

冬 纸 目 录

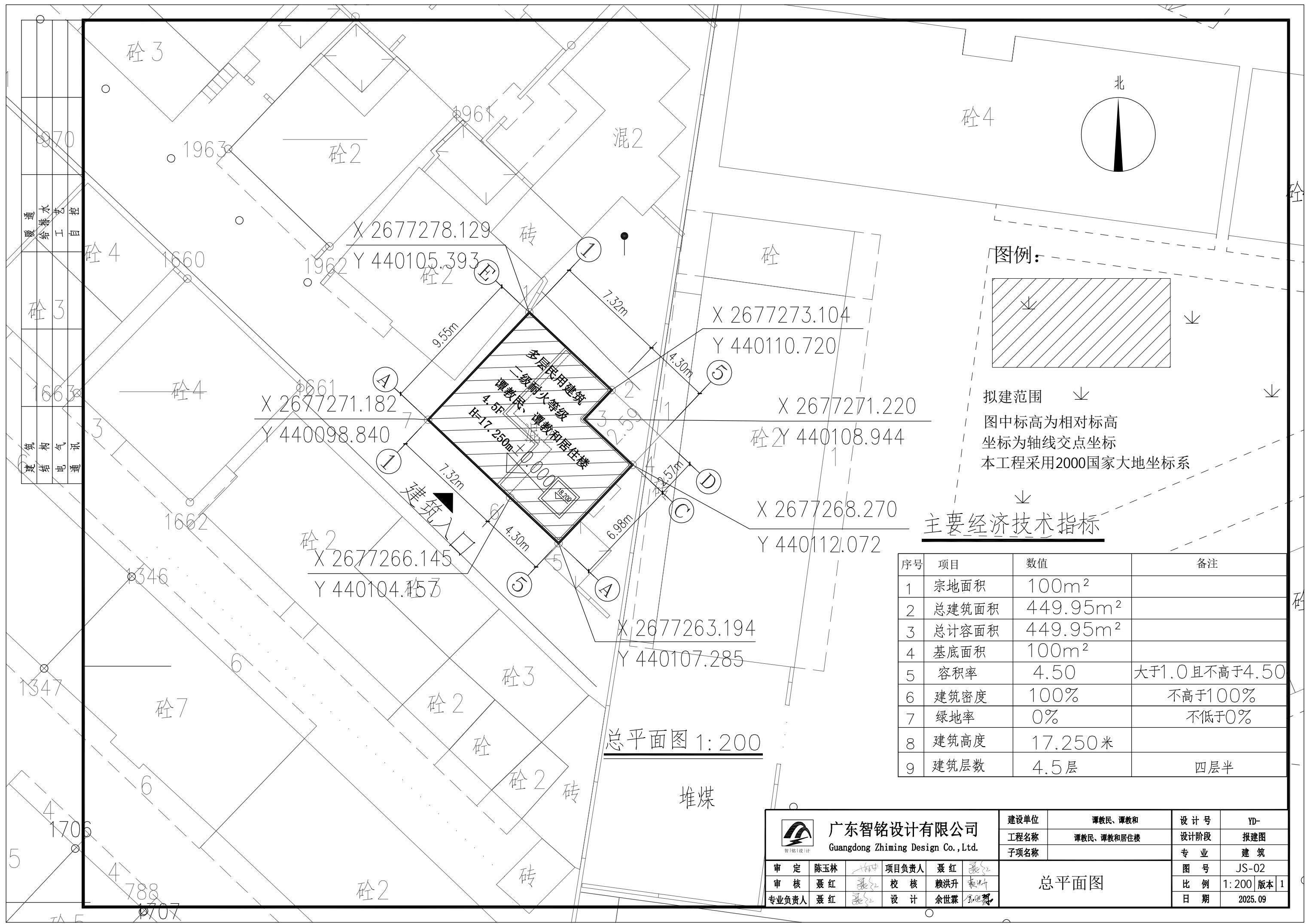


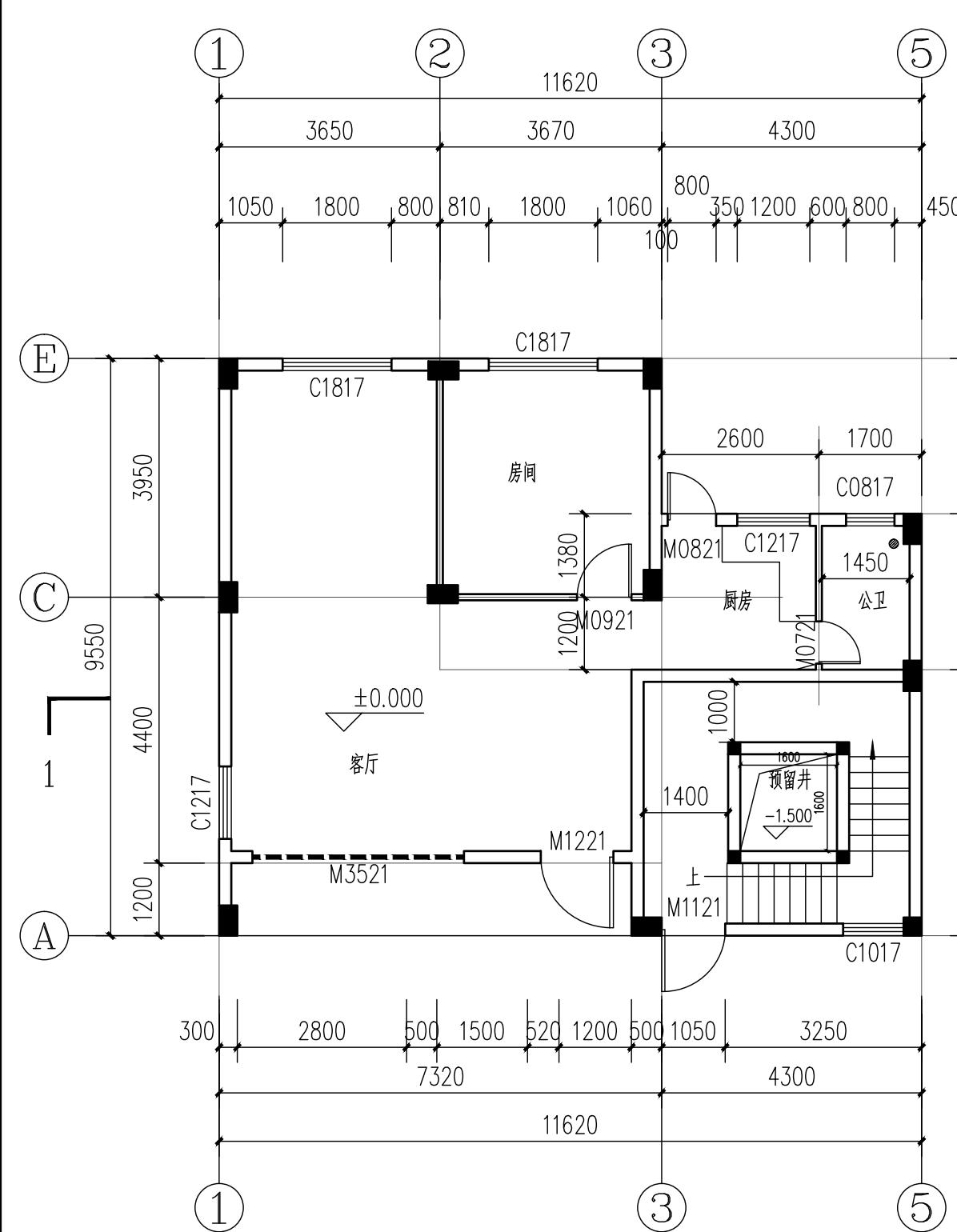
广东智铭设计有限公司
Guangdong Zhiming Design Co.,Ltd

	广东智铭设计有限公司 Guangdong Zhiming Design Co.,Ltd.						建设单位	谭教民、谭教和	设计号		
							工程名称	谭教民、谭教和居住楼	设计阶段	报建图	
							子项名称		专业	建施	
审定	陈玉林	项目负责人	聂红	图名: 图纸目录				图号	JS- 00		
审核	聂红	校核	赖洪升					比例	1:	版本	1
专业负责人	聂红	设计	余世霖					日期	2025.09		

