

邓亚贵、邓亚均住宅楼

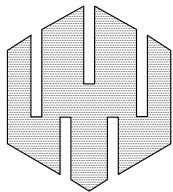
报建图

建设单位：邓亚贵、邓亚均

工程名称：邓亚贵、邓亚均住宅楼

专 业：建筑




设 计 号：



万禹工程设计有限公司

建筑行业（建筑工程）甲级
风景园林工程设计专项乙级
市政行业给水、排水、道路、桥梁工程乙级
城乡规划编制乙级

2026年1月14日

图纸目录								会签栏									
图 号				图 纸 名 称				总 图		电 气							
图 号				图 纸 名 称				建 筑		给 排 水							
图 号				图 纸 名 称				结 构		暖 通							
								本图未加盖设计专用章无效									
								<div></div> <div>万禹工程设计有限公司</div> <div>建筑行业（建筑工程）甲级 风景园林工程设计专项乙级 市政行业给水、排水、道路、桥梁工程乙级 城乡规划编制乙级</div>									
												职 责		姓 名		签 署	
												项目负责		吴小军			
												专业负责		吴小军			
								审 定		吴小军							
								审 核		吴小军							
								校 对		易志禹							
								设 计		陆 劲							
								建设单位		邓亚贵、邓亚均							
项目名称		邓亚贵、邓亚均住宅楼															
子项名称																	
图 名		图纸目录															
日 期		2025. 12		设计号													
设计阶段		报建图															
版 次		第一版															
专 业		建 筑															
图 号		JS-00															

JS-00	图纸目录	A3	
JS-01	建筑设计统一说明	A3	
JS-02	建筑装修做法表	A3	
JS-03	总平面图	A3	
JS-04	排水总平面图	A3	
JS-05	首层平面图	A3	
JS-06	二至四层平面图	A3	
JS-07	屋面平面图	A3	
JS-08	①—⑤立面图	⑤—①立面图	A3
JS-09	Ⓐ—ⓕ立面图		A3
JS-10	ⓕ—Ⓐ立面图		A3
JS-11	1-1剖面图		A3
JS-12	门窗表及详图		A3

建筑设计统一说明

1. 总 则

本工程位于石牯塘镇城镇街道

- 1.1. 本工程建筑类别为多层民用建筑类,防水等级 二级 ,耐火等级 二级 ,抗震设计烈度 六度 ,结构类型 框架 .
- 1.2. 本工程建筑占地面积 77.69 平方米,总建筑面积为 315.15 平方米,建筑层数为 4 层,建筑高度为 15.35 米。
- 1.3. 本工程设计标高±0.000m相当于测量标高(现场定)m(□黄海高程,□珠江高程,□广州城建标高)。(详总平面)
- 1.4. 本工程施工图所注尺寸,除总平面及标高以米(M)为单位外,其余以毫米(mm)为单位,图中建筑标高无特别注明均同结构标高。
- 1.5. 施工时应与各专业图纸配合,有矛盾应及时与设计人员联系解决后方可进行施工。
- 1.6. 在说明中小方框内有“√”“×”符号者为本设计所选用的材料或做法。
- 1.7. 图中未详尽之处,须严格按照国家现行有关设计规范和工程施工及验收规范执行。

2. 设计依据

1. 甲方的设计□委托书□合同。
2. 有关部门划定的用地红线、建筑红线。
3. 有关部门批准的设计方案及甲方认可的设计方案。
4. 中华人民共和国建设部、公安部及省、市主管单位颁发的现行设计规定及技术措施。
5. 《民用建筑设计通则》(GB50352-2019)。
6. 《建筑设计防火规范》(GB 50016-2014),2018年版);
7. 《无障碍设计规范》(GB 50763-2012);
8. 《工程建设标准强制性条文》房屋建筑部分(2013)年版;
9. 《办公建筑设计规范》(JGJ67-89);
10. 《建筑内部装修设计防火规范》GB 50222-95(2001 年修订);
3. 墙 体
2.1. 砖墙的厚度除图中说明外,住宅的外墙、分户墙、梯间墙、其他公建的外墙厚度为□180 □190 □200,其余砖墙厚度(包括飘窗侧板)为□90(图中标注为100)□100。
(单层条板墙体其厚度不宜小于120,由条板组成的双层条板,单块条板的厚度不应小于60)
- 2.2. 本工程选用之新型墙体材料: □陶粒混凝土砌块, □蒸压加气混凝土板, □加气混凝土砌块。
- 2.3. 所有墙身面在-0.060标高处铺设20厚1:2 防水砂浆(掺5% 防水剂)防潮层。
- 2.4. 外墙找平层按DBJ15-9-97 要求全面挂钢丝网,规格φ2@30,用射钉固定。
4. 结构层
4.1. 地坪:先将原土平整,如有填土应分层夯实,每层厚度≤300;如填砂,则应用水冲实,然后现浇C20素混凝土□100 厚, □150厚垫层(包括门口踏步及散水)垫层分缝≤6×6m,缝宽15~20,沥青填缝。
- 4.2. 屋面及楼面: □现浇钢筋混凝土板
5. 外部装修
5.1. 外墙饰面用料详“建筑装饰做法表”及立面图。
5.2. 外墙粉刷及贴面材料均设分格缝,上水平分格缝的间距为3m,垂直分格缝间距5m,宜设置在门窗洞口边。外墙粉刷分格缝宽宜8~10mm,并宜嵌填高弹性密封材料,外墙饰面不宜采用无缝拼贴, 缝宽 应大于5mm。
- 5.3. 外墙不同材料拼接处宜在找平层中附加金属网, 网的宽度为300,金属网可采用规格φ1.2@15×15的钢丝网,钢丝网作可靠固定于墙体上,钉距宜为500。
- 5.4. 外墙墙面采用幕墙体系饰面材料为玻璃、金属、瓷质、石材,玻璃和金属石材(瓷质、石材是干挂式)建筑图上仅提供立面分格示意,幕墙与玻璃 天蓬、雨蓬由专业公司按工程要求深化,并经设计单位审核确定。
6. 室内装修 (防水、护角线)
6.1. 室内墙面、柱面粉刷部分的阳角和门洞口的阳角应用1:2水泥砂浆做护角,其高度不应低于2200每侧宽度不小于50。
所有儿童专用活动范围内墙、柱、窗台等棱角部位均做成小圆角。
6.2. 厨房、卫生间内墙及楼面应做防水处理,凡室内(包括阳台)设有地漏的地面以1%~3%的排水坡度斜向地漏。
6.3. 室内楼面标高为H,电梯间等公共部分楼面标高为H-0.03,楼梯间标高为H-0.05,厨房标高为H-0.020,卫生间标高H-0.050,阳台为标高H-0.050。(详平面图)
6.4. 所有埋入墙内、混凝土内的木制构件,均需涂刷耐腐涂料和进行防白蚁处理。
6.6. 内墙不同材料拼接处宜在找平层中附加250(在楼层梁处)宽的金属网帘,金属网可采用规格φ0.8@10×10的钢丝网,钢丝网用钉作可靠固定于墙体上,钉距宜为500。
- 6.7. 成品烟道与楼板交接处按以下步骤处理:1.清理收口部位(光滑处需凿毛),洒水湿润,刷108胶素水泥一道;2.先浇细石砼约80%,待其干至七八成时试水检测,若漏水则采用纯水泥砂浆灌缝,然后趁细石砼未干透进行第二次细石砼回填并完成收口;3.在烟道与楼板的交接收口处及其周边20公分范围内采用1:2.5水泥砂浆掺3%高效防水粉处理。
7. 门 窗
7.1. 铝合金、塑钢门窗及其组合门窗立面详施工图 门窗表及详图 。承制厂家应根据立面分格,开启方式及技术要求 继续深化,提供设计图纸, 经设计人员认可方可施工。其性能必须符合国家标准规定。
- 7.2. 有下列情况之一者必须使用安全玻璃:A 七层及距地面高度超16米以上建筑物的外向窗;B 单块大于1m² 的窗玻璃和落地窗,及装有大于0.5m 玻璃的阳台门C 玻璃幕墙;D 裙楼围护,内庭围护,朝向内庭的窗,内庭栏杆,楼梯,阳台,平台走廊的栏杆;E 公共场合的室内玻璃门及玻璃隔断;F 观光电梯及其电梯井;G 建筑物和构筑物的玻璃制招牌;H 1-6 层外窗安全玻璃的高度亦应由窗台面算起不低于0.90m。采光棚、雨棚,出入口通道上盖玻璃必需使用夹胶玻璃,且其中一片是钢化玻璃,安装时钢化玻璃一面朝上。
- 7.3. 外窗窗台距楼面、地面的净高低于0.9m时,应有防护设施。形式由装修统一选定。
- 7.4. 铝合金门窗与墙体相接处□用冷沥青涂在框料的凹槽处作防腐蚀处理,再用1:2水泥砂浆填塞密实; □用1:2中性膨脹低碱水泥砂浆填塞缝隙。门窗框与装修面接触处应用密封胶封口(胶深>5,宽>6.5)。
- 7.5. 铝合金门窗,塑钢门窗一般为后安装施工,在建筑平、立、剖面图上标注的尺寸均为洞口尺寸。

