

图 纸 目 录

--

资质证书编号: A352013758
建筑行业(建筑工程)乙级; 市政行业乙级;
风景园林工程设计专项乙级; 农林行业(农业综合开发生态工程)专业乙级; 电力行业(新能源发电、变电工程、送电工程)专业乙级; 化工石化医药行业(化工工程、石油及化工产品储运)专业乙级; 冶金行业(金属冶炼工程、冶金矿山工程)专业乙级; 环境工程(固体废物处理处置工程、水污染防治工程、大气污染防治工程)专项乙级; 商物粮行业(冷冻冷藏工程、批发配送与物流仓储工程)专业乙级。

注册执业章
REGISTERED SEAL

建设单位
CONSTRUCTE WITH
杨龚鑫、何春秀

子项名称
ITEM

图 号 DRAWING NO.	建施- CHANGED NO.	版 次 CHANGED NO.	A
比 例 SCALE	1:100	阶 段 STAGE	报建图
专 业 SPECIALITY	建 筑	日 期 DATE	2025. 12

注意：
本图须经签署并加盖本公司专用出图章方为有效；
本施工图应经相关部门审批通过后方可施工；
本图版权归中平筑业设计有限公司所有。

建筑统一说明

一、工程概况：

1. 工程名称:杨龚鑫、何春秀住宅楼

建设地点:英德市英城街道仙水路西一排6座、7座

总建筑面积:499.05m² 占地面积:144.00m² 用地面积:144.00m² 总计容面积:499.05m²

建筑层数:3层;建筑高度:12.55m(室外到女儿墙)

2. 建筑耐火等级 二 级;□地下室耐火等级为 级;□厂房火灾危险性为 类 □库房火灾危险性为 类.

3. 屋面防水等级为 II 级.地下室防水等级为I级:变配电与高压为 I 级,高层住宅的厨房,卫生间为 I 级.

4. 建筑分类为 多层民用建筑。

5.结构类型; 框架结构; 使用耐久年限: 50 年;抗震设防烈度: 6 度

二、设计依据：

✓ 1. 甲方的 □设计委托书 ✓设计合同。 清远英德市有关部门划定的用地红线、建筑红线以及规划许可证等。

✓ 2. 清远英德市有关部门批准或甲方认可的设计方案。

✓ 3. 中华人民共和国建设部、公安部及省、市主管单位颁发的现行设计规范、规定及技术措施。主要包括：

3.1 《工程建设标准强制性条文》(房屋建筑部分2013年版)

3.2 《民用建筑设计统一标准》(GB50352-2019)

3.3 《建筑设计防火规范》(GB 50016-2014)(2018年版)

《住宅建筑规范》 (GB50368-2005) 《住宅设计规范》(50096-2011)

《建筑内部装修设计防火规范》(GB50222-2017)

3.4 《房屋建筑制图统一标准》(GB/T50001-2010)《建筑工程设计文件编制及规定》(建筑部2008年版)

3.5 《建筑防水工程技术规程》(DBJ15-19-2006《无障碍设计规范》 (GB 50763-2012)

三、本施工图设计标高数据及尺寸单位：

✓ 1. 本工程设计标高采用黄海高程系,±0.000m相当于绝对标高 m,或现场确定。

✓ 2. 本工程施工图所注尺寸,除总平面及标高以米(m)为单位外,其余均以毫米(mm)为单位;建筑图中标高除注明为结构面标高者外,其余标高为建筑完成面标高。

四、墙体：

✓ 1. 材料: □实心灰砂砖 ✓加气混凝土砌块

✓ 2. 墙厚: 外墙、楼梯间墙、电梯井墙、分户墙厚200、内墙、卫生间墙厚100

现浇混凝土墙厚。电梯井墙为实心粉煤灰砖,其他均为加气混凝土砌块。

✓ 墙体防潮层在-0.060标高处做20厚1:2防水水泥砂浆加5%防水剂(按水泥重量计),标准见《预拌砂浆》(GB/T25181-2010)