建筑设计总说明

一、工程概况:		5. 外墙防水设计: 外墙防水设计应符合《建筑防水工程技术规程》DBJ15-19-2006第4, 5, 1条, 墙体在不同材料交界处挂钢丝网 找平层批聚合物水泥砂浆或掺外加剂防水砂浆, 防水层批聚合物水泥砂浆5毫米	
1. 建设地点: 英德市英城街道立新路北一巷东三排5号		6. 外墙分隔缝施工要求: 分隔缝间隙: 高(3.0米或与住宅层高相同)×宽(3米) 找平层批聚合物水泥砂浆或掺外加剂防水砂浆, 防水层批聚合物水泥砂浆5毫米	
2. 工程名称: 谭教民、谭教和居住楼		7. 屋面女儿墙采用强度等级不小于MU10的混凝土实心砖(或灰砂砖)及强度等级不小于M10的砂浆砌筑, 间距不大于3.0米设构造柱, 并设钢筋混凝土压顶 【《蒸气加气混凝土块薄浆干挂保温墙体构造(粤08J/133)》】	
3. 建筑层数: 地上4.5层, 建筑高度: 17.250m (室外至女儿墙) 占地面积: 100.0m ² ; 总建筑面积: 449.95m ²		8. 楼板的计价标准化撞击声压级不应大于75dB。	
4. 建筑耐火等级: 二级; 建筑类别: 多层民用建筑;		9. 空气声计权隔声量, 楼板不应小于45dB分隔住宅和非居住用途空间的楼板 不应小于51dB, 分户墙不应小于45dB, 外窗不应小于30dB, 户门不应小于25dB。	
5. 屋面防水等级为Ⅱ级; 建筑工程设计等级: 二级;		10. 依据《粤建质函[2013]450号》规定, 严禁使用未经处理及处理后氯离子含量超规定值的海砂配制混凝土(包括砂浆)。(1) 本工程为多层住宅楼 11. 防护栏板或栏杆的水平推力不小于1.0KN/m, 栏杆高度不小于1100mm, 栏杆高度是指从可踏面起算的净高 12. 本工程所采用的防水、保温材料性能要求应符合《屋面工程技术规范》GB50345-2012 附录A, 附录B中所规定的标准	
6. 建筑物使用耐久年限: 50年; 主要结构型式: 框架结构		13. 所有的湿滑楼梯地均采用防滑地砖 14. 本工程所用的外墙材料“吸水率、块重、尺寸、耐候性、配套的粘结剂、检验 要求相关要求由各专业厂家按规范设计施工”	
7. 抗震设防烈度: 六度。		15. 安全防护要求: 本工程要求有防止外墙装饰、外窗玻璃及外墙附属设施脱落伤人的措施 16. 无障碍设计要求: 本工程应按照《无障碍设计规范》(GB50763-2012)进行无障碍设计 17. 图中未尽详之处, 须严格按照国家现行“工程施工及验收规范”执行 18. 本施工图未经本设计单位书面同意不得擅自修改	
二、设计依据:		十、消防设计 1. 总平面 本建筑沿建筑的周边设置消防道路, 消防道路不小于4M, 消防车道上空4m范围内未有 障碍物满足消防需求。消防登高面, 停车路面坡度小于3% 本工程距离均满足防火规范的防火距离要求, 详见总图	
<input checked="" type="checkbox"/> 1. 甲方的设计 <input type="checkbox"/> 委托书 <input checked="" type="checkbox"/> 合同。		十一、预拌砂浆强度等级与现场拌制砂浆对应表	
<input checked="" type="checkbox"/> 2. 清远市有关部门规定的用地红线、建筑红线。		序号 种类 预拌砂浆 现场拌制砂浆	
<input checked="" type="checkbox"/> 3. 清远市有关部门批准的设计方案及甲方认可的设计方案。		1 1 砌筑砂浆 DMM5.0 WMM5.0 M5.0混合砂浆	
<input checked="" type="checkbox"/> 4. 中华人民共和国建设部、公安部及省、市主管单位颁发的现行设计规范、规定及技术措施。		2 1 抹灰砂浆 DMM7.5 WMM7.5 M7.5混合砂浆	
<input checked="" type="checkbox"/> 5. 《民用建筑设计统一标准》 GB 50352-2019		3 1 地面砂浆 DSM20 WSM20 M10混合砂浆	
<input checked="" type="checkbox"/> 6. 《建筑设计防火规范》 GB 50016-2014 (2018年版)		4 1 防水砂浆 DPM5.0 WPM5.0 1:1:6混合砂浆	
<input checked="" type="checkbox"/> 7. 《民用建筑热工设计规范》 GB 50176-2016		2 2 抹灰砂浆 DPM10 WPM10 1:1:4混合砂浆	
<input checked="" type="checkbox"/> 8. 《工程建设标准强制性条文(房屋建筑工程部分)》 2013年版		3 2 地面砂浆 DSM20 WSM20 1:3水泥砂浆	
<input checked="" type="checkbox"/> 9. 《民用建筑隔声设计规范》 GB 50118-2010		4 2 防水砂浆 DPM15 WPM15 1:2.5水泥砂浆掺5%防水剂	
<input checked="" type="checkbox"/> 10. 《住宅设计规范》 GB 50096-2011			
<input checked="" type="checkbox"/> 11. 《住宅建筑规范》 GB 50368-2005			