- 7.6. 门窗小五金:凡选用标准门窗均应按标准图配置齐全,非标准门窗按设计指定品种规格配置(由铝合金门窗生产厂家配套,经设计人认可)。
- 7.7. 卷帘门、防火门、防盗门等特殊门窗埋件,由厂家提要求进行预埋。
- 7.8. 立樘位置
1) 窗立樘位置除图中注明者外,均居墙中。飘窗外边距飘板外沿30。
2) 门除图中注明者外,均与开启方向的墙体粉刷面取平,弹簧门居墙中。
- 7.9. 油漆
1) 钢门窗先用防锈油漆打底,油 色调和漆二道罩面。
2) 普通木门窗刮腻子打底,油 色调和漆,底油一道,面油二道;硬木门,胶合板门按指定色先刷底色粉料,再用 打底 罩面。
- 7.9.1. 毛坯房交接的户内门:预留门洞
- 7.9.2. 门窗采用卷帘遮阳
8. 屋 面
8.1. 凡女儿墙与坐砌面砖交接处,均应做柔性嵌缝,缝宽20,高度平砖面,嵌缝油膏可选用聚乙烯胶泥或建筑防水油膏,其技术指标应符合有关规定。
8.2. 基层与突出屋面结构(女儿墙、墙、天窗缝、变形缝、烟囱、管道等)的连接处以及在基层的转角处(槽口、天沟、斜沟、水落口、屋脊等)水泥砂浆粉刷均做成圆弧形或钝角。
8.3. 屋面水泥砂浆粉刷及刚性防水层应做分格缝,缝宽30,填高弹性密封材料,找平层分格缝应留在板的支承端处,其纵横间距不宜大于6m。
8.4. 平屋面的排水找坡。结构找坡宜3%,材料找坡宜2%。天沟、檐沟纵向坡度不应小于1%。
9. 其 他
9.1. 所有饰面材料均以甲方提供的定板通知书为准
9.2. 本工程采用PVC管,应按有关设计规定施工。
9.3. 凡预埋的铁件、木构件均需做防锈、防腐处理,外露铁、木构件经除锈后,用防锈漆打底二道再扫调和漆二道,颜色详装修。
9.4. 所有的木构件均需作防腐及防白蚁处理。
9.5. 外墙腰线、檐板、飘板、窗台、窗楣板及雨蓬底边线均应做滴水线,抹2厚聚氯脂防水胶膜,并做5%的向外排水坡排水。
9.6. 凡室外混凝土板与砖墙(或砌块)接触处均应浇筑250高的C20混凝土墙基,厚度与女儿墙或墙体相同。女儿墙压顶应向内找坡,其坡度不小于6%。
9.7. 卫生间、厨房周边(除门位置)均应浇筑200高的C20混凝土墙基,厚度与墙体相同。
9.8. 防串烟排气道做法详见广东省标GJT003图集
9.9. 建筑物四周做散水,散水垫层用C15混凝土60厚,用20厚1:2.5水泥砂浆抹压光i=4%,散水宽度□ 800 □ 600。
9.10. 散水与勒脚交接处设30宽伸缝,散水整体面层纵向距离每6~10米做30宽伸缝,下填粗砂或石子填缝,上填建筑嵌缝油膏50高平砂浆面。
9.11. 住宅设计时在每栋楼入口处设信报箱(不锈钢),每户一个,由装修统一选定。
9.12. 变形缝做法详见中南标98ZJ111,变形缝封板为2mm厚铝板,变形缝必须采用不燃烧材料填塞密实(耐火极限为1.0h ,1.5h)。凡与说明不符的节点大样均应按此条执行。
- 9.13. 建筑物内的管井,电缆井应在楼板处采用不燃烧体作防火分隔。分隔方式:待管道安装后用同楼板标号砼按以下原则封楼板,封楼板处钢筋不断开。
□一般建筑应每隔2~3层在楼板处采用不低于0.5h的不燃烧体作防火分隔;
□ 建筑高度不超过100米的高层建筑,应每层在楼板处用相当于楼板耐火极限的不燃烧体或防火封堵材料封堵。
□ 建筑高度超过100米的高层建筑,应每层在楼板处用相当于楼板耐火极限的不燃烧体作防火分隔,
- 9.14. 凡生活用水池内壁所用的防水材料必须经检验鉴定确认无毒无味方可施工,并需经蓄水化验水质符合卫生防疫部门化验合格方可使用。
- 9.15. 建筑内部装修设计应遵守GB50325-2001(民用建筑工程室内环境污染控制规范)GB50222-95(建筑内部装修设计防火规范)的规定。一类民用建筑须做工程地点土壤氡浓度调查及防氡措施。
- 9.16. 本工程设计图中的所有家具及厨具等仅作为位置示意之用。
- 9.17. 室外铁花栏杆应按以下工艺程序执行:1.焊接.拼装并打磨平整;2.,酸洗除锈处理;3.设备热镀锌处理;4.抛光处理;5.红丹防锈漆二度;6.调和面漆二度。
- 9.18. 本工程的所有栏杆,自栏杆的可踏面(饰面层)算起至最高点其栏杆的净高不小于1100mm,若大样与本说明有矛盾时,以本说明为准。
- 9.19. 所有凸窗的护栏栏杆,自凸窗台的建筑可踏面算起其栏杆净高为900,若大样与本说明有矛盾时,以本说明为准。
- 9.20. 本工程的商店、作坊和储藏间严禁经营、存放和使用甲、乙类物品,并不应布置产生噪声、振动和污染环境卫生的商店。
- 9.21. 本工程全部建筑用砂严禁采用海砂。
10. 无障碍住房设计
10.1. 本工程住宅公共入口大门门扇的下方应安装高0.35m的萝门板及应安装横执把手和关门拉手。
10.2. 住宅公共入口大门门扇室内外高差不应大于15mm,且应以斜面过渡。
10.3. 本工程无障碍住房的数量为每50套住宅设置1套无障碍住房,具体单元设计视乎户主要求而定。
10.4. 本工程的无障碍住房内最小门的净宽不应小于0.80m,如卫生间门等;户内过道宽度不应小于1.20m;住宅厨房,卫生间及阳台室内外高差不应大于15mm,且应以斜面过渡。
本工程的无障碍住房套内外设计必须严格按照《住宅建筑规范》GB50368-2005第5.3.1条,5.3.2条,《无障碍设计规范》(GB 50763-2012)设计并施工。
11. 隔 声
1. 楼板的计权标准化撞击声压级宜小于75dB。
2. 空气声计权隔声量,楼板应大于45dB(分属住宅和非居住用途空间的楼板应大于51dB),分户墙不应小于40dB,外窗不应小于30dB,户门不应小于25dB。
3. 卧室、起居室(厅)内噪声级,应符合下列规定:
1) 昼间卧室内的等效连续A声级不应大于45dB;
2) 夜间卧室内的等效连续A声级不应大于37dB;
3) 起居室(厅)的等效连续A声级不应大于45dB。

