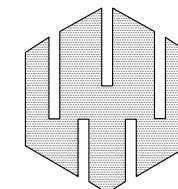


邓亚贵、邓亚均住宅楼
报建图

建设单位: 邓亚贵、邓亚均
工程名称: 邓亚贵、邓亚均住宅楼
专业: 建筑
设计号:



万禹工程设计有限公司

建筑行业（建筑工程）甲级
风景园林工程设计专项乙级
市政行业给水、排水、道路、桥梁工程乙级
城乡规划编制乙级

2026年1月14日

图纸目录

建筑设计统一说明

1. 总 则

本工程位于石佑塘城镇街道

1.1. 本工程建筑类别多层民用建筑类，防水等级二级，耐火等级二级，抗震设计烈度六度，结构类型框架。

1.2. 本工程建筑占地面积77.69平方米，总建筑面积为315.15平方米，建筑层数为4层，建筑高度为15.35米。

1.3. 本工程设计标高0.000m相当于测量标高(现场定)m(黄海高程,珠江高程,广州城建标高)。(详总平面)

(珠江高程=黄海高程-0.586m=广州城建标高-5m)

1.4. 本工程施工图所注尺寸,除总平面及标高以米(M)为单位外,其余以毫米(mm)为单位,图中建筑标高无特别注明均同结构标高。

1.5. 施工时应与各有关专业图纸配合,有矛盾应及时与设计人员联系解决后方可进行施工。

1.6. 在说明中小方框内有“√”符号者为本设计所选用的材料或做法。

1.7. 图中未详尽之处,须严格按照国家现行有关设计规范和工程施工及验收规范执行。

2. 设计依据

1. 甲方的设计□委托书√合同。

2. 有关部门划定的用地红线、建筑红线。

3. 有关部门批准的设计方案及甲方认可的设计方案。

4. 中华人民共和国建设部、公安部及省、市主管单位颁发的现行设计规定及技术措施。

5. 《民用建筑设计通则》(GB50352-2019)。

6. 《建筑设计防火规范》(GB 50016-2014),2018年版;

7. 《无障碍设计规范》(GB 50763-2012);

8. 《工程建设标准强制性条文》房屋建筑部分(2013)年版;

9. 《办公建筑设计规范》(JGJ67-89);

10. 《建筑内部装修设计防火规范》GB 50222-95(2001年修订);

3. 墙 体

2.1. 砖墙的厚度除图中说明外,住宅的外墙、分户墙、梯间墙、其他公建的外墙厚度为180□190□200,

其余砖墙厚度(包括飘窗侧板)为90(图中标注为100)□100。

(单层条板墙体厚度不宜小于120,由条板组成的双层条板,单块条板的厚度不应小于60)

2.2. 本工程选用之新型墙体材料:□陶粒混凝土砌块,□蒸压加气混凝土砌块,√加气混凝土砌块。

2.3. 所有墙身在-0.060标高处铺设20厚1:2防水砂浆(掺5%防水剂)防潮层。

2.4. 外墙找平层按DBJ15-9-97要求全面挂钢丝网,规格Φ2@30,用射钉固定。

4. 结构层

4.1. 地坪:先将原土平整,如有填土应分层夯实,每层厚度<300;如填砂,则应用水冲实,然后现浇C20素混凝土

100厚,□150厚垫层(包括门口踏步及散水)垫层分缝≤6×6m,缝宽15~20,沥青填缝。

4.2. 屋面及楼面板:√现浇钢筋混凝土板

5. 外部装修

5.1. 外墙饰面用料详“建筑装修做法表”及立面图。

5.2. 外墙粉刷及贴面材料均设分格缝,上水平分格缝的间距为3m,垂直分格缝间距5m,宜设置在门窗洞口边。外墙粉刷分格缝宽宜8~10mm,并宜嵌填高弹性密封材料,外墙饰面不宜采用无缝拼贴,缝宽应大于5mm。

5.3. 外墙不同材料拼接处宜在找平层中附加金属网,网的宽度为300,金属网可采用规格Φ1.2@15×15的钢丝网,钢丝网可靠固定于墙体上,钉距宜为500。

5.4. 外墙墙面采用幕墙体系饰面材料为玻璃、金属、瓷质、石材,玻璃和金属石材(瓷质、石材是干挂式)建筑图上仅提供立面分格示意,幕墙与玻璃天蓬、雨蓬由专业公司按工程要求深化,并经设计单位审核确定。

6. 室内装修 (防水, 护角线)

6.1. 室内墙面,柱面粉刷部分的阳角和门窗的阳角应用1:2水泥砂浆做护角,其高度不应低于2200每侧宽度不小于50。所有儿童专用活动范围内墙、柱、窗台等棱角部位均做成小圆角。

6.2. 厨房、卫生间内墙及楼面应做好防水处理,凡室内(包括阳台)设有地漏的地面上以1%~3%的排水坡度斜向地漏。

6.3. 室内楼地面高为±0.03,电梯间等公共部分楼地面高为-0.05,厨房标高为-0.020,卫生间标高-0.050,阳台为标高-0.050。(详平面图)

6.4. 所有埋入墙内、混凝土内的木制构件,均需涂刷防腐涂料和进行防白蚁处理。

6.6. 内墙不同材料拼接处宜在找平层中附加250(在楼层梁处)宽的金属网带,金属网可采用规格Φ0.8@10×10的钢丝网,钢丝网用钉可靠固定于墙体上,钉距宜为500。

6.7. 成品烟道与楼板交接处按以下步骤处理:1.清理收口部位(光滑处需凿毛),洒水湿润,刷108胶素水泥一道;2.先浇细石砼约80%,待其干至七八成时试水检测,若漏水则采用纯水泥砂浆灌缝,然后趁细石砼未干透进行第二次细石砼回填并完成收口;3.在烟道与楼板的交接收口处及其周边20公分范围内采用1:2.5水泥砂浆掺3%高效防水粉处理。

7. 门 窗

7.1. 铝合金、塑钢门窗及其组合门窗立面详施工图。承制厂家应根据立面分格,开启方式及技术要求继续进行深化,提供设计图纸,经设计人认可方可施工。其性能必须符合国家标准规定。

7.2. 有下例情况之一者必须使用安全玻璃:A七层及距地面高度超16米以上建筑物的外向窗;B单块大于1m²的窗玻璃和落地窗,及装有大于0.5m玻璃的阳台门;C玻璃幕墙;D裙楼围栏,内庭围栏,朝向内庭的窗,内庭栏板,楼梯,阳台,平台走廊的栏板;E公共场合的室内玻璃门及玻璃隔断;F观光电梯及其电梯井;G建筑物和构筑物的玻璃制招牌;H1~6层外窗安全玻璃的高度亦应由窗台面算起不低于0.90m。采光棚,雨棚,出入口通道上盖玻璃必需使用夹胶玻璃,且其中一片是钢化玻璃,安装时钢化玻璃一面朝上。

7.3. 外窗窗台距楼面、地面的净高低于0.9m时,应有防护设施。形式由装修统一选定。

7.4. 铝合金门窗与墙体相接处用冷沥青涂在框料的凹槽处作防腐蚀处理,再用1:2水泥砂浆填塞密实;□用1:2中性膨胀低碱水泥砂浆填缝隙。

7.5. 铝合金门窗,塑钢门窗一般为后安装施工,在建筑平、立、剖面上标注的尺寸均为洞口尺寸。

7.6. 门窗五金:凡选用标准门窗均应按标准图配置齐全,非标准门窗按设计指定品种规格配置(由铝合金门窗生产厂家配套,经设计人认可)。

7.7. 卷闸门、防火门、防盗门等特殊门窗部件,由厂家提要求进行预埋。

7.8. 立 楼 位 置

1) 窗立樘位置除图中注明者外,均居墙中。飘窗外边距飘板外沿30。

2) 门除图中注明者外,均与开启方向的墙体粉刷面取平,弹黄门居墙中。

7.9. 油漆

1) 钢门窗先用防锈油漆打底,油色调和漆二道罩面。

2) 普通木门窗刮腻子打底,油色调和漆,底油一道,面油二道;硬木门,胶合板门按指定色先刷底色粉料,再用打底罩面。

7.9.1. 毛坯房交楼的户内门:预留门洞。

7.9.2. 门窗采用卷帘遮阳

8. 屋 面

8.1. 凡女儿墙与坐物面砖交接处,均应做柔性嵌缝,缝宽20,高度平砖面,嵌缝膏可选用聚乙烯脂泥或建筑防水油膏,其技术指标应符合有关规定。

8.2. 基层与突出屋面结构(女儿墙、墙、天窗缝、变形缝、烟囱、管道等)的连接处以及在基层的转角处(檐口、天沟、斜沟、水落口、屋脊等)。

8.3. 屋面水泥砂浆粉刷及刚性防水层应做分格缝,缝宽30,填高弹性密封材料,找平层分格缝应留在板的支承端处,其纵横间距不宜大于6m。

8.4. 平屋面的排水找坡、结构找坡宜3%,材料找坡宜2%。天沟、檐沟纵向坡度不应小于1%。

9. 其 他

9.1. 所有饰面材料均以甲方提供的样板通知书为准。

9.2. 本工程采用PVC管,应按有关设计规定施工。

9.3. 凡预埋的铁件,木构件均需做防锈、防腐处理,外露铁、木构件经除锈后,用防锈漆打底二道再扫调和漆二道,颜色详见装修。

9.4. 所有的木构件均需作防腐及防白蚁处理。

9.5. 外墙腰线、檐板、飘板、窗台、窗楣板及雨蓬底边缘均应做滴水线,抹2厚聚氨酯防水胶膜,并做5%的向外排水坡排水。

9.6. 凡室外混凝土板与砖墙(或砌块)接触处均应砌筑250高的C20混凝土堵基,厚度与女儿墙或墙体相同。

女儿墙压顶应向内找坡,其坡度不小于6%。

9.7. 卫生间、厨房周遍(除门位置)均应砌筑200高的C20混凝土堵基,厚度与墙体相同。

9.8. 防串烟排气道做法详见广东省标GJT003图集。

9.9. 建筑物四周做散水,散水垫层用C15混凝土60厚,用20厚1:2.5水泥砂浆抹压光,散水宽度800□600.