<input type="checkbox"/> 12. 《公共建筑卫生间》 16J914-1			
<input checked="" type="checkbox"/> 13. 《屋面工程技术规范》 GB 50345-2012			
<input type="checkbox"/> 14. 《商店建筑设计规范》 JGJ 48-2014			
<input type="checkbox"/> 15. 《汽车库、修车库、停车场设计防火规范》 GB 50067-2014			
<input checked="" type="checkbox"/> 16. 《屋面工程质量验收规范》 GB 50207-2012			
<input checked="" type="checkbox"/> 17. 《建筑防水工程技术规程》 DBJ 15-19-2006			
<input checked="" type="checkbox"/> 18. 《无障碍设计规范》 GB 50763-2012			
<input checked="" type="checkbox"/> 19. 《公共建筑节能设计标准》 GB 50189-2015			
<input checked="" type="checkbox"/> 20. 《建筑门窗玻璃幕墙热工计算规程》 JGJ/T0151-2008			
<input checked="" type="checkbox"/> 21. 《广东省居住建筑节能设计标准》 DBJ/T 15-133-2018			
三、采用的标准图集:			
<input type="checkbox"/> 1. 国家建筑设计标准图集 <input checked="" type="checkbox"/> 2. 中南地区建筑设计标准图集 <input checked="" type="checkbox"/> 3. 广东省建筑设计			
四、本施工图设计标高数据及尺寸单位:			
1. 本工程设计标高 0.000m 相当于绝对标高总图所示, 具体根据现场定。			
<input checked="" type="checkbox"/> 黄海高程 <input type="checkbox"/> 珠江高程 <input checked="" type="checkbox"/> 本工程设计标高具体根据现场定。			
2. 本工程施工图所注尺寸, 除总平面及标高以米(m)为单位外, 其余以毫米(mm)为单位; 建筑图中标高除注明为结构面标高者外, 其余标高为建筑完成面标高。			
五、墙体:			
1. 内外墙均采用预拌砂浆砌筑, 品种等级为: WM M10 (Mb10混凝土块体(砖)专用砌筑砂浆) 抹灰砂浆品种等级为WPM10 (1:1:4混合砂浆) 地面砂浆品种等级为WS M2091: 2水泥砂浆 标准见《预拌砂浆》(GB/T25181-2010) 【粤建散函[2015]453号规定】 墙体填充墙长大于5米或墙长超过层高2倍时, 墙体中部应加设构造柱; 墙顶与梁宜有拉结, 200墙高大于4米, 120墙高大于3.0米, 应在墙的 半高处设置混凝土水平系梁。每层离底部0.2米高范围内应采用实心砌块砌筑。			
2. 材料: <input type="checkbox"/> 实心粘土砖 <input type="checkbox"/> 灰砂砖 <input checked="" type="checkbox"/> 加气混凝土块 <input type="checkbox"/> 夹板 <input type="checkbox"/> 埃特砖 <input type="checkbox"/> 红砖 <input type="checkbox"/> 铝扣板, 板厚≥1.4mm <input type="checkbox"/> 彩色压型钢板, 板厚≥0.45mm			
3. 墙厚: <input checked="" type="checkbox"/> 外墙厚200 <input checked="" type="checkbox"/> 分户墙厚200 <input type="checkbox"/> 除另说明外, 所有墙体均为240厚 <input type="checkbox"/> 电梯井墙厚见结构 (<input type="checkbox"/> 砖墙 <input type="checkbox"/> 现浇混凝土墙) <input checked="" type="checkbox"/> 内墙厚100 <input type="checkbox"/> 楼梯栏板墙厚60			
4. 墙体防潮层: 应在墙体“200mm”以下加素混凝土坎台, 用20厚: 2防水水泥砂浆加5%防水剂(按水泥重量计)			
5. 外墙防水设计: 外墙防水设计应符合《建筑防水工程技术规程》DBJ15-19-2006第4, 5, 1条, 墙体在不同材料交界处挂钢丝网 找平层批聚合物水泥砂浆或掺外加剂防水砂浆, 防水层批聚合物水泥砂浆5毫米			
6. 外墙分隔缝施工要求: 分隔缝间隙: 高(3.0米或与住宅层高相同)×宽(3米) 找平层批聚合物水泥砂浆或掺外加剂防水砂浆, 防水层批聚合物水泥砂浆5毫米			