会签栏

总 图

电 气

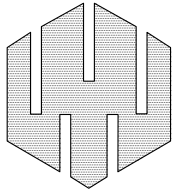
建 筑

给排水

结 构

暖 通

本图未加盖设计专用章无效



万禹工程设计有限公司

建筑行业（建筑工程）甲级

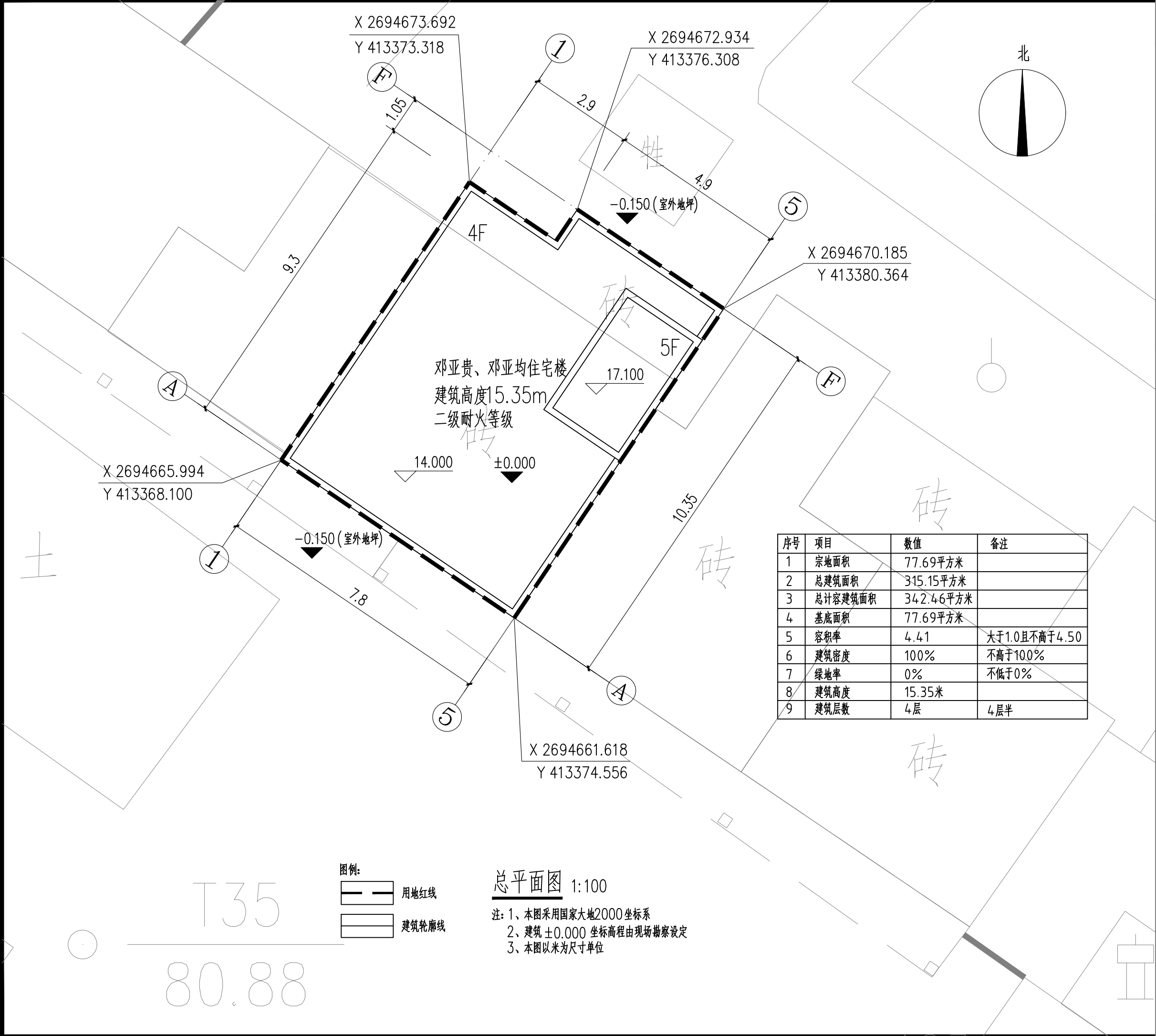
风景园林工程设计专项乙级

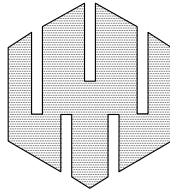
市政行业给水、排水、道路、桥梁工程乙级

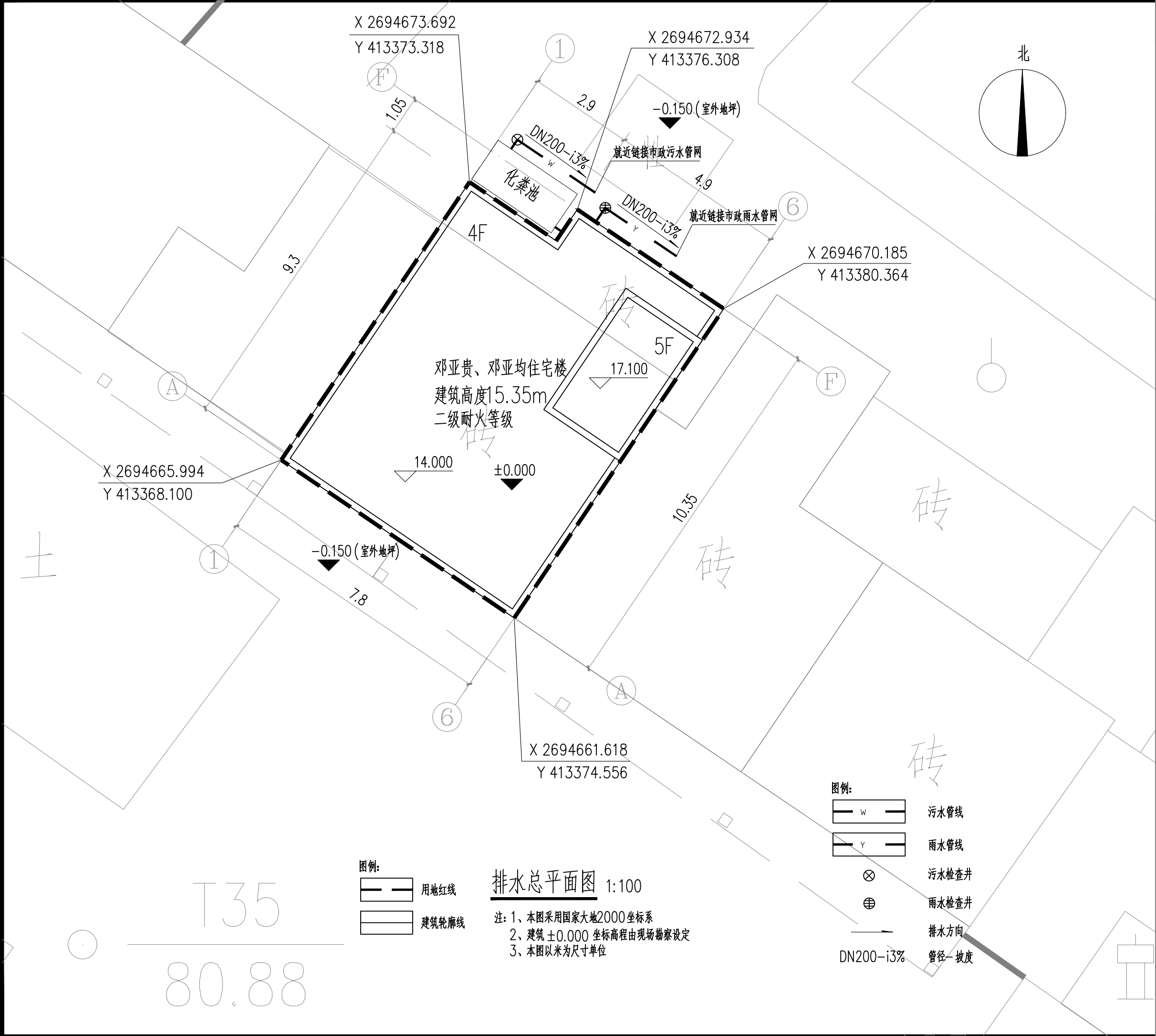
城乡规划编制乙级

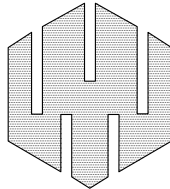
职 责	姓 名	签 署
项目负责	吴小军	
专业负责	吴小军	
审 定	吴小军	
审 核	吴小军	
校 对	易志禹	
设 计	陆 劲	