✓ 所有卫生间墙面、顶棚均设置防潮层,做法同墙体防潮层。内墙防潮层高度到顶

五、门窗：

✓ 1.铝合金门: 90 系列, 银色铝型材,壁厚2.0mm,6mm透明玻璃;技术要求详98ZJ641说明。

✓ 2铝合金窗: 55 系列, 银色铝型材,壁厚1.4mm,6mm透明玻璃;详门窗表,技术要求详98ZJ721

✓ 3. 高级木门详98ZJ681 常用木窗详98ZJ701 专用木窗详92ZJ671

4. 玻璃幕墙由专业公司设计及施工,按国标技术规范JGJ102-2003,幕墙采用 安全玻璃 。

✓ 5. 甲级防火门、乙级防火门、防盗门、甲级防火卷帘门、乙级防火卷帘门、甲级防火窗、隔声门、保温门、防辐射

门等由专业厂家制作及安装。

6. 丙级防火门用夹板制作,双面刷防火漆、防火涂料或防火板贴面。

✓ 7. 立樘位置:(1) 铝合金、钢门窗、弹簧门的立樘位置,除图中已注明者外,均居墙中。

(2) 塑料门窗、木门窗的立樘位置,除图中已注明者外,一般平室内粉刷墙面。

✓ 8凡未注明门窗架均为120mm或平墙边、柱边、居中;凡窗台低于900的窗均设窗护栏 详11ZJ401

✓ 9. 电梯门用乙级防火门。

✓ 10. 门窗小五金:凡选用标准门窗均应按标准图配置齐全,非标门窗按设计指定品种规格由门窗生产厂家配置。

✓ 11. 居住建筑外窗的可开启面积不应小于房间地面面积的10%或外窗面积的45%。

六、内地台(地面垫层做法,面层详右表)：

☑ 回填土分层淋水夯实,每层夯实厚度不大于200mm。

☑ 150mm厚角石石粉,压路机压实。

☑ 150mmC20混凝土。

七、防水设计：

✓ 1. 地下工程防水设计

地下工程防水设防等级 I 级,地下工程防水设防道数 二 道;地下工程防水混凝土设计抗渗等级 P6 级,防水层材料及设计厚度详建筑装修做法表或详大样 15ZJ001 。地下工程防水所选材料和施工等必须符合<<地下工程防水技术规范>>(GB50108-2008)的要求。

✓ 2. 屋面工程防水设计

屋面工程防水设防等级 I 级,屋面工程防水设防道数 二 道;防水层材料及设计厚度详建筑装修做法表或详大样 。防水层不得有渗漏或积水现象。屋面工程防水所选材料和施工等必须符合《屋面工程质量验收规范》(GB50207-2002)的要求。当屋面采用憎水性保温材料时应按3mX3m间距设置排气口。详上图

✓ 3. 外墙面防水

防水层材料及设计厚度:□聚合物水泥基复合防水涂料厚1.5mm;✓聚合物水泥砂浆10mm;

□聚氨酯防水涂料1.5mm;□改性沥青防水涂料3mm;□防水砂浆厚20mm;□ 。

突出墙面的腰线、檐板、窗楣板上部应做防水处理,并设置不小于5%的向外排水坡,下部应做滴水,板面与墙面转角处应做直径50mm的弧面。外墙体变形缝必须做防水处理,柔性防水层宜用合成高分子卷材,两端应满粘贴并钉压牢固,且采用密封材料封严。外墙面空洞、通风口、设备间口及其他洞口,洞口底面应向室外倾斜5%,或采取防水雨倒灌的措施。穿过外墙防水层的管道应采用套管,套管宜比外墙面凸出20mm,且向室外方向倾斜10%坡度,管道周边预留伸缩缝并嵌填密封材料。

✓ 4. 厨房、厕所、浴室房同墙、地面及晒(露)台、阳台防水

厨、浴、厨房间防水设防等级为 I 级,防水做法均应采取迎水面防水,地面防水层应设在结构层的找平层上面,当采用水泥基渗透结晶型防水涂料时,应直接设置在混凝土结构层表面。墙面防水(厨房、厕所、浴室内墙面防水需从该房间的顶板底做到地面)地面柔性防水层应搭接墙面且地面柔性防水层应压过墙面防水层,搭接高度不小于200。防水层材料及设计厚度:✓聚合物水泥基复合防水涂料厚3.0mm;□聚合物水泥砂浆10mm;□聚氨酯防水涂料1.5mm;□改性沥青防水涂料3mm;□防水砂浆厚20mm;□水泥基渗透结晶型防水涂料1mm。凡有水的空间标高比同地楼层面的标高低不小于30mm,以1%-3%的坡斜向地漏,且四周隔墙下部应设不小于200mm高与墙同宽C20砼反坎。凡下沉式厕所应在沉箱底部设置排水设施,有防水要求的建筑地面工程铺设前必须对立管、套管和地漏与楼板节点之间进行密封处理