9.10. 散水与勒脚交接处设30宽伸缩缝,散水整体面层纵向距离每6~10米做30宽伸缩缝,下填粗砂或石子填缝,上填建筑嵌缝油膏50高砂浆面。

9.11. 住宅设计时在每栋入户口处设信报箱(不锈钢),每户一个,由装修统一选定。

9.12. 变形缝做法详见中南标98ZJ111,变形缝封板为2mm厚铝板,变形缝必须采用不燃烧材料填塞密实(耐火极限为1.0h,1.5h)。凡与说明不符的节点大样均应按此条执行。

9.13. 建筑物内的管井,电缆井应在楼板处采用不燃体作防火分隔。分隔方式:待管道安装后用同楼板标号砼按以下原则封堵,封堵板处钢筋不断开。

□一般建筑应每隔2~3层在楼板处采用不低于0.5h的不燃体作防火分隔;

□建筑高度不超过100米的高层建筑,应每层在楼板处用相当于楼板耐火极限的不燃体或防火封堵材料封堵。

□建筑高度超过100米的高层建筑,应每层在楼板处用相当于楼板耐火极限的不燃体作防火分隔,

9.14. 凡生活用水池内壁所用的防水材料必须经检验鉴定确认无毒无味方可施工,并需经蓄水化验水质符合卫生防疫部门化验合格方可使用。

9.15. 建筑内部装修设计应遵守GB50325-2001(民用建筑工程室内环境污染控制规范)GB50222-95(建筑内部装修设计防火规范)的规定。一类民用建筑工程须做工程地点土壤氡浓度调查及防氡措施。

9.16. 本工程设计图中的所有家具及厨具等仅作为位置示意之用。

9.17. 室外铁花栏杆应按以下工艺程序执行:1.焊接、拼装并打磨平整;2.酸洗除锈处理;3.设备热镀锌处理;4.抛光处理;5.红丹防锈漆二度;6.调和面漆二度。

9.18. 本工程的所有栏杆,自栏杆的可踏面(饰面层)算起至最高点其栏杆的净高不小于1100mm,若大样与本说明有矛盾时,以本说明为准。

9.19. 所有凸窗的护栏栏杆,自凸窗的建筑可踏面算起其栏杆净高为900,若大样与本说明有矛盾时,以本说明为准。

9.20. 本工程的商店、作坊和储藏间严禁经营、存放和使用甲、乙类物品,并不应布置产生噪声、振动和污染环境卫生的商店。

9.21. 本工程全部建筑用砂严禁采用海砂。

10. 无障 碍 住 房 设 计

10.1. 本工程住宅公共入口大门扇的下方应安装高0.35m的护门板及应安装横执把手和关门拉手。

10.2. 住宅公共入口大门扇内外高差不应大于15mm,且应以斜面过渡。

10.3. 本工程无障碍住房的数量为每50套住宅设置1套无障碍住房,具体单元设计视乎户主要求而定。

10.4. 本工程的无障碍住房内最小门的净宽不应小于0.80m,如卫生间门等,户内过道宽度不应小于1.20m;

住宅厨房、卫生间及阳台室内外高差不应大于15mm,且应以斜面过渡。

本工程的无障碍住房套内外设计必须严格按照《住宅建筑规范》GB50368-2005第5.3.1条,5.3.2条,《无障碍设计规范》(GB 50763-2012)设计并施工。

11. 隔声 1. 楼板的计权标准化撞击声压级宜小于75dB。

2. 空气声计权隔声量,楼板应大于45dB(分隔住宅和非居住用途空间的楼板应大于51dB),分户墙不应小于40dB,外窗不应小于30dB,户门不应小于25dB。

3. 卧室、起居室(厅)内噪声级,应符合下列规定:

1) 卧室室内的等效连续A声级不应大于45dB;

2) 夜间室内的等效连续A声级不应大于37dB;

3) 起居室(厅)的等效连续A声级不应大于45dB。

会签栏

总 图	电 气
建 筑	给 排 水
结 构	暖 通

本图未加盖设计专用章无效



万禹工程设计有限公司
建筑行业(建筑工程)甲级
风景园林工程设计专项乙级
市政行业给水、排水、道路、桥梁工程乙级
城乡规划编制乙级

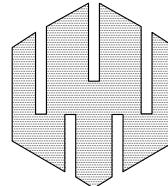
建筑装修做法表

项目	建筑装修做法表	部位	项目	建筑装修做法表	使用部位	卫生间防水图示																																															
屋面	<p>结构层：</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> (1) 现浇钢筋混凝土板。</p> <p><input type="checkbox"/> (2) 预制钢筋混凝土大型屋面板。板缝先用 1:2 水泥砂浆灌缝密实，边缝60厚，端缝40厚，其上用C20细石混凝土填塞。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 防水层（I级防水）：</p> <p>1、(基层) 现浇结构屋面板，表面清扫干净。 2、30厚(最薄处) 1:8轻质陶粒混凝土找坡层(>2%)。 3、20厚1:2.5水泥砂浆(纤维增强) 找平层。 4、基层处理剂一遍。 5、1.0厚聚合物水泥防水涂料(I型)。 6、3.0厚高聚物改性沥青防水卷材。 7、居建40(计算厚度32)厚挤塑型聚苯乙烯泡沫塑料板。 8、公建50(计算厚度40)厚挤塑型聚苯乙烯泡沫塑料板。 9、满铺0.3厚聚乙烯薄膜隔离层。 10、40厚细石混凝土(双向配筋)，内配直径4@150x150钢筋网，分格缝纵横<3m,缝内填高弹性膨胀胶及铺贴230宽防水卷材，表面压光。 11、20厚1:4干硬性水泥砂浆，面上撒素水泥。 12、10厚地砖，铺实拍平，缝宽5-8,1:1水泥砂浆塞缝。</p> <p>备注：</p> <p>(1) 倒置式屋面隔层的计算厚度为32mm,按规范增加25%，其实际设计厚度为40mm。</p> <p>(2) 要求挤塑聚苯乙烯泡沫板(XPS)($\rho=30$)抗压强度0.25Mpa 抗拉强度0.1Mpa(耐火等级不低于B1级)。</p> <p>(3) 隔热层使用年限不得低于20年。</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> 壁片、面砖 1. 15厚1:2.5水泥砂浆打底。 2. 5厚1:2.5水泥防水(掺高效防水粉)砂浆。 3. 3厚纯水泥浆贴4~5厚 <input checked="" type="checkbox"/> 白瓷片 <input type="checkbox"/> 美术瓷片 4. 白水泥浆擦缝。墙裙高至天花或吊顶(或详装修图)</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 乳胶，涂料面，喷塑面 1. 15厚1:1:6水泥石灰砂浆打底。 2. 5厚1:0.5:3水泥石灰砂浆抹面。 3. 刮腻子。 4. 墙面层：<input checked="" type="checkbox"/> 乳胶漆两遍。 <input type="checkbox"/> 内墙涂料两遍。 <input type="checkbox"/> 喷塑面(底油)</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 瓷片、面砖 1. 15厚1:2.5水泥砂浆打底。 2. 5厚1:2.5水泥防水(掺高效防水粉)砂浆。 3. 3厚纯水泥浆贴4~5厚 <input type="checkbox"/> 白瓷片 <input type="checkbox"/> 美术瓷片 <input checked="" type="checkbox"/> 面砖 4. 白水泥浆擦缝。墙裙高至天花或吊顶(或详装修图)</p>	<p>厨房、厕所</p> <p>除厨房、厕所外所有内墙面</p> <p>厨房、厕所</p>		<p><input checked="" type="checkbox"/> 图 A</p> <p>图 A展示了卫生间防水施工图，包括墙体和地面的多层防水构造。墙体厚度标注为H(基层) 200mm，地面厚度标注为300mm。图中显示了1:2.5水泥砂浆打底，2层防水层，15厚1:2.5水泥砂浆，20厚1:2.5水泥砂浆(掺高效防水粉)等层。图 B展示了另一种卫生间防水施工图，墙体厚度标注为250mm，地面厚度标注为300mm，构造层与图A相似。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 图 B</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 图 C 楼梯栏杆图示</p> <p>楼梯栏杆图示展示了栏杆扶手的截面尺寸：950*1.4钢管，Φ15圆钢，40*20*1.2钢管，以及栏杆高度900mm。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 图 D 楼梯踏步图示</p> <p>楼梯踏步图示展示了楼梯踏步的截面尺寸：1:2水泥砂浆20厚，加1:2水泥砂浆10厚，踏步总高200mm，踏步宽度a=20mm。</p>																																																
	<p><input checked="" type="checkbox"/> 乳胶，涂料面 1 1. 现浇钢筋混凝土板底面清理干净，刷素水泥浆一遍。 2. 7厚1:1.4水泥石灰砂浆。 3. 5厚1:2水泥砂浆抹面压光。 4. 刮腻子，刷乳胶漆二道。</p>																																																				
	<p><input checked="" type="checkbox"/> 面砖 1 1. 面砖铺实拍平，水泥浆擦缝。 <input type="checkbox"/> 8厚釉面砖。 <input type="checkbox"/> 8厚防滑地砖。 <input type="checkbox"/> 4厚马赛克。 <input type="checkbox"/> 10厚麻石砖。 <input type="checkbox"/> 10厚广场砖。 <input type="checkbox"/> 8厚劈开砖。 <input checked="" type="checkbox"/> 8厚耐磨抛光砖。 2. 见图A厚1:2.5水泥砂浆面撒素水泥。 3. 素水泥浆结合层一遍。 4. 结构层。</p>																																																				
	<p><input checked="" type="checkbox"/> 面砖 2 1. 20厚1:1水泥砂浆贴面砖。白水泥砂浆擦缝 2. 60厚C15细石混凝土 3. 陶粒混凝土填充层兼找坡(坡度按单项设计)。 4. 20厚1:2.5水泥砂浆保护层。 5. 2厚聚氨酯防水涂料，面撒黄砂，四周沿墙上翻200高。 遇门口时水平扫出门口200。 6. 20厚(最薄处)1:2.5水泥砂浆找坡2%至排水口。 7. 结构层。 注：卫生间沉箱排水口管壁批抹5厚氯丁胶乳1:1水泥砂浆</p>		<p>除卫生间外其余房间</p> <p>踢脚线</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> 面砖 1. 15厚1:1:6水泥石灰砂浆打底。 2. 3厚1:1水泥砂浆贴8厚釉面砖， 纯水泥浆扫缝。 踢脚高 <input checked="" type="checkbox"/> 100, <input type="checkbox"/> 120</p>	<p>所有踢脚</p>	<p>(1) 湿拌砌筑砂浆 WM M -70-12-GB/T 25181-2010 ; (2) 湿拌抹灰砂浆 WP M -70-12-GB/T 25181-2010 ; (3) 湿拌地面砂浆 WS M -70-12-GB/T 25181-2010 ; (4) 湿拌防水砂浆 WW M -70-12-GB/T 25181-2010 ; (5) 干混玻化微珠保温砂浆 YTB-M0.5(1型)-GB/T 25181-2010 ,</p>																																															
	<p><input checked="" type="checkbox"/> 面砖 3 1. 20厚1:1水泥砂浆贴面砖。白水泥砂浆擦缝 2. 2厚聚氨酯防水涂料，面撒黄砂，四周沿墙上翻200高。 遇门口时水平扫出门口200。 3. 20厚(最薄处)1:2.5水泥砂浆找坡2%至排水口。 4. 结构层。</p>																																																				
	<p><input checked="" type="checkbox"/> 面砖 3 1. 20厚1:1水泥砂浆贴面砖。白水泥砂浆擦缝 2. 2厚聚氨酯防水涂料，面撒黄砂，四周沿墙上翻200高。 遇门口时水平扫出门口200。 3. 20厚(最薄处)1:2.5水泥砂浆找坡2%至排水口。 4. 结构层。</p>		<p>卫生间</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> 外墙构造做法: 1、面砖6厚 2、聚合物防水砂浆8厚 3、石灰水泥砂浆(混合砂浆)20厚 4、硅酸铝保温涂层20厚 5、加气混凝土泡沫混凝土($\rho=700$)250厚 6、水泥砂浆3厚 7、石灰水泥砂浆20厚 <input type="checkbox"/> 剪力墙构造做法: 1、面砖6厚 2、石灰水泥砂浆(混合砂浆)15厚 3、无机保温砂浆15厚 4、加气混凝土砌体200厚 5、水泥砂浆15厚</p>	<p>预拌砂浆</p>	<p>预拌砂浆与传统砂浆的对应关系</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>品种</th> <th>预拌砂浆</th> <th>传统砂浆</th> <th>预拌砂浆</th> <th>传统砂浆</th> <th>预拌砂浆</th> <th>传统砂浆</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>砌筑</td> <td>WMM5</td> <td>混合砂浆 M5</td> <td>DMM5</td> <td>M5 水泥砂浆</td> <td>WMM15. DMM15</td> <td>M15 水泥砂浆</td> </tr> <tr> <td>砂浆</td> <td>WMM7.5</td> <td>混合砂浆 M7.5</td> <td>DMM7.5</td> <td>M7.5 水泥砂浆</td> <td>WMM20. DMM20</td> <td>M20 水泥砂浆</td> </tr> <tr> <td>抹灰</td> <td>WPM5. DPM5</td> <td>1:1:6 混合砂浆</td> <td>WPM20</td> <td>1:2,1:2.5水泥砂浆</td> <td>WPM10. DPM10</td> <td>1:1:4 混合砂浆</td> </tr> <tr> <td>砂浆</td> <td>WPM15. DPM15</td> <td>1:3 水泥砂浆</td> <td>DPM20</td> <td>1:1:2 混合砂浆</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>地面</td> <td>WSM15. DSM15</td> <td>1:3 水泥砂浆</td> <td>WSM15. DSM15</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>砂浆</td> <td>WSM20. DSM20</td> <td>1:2 水泥砂浆</td> <td>WSM20. DSM20</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p>注：本工程采用预拌砂浆</p>	品种	预拌砂浆	传统砂浆	预拌砂浆	传统砂浆	预拌砂浆	传统砂浆	砌筑	WMM5	混合砂浆 M5	DMM5	M5 水泥砂浆	WMM15. DMM15	M15 水泥砂浆	砂浆	WMM7.5	混合砂浆 M7.5	DMM7.5	M7.5 水泥砂浆	WMM20. DMM20	M20 水泥砂浆	抹灰	WPM5. DPM5	1:1:6 混合砂浆	WPM20	1:2,1:2.5水泥砂浆	WPM10. DPM10	1:1:4 混合砂浆	砂浆	WPM15. DPM15	1:3 水泥砂浆	DPM20	1:1:2 混合砂浆			地面	WSM15. DSM15	1:3 水泥砂浆	WSM15. DSM15				砂浆	WSM20. DSM20	1:2 水泥砂浆	WSM20. DSM20	
品种	预拌砂浆	传统砂浆	预拌砂浆	传统砂浆	预拌砂浆	传统砂浆																																															
砌筑	WMM5	混合砂浆 M5	DMM5	M5 水泥砂浆	WMM15. DMM15	M15 水泥砂浆																																															
砂浆	WMM7.5	混合砂浆 M7.5	DMM7.5	M7.5 水泥砂浆	WMM20. DMM20	M20 水泥砂浆																																															
抹灰	WPM5. DPM5	1:1:6 混合砂浆	WPM20	1:2,1:2.5水泥砂浆	WPM10. DPM10	1:1:4 混合砂浆																																															
砂浆	WPM15. DPM15	1:3 水泥砂浆	DPM20	1:1:2 混合砂浆																																																	
地面	WSM15. DSM15	1:3 水泥砂浆	WSM15. DSM15																																																		
砂浆	WSM20. DSM20	1:2 水泥砂浆	WSM20. DSM20																																																		
<p><input checked="" type="checkbox"/> 备注</p> <p>1. 表中小方框内有加“<input checked="" type="checkbox"/>”符号者为本设计所选用的做法。 2. 屋面做法及未特别指明部位防水做法详见98ZJ001屋8。 3. 施工单位所使用防水砂浆的性能指标与配合比必须标示清楚，并必须符合国家规范要求。 4. 未注明的首层地面做法详98ZJ001地55。 5. 同一楼层中采用多种楼面做法，如其厚度不一致而面层又要求平整一致时，应以最大者厚度调整不同楼面的垫层或找平层。</p>																																																					