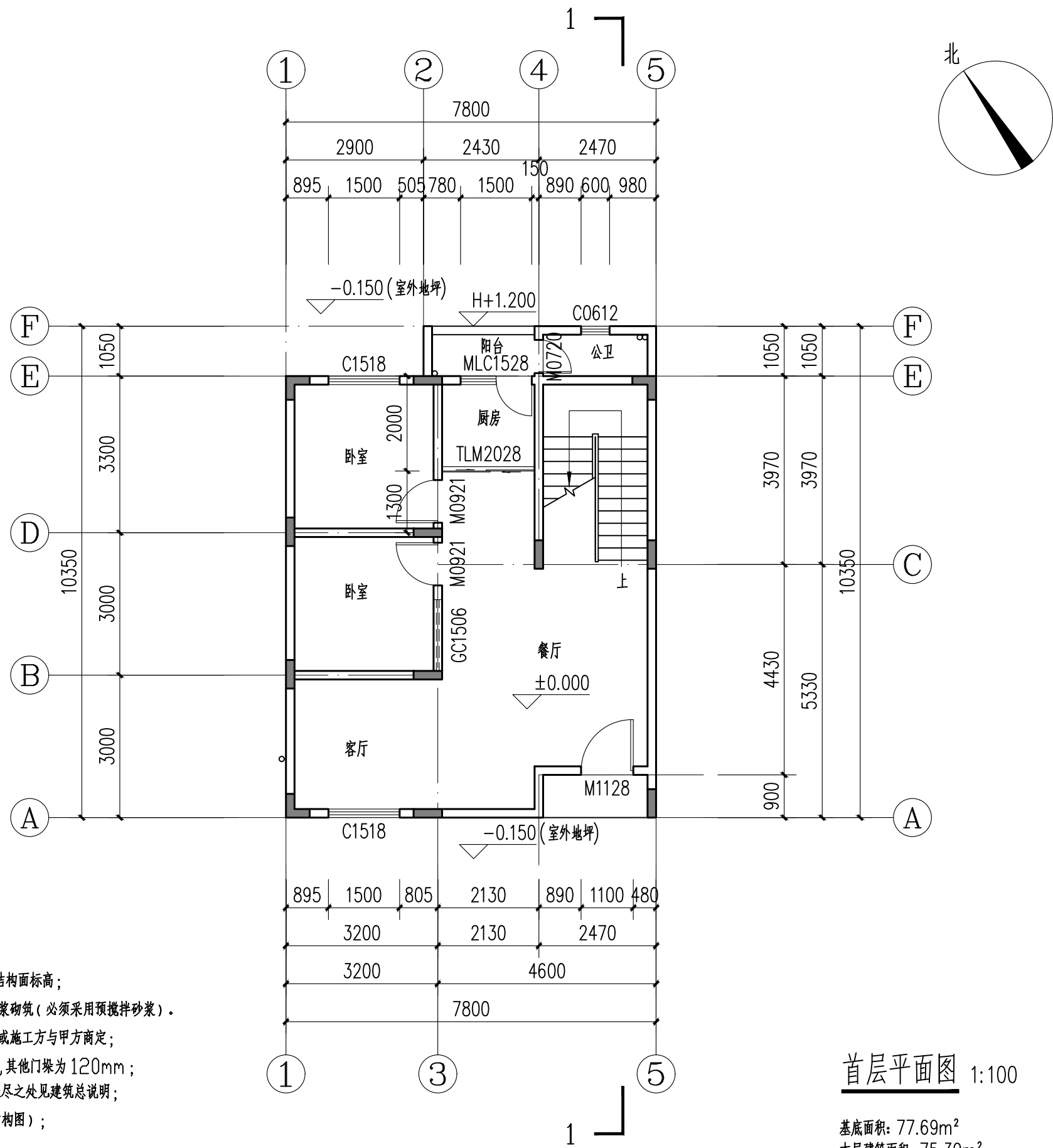
建设单位	邓亚贵、邓亚均		
项目名称	邓亚贵、邓亚均住宅楼		
子项名称			
图 名	建筑设计统一说明		
日 期	2025.12	设计号	
设计阶段	报建图		
版 次	第一版		
专 业	建 筑		
图 号	JS-01		



会签栏			
总 图		电 气	
建 筑		给排水	
结 构		暖 通	
本图未加盖设计专用章无效			
<div></div> <div>万禹工程设计有限公司</div> <div>建筑行业（建筑工程）甲级 风景园林工程设计专项乙级 市政行业给水、排水、道路、桥梁工程乙级 城乡规划编制乙级</div>			
职 责	姓 名	签 署	
项目负责	吴小军	吴小军	
专业负责	吴小军	吴小军	
审 定	吴小军	吴小军	
审 核	吴小军	吴小军	
校 对	易志禹	易志禹	
设 计	陆 劲	陆劲	
建设单位	邓亚贵、邓亚均		
项目名称	邓亚贵、邓亚均住宅楼		
子项名称			
图 名	总平面图		
日 期	2025.12	设计号	
设计阶段	报建图		
版 次	第一版		
专 业	建 筑		
图 号	JS-03		






会签栏			
总 图		电 气	
建 筑		给排水	
结 构		暖 通	
本图未加盖设计专用章无效			
<div></div> <div>万禹工程设计有限公司</div> <div>建筑行业（建筑工程）甲级 风景园林工程设计专项乙级 市政行业给水、排水、道路、桥梁工程乙级 城乡规划编制乙级</div>			
职 责	姓 名	签 署	
项目负责	吴小军	吴小军	
专业负责	吴小军	吴小军	
审 定	吴小军	吴小军	
审 核	吴小军	吴小军	
校 对	易志禹	易志禹	
设 计	陆 劲	陆劲	
建设单位	邓亚贵、邓亚均		
项目名称	邓亚贵、邓亚均住宅楼		
子项名称			
图 名	排水总平面图		
日 期	2025.12	设计号	
设计阶段	报建图		
版 次	第一版		
专 业	建 筑		
图 号	JS-04		

