

清远市英德市城镇建设用地规模落实方案 (黄茅峡水库大湾镇自来水厂等4个项目) 草案公示

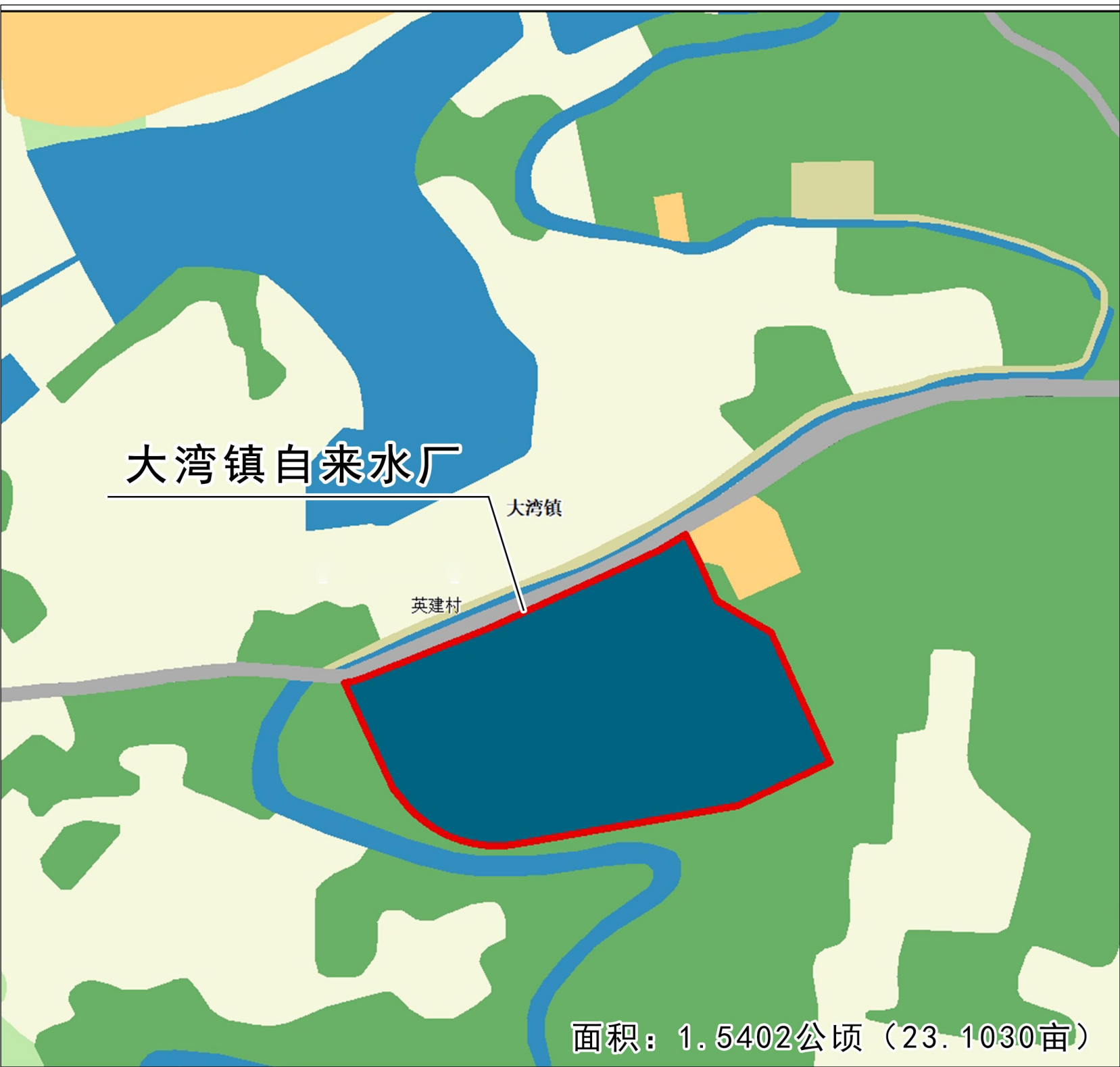
项目基本情况

北江流域接连发生“22·6”“24·4”两场百年一遇特大洪水，对北江流域社会经济发展造成了严重影响。国家及省委省政府高度重视，确定在连江建设黄茅峡水库。黄茅峡水库建成后将进一步完善北江、连江流域防洪体系，提高连江中下游防洪能力。坤明书记视察黄茅峡水库时明确提出：省、市应合力压茬推进前期工作，集中力量把搬迁安置工作做细做实，确保搬得出、稳得住、可持续、能发展。本次方案涉及的4个项目是黄茅峡水库项目顺利进行的基础。