✓ 5. 水池防水

水池应采用结构防水混凝土抗渗等级不得低于 P6 级,水池内壁和池底须设置附加防水层,附加防水层采用水泥基渗透结晶型防水涂料,厚度大于等于1mm或聚合物水泥防水砂浆,厚度大于等于7mm。水池设在地下或部分地下时,水池外部的地下部分应设附加防水层,做法同内壁。生活用水不得用砼水池,而用不锈钢水箱置于相应房间内,并需经蓄水化验水质符合卫生标准后方可使用。水池内部的设施与结构连接处应根据设备安装的要求进行防水密封处理。

八、分格缝：

✓ 1. 地面垫层缩缝:一般厂房、库房等地面面积较大时垫层应设置纵横缩缝。纵向缝用平头缝,缝宽 20mm,缝距3~6m;横向缝宜用假缝,缝宽5~20mm,缝距3~6m,缝深为垫层厚度的1/3,缝内填建筑嵌缝油膏或1:3水泥砂浆。主梁两侧和柱周宜分别设分格缝。

✓ 2. 屋面找平层及刚性防水层应设分格缝:缝宽20mm,并应在板端缝处;其纵横间距不宜大于6m。缝内填密封材料,如沥青等灌缝。

九、油漆：

✓ 1. 所有铁件(如栏杆、型钢构架等)均应先做除锈处理,红丹打底,再油二遍防锈漆,面刷灰色调和漆二道或装修定颜色同所在墙面颜色。室外雨水管的油漆颜色按设计图所示或选用与建筑物外墙一致的颜色。

✓ 2. 木门窗刮腻子打底,砂纸打磨光滑,底油一道面油二道,面油 □ 灰色调和漆 ✓本色清漆。

✓ 3. 预埋件:(1) 埋入墙内铁件,均做防锈处理,刷红丹二遍。(2) 埋入墙内木质构件,均刷熟沥青防腐处理。

十、电梯：

✓ 1. 货梯参照 型号,客梯 1.00T ,速度1.75m/s 参照 型号,自动扶梯参照 型号,品牌甲方自定。

✓ 2. 井道坑用C30自防水混凝土。井道施工应与电梯厂紧密配合,埋好预埋件,预留必要的孔洞。

十一、其它：

✓ 1. 凡檐口、雨蓬、飘板均应做滴水线,用 1:2.5 水泥砂浆批25x40或另详大样。采用贴面材料时,与滴水线下接平。

✓ 2. 排水管、雨水管用: □铸铁管 □镀锌钢管 ✓UPVC管。所有雨水管应按有关技术规定施工。

✓ 3. 地漏选用: □铸铁 ✓不锈钢 □UPVC。所有雨水管应按有关技术规定施工。

✓ 4. 使用安全玻璃的部位(✓钢化玻璃, □夹胶玻璃):(1) 面积大于1.5平方米的窗玻璃或玻璃底边框最终装修面小于900mm高的落地窗。(2) 7层及7层以上的建筑物外开窗,安装高度大于20m且其地面人流较多的外墙窗户。(3) 玻璃幕墙。(4) 临空的楼梯、阳台、平台、外廊以及中庭的玻璃栏板(高度不小于1050mm)。(5) 朝内庭的窗及玻璃栏板(高度不小于1050mm)。(6) 公共建筑物的入口、门厅等部位。(7) 采光蓬、雨蓬。出入口通道上盖、天花。(8) 公共场合的室内玻璃隔断、玻璃门。(9) 低窗防护栏杆高度范围内窗玻璃。

✓ 5. 管道井待管安装完毕后,在楼板处用100厚C20混凝土每层封固,内配ø10@200双向钢筋。

✓ 6. 加气混凝土块内外墙抹灰,在物体与梁柱结合处和门窗边框处加挂钢网,钢网宽度大于等于200,将钢网固定牢固后再抹灰;当高度超过30米,且外墙饰面材料较重时,宜在其超过部分的全墙面加设钢网。

✓ 7. 凡墙体长度大于5m(墙端部无转角墙或无钢筋混凝土柱拉结时)须加构造柱,高度大于4m须加圈梁。构造柱、圈梁做法及配筋另详结施图。钢筋混凝土柱、梁与砌体墙连接之处构造详结构统一说明。