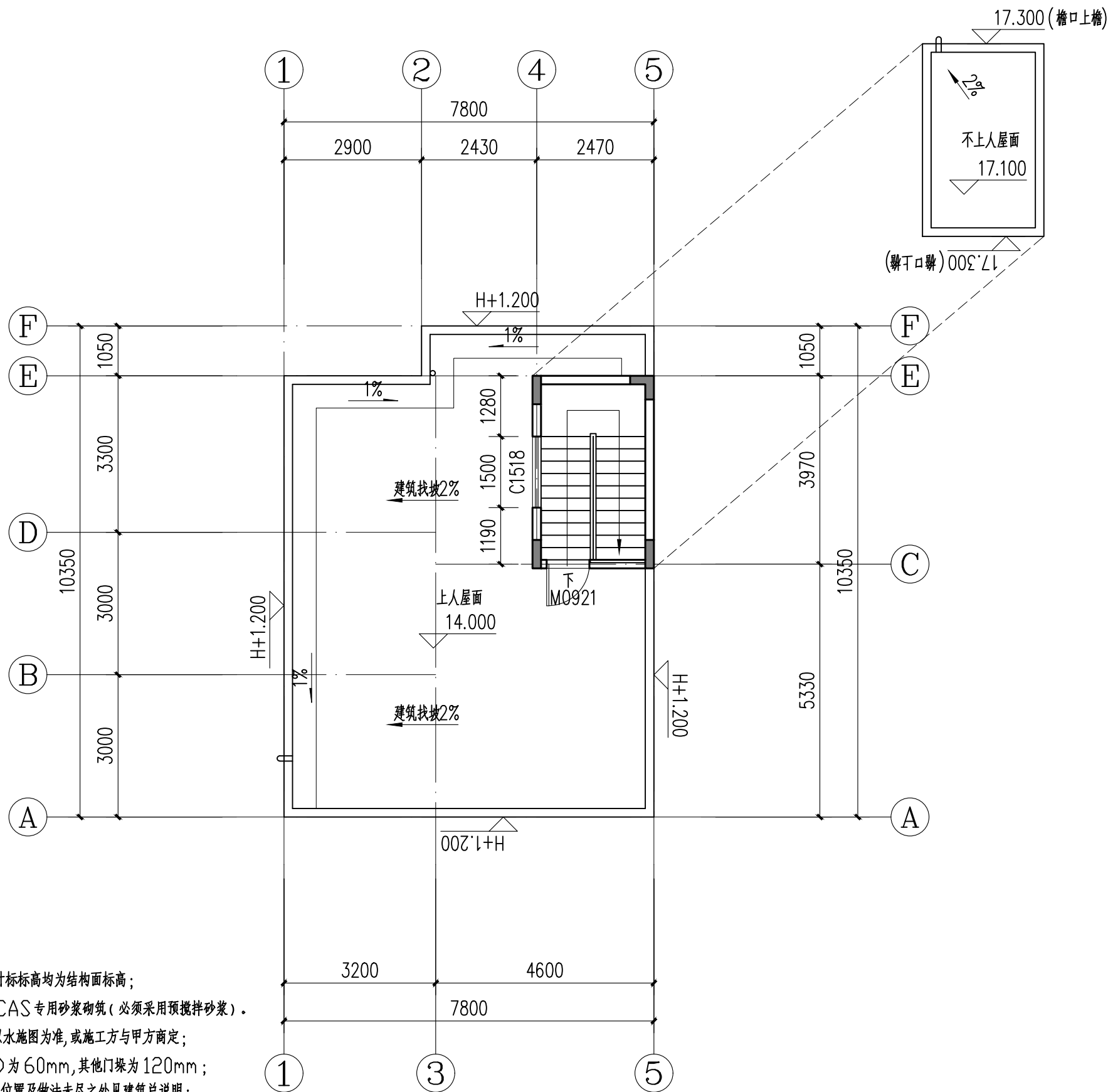


- 备注:
1. 本栋首层地面设计标高 ± 0.000 ; 本图中计标高均为结构面标高;
 2. 除有标注外: 建筑墙体厚为 180mm, 采用CAS 专用砂浆砌筑 (必须采用预搅拌砂浆)。
 3. 地漏、落水管和排污管如与水施图不符一律以水施图为准, 或施工方与甲方商定;
 4. 除无梁门以及有标注外, 卫生间门梁 (固定侧) 为 60mm, 其他门梁为 120mm; 构造柱位置及尺寸除有标注外, 其余应设置的位置及做法未尽之处见建筑总说明;
 5. 二层以上卫生间结构沉池降板 $H-0.300$ (具体详见结构图);
 6. 二层以上阳台结构完成面 $H-0.050$;
 7. 需排水地方均向地漏找坡 1%;
 8. 套内家具、卫生洁具、厨具的位置仅为位置示意, 具体做法由业主二次装修确定。
 9. Kg \Rightarrow 挂式空调预留洞, 洞径 $\varnothing 70$, 洞口平梁底, 洞口向外倾斜 5%, 剪力墙以相同方法做;
Kz \Rightarrow 坐式空调预留洞, 洞径 $\varnothing 70$, 洞口楼面 +200 高, 洞口向外倾斜 5%, 剪力墙以相同方法做;
P \Rightarrow 排气孔预留洞, 洞径 200×200 , 洞顶平梁底, 剪力墙以相同方法做;
(具体开孔位置由施工方与甲方商定)

首层平面图 1:100

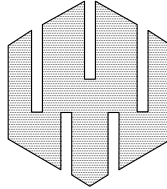
基底面积: 77.69m²
本层建筑面积: 75.39m²
本层计容面积: 113.09m²
本栋总建筑面积: 315.15m²
本栋总计容面积: 342.46m²

会签栏			
总 图		电 气	
建 筑		给排水	
结 构		暖 通	
本图未加盖设计专用章无效			
<div></div> <div>万禹工程设计有限公司</div> <div>建筑行业（建筑工程）甲级 风景园林工程设计专项乙级 市政行业给水、排水、道路、桥梁工程乙级 城乡规划编制乙级</div>			
职 责	姓 名	签 署	
项目负责	吴小军		
专业负责	吴小军		
审 定	吴小军		
审 核	吴小军		
校 对	易志禹		
设 计	陆 劲		
建设单位	邓亚贵、邓亚均		
项目名称	邓亚贵、邓亚均住宅楼		
子项名称			
图 名	首层平面图		
日 期	2025.12	设计号	
设计阶段	报建图		
版 次	第一版		
专 业	建 筑		
图 号	JS-05		



- 备注:
1. 本栋首层地面设计标高 ± 0.000 ; 本图中计标高均为结构面标高;
 2. 除有标注外: 建筑墙体厚为 180mm, 采用CAS 专用砂浆砌筑 (必须采用预搅拌砂浆)。
 3. 地漏、落水管和排污管如与水施图不符一律以水施图为准, 或施工方与甲方商定;
 4. 除无梁门以及有标注外, 卫生间门垛 (固定侧) 为 60mm, 其他门垛为 120mm; 构造柱位置及尺寸除有标注外, 其余应设置的位置及做法未尽之处见建筑总说明;
 5. 二层以上卫生间结构沉池降板 $H-0.300$ (具体详见结构图);
 6. 二层以上阳台结构完成面 $H-0.050$;
 7. 需排水地方均向地漏找坡 1%;
 8. 套内家具、卫生洁具、厨具的位置仅为位置示意, 具体做法由业主二次装修确定。
 9. Kg \Rightarrow 挂式空调预留洞, 洞径 $\phi 70$, 洞口平梁底, 洞口向外倾斜 5%, 剪力墙以相同方法做;
Kz \Rightarrow 坐式空调预留洞, 洞径 $\phi 70$, 洞口楼面 +200 高, 洞口向外倾斜 5%, 剪力墙以相同方法做;
P \Rightarrow 排气孔预留洞, 洞径 200×200 , 洞顶平梁底, 剪力墙以相同方法做;
(具体开孔位置由施工方与甲方商定)

屋面层平面图 1:100
本层建筑面积: 10.39m²

会签栏			
总 图		电 气	
建 筑		给排水	
结 构		暖 通	
本图未加盖设计专用章无效			
<div></div> <div>万禹工程设计有限公司</div> <div>建筑行业（建筑工程）甲级 风景园林工程设计专项乙级 市政行业给水、排水、道路、桥梁工程乙级 城乡规划编制乙级</div>			
职 责	姓 名	签 署	
项目负责	吴小军	吴小军	
专业负责	吴小军	吴小军	
审 定	吴小军	吴小军	
审 核	吴小军	吴小军	
校 对	易志禹	易志禹	
设 计	陆 劲	陆劲	
建设单位	邓亚贵、邓亚均		
项目名称	邓亚贵、邓亚均住宅楼		
子项名称			
图 名	屋面层平面图		
日 期	2025.12	设计号	
设计阶段	报建图		
版 次	第一版		
专 业	建 筑		
图 号	JS-07		



①—⑤立面图 1:100

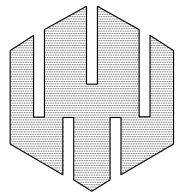
注：1、立面均采用45mmX45mm白色外墙纸皮砖，具体由业主自定
2、所有外墙装饰材料（包括色泽样式）应由甲方确认后方可使用

⑤—①立面图 1:100

注：1、立面均采用45mmX45mm白色外墙纸皮砖，具体由业主自定
2、所有外墙装饰材料（包括色泽样式）应由甲方确认后方可使用

会签栏		
总图		电气
建筑		给排水
结构		暖通

本图未加盖设计专用章无效



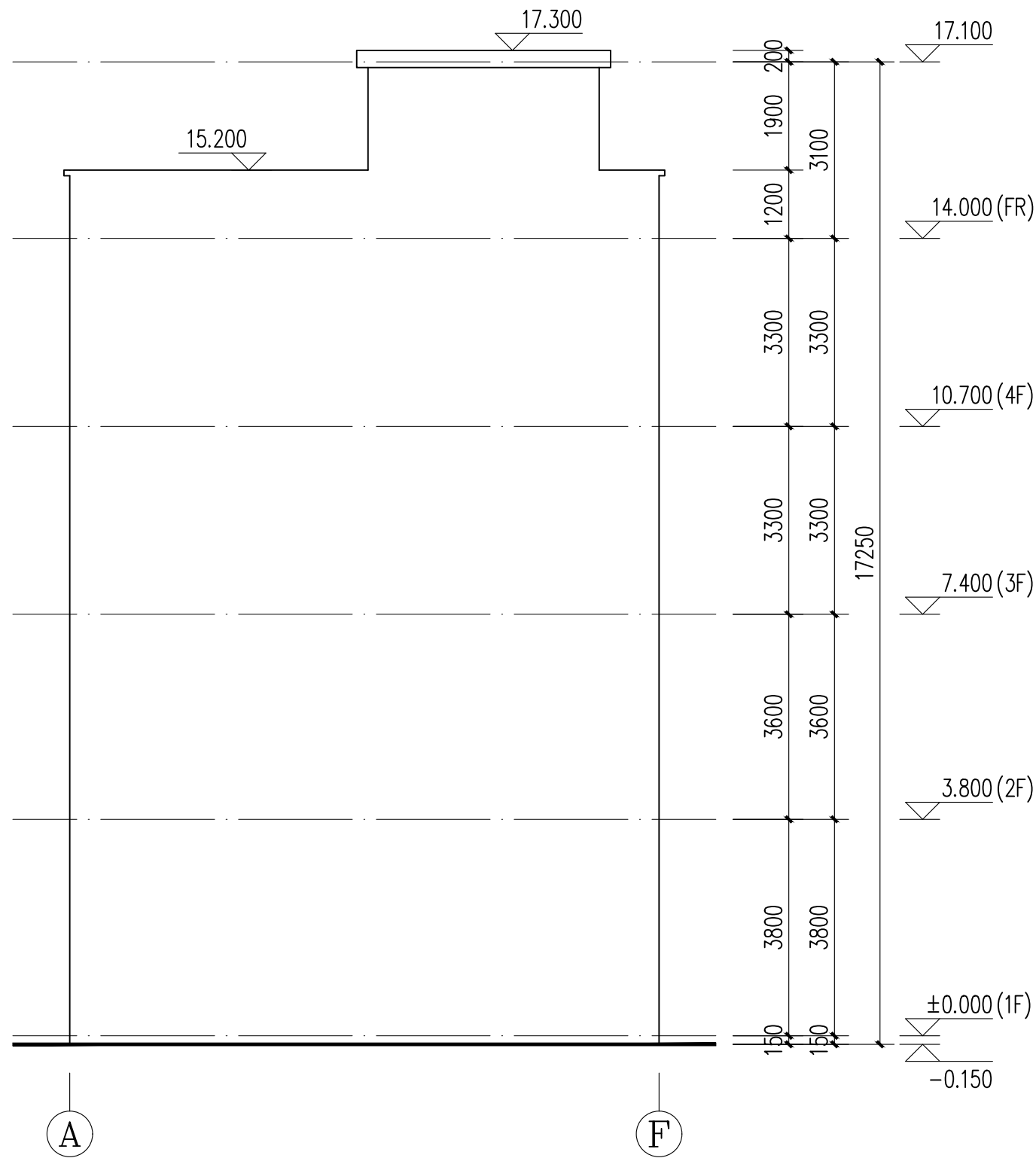
万禹工程设计有限公司

建筑行业（建筑工程）甲级
风景园林工程设计专项乙级
市政行业给水、排水、道路、桥梁工程乙级
城乡规划编制乙级

职 责	姓 名	签 署
项目负责	吴小军	吴小军
专业负责	吴小军	吴小军
审 定	吴小军	吴小军
审 核	吴小军	吴小军
校 对	易志禹	易志禹
设 计	陆 劲	陆劲