本方案涉及大湾镇自来水厂、大湾镇取水泵站、大湾镇污水处理厂及大湾镇加油站4个项目，总项目用地椭圆面积3.9358公顷，建设用地规模落实地块椭圆面积3.9358公顷。

本方案项目符合《广东省自然资源厅关于做好城镇开发边界管理的通知（试行）》（粤自然资发〔2024〕4号）中《城镇开发边界外布局建设项目准入目录（试行）》的要求。根据《广东省自然资源厅关于加强国土空间总体规划管理的通知》（粤自然资发〔2025〕2号）及《广东省自然资源厅关于规范城镇建设用地规模落实和建设用地周转规模使用报批材料的通知（粤自然资规划〔2025〕1361号）》等文件要求，现将《清远市英德市城镇建设用地规模落实方案（黄茅峡水库工程大湾镇自来水厂等4个项目）》予以公示。

区位图



指 北 针
比 例 尺

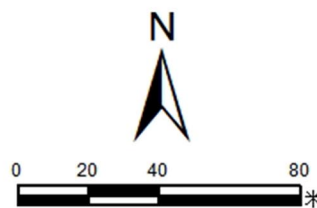


图 例

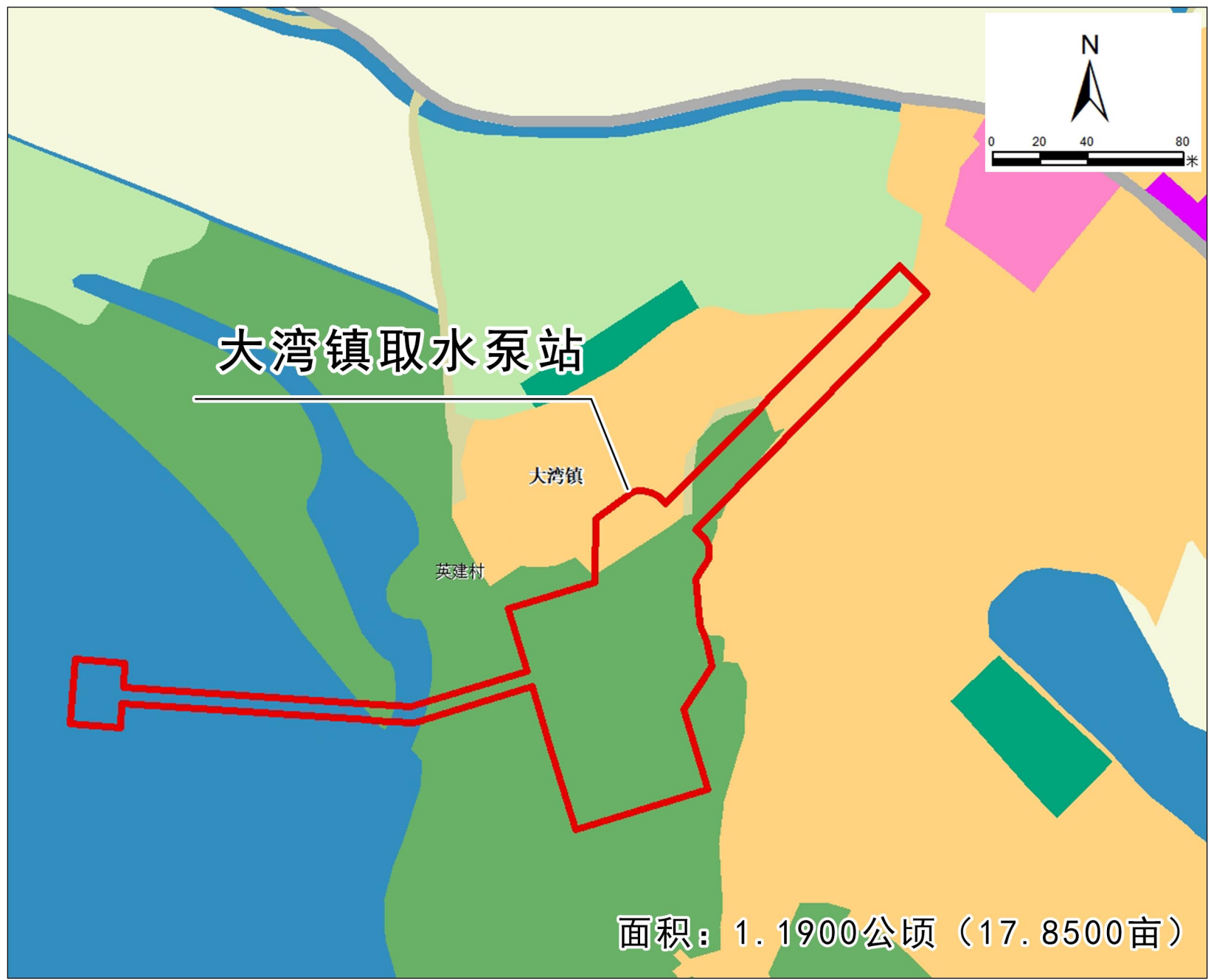
- 图例
- | | |
|-----------|------------|
| 镇界 | 工业用地 |
| 村界 | 干渠 |
| 规模落实地块范围 | 旱地 |
| 交通服务场站用地 | 机关团体新闻出版用地 |
| 公园与绿地 | 果园 |
| 公用设施用地 | 水工建筑用地 |
| 公路用地 | 水浇地 |
| 其他园地 | 水田 |
| 其他林地 | 沟渠 |
| 其他草地 | 河流水面 |
| 养殖坑塘 | 灌木林地 |
| 内陆滩涂 | 物流仓储用地 |
| 农村宅基地 | 特殊用地 |
| 农村道路 | 科教文卫用地 |
| 商业服务业设施用地 | 空闲地 |
| 坑塘水面 | 竹林地 |
| 城镇住宅用地 | 茶园 |
| 城镇村道路用地 | 设施农用地 |
| 乔木林地 | 采矿用地 |

