

图纸目录

1. 本图纸须经主管部门批准后方可使用。
2. 图中所有尺寸均以标注为准。除注明者外，示高以米(m)为单位，其余以毫米(mm)为单位。
3. 本专业图纸需结合其他专业图纸同时使用，如有冲突，施工前必须与设计师会商；施工单位不得随意变更图纸，所有设计变更须征得设计师同意。

期/区位示意图 Stages / Sketch Map Of Location



青润工程设计有限公司

证书编号：建筑行业乙级 A237044114

山东省青岛市市北区宜昌路12号1913室

审定 THROUGH FOR ISSUE BY	刘雅芬	刘雅芬
项目负责 PROJECT DIRECTED BY	杨树伟	杨树伟
专业负责 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY	杨树伟	杨树伟
审核 REVIEWED BY	杨树伟	杨树伟
校对 CHECKED BY	刘延南	刘延南
设计 DESIGNED BY	赵素英	赵素英
绘图 DRAWN BY	赵素英	赵素英

INSTRUCTION	ELECTRICAL
结 构	暖 通
STRUCTURE	MECHANICAL

三冊人員章 / Seal Of Registry Staff

建设单位 / Client

钟小凤

项目名称 / Project Name

钟小同民

ANSWER

图纸目录

项目编号	QY2025-030		
阶段	报建图	专业	建筑
比例	1:100	版号	1
日期	2025.10	修改码	
号	JS-00		

建筑统一说明

一、工程概况:

1. 工程名称: 钟小凤居住楼

建设地点: 英德市英城富强路4号

总建筑面积: 360.80 m²; 占地面积: 80.00 m² 总计容面积: 360.80 m²;

建筑层数: 4.5 层; 建筑高度: 17.65 m (室外到女儿墙)

2. 建筑耐火等级: 二级; 地下室耐火等级为一级; 厂房火灾危险性为丙类; 口厂房火灾危险性为丙类。

3. 屋面防水等级为 II 级; 地下室防水等级为 I 级; 变配电与高压为 I 级, 高层住宅的厨房, 卫生间为 I 级。

4. 建筑分类为多层民用建筑。

5. 结构类型: 框架结构; 使用耐久年限: 50 年; 抗震设防烈度: 6 度

二、设计依据:

✓ 1. 甲方的口设计委托书口设计合同。清远英德市有关部门划定的用地红线, 建筑红线以及规划许可证等。

✓ 2. 清远英德市有关部门批准或甲方认可的设计方案。

✓ 3. 中华人民共和国建设部、公安部及省、市主管单位颁发的现行设计规范、规定及技术措施。主要包括:

3.1 《工程建设标准强制性条文》(房屋建筑部分 2013 版)

3.2 《民用建筑设计统一标准》(GB50352-2019)

3.3 《建筑设计防火规范》(GB 50016-2014)(2018 版)

《住宅建筑规范》(GB50368-2005) 《住宅设计规范》(50096-2011)

《建筑内部装修设计防火规范》(GB50222-2017)

3.4 《房屋建筑工程统一标准》(GB/T50001-2010) 《建筑工程设计文件编制及规定》(建筑部 2008 版)

3.5 《建筑防水工程技术规程》(DBJ15-19-2006) 《无障碍设计规范》(GB 50763-2012)

三、本施工图设计标高数据及尺寸单位:

✓ 1. 本工程设计标高采用黄海高程系, ±0.000m 相当于绝对标高 m, 或现场确定。

✓ 2. 本工程施工图所注尺寸, 除总平面及标高以米 (m) 为单位外, 其余均以毫米 (mm) 为单位; 建筑图中高差注

明为结构面标高者外, 其余标高为建筑完成面标高。

四、墙体:

✓ 本工程所有砂浆均采用预拌砂浆

✓ 1. 材料: 口实心灰砂砖, ✓加气混凝土砌块

✓ 2. 墙厚: 外墙, 楼梯间墙, 电梯井墙, 分户墙厚 200, 内墙, 卫生间墙厚 100

✓ 3. 砖块砂浆品种等级为: WP M10;

现浇混凝土墙厚。电梯井墙为实心粉煤灰砖, 其他均为加气混凝土砌块。

✓ 4. 地面砂浆品种等级为: WS M15;

✓ 5. 墙体防潮层在 -0.060 标高处做 20 厚口防水砂浆加 5% 防水剂 (按水泥重量计) 标准见《预拌砂浆》(GB/T25181-2010)

✓ 所有卫生间墙面、顶棚均设置防潮层, 做法同墙体防潮层。内墙防潮层高度到口【粤建散函(2015)453 号规定】

五、门窗:

✓ 1. 铝合金门: 90 系列, 银色铝型材, 壁厚 2.0 mm, 6mm 透明玻璃; 技术要求详 98ZJ641 说明。

✓ 2. 铝合金窗: 55 系列, 银色铝型材, 壁厚 1.4 mm, 6mm 透明玻璃; 详门窗表, 技术要求详 98ZJ721

✓ 3. 高级木门详 98ZJ681 常用木窗详 88ZJ701 专用木窗详 92ZJ671

4. 玻璃幕墙由专业公司设计及施工, 按国标技术规范 JGJ102-2003 幕墙采用安全玻璃。

✓ 5. 甲级防火门、乙级防火门、防盗门、甲级防火卷帘门、乙级防火卷帘门、甲级防火窗、隔声门、保温门、防辐射

门等由专业厂家制作及安装。

6. 丙级防火门用夹板制作, 双面刷防火漆、防火涂料或防火板贴面。

✓ 7. 立樘位置: (1) 铝合金、钢门窗、弹簧门的立樘位置, 除图中已注明者外, 均居墙中。

(2) 塑料门窗、木门窗的立樘位置, 除图中已注明者外, 一般平室内粉刷墙面。

✓ 8. 凡未注明门窗均为 120mm 或平墙边、柱边、居中; 凡窗台低于 900 的窗均设窗护栏 详 11ZJ401 (4B) (34)

✓ 9. 电梯门用乙级防火门。

✓ 10. 门窗五金: 凡选用标准门窗均应按标准图配置齐全, 非标门窗按设计指定品种规格由门窗生产厂家配置。

✓ 11. 居住建筑外窗的可开启面积不应小于房间地面面积的 10% 或外窗面积的 45%。

六、内地台 (地面垫层做法, 面层详右表):

✓ 回填土分层淋水夯实, 每层夯实后厚度不大于 200mm。

✓ 150mm 厚角石粉, 压路机压实。

✓ 150mm C20 混凝土。

七、防水设计:

✓ 1. 地下工程防水设计

地下工程防水设防等级 I 级, 地下工程防水设计抗渗等级 P6 级,

防水层材料及设计厚度详建筑装修做法表或详大样 11ZJ001。地下工程防水所选材料和施工等必须符合

<< 地下工程防水技术规范 >> (GB50108-2008) 的要求。

✓ 2. 屋面工程防水设计

屋面工程防水设防等级 I 级, 屋面工程防水设防道数 二道; 防水层材料及设计厚度详建筑装修做法表或详

大样。防水层不得有渗漏或积水现象。屋面工程防水所选材料和施工等必须符合《屋面工程

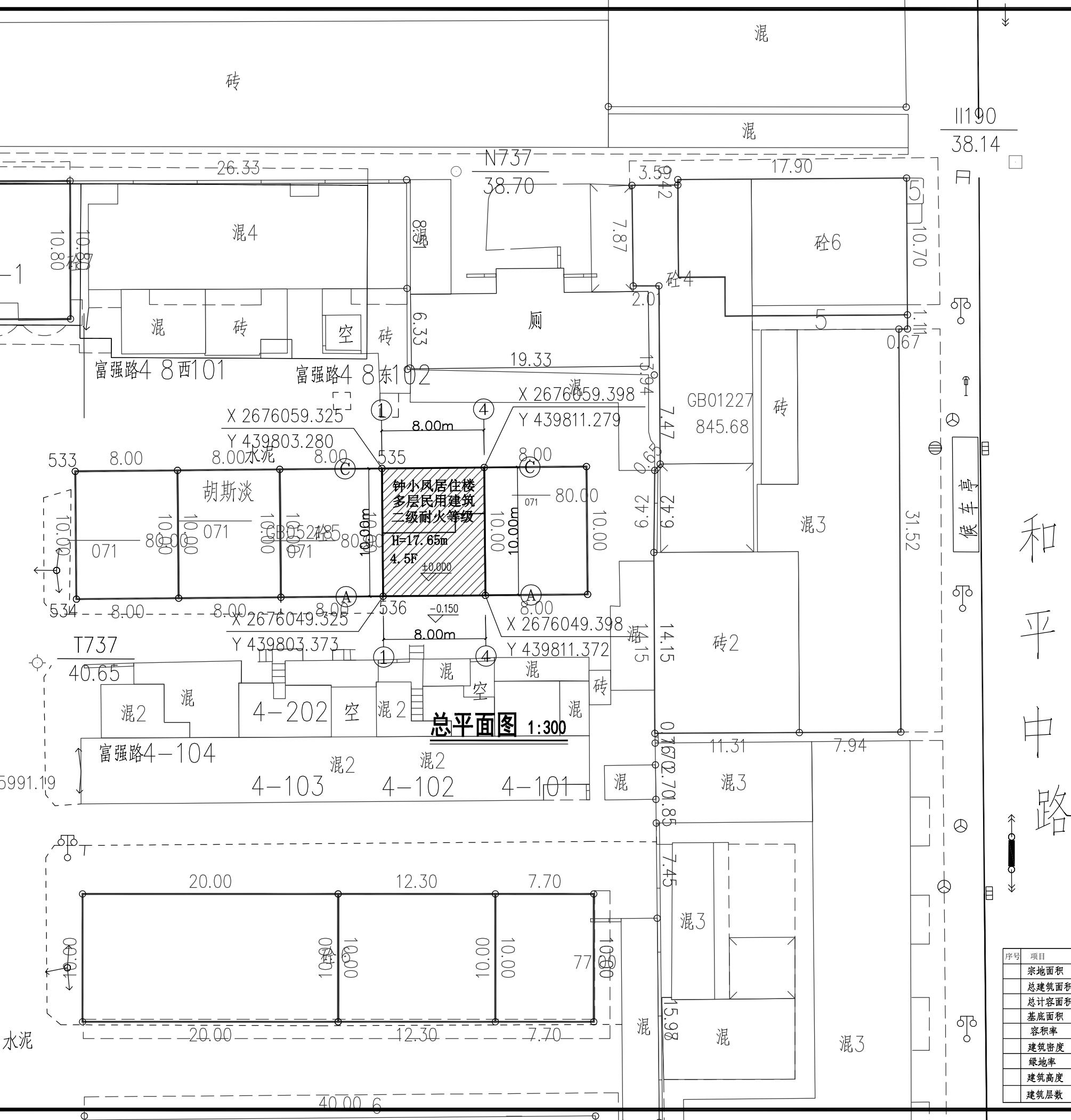
质量验收规范》(GB50207-2002) 的要求。当屋面采用憎水性保温材料时应按 3m × 3m 间距设置排气口。详上图