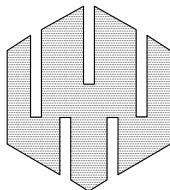






建设单位	邓亚贵、邓亚均
项目名称	邓亚贵、邓亚均住宅楼
子项名称	
图 名	①—⑤立面图 ⑤—①立面图

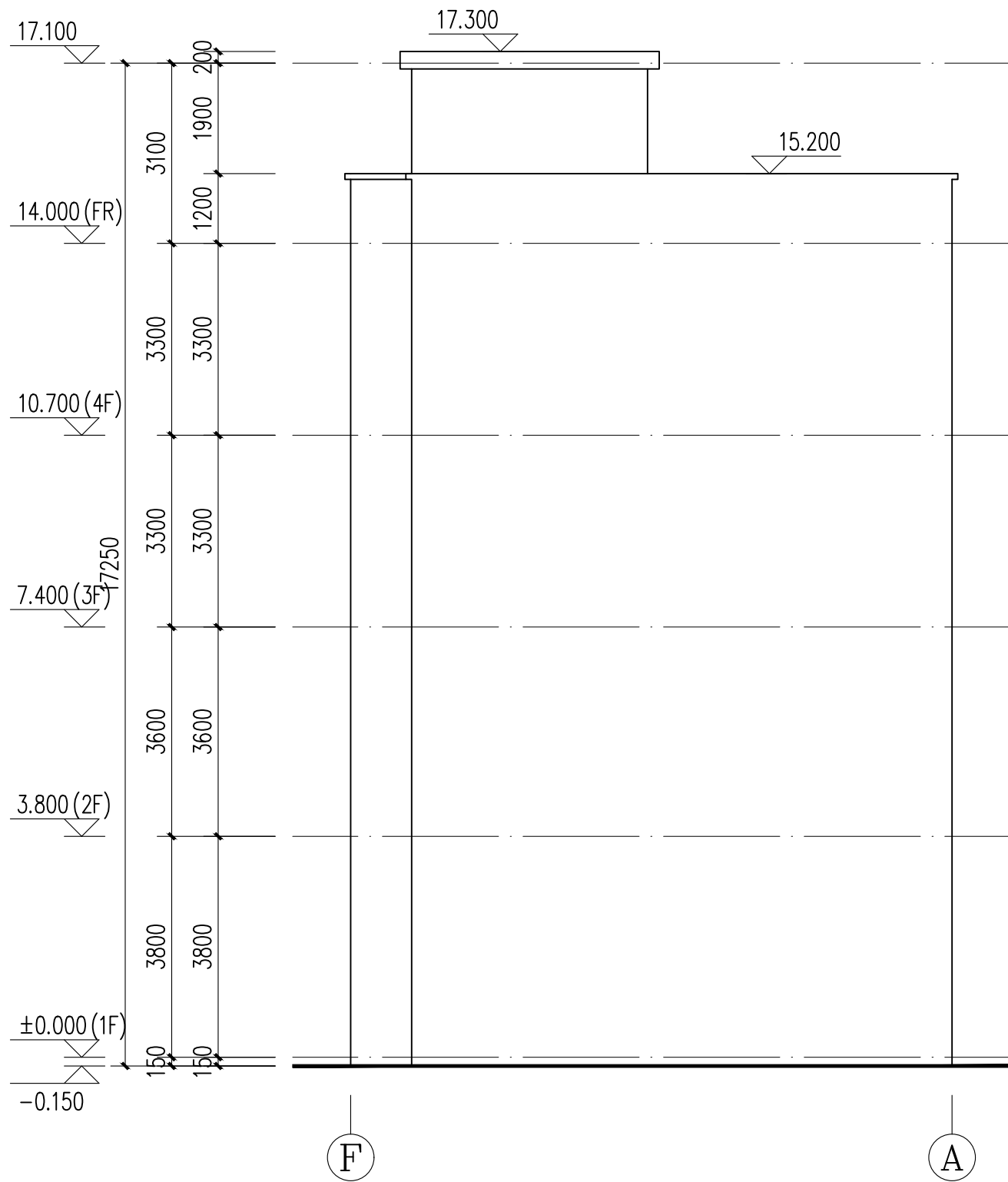
日 期	2025.12	设计号	
设计阶段	报建图		
版 次	第一版		
专 业	建 筑		
图 号	JS-08		



①—②立面图 1:100

注: 1、立面均采用45mmX45mm白色外墙纸皮砖, 具体由业主自定
2、所有外墙装饰材料(包括色泽样式)应由甲方确认后方可使用

会签栏			
总 图		电 气	
建 筑		给排水	
结 构		暖 通	
本图未加盖设计专用章无效			
<div></div> <div>万禹工程设计有限公司</div> <div>建筑行业（建筑工程）甲级 风景园林工程设计专项乙级 市政行业给水、排水、道路、桥梁工程乙级 城乡规划编制乙级</div>			
职 责	姓 名	签 署	
项目负责	吴小军		
专业负责	吴小军		
审 定	吴小军		
审 核	吴小军		
校 对	易志禹		
设 计	陆 劲		
建设单位	邓亚贵、邓亚均		
项目名称	邓亚贵、邓亚均住宅楼		
子项名称			
图 名	①—②立面图		
日 期	2025.12	设计号	
设计阶段	报建图		
版 次	第一版		
专 业	建 筑		
图 号	JS-09		