会签栏

总图		电气	
建筑		给排水	
结构		暖通	

本图未加盖设计专用章无效



万禹工程设计有限公司

建筑行业（建筑工程）甲级

风景园林工程设计专项乙级

市政行业给水、排水、道路、桥梁工程乙级

城乡规划编制乙级

吴小军

去小军

二二三

关小车

吴小军

易志禹

第六章

陆 劲

邓亚贵、邓亚均

[View Details](#)

邓亚贵、邓亚均住宝楼

[View all posts](#)

[View all posts](#) | [View all categories](#)

建筑装修做法表

2005-10 游江日

2025. 12 会议与

报建图

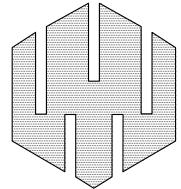
第三版

第 一 版

建 筑

会签栏		
总图		电气
建筑		给排水
结构		暖通

本图未加盖设计专用章无效



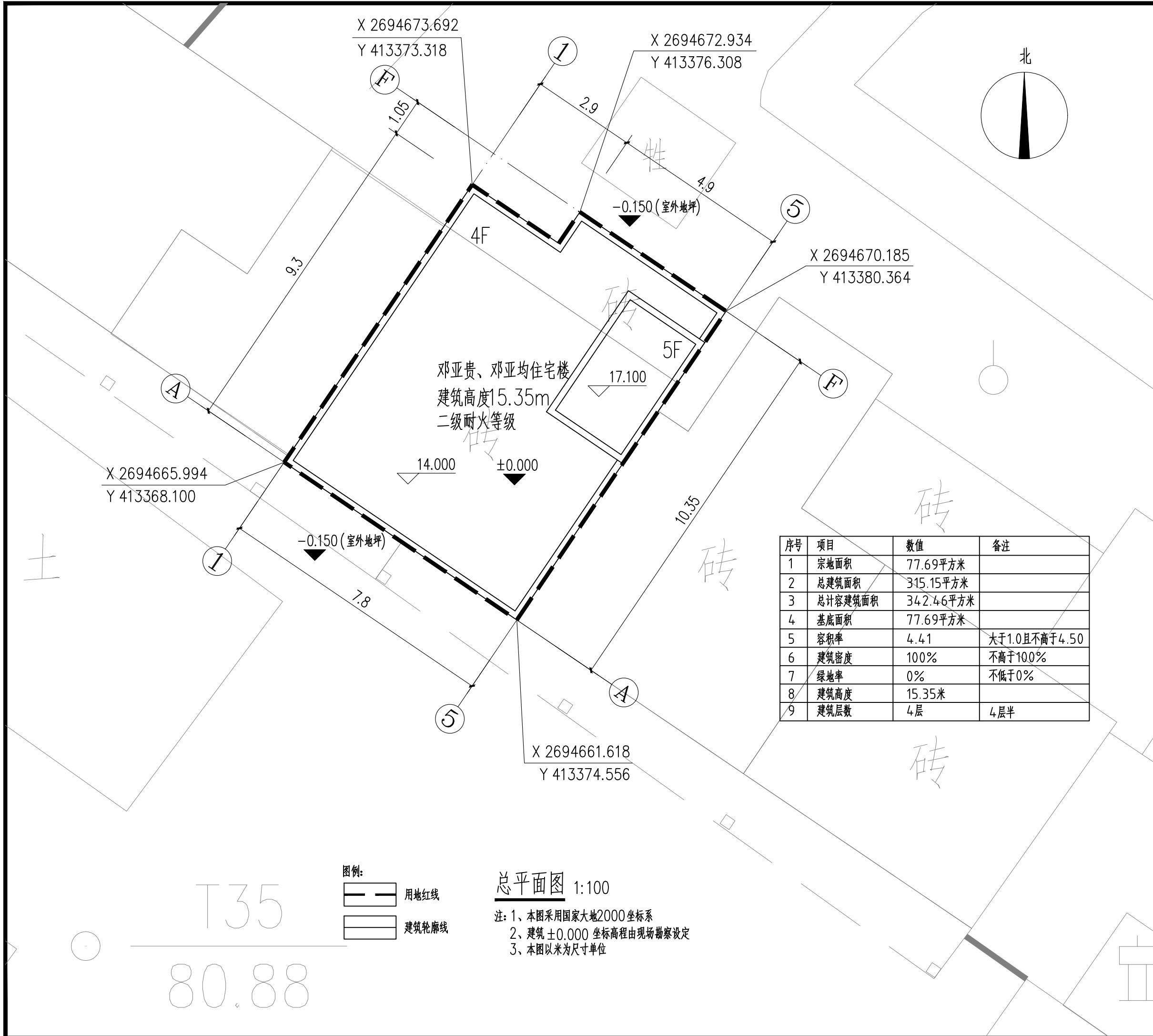
万禹工程设计有限公司

建筑行业（建筑工程）甲级
风景园林工程设计专项乙级
市政行业给水、排水、道路、桥梁工程乙级
城乡规划编制乙级

职 责	姓 名	签 署
项目负责	吴小军	吴小军
专业负责	吴小军	吴小军
审 定	吴小军	吴小军
审 核	吴小军	吴小军
校 对	易志禹	易志禹
设 计	陆 劲	陆 劲