8. 双面弹簧门应在可视高度部分装透明安全玻璃,全玻璃门应选用安全玻璃或采取防护措施,并应设防撞提示标志。

✓ 9. 工程除特殊注明外,所有橱窗、货架货柜、家具及厨具等一律由建设单位或使用单位自理,图中仅作位置示意。

✓ 10. 各设备专业预留洞与预埋件详各设备专业图纸,所有物体、钢筋混凝土板,如有孔洞必须在施工前配合有关专业图纸预留,不得事后打洞

✓ 11. 采用分体式空调的建筑物,须做50mm的PVC冷凝水排水管,其位置和做法详见水施图。

✓ 12. 二次装修另行设计,设计与施工不得危及结构安全,影响水电系统及空调方式,且应满足消防要求。

✓ 13. 图中未详尽之处,须严格按照国家建筑行业标准执行。凡装修工程须符合《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210-01及《建筑内部装修防火施工及验收规范》GB50354-05有关要求;本工程所选用的建筑材料及装修材料须符合《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB50325-2010 的有关要求。

附 注: 1. 本表中小方框内标有“✓”符号选项为本设计用。2. 除本表选项图集图号外,其余做法详见各施工图、图面所标示。3. 本设计采用中南地区建筑设计标准图集。

分类	选用图集	选用	编号	名 称	使用部位	备 注
地 面	中南标 11ZJ001		地 101	水泥砂浆地面		
			地 201	陶瓷锦砖地面		
		✓	地 202 202B	陶瓷地砖地面		800X800抛光砖
			地 207	花岗岩地面		
		✓	地 201F 201XF (原表) (下页)	陶瓷锦砖地面	卫生间	贴防滑地砖 600X600抛光砖
楼 面	中南标 11ZJ001		楼 101	水泥砂浆楼面		
		✓	楼 202 202B	陶瓷地砖楼面		800X800抛光砖
		✓	楼 201F 201XF (原表) (下页)	陶瓷锦砖楼面	卫生间	贴防滑地砖 600X600抛光砖
			楼 101F 101F (原表) (原表)	水泥砂浆卫生间楼面		
			外墙 11A 11B	陶瓷锦砖外墙面		
外 墙 装 修	中南标 11ZJ001					
		✓	外墙 13A 13B	面砖外墙面		
			外墙 10	涂料外墙面		
			外墙 15	干挂石材外墙面		
内 墙 装 修	中南标 11ZJ001	✓	内墙 10A 102B	混合砂浆墙面	除瓷砖外其余墙面	
		✓	内墙 103A 103B	水泥砂浆墙面	楼梯	
			内墙 202A 202B	面砖墙面	卫生间至顶	贴瓷砖
			内墙 105	防水砂浆墙面	卫生间内墙防潮层	
变 形 缝 脚 线	中南标 11ZJ111		外墙	11ZJ111/A-2/22		
			内墙	11ZJ111/A-4/5		
			踢 4A 4B	水磨石踢脚		
		✓	踢 5A 5B	面砖踢脚	除卫生间、楼梯外	150mm高
			踢 7A 7B	花岗岩踢脚		
顶 蓬	中南标 11ZJ001	✓	顶 106	钢筋混凝土板到腻子顶棚		
		✓	顶 104	水泥砂浆顶蓬	卫生间顶棚防潮层	
屋 面		1		40mm厚C20细石混凝土板 (内配中4@100x100,分格缝间距3M×3M,宽、深为20mm,内嵌填聚乙稀泡沫棒,面嵌填7mm厚内嵌填聚乙稀泡沫聚氨酯建筑密封胶),面层素水泥浆抹平面层素水泥浆抹平扫光。	倒置式屋面隔热层的设计	
		2		20mm厚1:2.5水泥砂浆	厚度按计算厚度增加25%,取计算值和设计值均在表中填写,计算括号内为设计值。	
		3		干铺聚酯无纺布一层		
				35(44)mm厚挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板	燃烧性能等级为B2级,压缩强度或抗压强度不小于150kpa,体积吸水率不大于3%	
				满铺0.3厚聚乙稀薄膜一层		
		4		3.0厚APP改性沥青防水卷材		
				1.5厚自粘无胎高聚物改性沥青防水卷材		
				专用基层处理剂一道		
		5		20mm厚1:2.5水泥砂浆找平		
		6		钢筋混凝土屋面板(建筑找坡2%),表面清扫干净		
楼 梯	中南标 11ZJ401	✓	14	不锈钢楼梯栏杆		
		✓	12 37	不锈钢扶手		
			12 29	起步		
		✓	1 39	防滑		
		✓	4 5	混凝土散水		散水800宽
			3 6	散水一暗沟		散水800宽
		✓	4 9	一步台阶		
			1 9	多步台阶		
			1 19	坡道	宽	□1:40 □1:12
				残疾人坡道	宽	□1:40 □1:12
室 外 装 修 及 配 件	中南标 11ZJ901					