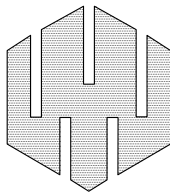


F—A 立面图 1:100

注：1、立面均采用45mmX45mm白色外墙纸皮砖，具体由业主自定
2、所有外墙装饰材料（包括色泽样式）应由甲方确认后方可使用

会签栏		
总 图		电 气
建 筑		给排水
结 构		暖 通

本图未加盖设计专用章无效



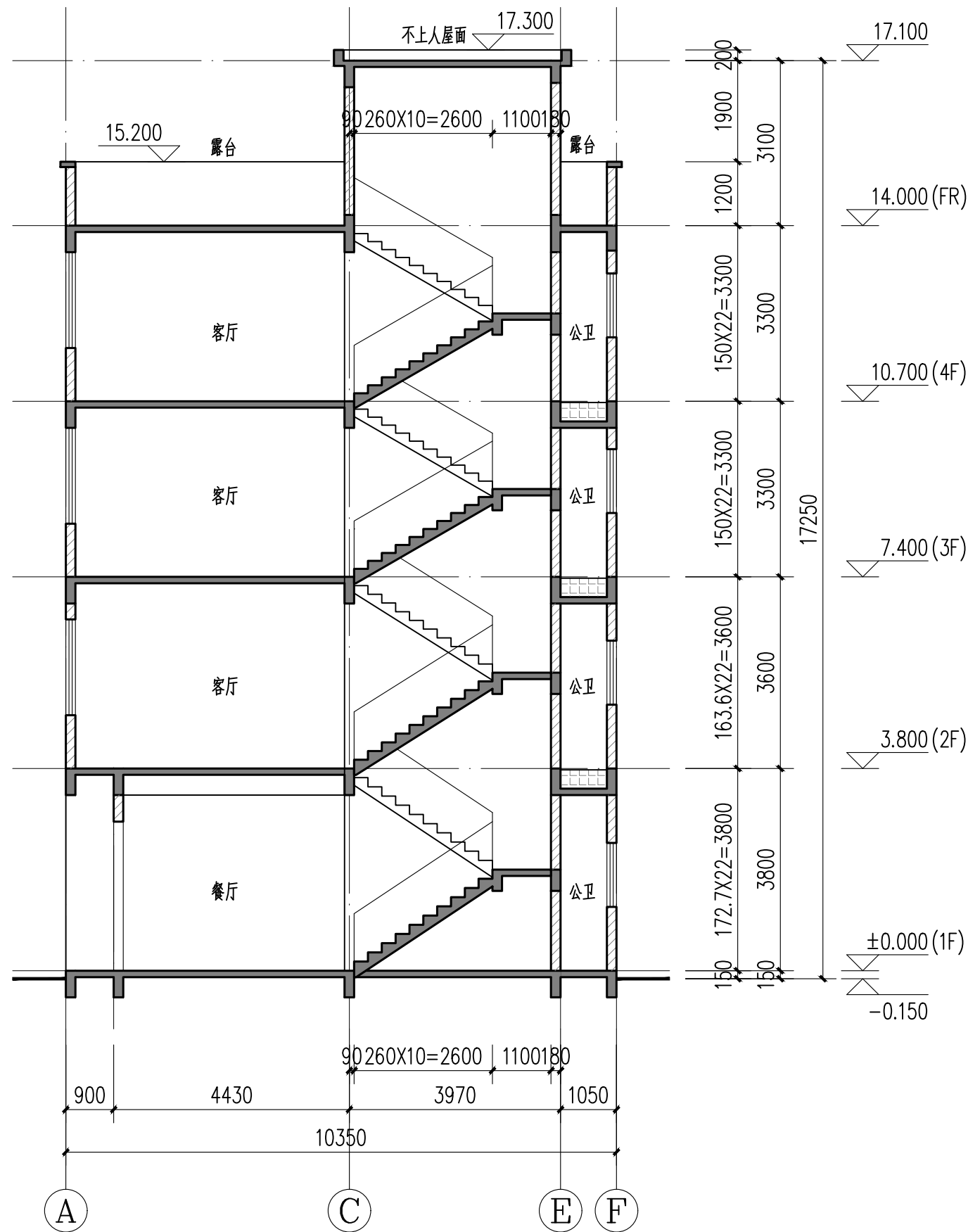
万禹工程设计有限公司

建筑行业（建筑工程）甲级
风景园林工程设计专项乙级
市政行业给水、排水、道路、桥梁工程乙级
城乡规划编制乙级

职 责	姓 名	签 署
项目负责	吴小军	吴小军
专业负责	吴小军	吴小军
审 定	吴小军	吴小军
审 核	吴小军	吴小军
校 对	易志禹	易志禹
设 计	陆 劲	陆劲

建设单位	邓亚贵、邓亚均		
项目名称	邓亚贵、邓亚均住宅楼		
子项名称			
图 名	F—A 立面图		

日 期	2025.12	设计号	
设计阶段	报建图		
版 次	第一版		
专 业	建 筑		
图 号	JS-10		



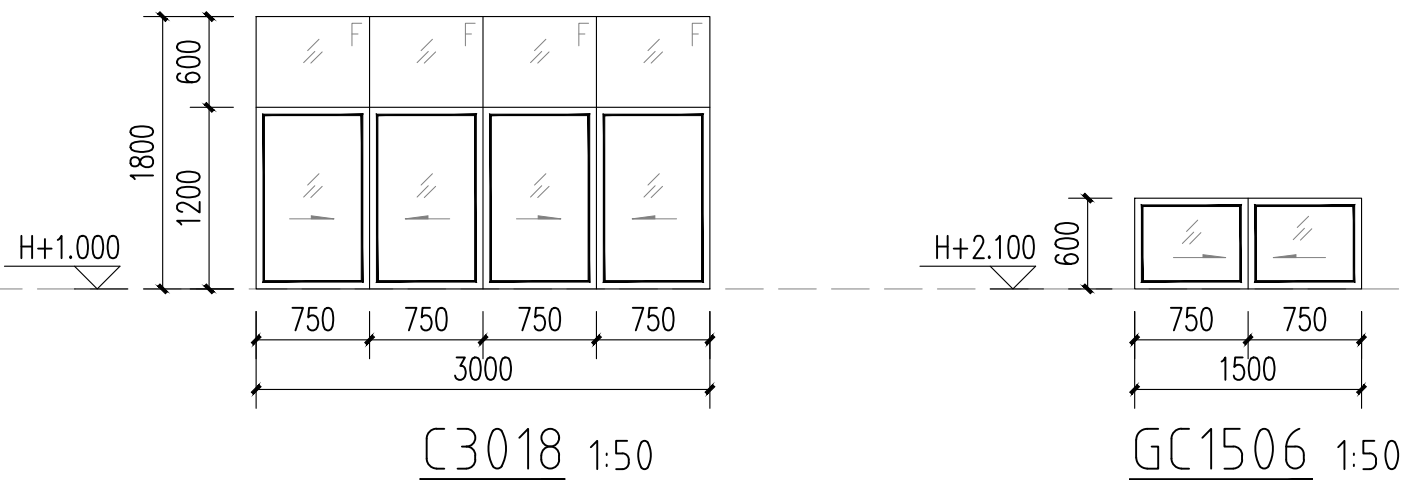
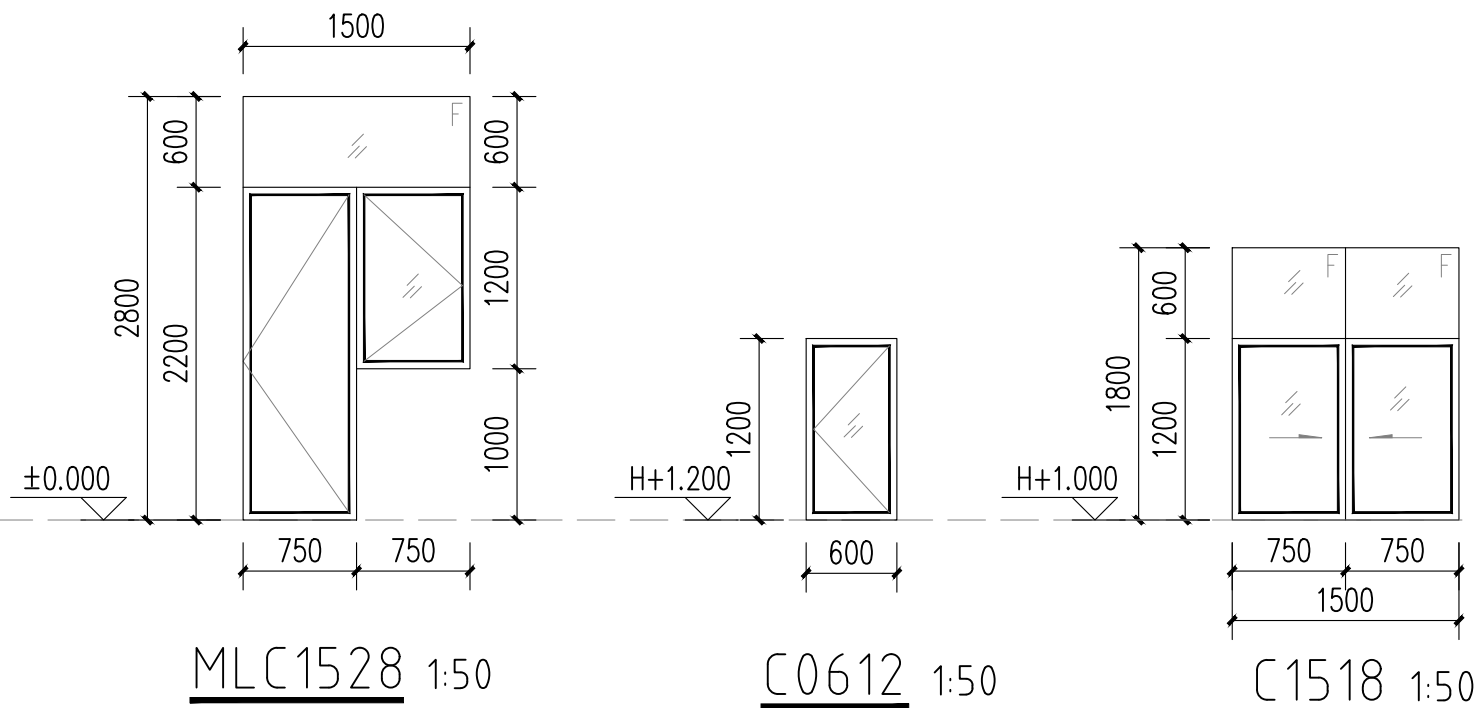
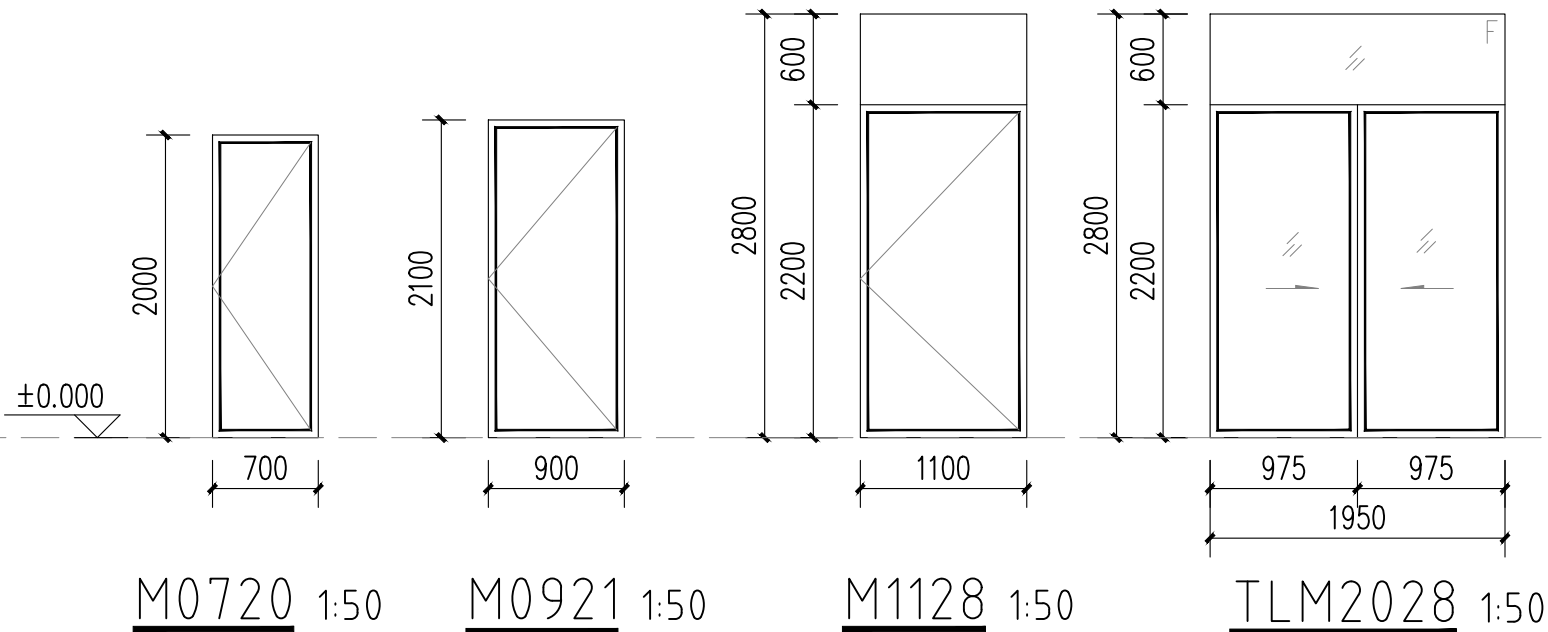
1-1 剖面图 1:100