落实前地块土地使用规划局部图（大湾镇自来水厂）

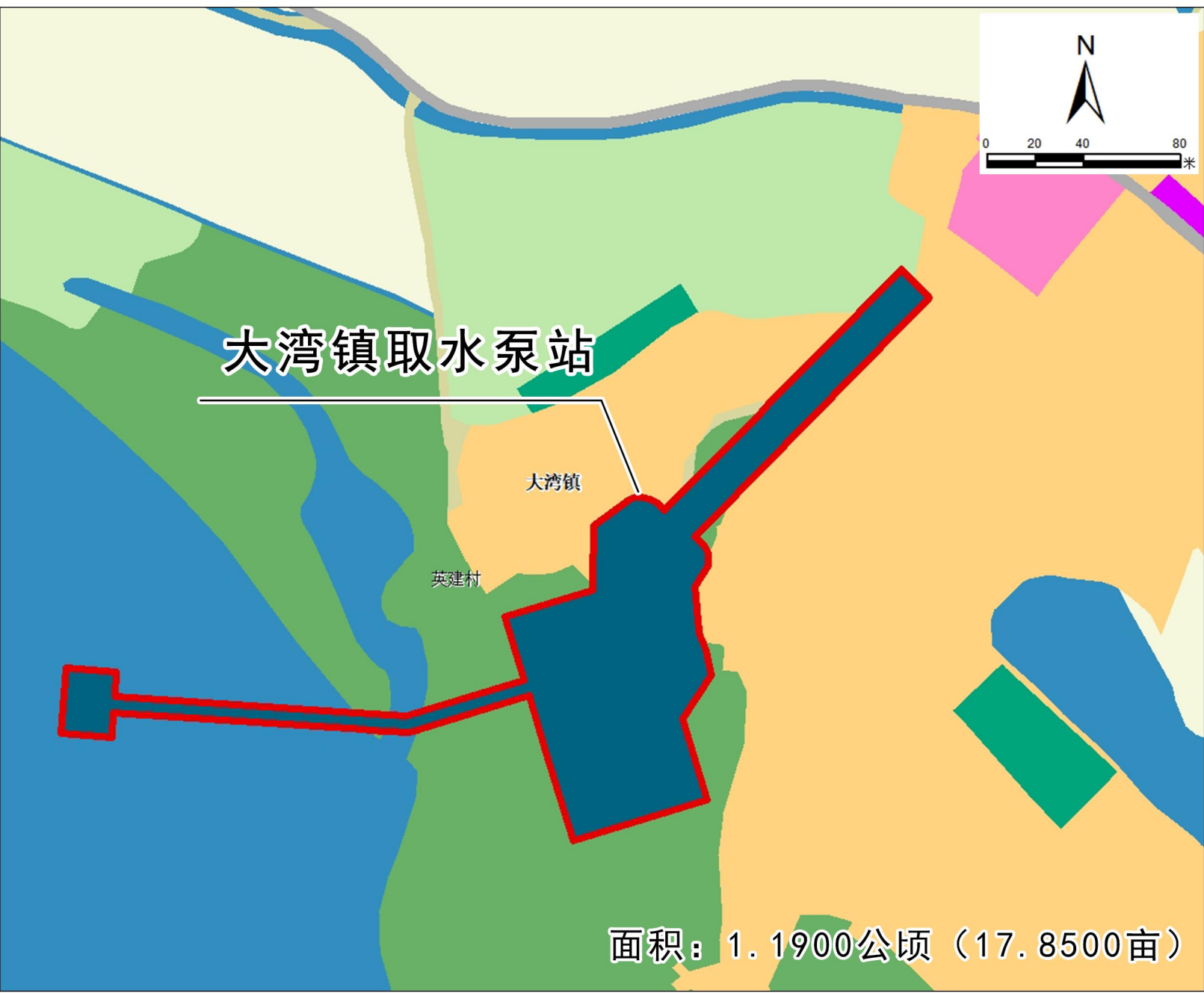
落实后地块土地使用规划局部图（大湾镇自来水厂）

英德市自然资源局
2026年1月

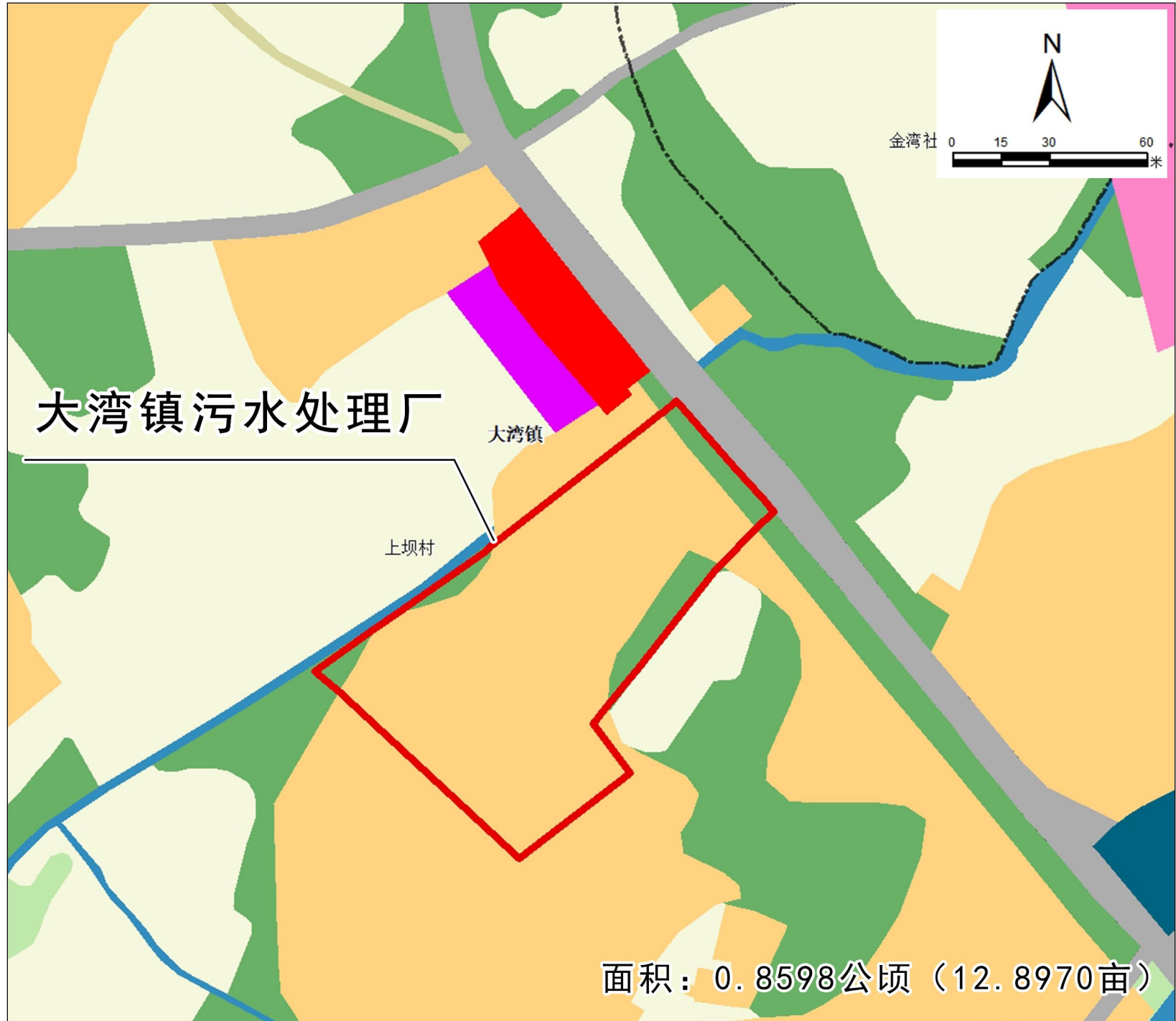
编制



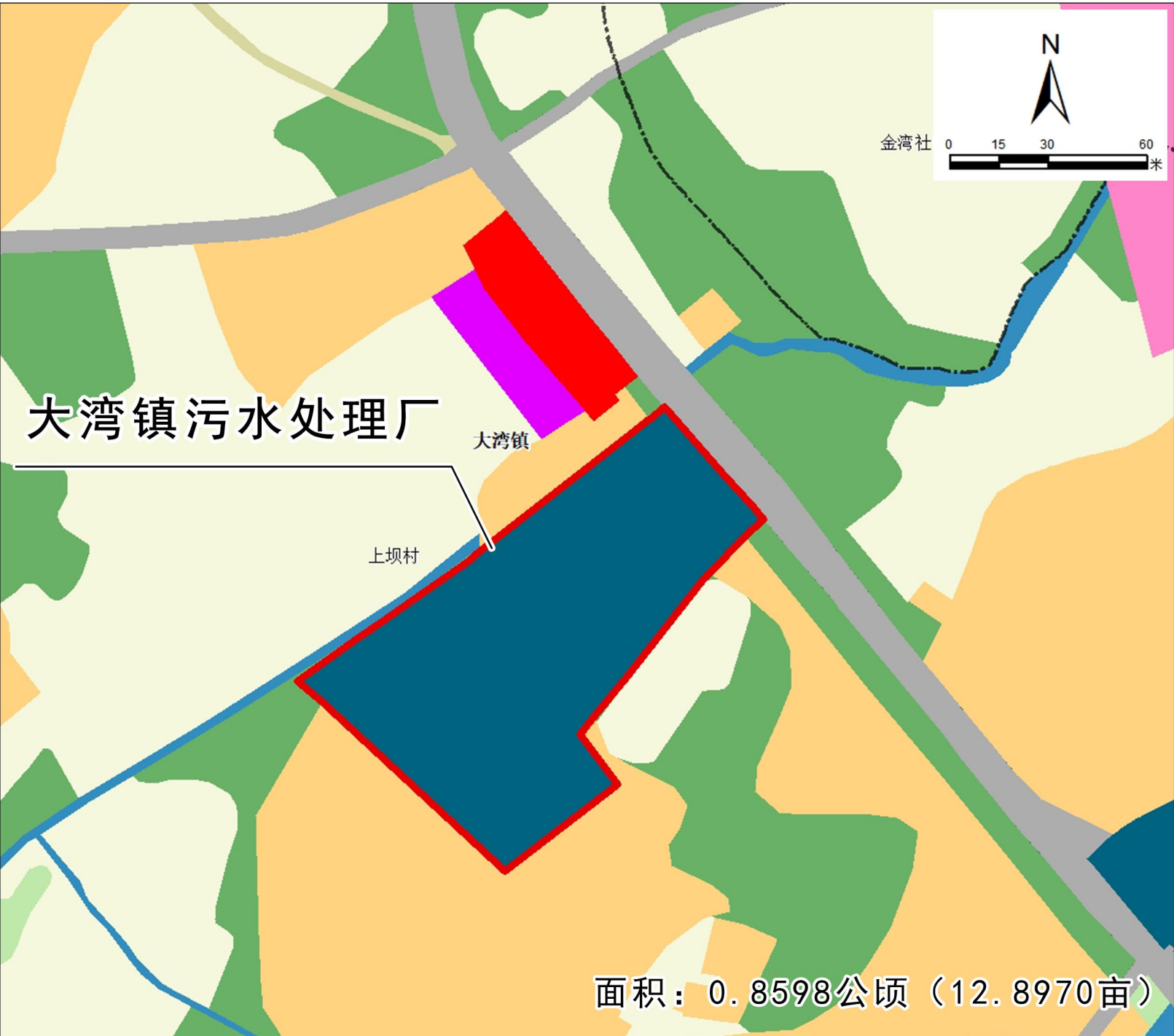