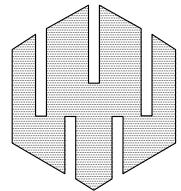
建设单位	邓亚贵、邓亚均	
项目名称	邓亚贵、邓亚均住宅楼	
子项名称		
图 名	总平面图	
日期	2025.12	设计号

设计阶段	报建图
版 次	第一版
专 业	建筑
图 号	JS-03



会签栏		
总图		电气
建筑		给排水
结构		暖通

本图未加盖设计专用章无效

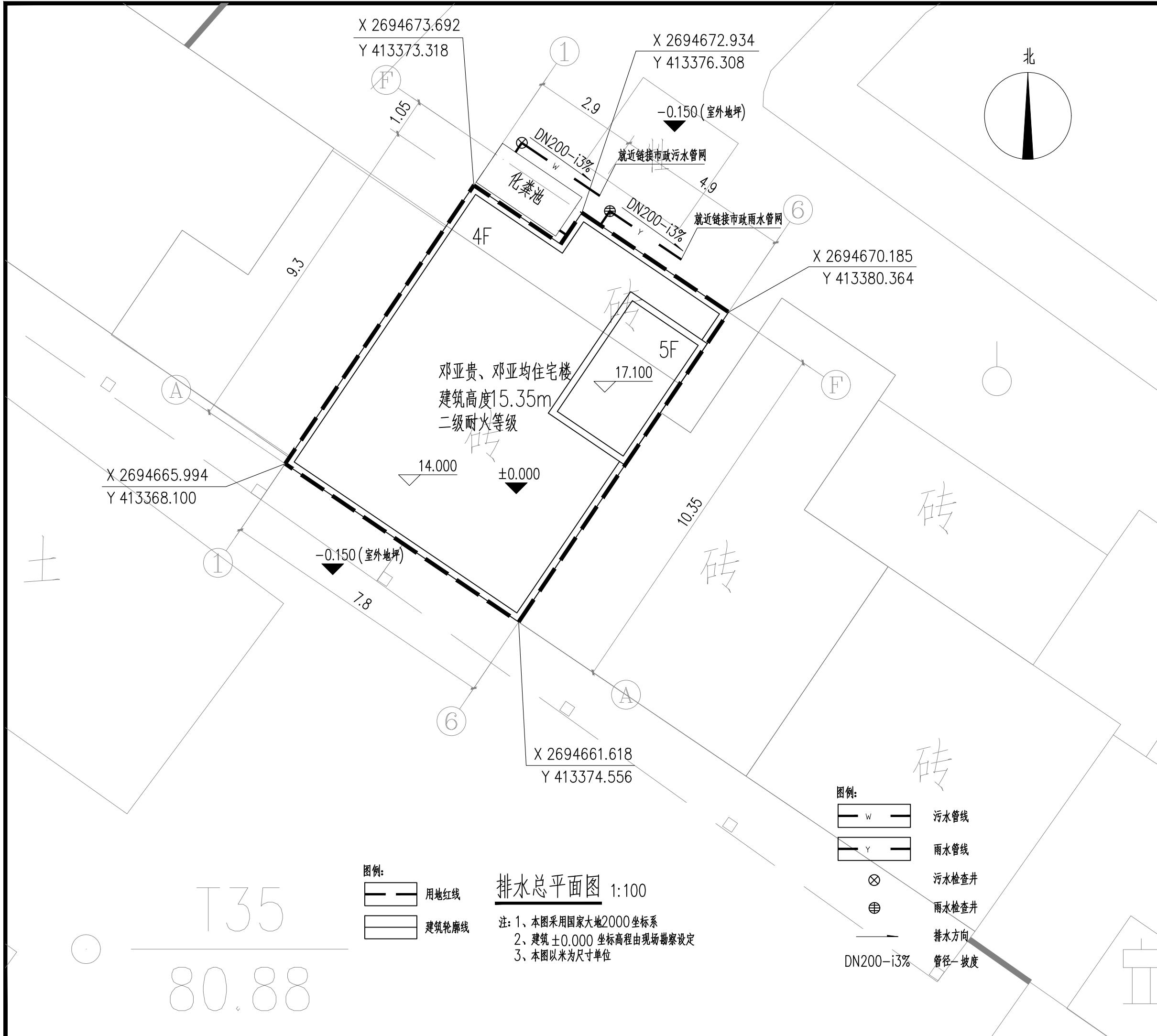


万禹工程设计有限公司

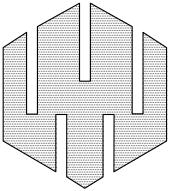
建筑行业（建筑工程）甲级
风景园林工程设计专项乙级
市政行业给水、排水、道路、桥梁工程乙级
城乡规划编制乙级

职 责	姓 名	签 署
项目负责	吴小军	吴小军
专业负责	吴小军	吴小军
审 定	吴小军	吴小军
审 核	吴小军	吴小军
校 对	易志禹	易志禹
设 计	陆 劲	陆 劲

建设单位	邓亚贵、邓亚均	
项目名称	邓亚贵、邓亚均住宅楼	
子项名称		
图 名	排水总平面图	
日期	2025.12	设计号
设计阶段	报建图	
版 次	第一版	
专 业	建筑	
图 号	JS-04	



会签栏		
总图		电气
建筑		给排水
结构		暖通
本图未加盖设计专用章无效		

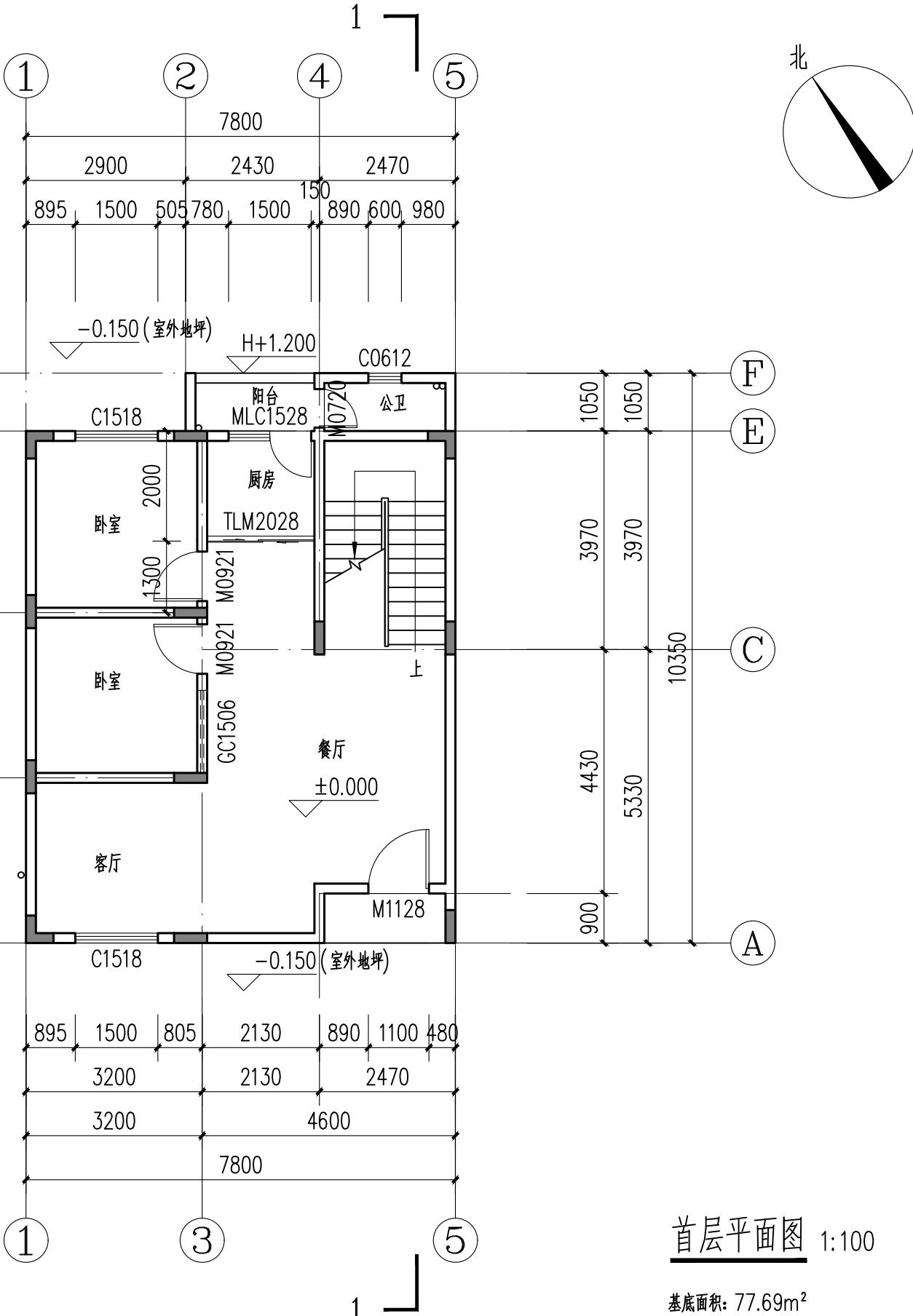


万禹工程设计有限公司

建筑行业（建筑工程）甲级
风景园林工程设计专项乙级
市政行业给水、排水、道路、桥梁工程乙级
城乡规划编制乙级

职 责	姓 名	签 署
项目负责	吴小军	吴小军
专业负责	吴小军	吴小军
审 定	吴小军	吴小军
审 核	吴小军	吴小军
校 对	易志禹	易志禹
设 计	陆 劲	陆 劲