✓ 3. 外墙面防水

防水层材料及设计厚度: 口聚合物水泥基复合防水涂料厚 1.5mm, ✓聚合物水泥砂浆 10mm;

口聚氨酯防水涂料 1.5mm; 口改性沥青防水涂料 3mm; 口防水砂浆厚 20mm; 口

分类	选用图集	选用	编号	名称	使用部位	备注
地	中南标面 11ZJ001	✓	地 101	水泥砂浆地面		暂定, 最终由二次装修定
			地 201	陶瓷锦砖地面		
			地 202 202B	陶瓷地砖地面		
			地 207	花岗岩地面		
			地 201F 201XF (F8)	陶瓷锦砖地面	卫生间	贴防滑地砖
			地 101f 101F (附水)	水泥砂浆卫生间楼面		
楼	中南标面 11ZJ001	✓	楼 101	水泥砂浆楼面		
			楼 202 202B	陶瓷地砖楼面		
			楼 201F 201XF (F8)	陶瓷锦砖楼面	卫生间	贴防滑地砖
			楼 101f 101F (附水)	水泥砂浆卫生间楼面		
外	中南标面 11ZJ001			材料名称(由外到内) 厚度(mm)		
					面砖 7	
					聚合物防水砂浆 20	
					玻化微珠保温砂浆 30	
		✓	外墙 13A 13B		面砖外墙面	
					外墙 10	涂料外墙面
					外墙 15	干挂石材外墙面
内	中南标面 11ZJ001			材料名称(由外到内) 厚度(mm)		
		✓	内墙 102A 102B		混合砂浆墙面	除瓷砖外其余墙面
		✓	内墙 103A 103B		水泥砂浆墙面	楼梯
			内墙 202A 202B		面砖墙面	卫生间至顶
修	中南标面 11ZJ001				防水砂浆墙面	卫生间内墙防潮层
变	中南标面 11ZJ111			11ZJ111/A-2/22		
脚	中南标面 11ZJ001			11ZJ111/A-4/5		
线	中南标面 11ZJ001			踢 4A 4B	水磨石踢脚	
顶	中南标面 11ZJ001			踢 5A 5B	面砖踢脚	除卫生间、楼梯外
						150mm 高
蓬	中南标面 11ZJ001			踢 7A 7B	花岗岩踢脚	
屋	中南标面 11ZJ401			40mm 厚 C20 细石混凝土配 4@100 × 100 分格缝间距 3M? 3M? 宽? 深为 20mm? 内嵌填聚乙烯泡沫聚氨酯泡沫胶封堵? 面嵌填 7mm 厚内嵌填聚乙烯泡沫聚氨酯泡沫胶封堵? 面层素水泥浆抹平面层素水泥浆抹平扫光?		
						倒置式屋面隔热层的设计
						厚度按计算厚度增加 25% 取值
						计算值和设计值均在表中填写?
外	中南标面 11ZJ901			3		



1. 本图纸须经主管部门批准后方可使用。
2. 图中所有尺寸均以标注为准,除注明者外,示高以米 (m) 为单位, 其余以毫米 (mm) 为单位。
3. 本专业图纸需结合其他专业图纸同时使用, 如有冲突, 施工前必须与设计师会商; 施工单位不得随意更改图纸, 所有设计变更须征得设计师同意。

分期/区位示意图 Stages / Sketch Map Of Location

审 定 APPROVED FOR ISSUE BY	刘雅芬	刘雅芬
项目负责 PROJECT DIRECTED BY	杨树伟	杨树伟
专业负责 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY	杨树伟	杨树伟
审 核 REVIEWED BY	杨树伟	杨树伟
校 对 CHECKED BY	刘延南	刘延南
设 计 DESIGNED BY	赵素英	赵素英
绘 图 DRAWN BY	赵素英	赵素英