中平筑业设计有限公司

资质证书编号: A352013758
建筑行业(建筑工程)乙级;市政行业乙级;风景园林工程设计专项乙级;农林行业(农业综合开发生态工程)专业乙级;电力行业(新能源发电、变电工程、送电工程)专业乙级;化工石化医药行业(化工工程、石油及化工产品储运)专业乙级;冶金行业(金属冶炼工程、冶金矿山工程)专业乙级;环境工程(固体废物处理处置工程、水污染防治工程、大气污染防治工程)专项乙级;商物粮行业(冷冻冷藏工程、批发配送与物流仓储工程)专业乙级。

出图专用章
SHADCL PROJECT SEAL

注册执业章
REGISTERED SEAL

审 定	田 野	田野
审 核	韩廷春	韩廷春
项目负责	蒋健健	蒋健健
专业负责	蒋健健	蒋健健
校 对	秦志峰	秦志峰
设 计	欧献华	欧献华

建设单位
CONSTRUCT WITH
杨龚鑫、何春秀

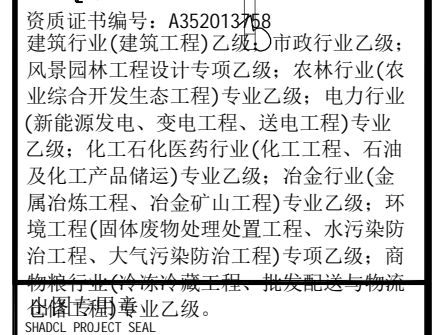
工程名称
PROJECT
杨龚鑫、何春秀住宅楼

子项名称
ITEM

图 名
DRAWING TITLE 建筑设计总说明

设计号	ZPZY-QHD-2025第(147)号		
图 号	建施-01	版 次	A
比 例	1:100	阶 段	报建图
专 业	建 筑	日 期	2025.12

注意:
本图须经签署并加盖本公司专用出图章方为有效;
本施工图应经相关部门审批通过后方可施工;
本图版权归中南筑业设计有限公司所有。



审 定 AUTHORIZED FOR ISSUE BY	田 野	田野
审 核 REVIEWED BY	韩廷春	韩廷春
项目负责 PROJECT DIRECTOR	蒋健健	蒋健健
专业负责 DISCIPLINE RESPONSIBLE	蒋健健	蒋健健
校 对 CHECKED BY	秦志峰	秦志峰
设 计 DESIGNED BY	欧献华	欧献华