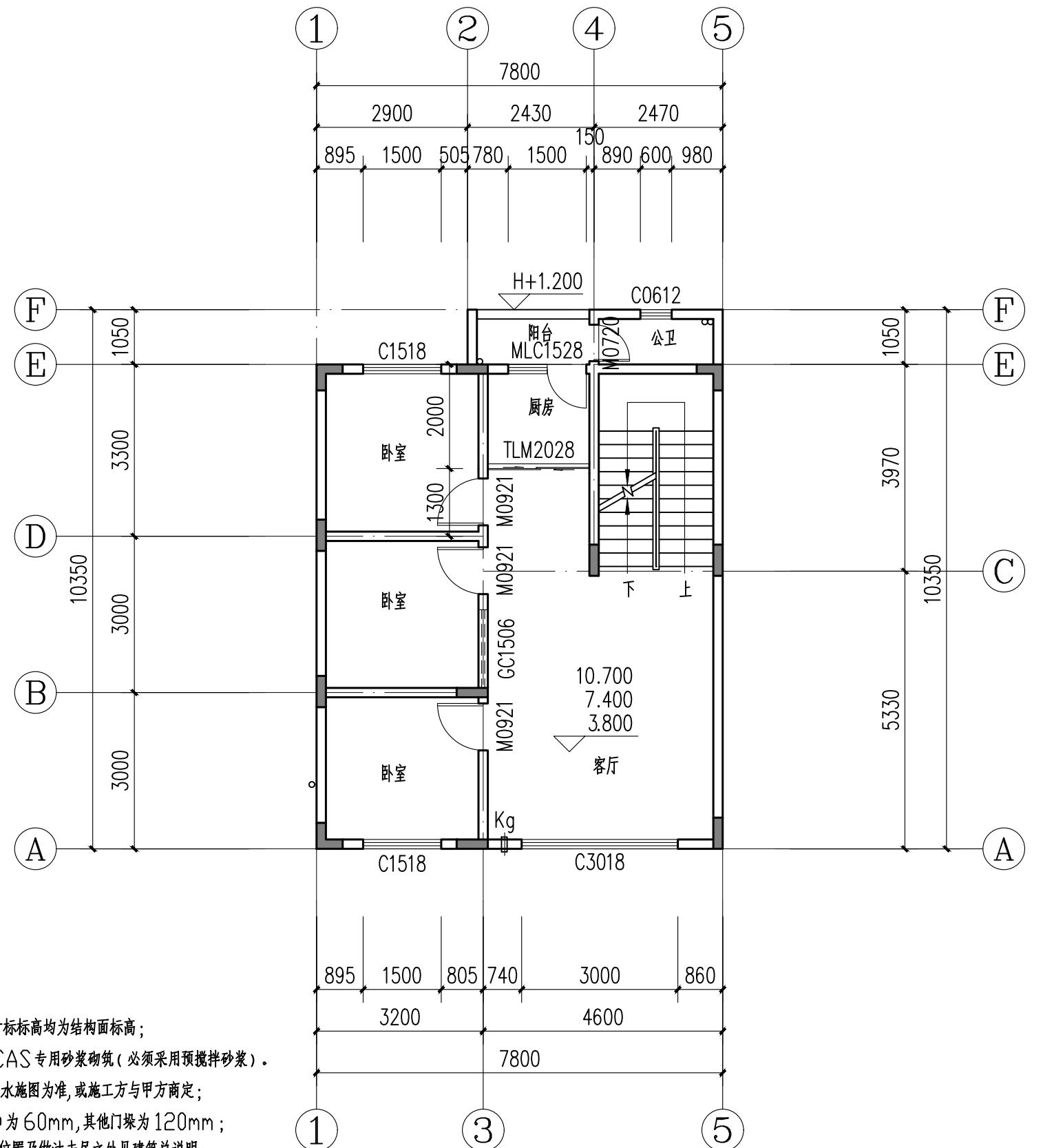
建设单位	邓亚贵、邓亚均	
项目名称	邓亚贵、邓亚均住宅楼	
子项名称		
图 名	首层平面图	
日期	2025.12	设计号
设计阶段	报建图	
版 次	第一版	
专 业	建筑	
图 号	JS-05	



首层平面图 1:100

基底面积: 77.69m²
本层建筑面积: 75.39m²
本层计容面积: 113.09m²
本栋总建筑面积: 315.15m²
本栋总计容面积: 342.46m²

- 备注:
1. 本栋首层地面设计标高 ±0.000；本图中计标高均为结构面标高；
 2. 除有标注外：建筑墙体厚为 180mm，采用CAS 专用砂浆砌筑（必须采用预搅拌砂浆）。
 3. 地漏、落水管和排污管如与水施图不符一律以水施图为准，或施工方与甲方商定；
 4. 除无垛门以及有标注外，卫生间门垛（固定侧）为 60mm，其他门垛为 120mm；
构造柱位置及尺寸除有标注外，其余应设置的位置及做法未尽之处见建筑总说明；
 5. 二层以上卫生间结构沉池降板 H-0.300（具体详见结构图）；
 6. 二层以上阳台结构完成面 H-0.050；
 7. 需排水地方均向地漏找坡 1%；
 8. 套内家具、卫生洁具、厨具的位置仅为位置示意，具体做法由业主二次装修确定。
 9. Kg ⇔ 挂式空调预留洞，洞径 Ø 70，洞口平梁底，洞口向外倾斜 5%，剪力墙以相同方法做；
Kz ⇔ 坐式空调预留洞，洞径 Ø 70，洞口楼面 +200 高，洞口向外倾斜 5%，剪力墙以相同方法做；
P ⇔ 排气孔预留洞，洞径 200×200，洞顶平梁底，剪力墙以相同方法做；
(具体开孔位置由施工方与甲方商定)

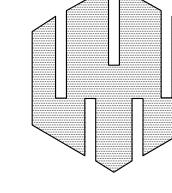


备注：

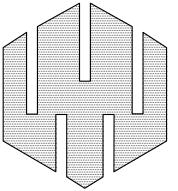
1. 本栋首层地面设计标高 ±0.000；本图中计标高均为结构面标高；
 2. 除有标注外：建筑墙体厚为 180mm，采用 CAS 专用砂浆砌筑（必须采用预搅拌砂浆）。
 3. 地漏、落水管和排污管如与水施图不符一律以水施图为准，或施工方与甲方商定；
 4. 除无垛门以及有标注外，卫生间门垛（固定侧）为 60mm，其他门垛为 120mm；
构造柱位置及尺寸除有标注外，其余应设置的位置及做法未尽之处见建筑总说明；
 5. 二层以上卫生间结构沉池降板 H=0.300（具体详见结构图）；
 6. 二层以上阳台结构完成面 H=0.050；
 7. 需排水地方均向地漏找坡 1%；
 8. 套内家具、卫生洁具、厨具的位置仅为位置示意，具体做法由业主二次装修确定。
 9. Kg ⇌ 挂式空调预留洞，洞径 Ø 70，洞口平梁底，洞口向外倾斜 5%，剪力墙以相同方法做；
Kz ⇌ 坐式空调预留洞，洞径 Ø 70，洞口楼面 +200 高，洞口向外倾斜 5%，剪力墙以相同方法做；
P ⇌ 排气孔预留洞，洞径 200×200，洞顶平梁底，剪力墙以相同方法做；
(具体开孔位置由施工方与甲方商定)

二至四层平面图 1:100

本层建筑面积: 76.46m²
本层计容面积: 76.46m²

会签栏			
总 图		电 气	
建 筑		给 排 水	
结 构		暖 通	
本图未加盖设计专用章无效			
 万禹工程设计有限公司			
建筑行业（建筑工程）甲级 风景园林工程设计专项乙级 市政行业给水、排水、道路、桥梁工程乙级 城乡规划编制乙级			
职 责	姓 名	签 署	
项目负责	吴小军		
专业负责	吴小军		
审 定	吴小军		
审 核	吴小军		
校 对	易志禹		
设 计	陆 劲		
建设单位	邓亚贵、邓亚均		
项目名称	邓亚贵、邓亚均住宅楼		
子项名称			
图 名	二至四层平面图		
日 期	2025.12	设计号	
设计阶段	报建图		
版 次	第一版		
专 业	建筑		
图 号	JS-06		