本工程采用2000国家大地坐标系
图中高程为相对高程
图中坐标为轴线交点坐标
本图尺寸单位为米

注册人盖章 / Seal Of Registry Staff

建设单位 / Client

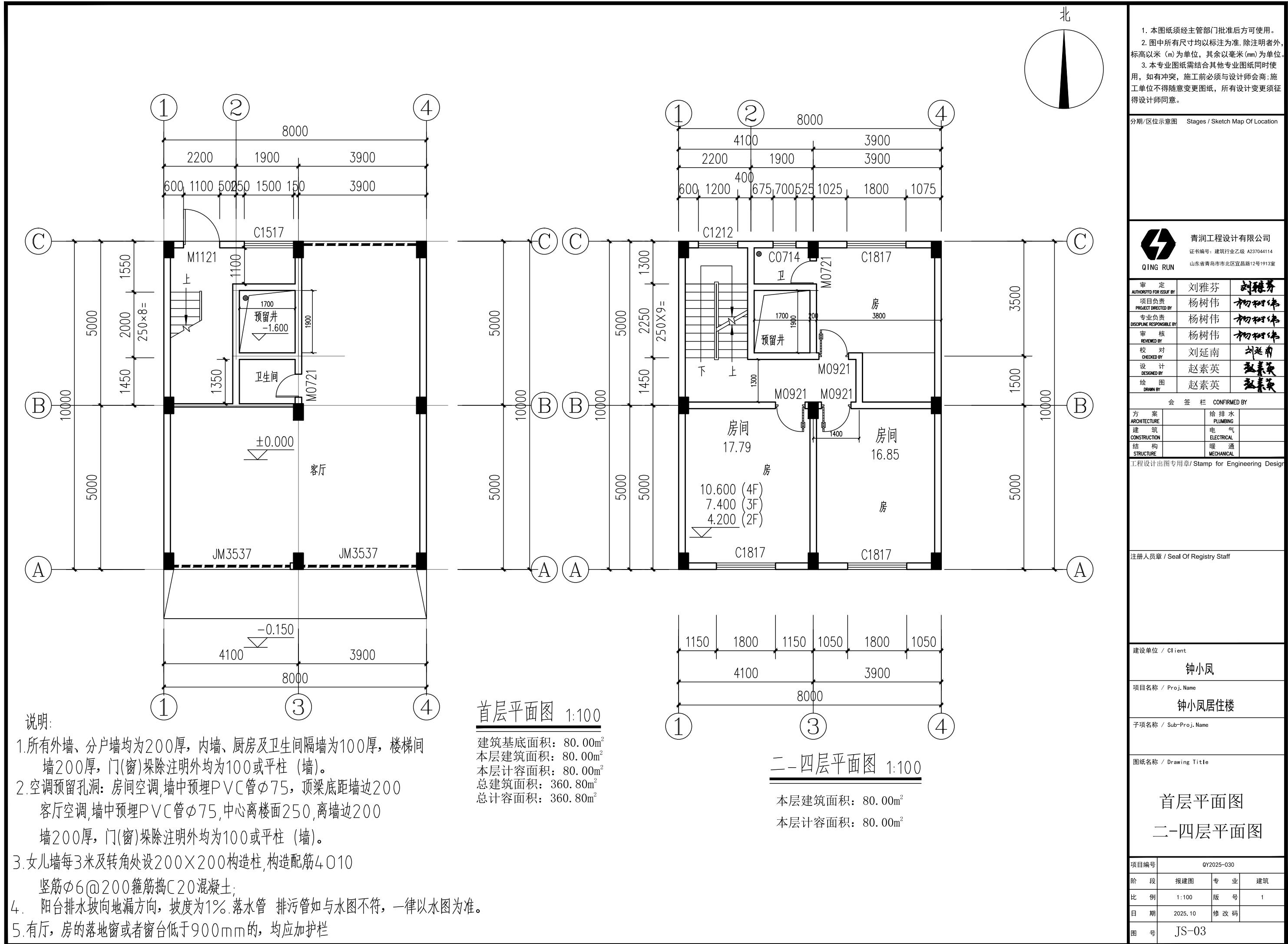
项目名称 / Proj. Name

子项名称 / Sub-Proj. Name

图纸名称 / Drawing Title

卷二十一

序号	项目	数值	备注
	宗地面积	80.00m ²	
	总建筑面积	360.80m ²	
	总计容面积	360.80m ²	
	基底面积	80.00m ²	
	容积率	4.51	不低于1.0且不高于5.03
	建筑密度	100%	不高于100%
	绿地率	0%	不低于0%
	建筑高度	17.65米	
	建筑层数	4.5层	四层半



1. 本图纸须经主管部门批准后方可使用。
 2. 图中所有尺寸均以标注为准, 除注明者外, 标高以米 (m) 为单位, 其余以毫米 (mm) 为单位。
 3. 本专业图纸需结合其他专业图纸同时使用, 如有冲突, 施工前必须与设计师会商; 施工单位不得随意变更图纸, 所有设计变更须征得设计师同意。

分期/区位示意图 Stages / Sketch Map Of Location

青润工程设计有限公司
 证书编号: 建筑行业乙级 A237044114
 山东省青岛市市北区宜昌路12号1913室

审定 AUTHORIZED FOR ISSUE BY 刘雅芬
 项目负责 PROJECT DIRECTED BY 杨树伟
 专业负责 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY 杨树伟
 审核 REVIEWED BY 杨树伟
 校对 CHECKED BY 刘延南
 设计 DESIGNED BY 赵素英
 绘图 DRAWN BY 赵素英