建设单位
CONSTRUCTS WITH
杨龚鑫、何春秀

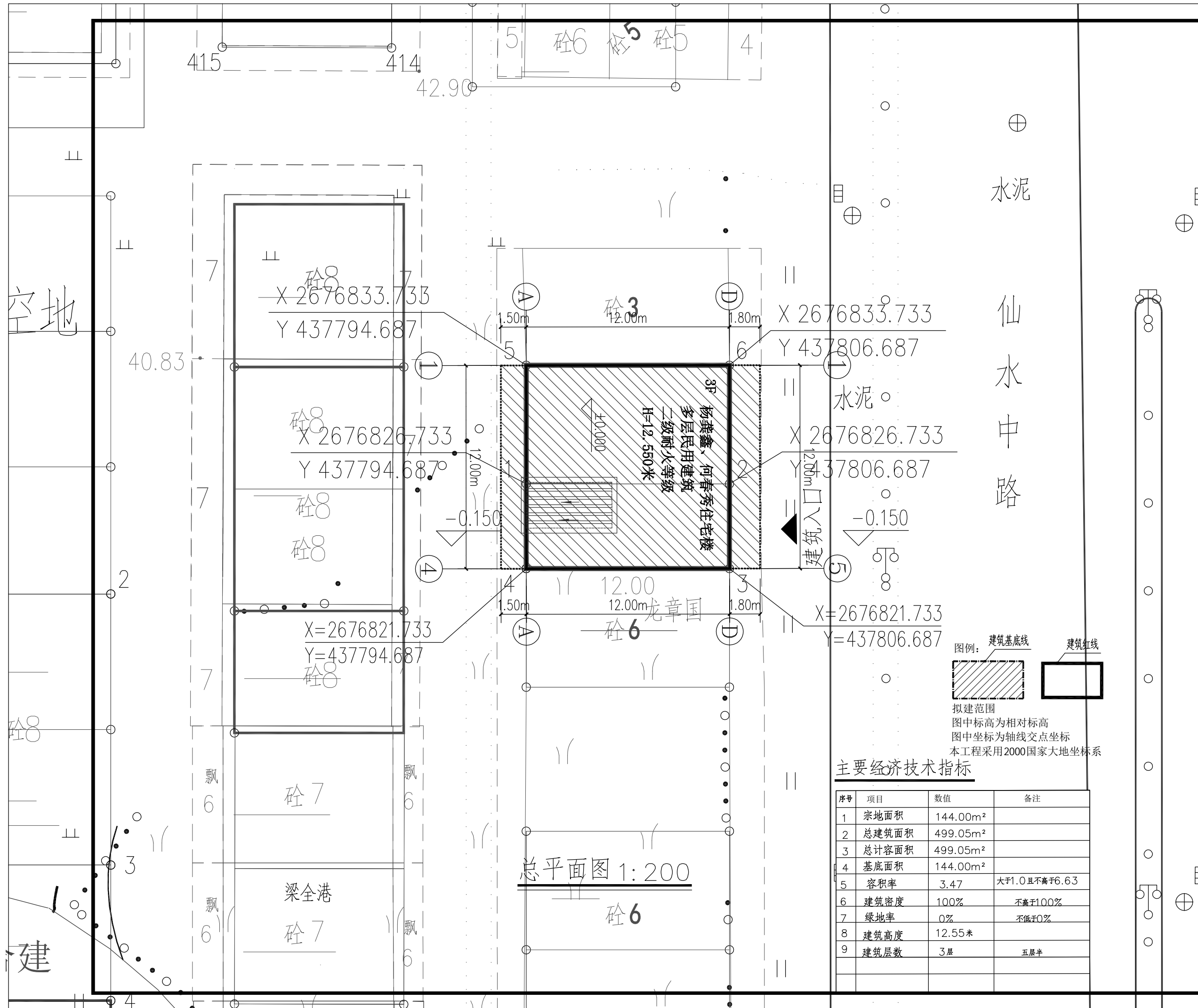
工程名称
PROJECT
杨龚鑫、何春秀住宅楼

子项名称 ITEM

图名	总平面图
DRAWING TITLE	

设计号 FIG. NO.	ZPZY-QHD-2025第(147)号		
图 号 DRAWING NO.	建施-02	版 次 CHANGED NO.	A
比 例 SCALE	1:100	阶 段 STAGE	报建图
专 业 SPECIALTY	建 筑	日 期 DATE	2025.12

注意:
本图须经签署并加盖本公司专用出图章方为有效;
本施工图应经相关部门审批通过后方可施工;
本图版权归中平筑业设计有限公司所有。



审 定 AUTHORIZED FOR ISSUE BY	田 野	田野
审 核 REVIEWED BY	韩廷春	韩廷春
项目负责 PROJECT DIRECTOR	蒋健健	蒋健健
专业负责 DISCIPLINE RESPONSIBLE	蒋健健	蒋健健
校 对 CHECKED BY	秦志峰	秦志峰
设 计 DESIGNED BY	欧献华	欧献华