会签栏		
总图		电气
建筑		给排水
结构		暖通
本图未加盖设计专用章无效		



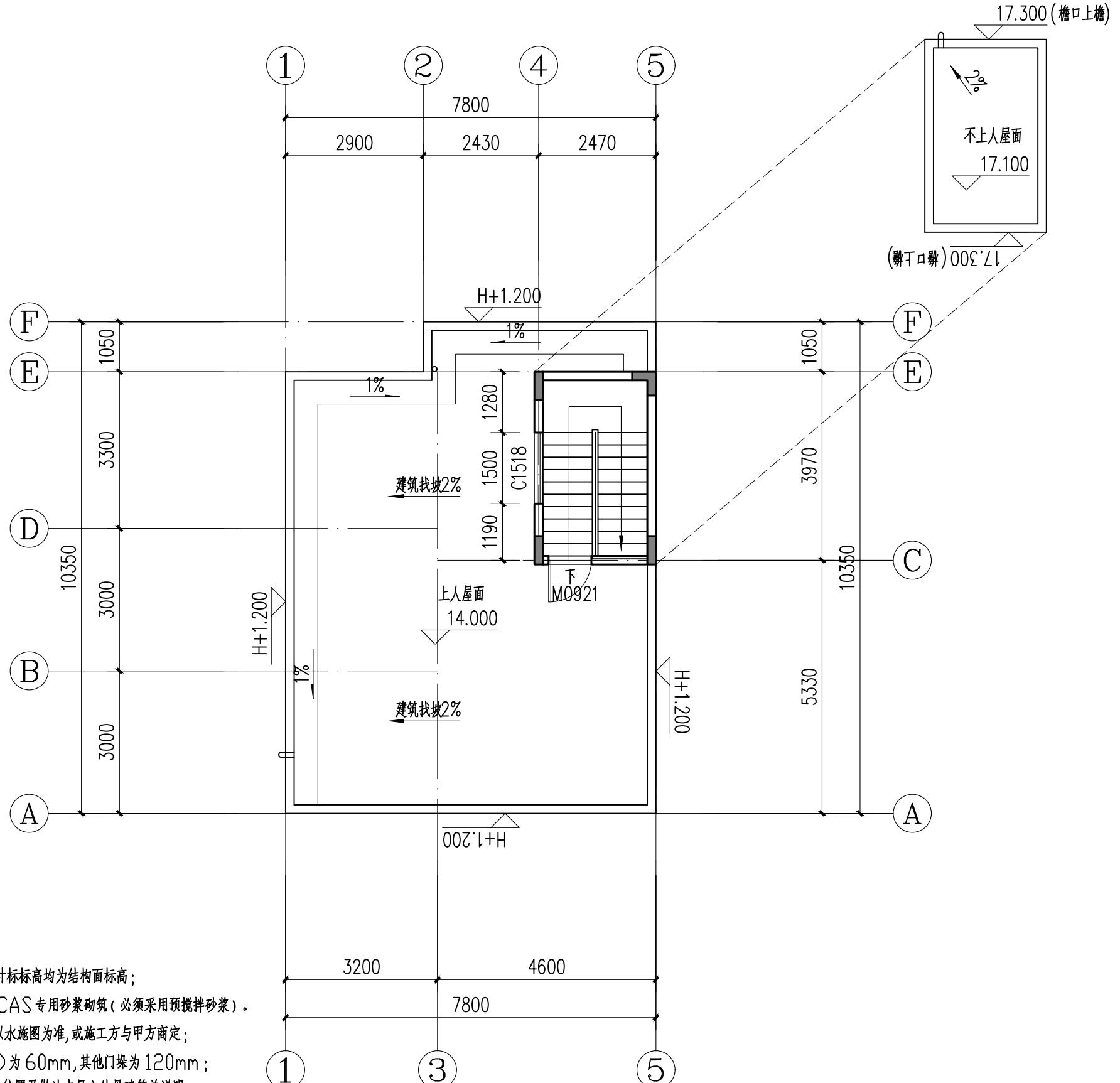
万禹工程设计有限公司

汽车行业（建筑工程）甲级
风景园林工程设计专项乙级
市政行业给水、排水、道路、桥梁工程乙级
城乡规划编制乙级

职 责	姓 名	签 署
项目负责	吴小军	吴小军
专业负责	吴小军	吴小军
审 定	吴小军	吴小军
审 核	吴小军	吴小军
校 对	易志禹	易志禹
设 计	陆 劲	陆 劲

建设单位	邓亚贵、邓亚均	
项目名称	邓亚贵、邓亚均住宅楼	
子项名称		
图 名	屋面层平面图	

日期	2025.12	设计号	
设计阶段	报建图		
版 次	第一版		
专业	建筑		
图 号	JS-07		



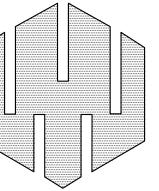
备注:

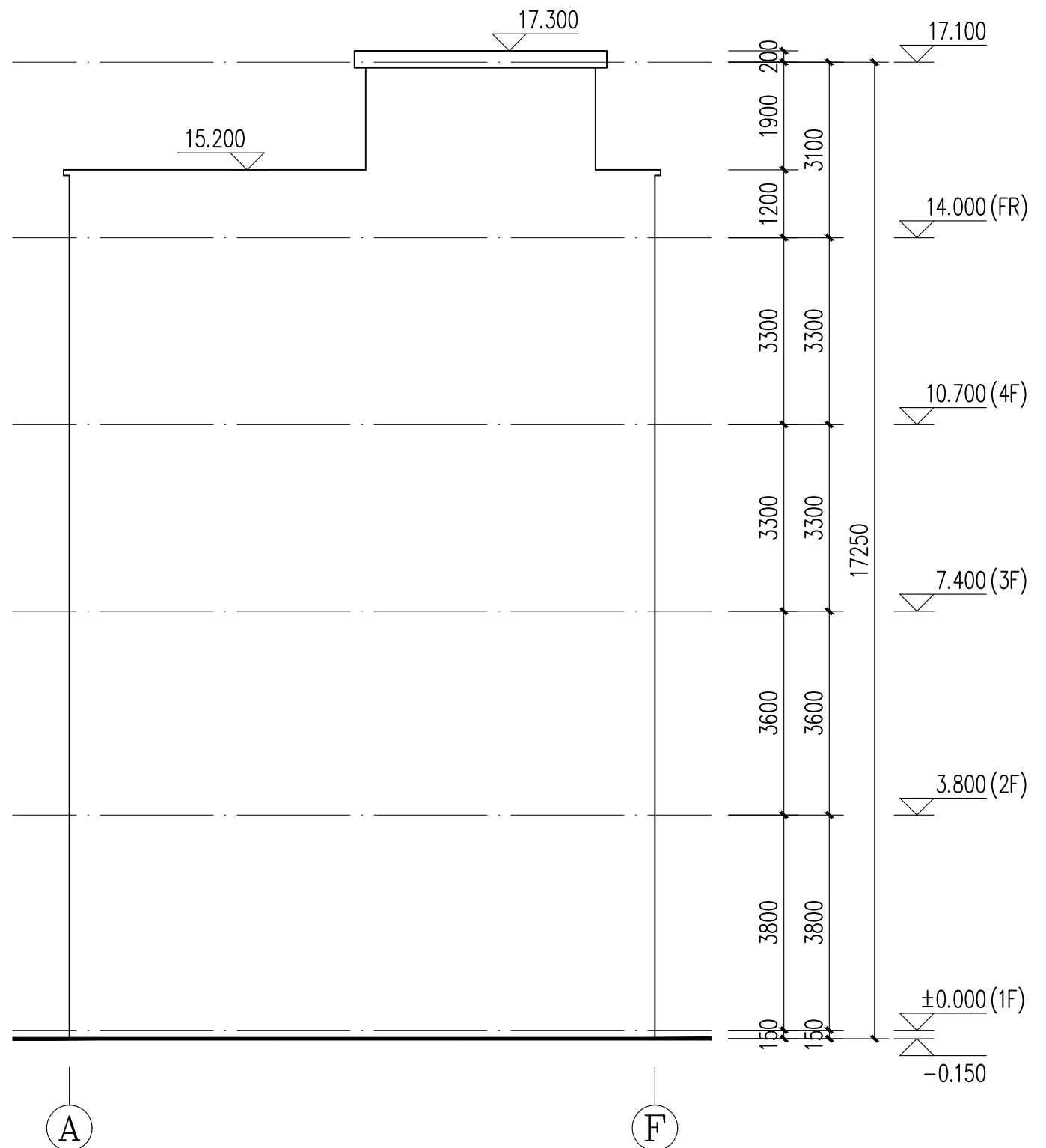
1. 本栋首层地面设计标高 ±0.000；本图中计标高均为结构面标高；
2. 除有标注外：建筑墙体厚为 180mm，采用 CAS 专用砂浆砌筑（必须采用预搅拌砂浆）。
3. 地漏、落水管和排污管如与水施图不符一律以水施图为准，或施工方与甲方商定；
4. 除无垛门以及有标注外，卫生间门垛（固定侧）为 60mm，其他门垛为 120mm；
构造柱位置及尺寸除有标注外，其余应设置的位置及做法未尽之处见建筑总说明；
5. 二层以上卫生间结构沉池降板 H-0.300（具体详见结构图）；
6. 二层以上阳台结构完成面 H-0.050；
7. 需排水地方均向地漏找坡 1%；
8. 套内家具、卫生洁具、厨具的位置仅为位置示意，具体做法由业主二次装修确定。
9. Kg ⇌ 挂式空调预留洞，洞径 Ø 70，洞口平梁底，洞口向外倾斜 5%，剪力墙以相同方法做；
Kz ⇌ 坐式空调预留洞，洞径 Ø 70，洞口楼面 +200 高，洞口向外倾斜 5%，剪力墙以相同方法做；
P ⇌ 排气孔预留洞，洞径 200 * 200，洞顶平梁底，剪力墙以相同方法做；
(具体开孔位置由施工方与甲方商定)

屋面层平面图 1:100

本层建筑面积: 10.39m²

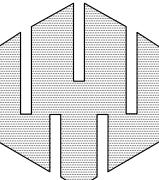


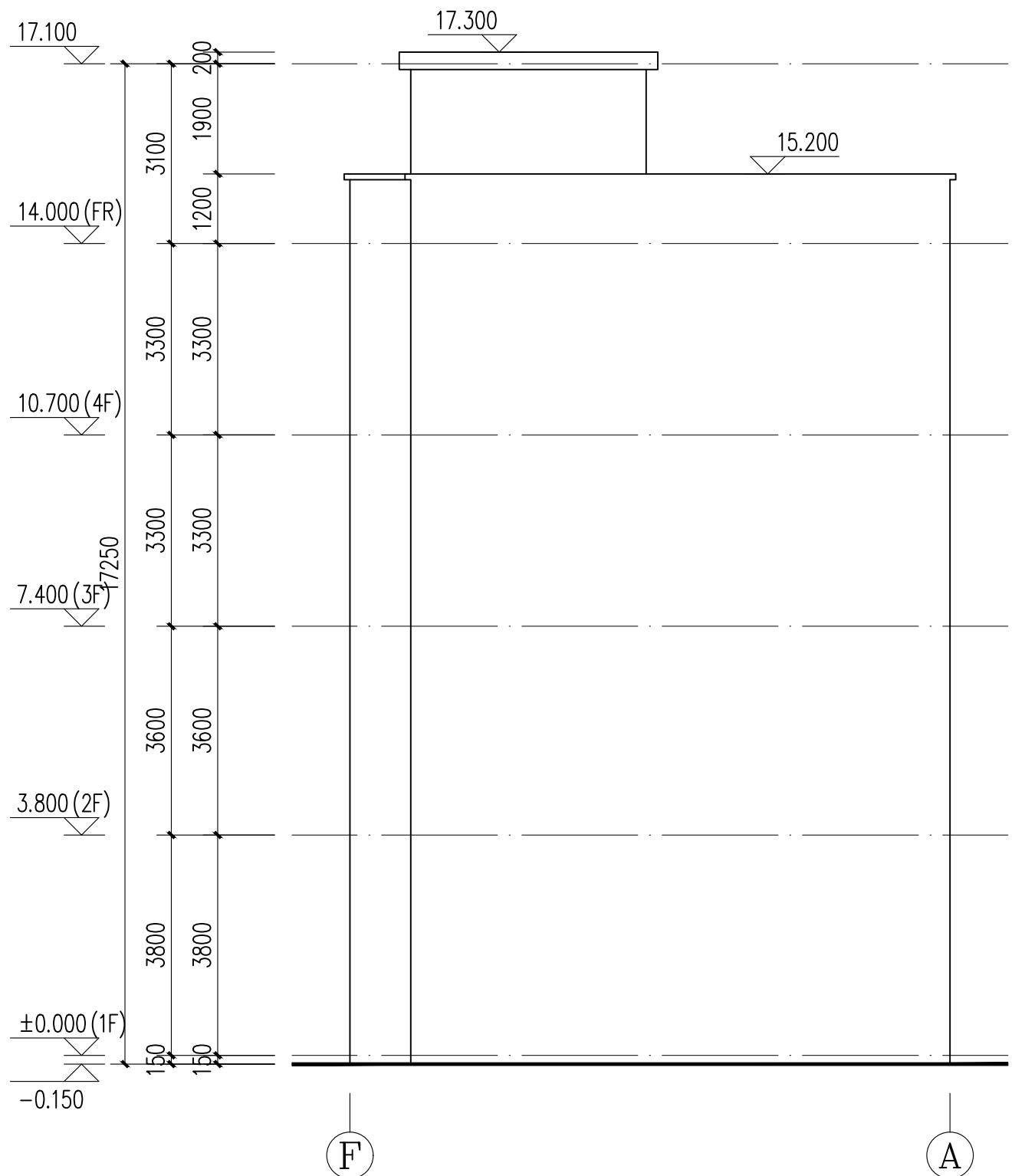
会签栏		
总图		电 气
建筑		给 排 水
结 构		暖 通
本图未加盖设计专用章无效		
		