7. 屋面女儿墙采用强度等级不小于MU10的混凝土实心砖(或灰砂砖)及强度等级不小于M10的砂浆砌筑, 间距不大于3.0米设构造柱, 并设钢筋混凝土压顶 【《蒸气加气混凝土块薄浆干挂保温墙体构造(粤08J/133)》】			
8. 楼板的计价标准化撞击声压级不应大于75dB。			
9. 空气声计权隔声量, 楼板不应小于45dB分隔住宅和非居住用途空间的楼板 不应小于51dB, 分户墙不应小于45dB, 外窗不应小于30dB, 户门不应小于25dB。			
10. 依据《粤建质函[2013]450号》规定, 严禁使用未经处理及处理后氯离子含量超规定值的海砂配制混凝土(包括砂浆)。(1) 本工程为多层住宅楼 11. 防护栏板或栏杆的水平推力不小于1.0KN/m, 栏杆高度不小于1100mm, 栏杆高度是指从可踏面起算的净高 12. 本工程所采用的防水、保温材料性能要求应符合《屋面工程技术规范》GB50345-2012 附录A, 附录B中所规定的标准			
13. 所有的湿滑楼梯地均采用防滑地砖 14. 本工程所用的外墙材料“吸水率、块重、尺寸、耐候性、配套的粘结剂、检验 要求相关要求由各专业厂家按规范设计施工”			
15. 安全防护要求: 本工程要求有防止外墙装饰、外窗玻璃及外墙附属设施脱落伤人的措施 16. 无障碍设计要求: 本工程应按照《无障碍设计规范》(GB50763-2012)进行无障碍设计 17. 图中未尽详之处, 须严格按照国家现行“工程施工及验收规范”执行 18. 本施工图未经本设计单位书面同意不得擅自修改			
十、消防设计 1. 总平面 本建筑沿建筑的周边设置消防道路, 消防道路不小于4M, 消防车道上空4m范围内未有 障碍物满足消防需求。消防登高面, 停车路面坡度小于3% 本工程距离均满足防火规范的防火距离要求, 详见总图			
一、工程概况:		5. 外墙防水设计: 外墙防水设计应符合《建筑防水工程技术规程》DBJ15-19-2006第4, 5, 1条, 墙体在不同材料交界处挂钢丝网 找平层批聚合物水泥砂浆或掺外加剂防水砂浆, 防水层批聚合物水泥砂浆5毫米	
1. 建设地点: 英德市英城街道立新路北一巷东三排5号		6. 外墙分隔缝施工要求: 分隔缝间隙: 高(3.0米或与住宅层高相同)×宽(3米) 找平层批聚合物水泥砂浆或掺外加剂防水砂浆, 防水层批聚合物水泥砂浆5毫米	
2. 工程名称: 谭教民、谭教和居住楼		7. 屋面女儿墙采用强度等级不小于MU10的混凝土实心砖(或灰砂砖)及强度等级不小于M10的砂浆砌筑, 间距不大于3.0米设构造柱, 并设钢筋混凝土压顶 【《蒸气加气混凝土块薄浆干挂保温墙体构造(粤08J/133)》】	
3. 建筑层数: 地上4.5层, 建筑高度: 17.250m (室外至女儿墙) 占地面积: 100.0m ² ; 总建筑面积: 449.95m ²		8. 楼板的计价标准化撞击声压级不应大于75dB。	
4. 建筑耐火等级: 二级; 建筑类别: 多层民用建筑;		9. 空气声计权隔声量, 楼板不应小于45dB分隔住宅和非居住用途空间的楼板 不应小于51dB, 分户墙不应小于45dB, 外窗不应小于30dB, 户门不应小于25dB。	
5. 屋面防水等级为Ⅱ级; 建筑工程设计等级: 二级;		10. 依据《粤建质函[2013]450号》规定, 严禁使用未经处理及处理后氯离子含量超规定值的海砂配制混凝土(包括砂浆)。(1) 本工程为多层住宅楼 11. 防护栏板或栏杆的水平推力不小于1.0KN/m, 栏杆高度不小于1100mm, 栏杆高度是指从可踏面起算的净高 12. 本工程所采用的防水、保温材料性能要求应符合《屋面工程技术规范》GB50345-2012 附录A, 附录B中所规定的标准	
6. 建筑物使用耐久年限: 50年; 主要结构型式: 框架结构		13. 所有的湿滑楼梯地均采用防滑地砖 14. 本工程所用的外墙材料“吸水率、块重、尺寸、耐候性、配套的粘结剂、检验 要求相关要求由各专业厂家按规范设计施工”	
7. 抗震设防烈度: 六度。		15. 安全防护要求: 本工程要求有防止外墙装饰、外窗玻璃及外墙附属设施脱落伤人的措施 16. 无障碍设计要求: 本工程应按照《无障碍设计规范》(GB50763-2012)进行无障碍设计 17. 图中未尽详之处, 须严格按照国家现行“工程施工及验收规范”执行 18. 本施工图未经本设计单位书面同意不得擅自修改	
二、设计依据:		十、消防设计 1. 总平面 本建筑沿建筑的周边设置消防道路, 消防道路不小于4M, 消防车道上空4m范围内未有 障碍物满足消防需求。消防登高面, 停车路面坡度小于3% 本工程距离均满足防火规范的防火距离要求, 详见总图	
<input checked="" type="checkbox"/> 1. 甲方的设计 <input type="checkbox"/> 委托书 <input checked="" type="checkbox"/> 合同。			
<input checked="" type="checkbox"/> 2. 清远市有关部门规定的用地红线、建筑红线。			
<input checked="" type="checkbox"/> 3. 清远市有关部门批准的设计方案及甲方认可的设计方案。			
<input checked="" type="checkbox"/> 4			