落实前地块土地使用规划局部图（大湾镇取水泵站）



落实前地块土地使用规划局部图（大湾镇取水泵站）



落实前地块土地使用规划局部图（大湾镇污水处理厂）



落实前地块土地使用规划局部图（大湾镇污水处理厂）



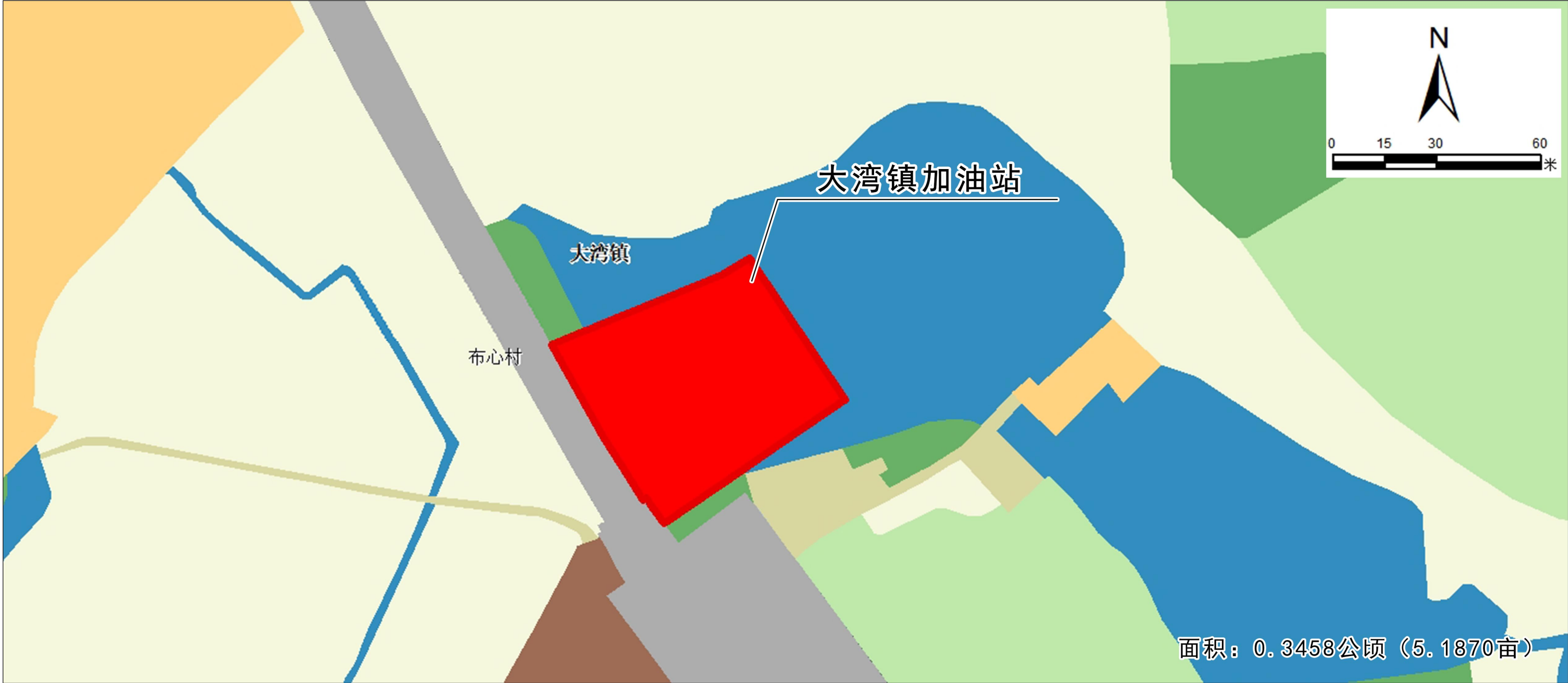
- 图例
- | | |
|------------|------------|
| 镇界 | 工业用地 |
| 村界 | 干渠 |
| 周转规模使用地块范围 | 旱地 |
| 项目范围 | 机关团体新闻出版用地 |
| 交通服务场站用地 | 果园 |
| 公园与绿地 | 水工建筑用地 |
| 公用设施用地 | 水浇地 |
| 公路用地 | 水田 |
| 其他园地 | 沟渠 |
| 其他林地 | 河流水面 |
| 其他草地 | 灌木林地 |
| 养殖坑塘 | 物流仓储用地 |
| 内陆滩涂 | 特殊用地 |
| 农村宅基地 | 科教文卫用地 |
| 农村道路 | 空闲地 |
| 商业服务业设施用地 | 竹林地 |
| 坑塘水面 | 茶园 |
| 城镇住宅用地 | 设施农用地 |
| 城镇村道路用地 | 采矿用地 |
| 乔木林地 | |