万禹工程设计有限公司		
建筑行业（建筑工程）甲级 风景园林工程设计专项乙级 市政行业给水、排水、道路、桥梁工程乙级 城乡规划编制乙级		
职 责	姓 名	签 署
项目负责	吴小军	
专业负责	吴小军	
审 定	吴小军	
审 核	吴小军	
校 对	易志禹	
设 计	陆 劲	
建设单位	邓亚贵、邓亚均	
项目名称	邓亚贵、邓亚均住宅楼	
子项名称		
图 名	(A)-⑤立面图	
日 期	2025.12	设计号
设计阶段	报建图	
版 次	第一版	
专 业	建筑	
图 号	JS-09	



(A)-⑤立面图 1:100

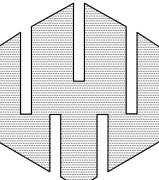
注: 1、立面均采用45mmX45mm白色外墙纸皮砖,具体由业主自定
2、所有外墙装饰材料(包括色泽样式)应由甲方确认后方可使用

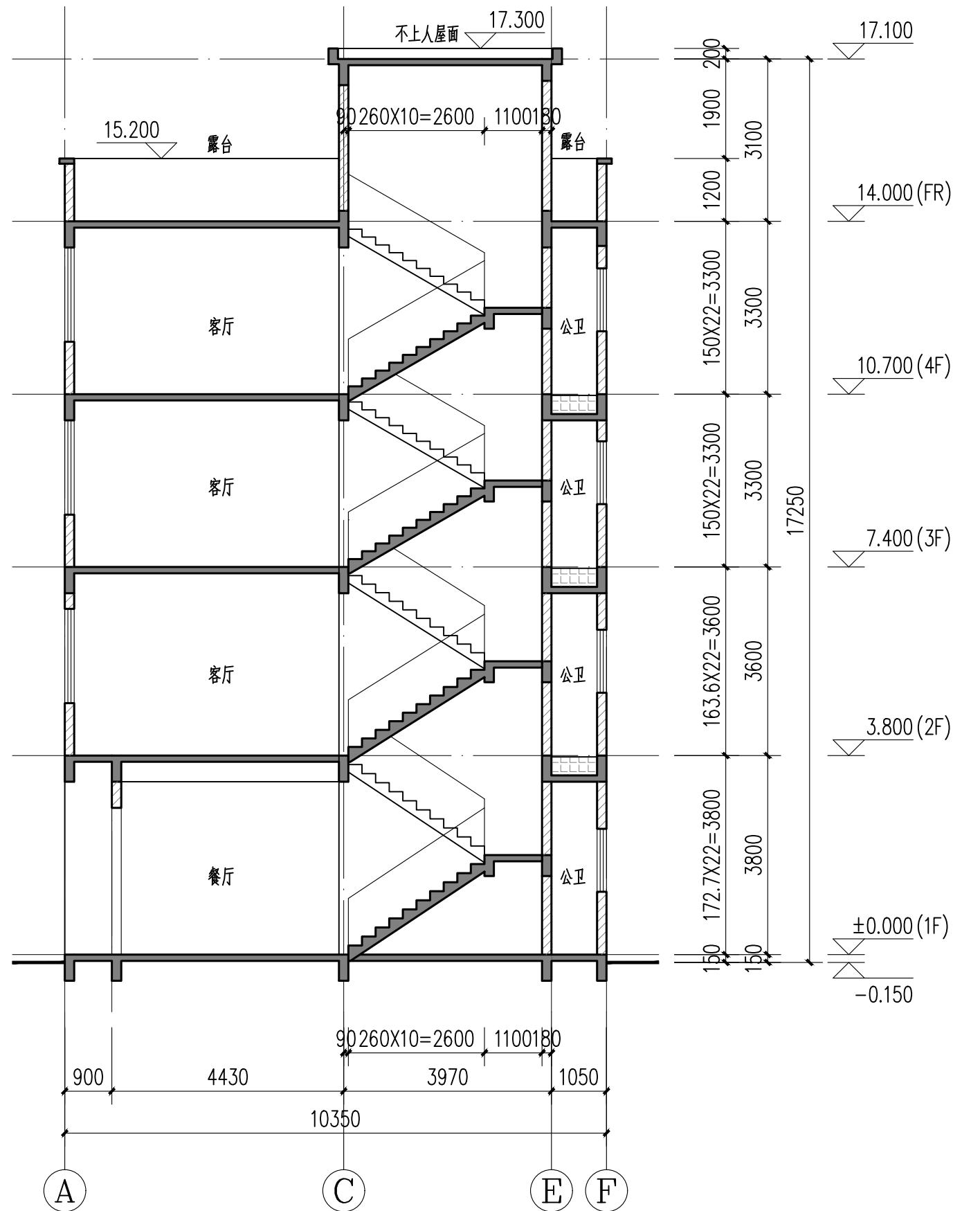
会签栏		
总图		电 气
建筑		给 排 水
结 构		暖 通
本图未加盖设计专用章无效		
		
万禹工程设计有限公司		
建筑行业（建筑工程）甲级 风景园林工程设计专项乙级 市政行业给水、排水、道路、桥梁工程乙级 城乡规划编制乙级		
职 责	姓 名	签 署
项目负责	吴小军	
专业负责	吴小军	
审 定	吴小军	
审 核	吴小军	
校 对	易志禹	
设 计	陆 劲	
建设单位	邓亚贵、邓亚均	
项目名称	邓亚贵、邓亚均住宅楼	
子项名称		
图 名	(F)-①立面图	
日期	2025.12	设计号
设计阶段	报建图	
版 次	第一版	
专 业	建筑	
图 号	JS-10	



(F)-①立面图 1:100

注: 1、立面均采用45mmX45mm白色外墙纸皮砖,具体由业主自定
2、所有外墙装饰材料(包括色泽样式)应由甲方确认后方可使用

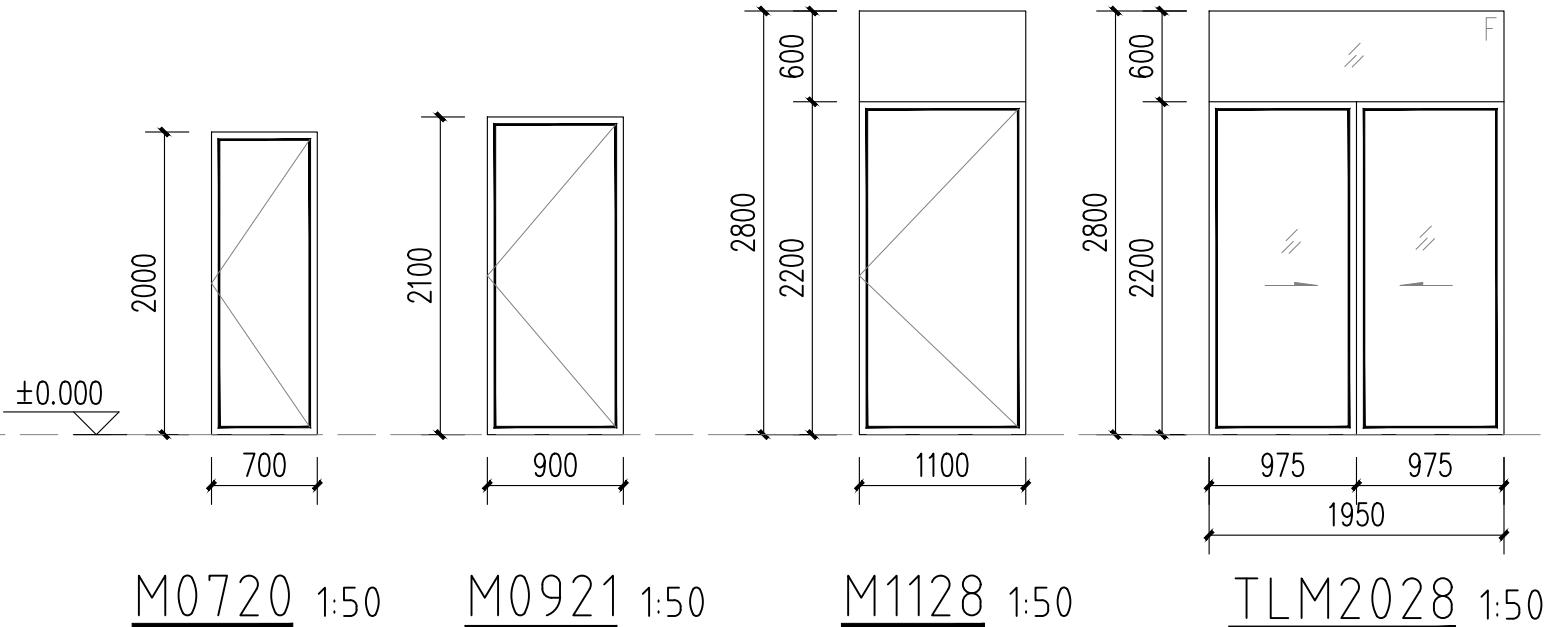
会签栏		
总图		电气
建筑		给排水
结构		暖通
本图未加盖设计专用章无效		
		
万禹工程设计有限公司		
建筑行业（建筑工程）甲级 风景园林工程设计专项乙级 市政行业给水、排水、道路、桥梁工程乙级 城乡规划编制乙级		
职 责	姓 名	签 署
项目负责	吴小军	
专业负责	吴小军	
审 定	吴小军	
审 核	吴小军	
校 对	易志禹	
设 计	陆 劲	
建设单位	邓亚贵、邓亚均	
项目名称	邓亚贵、邓亚均住宅楼	
子项名称		
图 名	1-1剖面图	
日期	2025.12	设计号
设计阶段	报建图	
版 次	第一版	
专 业	建筑	
图 号	JS-11	