会签栏 CONFIRMED BY
 方案 ARCHITECTURE
 建筑 CONSTRUCTION
 结构 STRUCTURE
 给排水 PLUMBING
 电气 ELECTRICAL
 暖通 MECHANICAL

工程设计出图专用章/ Stamp for Engineering Design

注册人员章 / Seal Of Registry Staff

建设单位 / Client 钟小凤

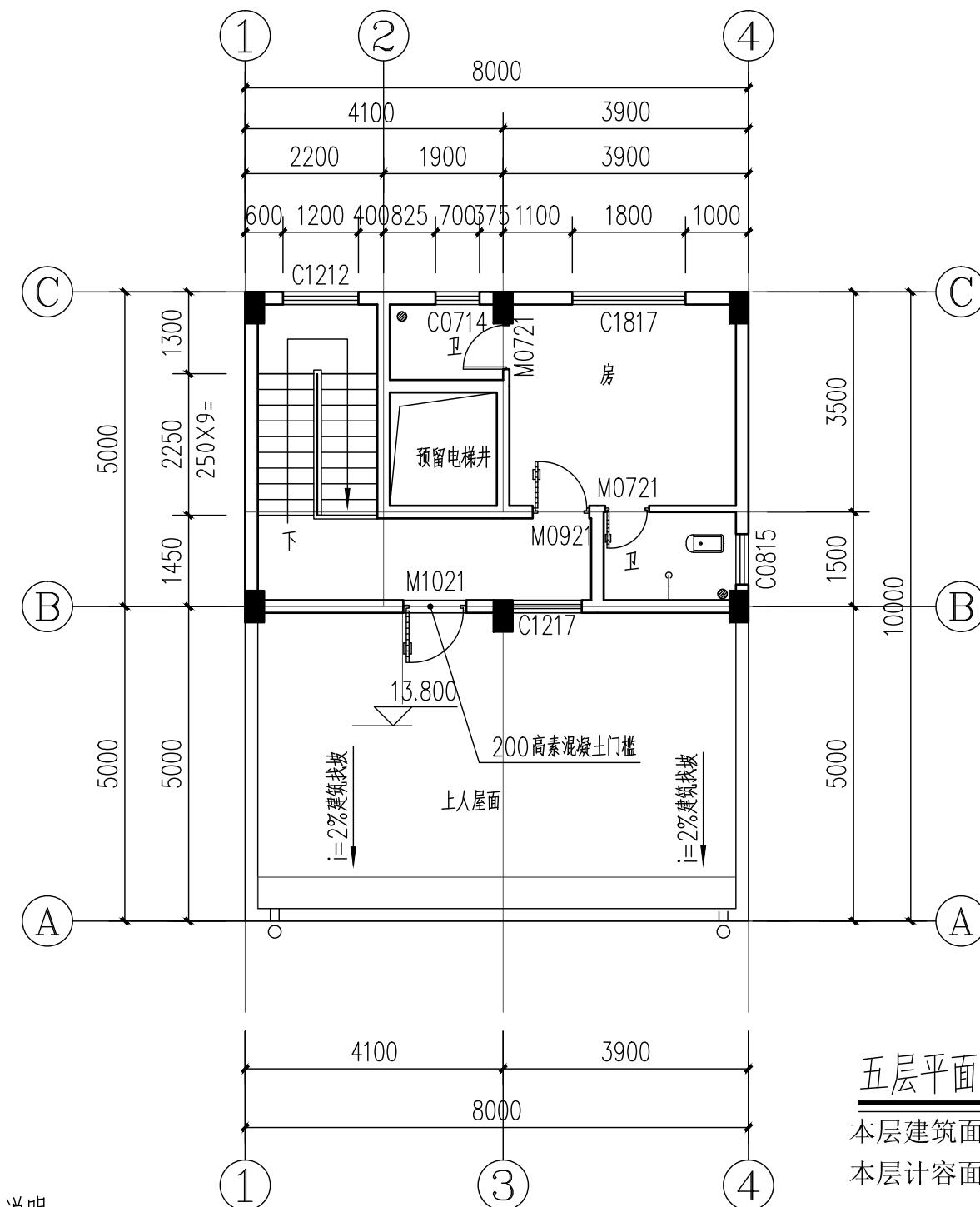
项目名称 / Proj. Name 钟小凤居住楼

子项名称 / Sub-Proj. Name

图纸名称 / Drawing Title

天面层平面图
 屋顶平面图

项目编号	QY2025-030	
阶段	报建图	专业
比例	1:100	版号
日期	2025.10	修改码
图号	JS-04	



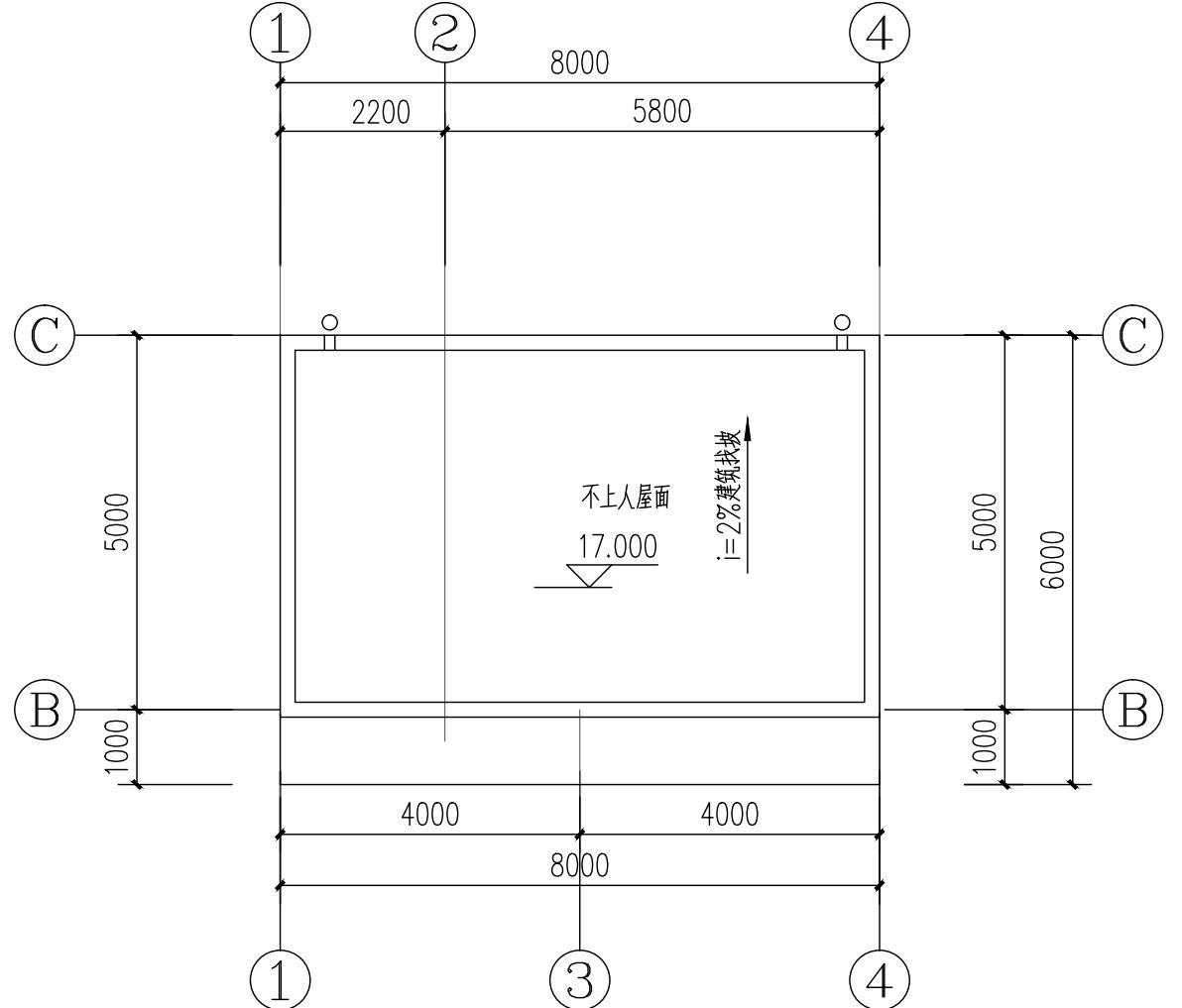
说明:

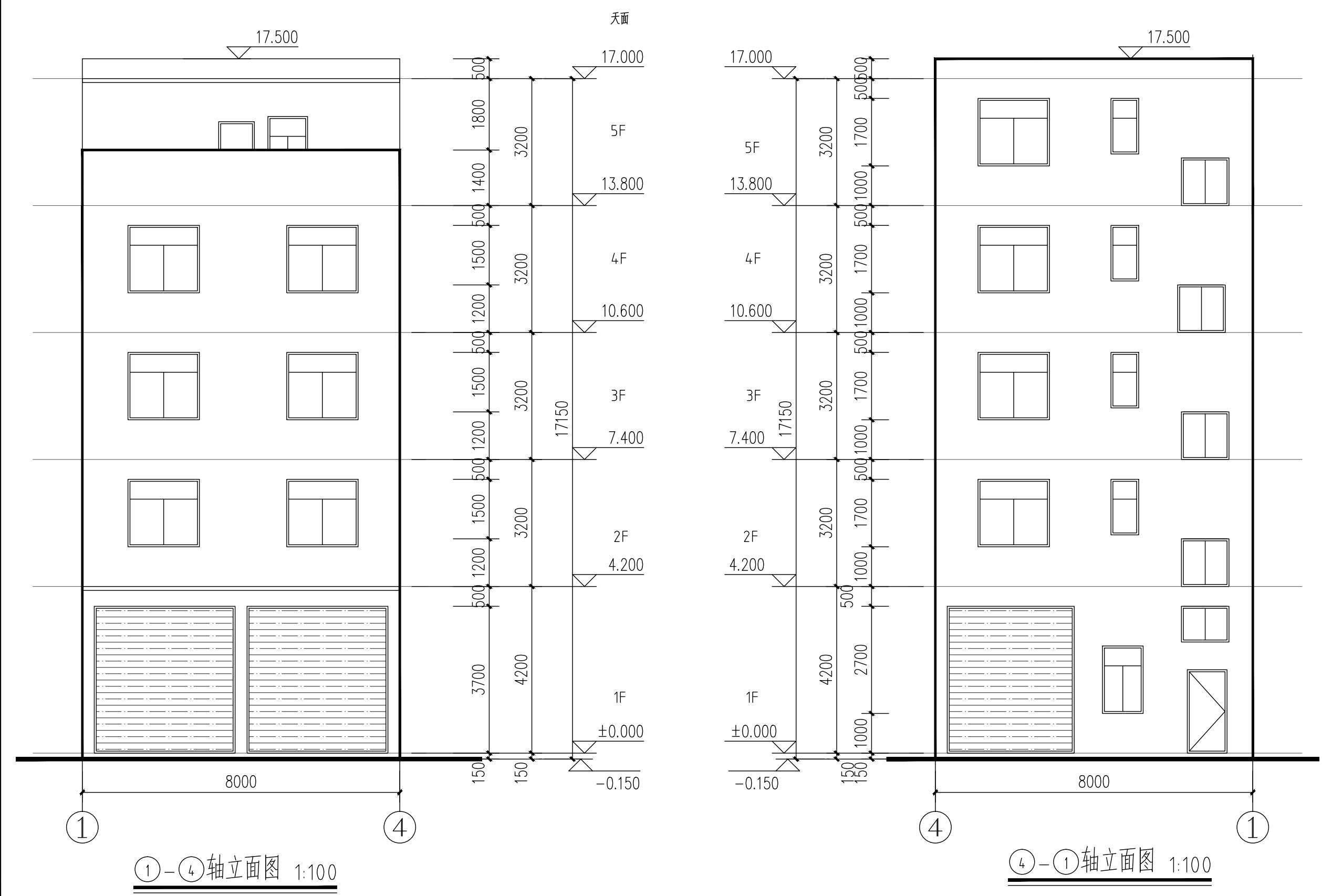
- 所有外墙、分户墙均为200厚, 内墙、厨房及卫生间隔墙为100厚, 楼梯间墙200厚, 门(窗)垛除注明外均为100或平柱(墙)。
- 空调预留孔洞: 房间空调, 墙中预埋PVC管Φ75, 顶梁底距墙边200
- 客厅空调, 墙中预埋PVC管Φ75, 中心离楼面250, 离墙边200
 墙200厚, 门(窗)垛除注明外均为100或平柱(墙)。
- 女儿墙每3米及转角处设200×200构造柱, 构造配筋4010
 坚筋Φ6@200箍筋Φ20混凝土;
- 阳台排水坡向地漏方向, 坡度为1%. 落水管 排污管如与水图不符, 一律以水图为准。
- 有厅, 房的落地窗或者窗台低于900mm的, 均应加护栏

五层平面图 1:100

本层建筑面积: 40.80m²
 本层计容面积: 40.80m²

屋顶平面图 1:100





①-④轴立面图 1:10

注：外墙砖颜色甲方自

④-①轴立面图 1:100

注: 外墙砖颜色甲方自定

1. 本图纸须经主管部门批准后方可使用。
2. 图中所有尺寸均以标注为准, 除注明者外, 高以米 (m) 为单位, 其余以毫米 (mm) 为单位。
3. 本专业图纸需结合其他专业图纸同时使用。如有冲突, 施工前必须与设计师会商; 施工单位不得随意变更图纸, 所有设计变更须征得设计师同意。

期/区位示意图 Stages / Sketch Map Of Location

案 定 ROFD FOR ISSUE BY	刘雅芬	刘雅芬
项目负责 JECT DIRECTED BY	杨树伟	杨树伟
专业负责 LINE RESPONSIBLE BY	杨树伟	杨树伟
审 核 REVIEWED BY	杨树伟	杨树伟
交 对 CHECKED BY	刘延南	刘延南
及 计 DESIGNED BY	赵素英	赵素英
会 图 DRAWN BY	赵素英	赵素英
会 签 栏 CONFIRMED BY		
案 TECTURE	给 排 水 PLUMBING	
筑 STRUCTION	电 气 ELECTRICAL	
构 STRUCTURE	暖 通 HEATING & VENTILATION	

1. 早產 / S-1 Of Pre-term Staff

单位 / Client

铀小凤

项目名称 / Proj. Name

图纸名称 / Drawing Title

①-④轴立面图

④—①轴立面图

编号	QY2025-030		
段	报建图	专业	建筑
例	1:100	版号	1
期	2025.10	修改码	
号	JS-05		

1. 本图纸须经主管部门批准后方可使用。
 2. 图中所有尺寸均以标注为准, 除注明者外, 标高以米 (m) 为单位, 其余以毫米 (mm) 为单位。
 3. 本专业图纸需结合其他专业图纸同时使用, 如有冲突, 施工前必须与设计师会商; 施工单位不得随意变更图纸, 所有设计变更须征得设计师同意。