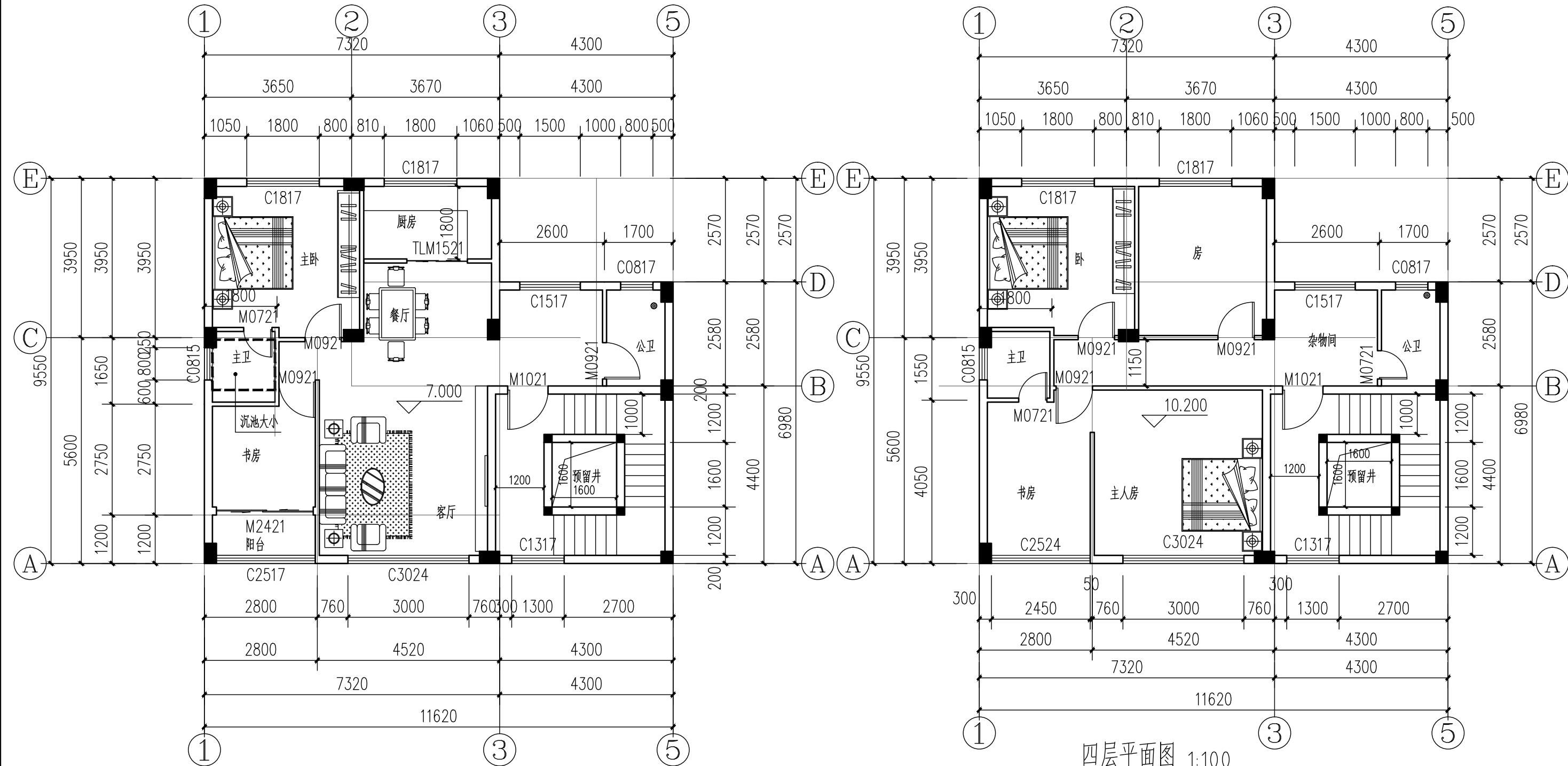
首层平面图 1:100

基底面积: 100m²
 本层建筑面积: 100m²
 本层计容面积: 100m²
 总建筑面积: 449.95m²
 总计容面积: 449.95m²

说明:

- 所有阳台面标高均低于楼地面标高30mm，并向地漏方向找1%坡。厨房、卫生间楼地面均低于相邻楼面完成面30mm，(卫生是结构面下沉350mm)，并向地漏方向找1%坡。
- 室内的门垛宽均为100mm或贴柱贴墙，如有不同，见图纸标注。
- 凡窗台高度低于900mm，均需做护窗栏杆。
- 所有柱子截面尺寸详结施。
- 外墙，分户墙，及楼梯间分隔墙厚度均为200mm，内墙厚度为100mm。
- 户内厨房、卫生间内的设备及案台本图仅为示意，只预留出电线和上下水位置，由二次装修时定位及安装。卫生间与厨房器具定位均为二次装修定，卫生间排气扇安装预留孔350×400，顶在每层楼的梁底。厨房排烟道详见标准图集《住宅复合式垂直集中排烟气系统》GJT007，第4页BPSA-2型，外形尺寸250×320，楼板预留孔洞300×420。
- 外墙做法参《清远市建筑工程质量通病防治措施》外墙做法，要求全面挂金属网，具体见材料装修做法表。