建设单位 CONSTRUCT WITH	杨龚鑫、何春秀
------------------------	---------

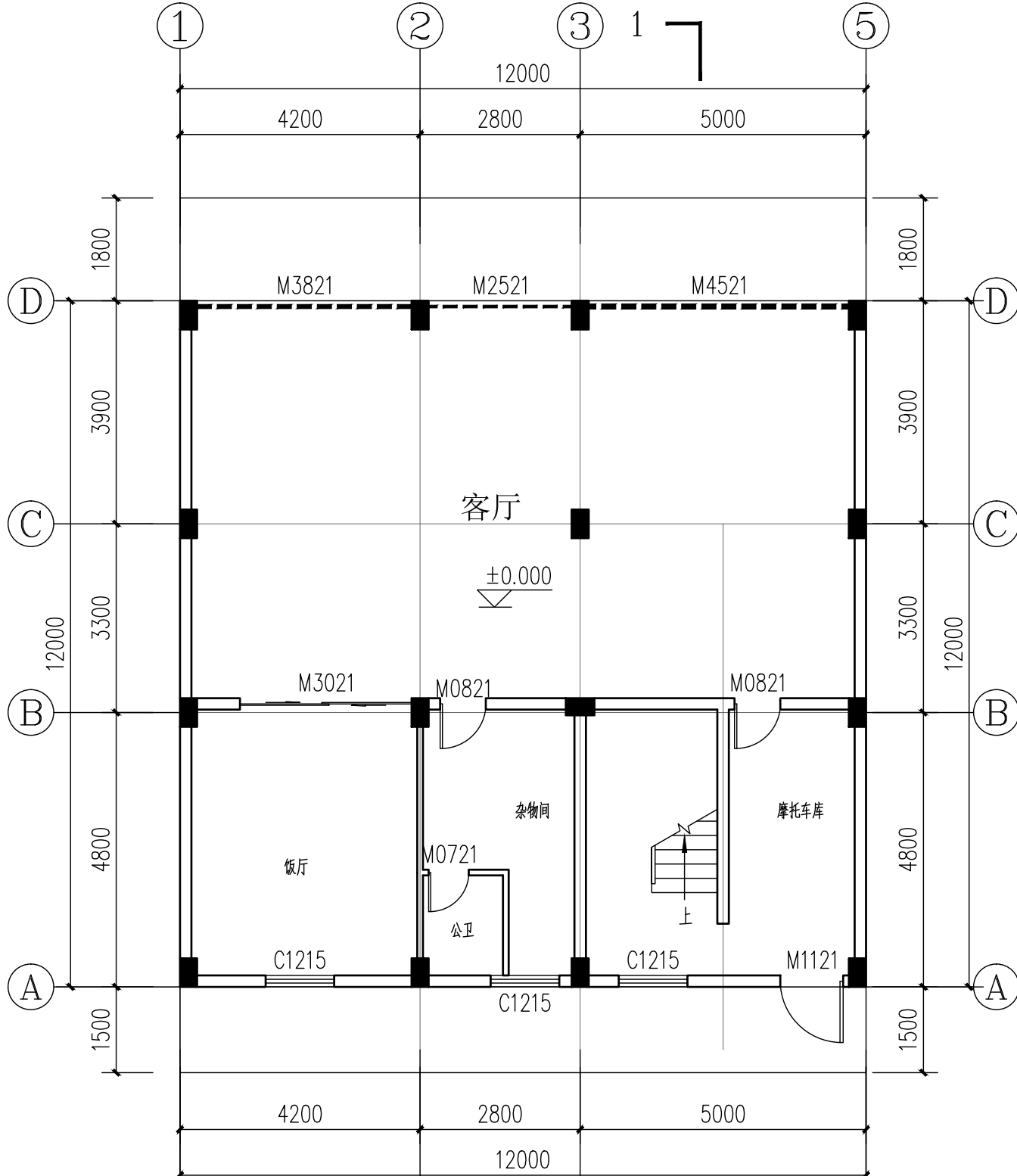
工程名称 PROJECT	杨龚鑫、何春秀住宅楼
-----------------	------------

子项名称 ITEM	
--------------	--

图名 DRAWING TITLE	首层平面图
---------------------	-------

设计号 PRO NO.	ZPZY-QHD-2025第(147)号		
图 号 DRAWING NO.	建施-03	版 次 CHANGED NO.	A
比 例 SCALE	1:100	阶 段 STAGE	报建图
专 业 SPECIALTY	建 筑	日 期 DATE	2025. 12

注意:
本图须经签署并加盖本公司专用出图章方为有效;
本施工图应经相关部门审批通过后方可施工;
本图版权归中平筑业设计有限公司所有。



说明:

- 所有阳台标高均低于楼地面标高30mm,并向地漏方向找1%坡。厨房、卫生间楼地面均低于相邻楼面完成面30mm, (卫生间是结构面下沉350mm),并向地漏方向找1%坡。
- 室内的门垛宽均为100mm或贴柱贴墙,如有不同,见图纸标注。
- 凡窗台高度低于900mm,均需做护窗栏杆。
- 所有柱子截面尺寸详结施。
- 外墙,分户墙,及楼梯间隔墙厚度均为200mm,内墙厚度为100mm。
- 户内厨房、卫生间内的设备及案台本图仅为示意,只预留出电线和上下水位置,由二次装修时定位及安装。
卫生间与厨房器具定位均为二次装修定,卫生间排气扇安装预留孔350×400,顶在每层楼的梁底。
厨房排烟道详见标准图集《住宅复合式垂直集中排烟气系统》GJT007,第4页BPSA-2型,外形尺寸250×320,楼板预留孔洞300×420
- 外墙做法参《清远市建筑工程质量通病防治措施》外墙做法,要求全面挂金属网,具体见材料装修做法表。

首层平面图 1:100

基底面积: 144.00m²
本层建筑面积: 144.00m²
本层计容面积: 144.00m²
总建筑面积: 499.05m²
总计容面积: 499.05m²

审 定 AUTHORIZED FOR ISSUE BY	田 野	田野
审 核 REVIEWED BY	韩廷春	韩廷春
项目负责 PROJECT DIRECTOR	蒋健健	蒋健健
专业负责 DISCIPLINE RESPONSIBLE	蒋健健	蒋健健
校 对 CHECKED BY	秦志峰	秦志峰
设 计 DESIGNED BY	欧献华	欧献华