1-1 剖面图 1:100

门窗表

类型	设计编号	洞口尺寸(mm)	数量	备注
普通门	M0720	700X2000	4	铝合金门
	M0921	900X2100	12	木门
	M1128	1100X2800	1	防盗门
	TLM2028	1950X2800	4	铝合金玻璃门
门连窗	MLC1528	1500X2800	4	铝合金门
普通窗	C0612	600X1200	4	
	C1518	1500X1800	9	
	C3018	3000X1800	3	
	GC1506	1500X600	4	
	铝合金玻璃窗			



一、下列部位必须使用安全玻璃
 1、7层及以上建筑物外开窗。
 2、外立面窗台<900高的外窗玻璃，并加设可靠的防护栏杆。
 3、窗框大于1.5M的窗玻璃或玻璃底边离最终装修面<500MM高的落地窗，并加设可靠的防护栏杆。
 4、玻璃门。

二、门窗玻璃厚度
 窗：采用普通玻璃须>6MM，采用LOW-E玻璃须>6MM
 采用安全玻璃须>6MM（有框）采用LOW-E安全玻璃须>6MM（有框）
 采用安全玻璃须>12MM（无框）采用LOW-E安全玻璃须>12MM（无框）
 门：须采用安全玻璃>12MM 须采用LOW-E安全玻璃>12MM

三、窗框为灰黑色，玻璃为蓝色。

四、本图未注明开启方向的门窗均为固定窗。

五、门窗框型材壁厚要求：
 门>2.00MM 窗>1.2MM

六、除注明外，窗台高均为1000。

七、所有防火门窗必须和消防控制室联动，有自动关闭的功能。

八、门窗尺寸以实际施工为准。

九、隔音措施与气密性：采用气密性等级2m³/hr.m²以下的门窗。贴隔音膜。

十、采用水密性等级250Pa/m左右的门窗。

十一、采用抗风压P≈2.0Kpa的门窗。

十二、公共建筑外窗气密性为6级。

十三、玻璃幕墙与楼板、梁、墙、柱之间的空隙采用防火封堵材料封堵。

十四、自动开启窗：通过手动方式进行单体开闭，或通过自控系统集中控制。火灾时强制开启进行排烟。

十五、窗均加装防脱落装置，或采用防脱落安全铝合金窗。

十六、所有防火门窗必须和消防控制室联动，有自动关闭的功能。

十七、窗户的开启比例≥45%。平开窗外窗最大开启角度不应小于45°。房间窗地面积比不应小于1/7。

十八、使用6mm高透光LOW-E玻璃

十九、使用6mm高透光LOW-E玻璃

建筑外门、外窗的气密性分级应符合国家标准《建筑外门窗气密、水密、抗风压性能分级及检测方法》GB/T7106—2008中第4.1.2条的规定，并应满足下列要求：

1、10层及以上建筑外窗的气密性不应低于7级；

2、10层以下建筑外窗的气密性不应低于6级；

3、严寒和寒冷地区外门的气密性不应低于4级。

二十、单一立面外窗（包括透光幕墙）的有效通风换气面积应符合下列规定：

1、甲类公共建筑外窗（包括透光幕墙）应设可开启窗扇，其有效通风换气面积不宜小于所在房间外墙面积的10%；当透光幕墙受条件限制无法设置可开启窗扇时，应设置通风换气装置。

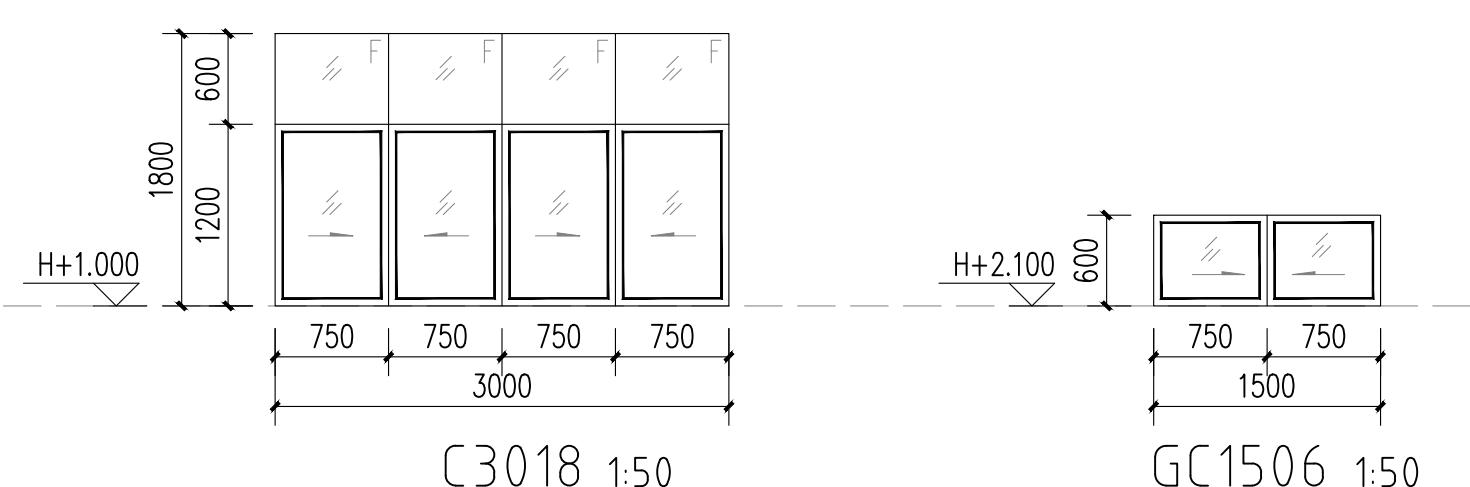
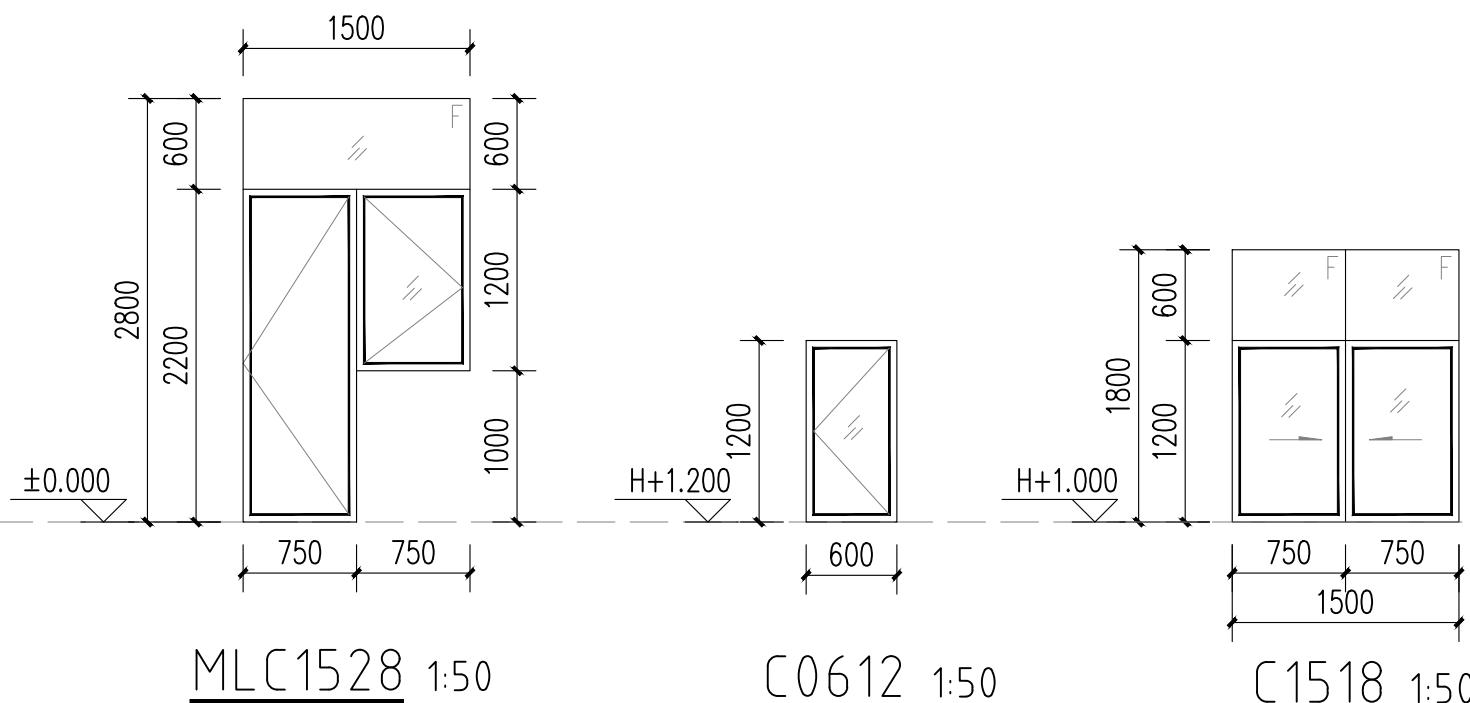
2、乙类公共建筑外窗有效通风换气面积不宜小于窗面积的30%。

二十一、居住建筑外窗的气密性要求：

1、居住建筑1~9层的外窗的气密性等级不低于4级。

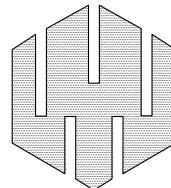
2、10层及以上的外窗的气密性等级不低于6级。

二十二、普通窗活动卷帘遮阳节点图—详见建施—06



会签栏

总图		电气
建筑		给排水
结构		暖通
本图未加盖设计专用章无效		



万禹工程设计有限公司

建筑行业（建筑工程）甲级
 风景园林工程设计专项乙级
 市政行业给水、排水、道路、桥梁工程乙级
 城乡规划编制乙级

职 责	姓 名	签 署
项目负责	吴小军	吴小军
专业负责	吴小军	吴小军
审 定	吴小军	吴小军
审 核	吴小军	吴小军
校 对	易志禹	易志禹
设 计	陆 劲	陆 劲

建设单位	邓亚贵、邓亚均	
项目名称	邓亚贵、邓亚均住宅楼	
子项名称		
图 名	门窗表及详图	
日期	2025.12	设计号
设计阶段	报建图	
版 次	第一版	
专 业	建筑	
图 号	JS-12	