 广东智铭设计有限公司 Guangdong Zhiming Design Co.,Ltd.	建设单位	谭教民、谭教和	设计号	
	工程名称	谭教民、谭教和居住楼	设计阶段	报建图
审定 陈玉林 项目负责人 聂红 300×420 聂红 专业负责人 聂红	子项名称		专业	建施
	图名: 首层平面图		图号	JS- 03
校核 赖洪升 余世霖	二层平面图		比例	1:100 版本 1
	图名: 二层平面图		日期	2025.09



说明:

- 所有阳台面标高均低于楼地面标高30mm，并向地漏方向找1%坡。厨房、卫生间楼地面均低于相邻楼面完成面30mm，(卫生是结构面下沉350mm)，并向地漏方向找1%坡。
- 室内的门垛宽均为100mm或贴柱贴墙，如有不同，见图纸标注。
- 凡窗台高度低于900mm，均需做护窗栏杆。
- 所有柱子截面尺寸详结施。
- 外墙、分户墙、及楼梯间分隔墙厚度均为200mm，内墙厚度为100mm。
- 户内厨房、卫生间内的设备及案台本图仅为示意，只预留出电线和上下水位置，由二次装修时定位及安装。卫生间与厨房器具定位均为二次装修定，卫生间排气扇安装预留孔350×400，顶在每层楼的梁底。
- 外墙做法参《清远市建筑工程质量通病防治措施》外墙做法，要求全面挂金属网，具体见材料装修做法表。

三层平面图 1:100

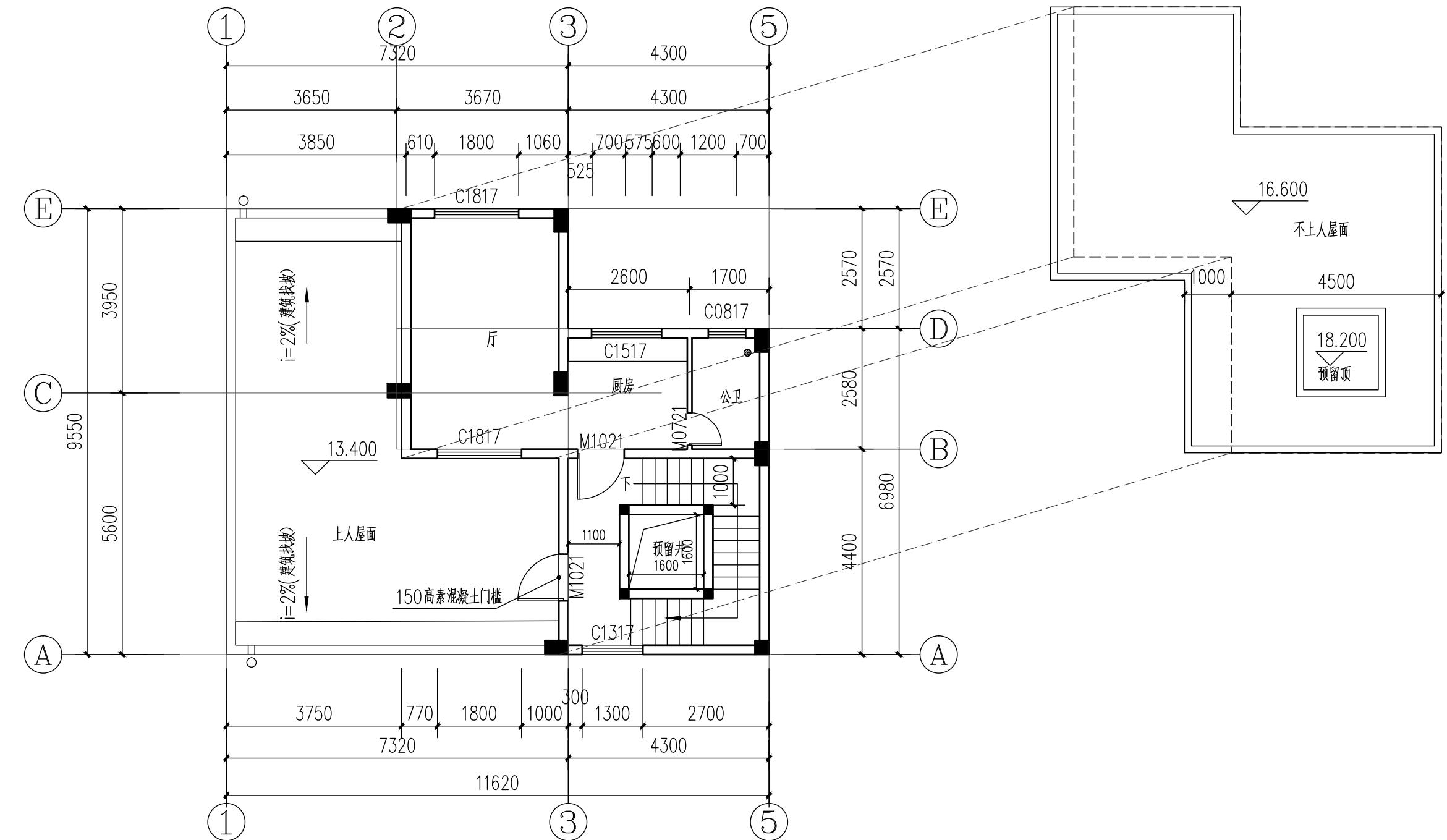
本层建筑面积: 100m²
本层计容面积: 100m²

本层建筑面积: 100m²
本层计容面积: 100m²



广东智铭设计有限公司
Guangdong Zhiming Design Co.,Ltd.