- 图例
- | | |
|------------|------------|
| 镇界 | 工业用地 |
| 村界 | 干渠 |
| 周转规模使用地块范围 | 旱地 |
| 项目范围 | 机关团体新闻出版用地 |
| 交通服务场站用地 | 果园 |
| 公园与绿地 | 水工建筑用地 |
| 公用设施用地 | 水浇地 |
| 公路用地 | 水田 |
| 其他园地 | 沟渠 |
| 其他林地 | 河流水面 |
| 其他草地 | 灌木林地 |
| 养殖坑塘 | 物流仓储用地 |
| 内陆滩涂 | 特殊用地 |
| 农村宅基地 | 科教文卫用地 |
| 农村道路 | 空闲地 |
| 商业服务业设施用地 | 竹林地 |
| 坑塘水面 | 茶园 |
| 城镇住宅用地 | 设施农用地 |
| 城镇村道路用地 | 采矿用地 |
| 乔木林地 | |



落实前地块土地使用规划局部图（大湾镇加油站）



落实后地块土地使用规划局部图（大湾镇加油站）

区 位 图



图 例

- | | |
|------------|------------|
| 镇界 | 工业用地 |
| 村界 | 干渠 |
| 周转规模使用地块范围 | 旱地 |
| 项目范围 | 机关团体新闻出版用地 |
| 交通服务场站用地 | 果园 |
| 公园与绿地 | 水工建筑用地 |
| 公用设施用地 | 水浇地 |
| 公路用地 | 水田 |
| 其他园地 | 沟渠 |
| 其他林地 | 河流水面 |
| 其他草地 | 灌木林地 |
| 养殖坑塘 | 物流仓储用地 |
| 内陆滩涂 | 特殊用地 |
| 农村宅基地 | 科教文卫用地 |
| 农村道路 | 空闲地 |
| 商业服务业设施用地 | 竹林地 |
| 坑塘水面 | 茶园 |
| 城镇住宅用地 | 设施农用地 |
| 城镇村道路用地 | 采矿用地 |
| 乔木林地 | |