径不小于9米。
(4) 灾害避难空间布置：规划利用公共绿地、广场、学校操场等一切可以利用的场地，作为主要避难场所，疏散半径满足300-500m，人均疏散地不宜小于3m，利用国道358、主要村级和次要村级道路作为疏散通道。应急避难场所应设置明显标志，同时加大防灾减灾宣传教育工作力度，提升村民防灾减灾意识和自救互救能力。

■公告时间：长期
■备注：项目详细咨询及意见反馈方式通过电话或邮件方式向英德市石灰铺镇人民政府咨询，电话0763-2602398，邮箱530455342@qq.com。

英德市石灰铺镇人民政府

《英德市石灰铺镇友联村村庄规划 (2025-2035 年)》批后公告图

英德市石灰铺镇人民政府

2026年1月4日