建设单位	谭教民、谭教和	设计号	
工程名称	谭教民、谭教和居住楼	设计阶段	报建图
子项名称		专业	建施
图名:	三层平面图	图号	JS- 04
	四层平面图	比例	1:100 版本 1
专业负责人	聂红	日期	2025.09
设计	余世霖		



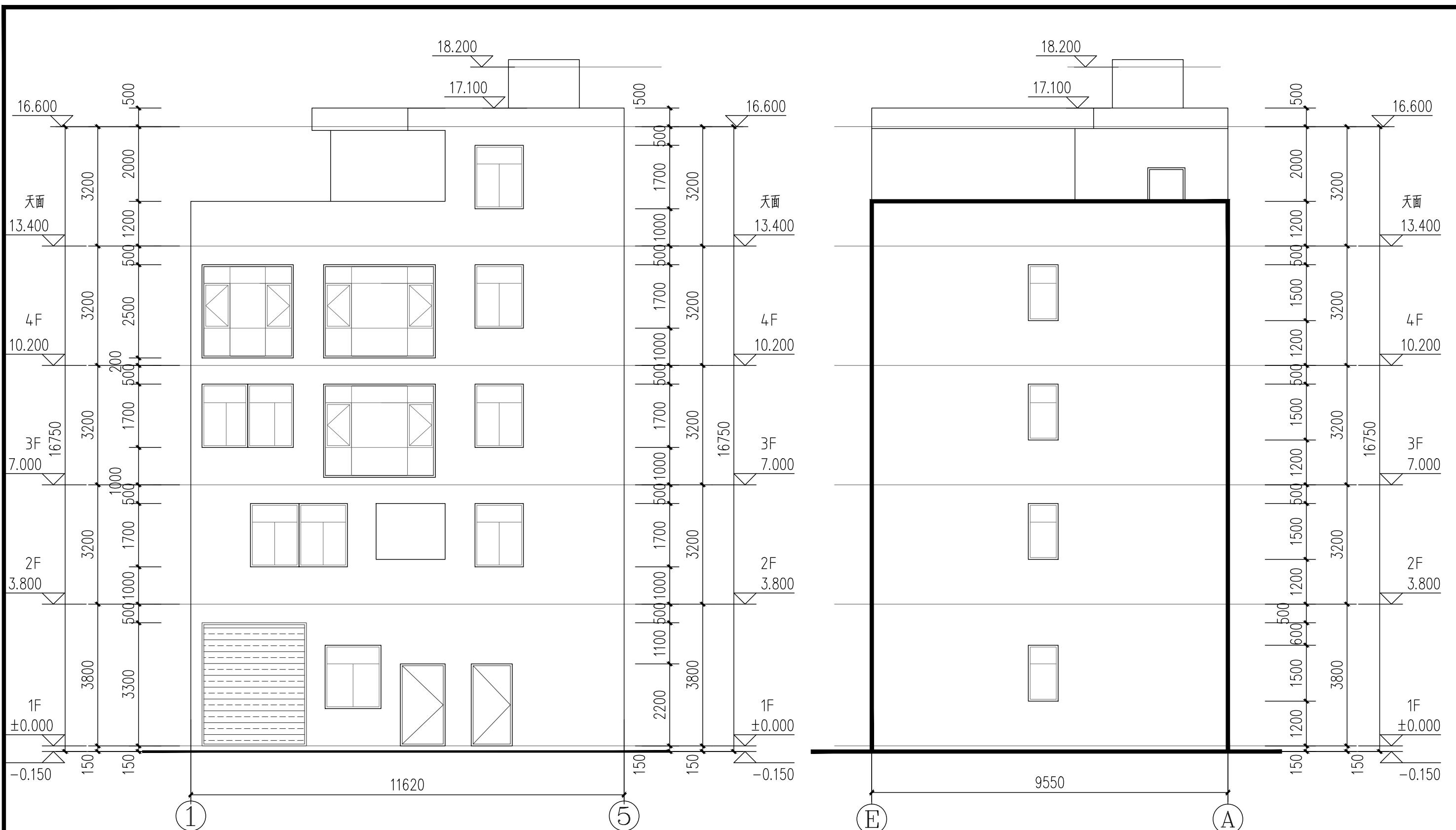
天面层平面图 1:100

说明:

- 所有阳台面标高均低于楼地面标高30mm，并向地漏方向找1%坡。厨房、卫生间楼地面均低于相邻楼面完成面30mm，（卫生是结构面下沉350mm），并向地漏方向找1%坡。
- 室内的门垛宽均为100mm或贴柱贴墙，如有不同，见图纸标注。
- 凡窗台高度低于900mm，均需做护窗栏杆。
- 所有柱子截面尺寸详结施。
- 外墙、分户墙、及楼梯间分隔墙厚度均为200mm，内墙厚度为100mm。
- 户内厨房、卫生间内的设备及案台本图仅为示意，只预留出电线和上下水位置，由二次装修时定位及安装。卫生间与厨房器具定位均为二次装修定，卫生间排气扇安装预留孔350×400，顶在每层楼的梁底。厨房排烟道详见标准图集《住宅复合式垂直集中排烟气系统》GJT007，第4页BPSA-2型，外形尺寸250×320，楼板预留孔洞300×400。
- 外墙做法参《清远市建筑工程质量通病防治措施》外墙做法，要求全面挂金属网，具体见材料装修做法表。