会签栏			
总 图		电 气	
建 筑		给排水	
结 构		暖 通	
本图未加盖设计专用章无效			
<div></div> <div>万禹工程设计有限公司</div> <div>建筑行业（建筑工程）甲级 风景园林工程设计专项乙级 市政行业给水、排水、道路、桥梁工程乙级 城乡规划编制乙级</div>			
职 责	姓 名	签 署	
项目负责	吴小军	吴小军	
专业负责	吴小军	吴小军	
审 定	吴小军	吴小军	
审 核	吴小军	吴小军	
校 对	易志禹	易志禹	
设 计	陆 劲	陆劲	
建设单位	邓亚贵、邓亚均		
项目名称	邓亚贵、邓亚均住宅楼		
子项名称			
图 名	1-1剖面图		
日 期	2025.12	设计号	
设计阶段	报建图		
版 次	第一版		
专 业	建 筑		
图 号	JS-11		

门窗表

类型	设计编号	洞口尺寸(mm)	数量	备注
普通门	M0720	700X2000	4	铝合金门
	M0921	900X2100	12	木门
	M1128	1100X2800	1	防盗门
	TLM2028	1950X2800	4	铝合金玻璃门
门连窗	MLC1528	1500X2800	4	铝合金门
普通窗	C0612	600X1200	4	铝合金玻璃窗
	C1518	1500X1800	9	
	C3018	3000X1800	3	
	GC1506	1500X600	4	

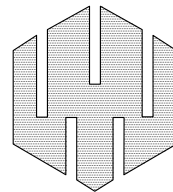
- 一、下列部位必须使用安全玻璃
1. 7层及7层以上建筑物外开窗。
 2. 外立面窗台<900高的外窗玻璃；并加设可靠的防护栏杆。
 3. 面积大于1.5M²的窗玻璃或玻璃底边离最终装修面<500MM高的落地窗；并加设可靠的防护栏杆。
 4. 玻璃门。
- 二、门窗玻璃厚度
- 窗：采用普通玻璃须>6MM 采用LOW-E玻璃须>6MM
采用安全玻璃须>6MM（有框）采用LOW-E安全玻璃须>6MM（有框）
采用安全玻璃须>12MM（无框）采用LOW-E安全玻璃须>12MM（无框）
门：须采用安全玻璃>12MM 须采用LOW-E安全玻璃>12MM
- 三、窗框为灰黑色，玻璃为蓝色。
- 四、本图未注明开启方向的门窗均为固定窗。
- 五、门窗框型材壁厚要求：
门>2.00MM 窗>1.2MM
- 六、除注明外，窗台高均为1000。
- 七、所有防火门必须和消防控制室联动，有自动关闭的功能
- 八、门窗尺寸以实际施工为准
- 九、隔音措施与气密性：采用气密性等级2m³/hr.m以下的门窗。贴隔音膜。
- 十、采用水密性等级250Pa/m左右的门窗。
- 十一、采用抗风压P≈2.0Kpa的门窗
- 十二、公共建筑外窗气密性为6级。
- 十三、玻璃幕墙与楼板、梁、墙、柱之间的空隙采用防火封堵材料封堵。
- 十四、自动开启窗：通过手动方式进行单体开闭，或通过自控系统集中控制。火灾时强制开启进行排烟
- 十五、窗均加装防脱落装置片，或采用防脱落安全铝合金窗。
- 十六、所有防火门必须和消防控制室联动，有自动关闭的功能
- 十七、窗户的开启比例≥45%。平开窗最大开启角度不应小于45° 房间窗地面积比不应小于1/7。
- 十八、使用6mm高透光Low-E玻璃
- 十九、使用6mm高透光Low-E玻璃
- 建筑外门、外窗的气密性分级应符合国家标准《建筑外门窗气密、水密、抗风压性能分级及检测方法》GB/T7106—2008中第4.1.2条的规定，并应满足下列要求：
- 1、10层及以上建筑外窗的气密性不应低于7级；
 - 2、10层以下建筑外窗的气密性不应低于6级；
 - 3、严寒和寒冷地区外门的气密性不应低于4级。
- 二十一、单一立面外窗（包括透光幕墙）的有效通风换气面积应符合下列规定：
- 1、甲类公共建筑外窗（包括透光幕墙）应设可开启窗扇，其有效通风换气面积不宜小于所在房间外墙面积的10%；当透光幕墙受条件限制无法设置可开启窗扇时，应设置通风换气装置。
 - 2、乙类公共建筑外窗有效通风换气面积不宜小于窗面积的30%。
- 二十二、居住建筑外窗的气密性要求：
- 1、居住建筑1~9层的外窗的气密性等级不低于4级。
 - 2、10层及10层以上的外窗的气密性等级不低于6级。
- 二十三、普通窗活动卷帘遮阳节点图—详见建施—06



会签栏

总图	电气
建筑	给排水
结构	暖通

本图未加盖设计专用章无效



万禹工程设计有限公司

建筑行业（建筑工程）甲级
风景园林工程设计专项乙级
市政行业给水、排水、道路、桥梁工程乙级
城乡规划编制乙级

职责	姓名	签署
项目负责	吴小军	吴小军
专业负责	吴小军	吴小军
审定	吴小军	吴小军
审核	吴小军	吴小军
校对	易志禹	易志禹
设计	陆劲	陆劲

建设单位	邓亚贵、邓亚均
项目名称	邓亚贵、邓亚均住宅楼
子项名称	
图名	门窗表及详图

日 期	2025.12	设计号	
设计阶段	报建图		
版 次	第一版		
专 业	建 筑		
图 号	JS-12		