分期/区位示意图 Stages / Sketch Map Of Location

青润工程设计有限公司
 证书编号: 建筑行业乙级 A237044114
 山东省青岛市市北区宜昌路12号1913室

审定 AUTHORIZED FOR ISSUE BY	刘雅芬	刘雅芬
项目负责 PROJECT DIRECTED BY	杨树伟	杨树伟
专业负责 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY	杨树伟	杨树伟
审核 REVIEWED BY	杨树伟	杨树伟
校对 CHECKED BY	刘延南	刘延南
设计 DESIGNED BY	赵素英	赵素英
绘图 DRAWN BY	赵素英	赵素英

会签栏 CONFIRMED BY
 方案 ARCHITECTURE
 建筑 CONSTRUCTION
 结构 STRUCTURE
 给排水 PLUMBING
 电气 ELECTRICAL
 暖通 MECHANICAL

工程设计出图专用章/ Stamp for Engineering Design

注册人员章 / Seal Of Registry Staff

建设单位 / Client

钟小凤

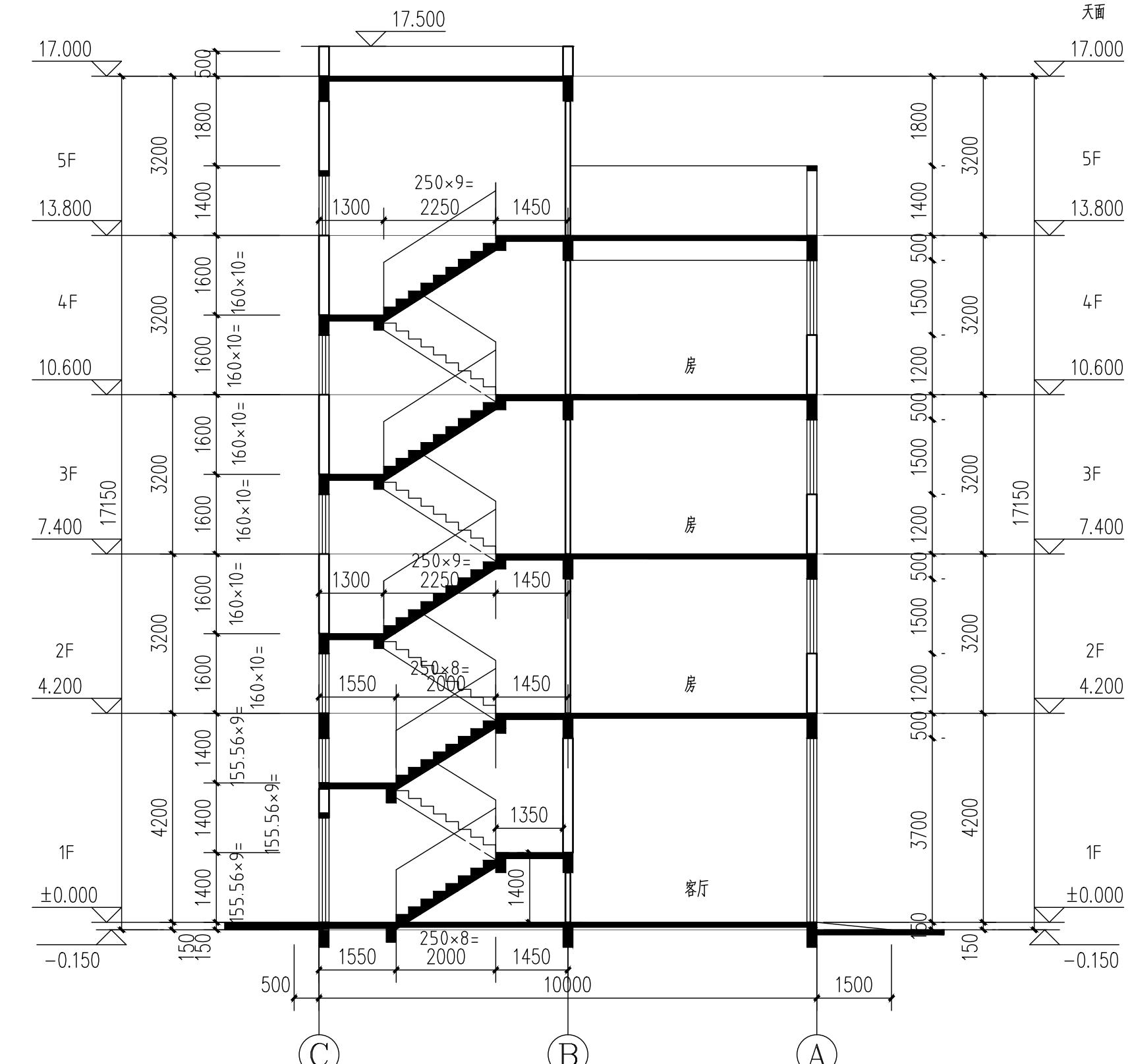
项目名称 / Proj. Name

钟小凤居住楼

子项名称 / Sub-Proj. Name

图纸名称 / Drawing Title

1-1剖面图



项目编号	QY2025-030		
阶段	报建图	专业	
比例	1:100	版号	1
日期	2025.10	修改码	
图号	JS-06		