本层建筑面积: 49.95m²
本层计容面积: 49.95m²

广东智铭设计有限公司 Guangdong Zhiming Design Co.,Ltd.						建设单位	谭教民、谭教和	设计号
						工程名称	谭教民、谭教和居住楼	设计阶段
						子项名称		专业
审定	陈玉林	项目负责人	聂红	聂红	聂红	图名:	天面层平面图	图号
300×400	聂红	校核	赖洪升	赖洪升	赖洪升		JS- 05	设计阶段
专业负责人	聂红	设计	余世霖	余世霖	余世霖	比例	1:100	版本 1
						日期	2025.09	



①-⑤轴立面图 1:100

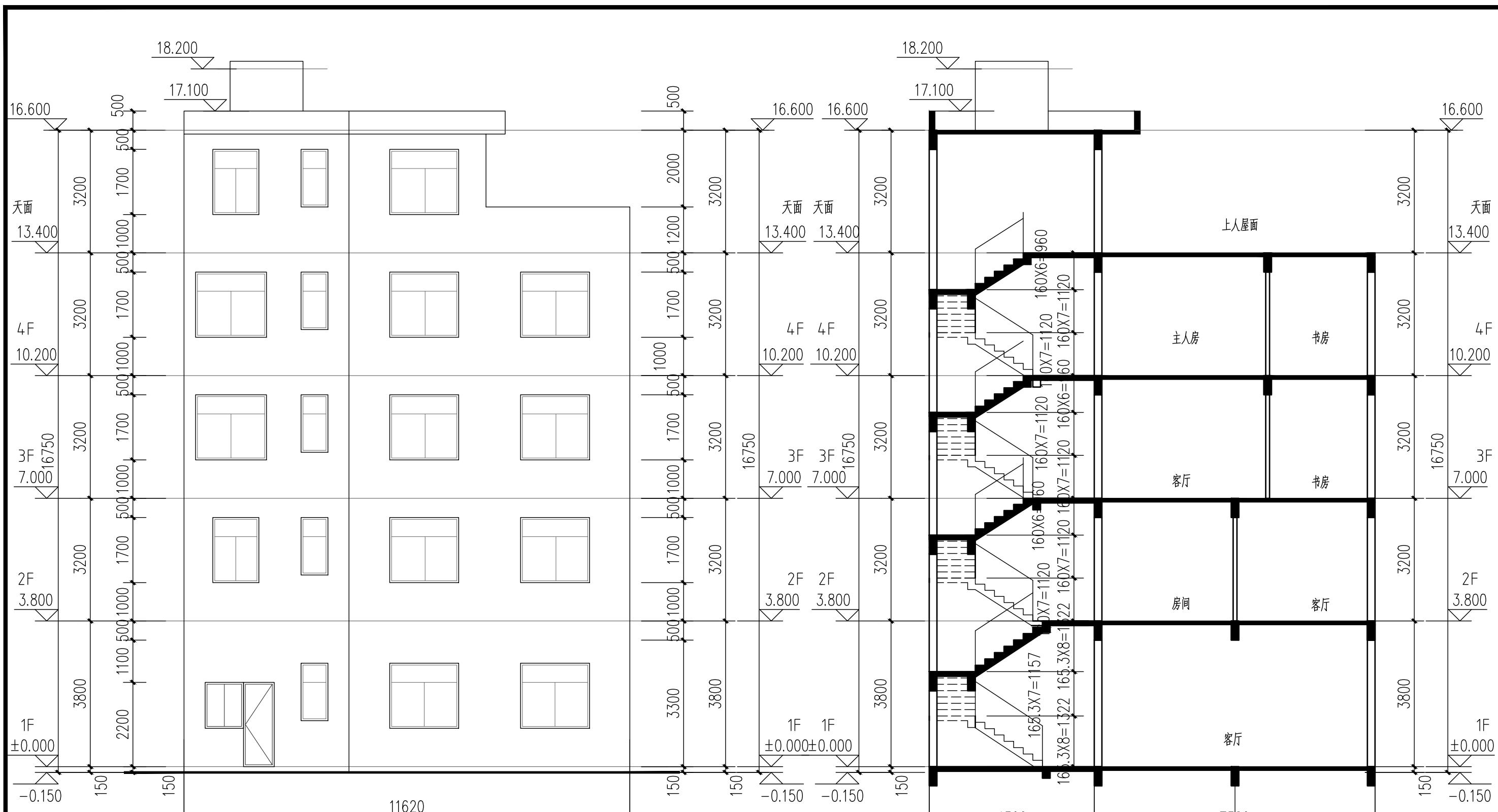
注: 外墙砖颜色甲方自定

④-⑤轴立面图 1:100

注: 外墙砖颜色甲方自定

 广东智铭设计有限公司 Guangdong Zhiming Design Co.,Ltd.	建设单位	谭教民、谭教和	设计号	
	工程名称	谭教民、谭教和居住楼	设计阶段	报建图
审定	陈玉林	项目负责人	聂红	专业
审核	聂红	校核	赖洪升	图号
专业负责人	聂红	设计	余世霖	JS- 06
				比例 1:100 版本 1
				日期 2025.09

图名: ①-⑤轴立面图
④-⑤轴立面图



注: 外墙砖颜色甲方自定

 广东智铭设计有限公司 Guangdong Zhiming Design Co.,Ltd.						建设单位	谭教民、谭教和	设计号	
						工程名称	谭教民、谭教和居住楼	设计阶段	报建图
审定	陈玉林	项目负责人	聂红	设计	余世霖	子项名称		专业	建施
审核	聂红	校核	赖洪升	设计	余世霖	图名:	⑤-①轴立面图 1-1剖面图	图号	JS- 07
专业负责人	聂红					比例	1:100	版本	1
						日期	2025.09		