建设单位 CONSTRUCT WITH	杨龚鑫、何春秀
------------------------	---------

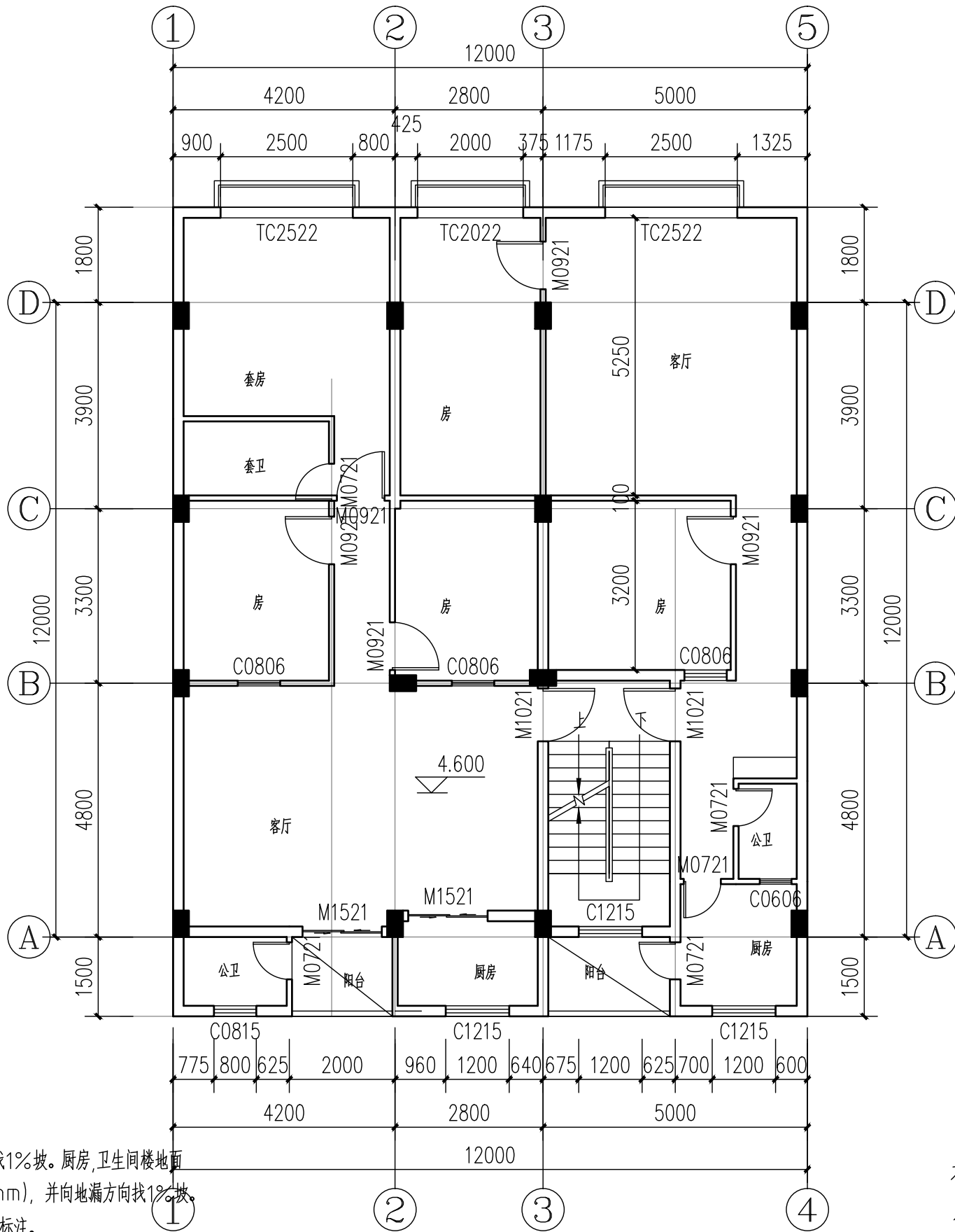
工程名称 PROJECT	杨龚鑫、何春秀住宅楼
-----------------	------------

子项名称 ITEM	
--------------	--

图名 DRAWING TITLE	二层平面图
---------------------	-------

设计号 PRO NO.	ZPZY-QHD-2025第(147)号		
图 号 DRAWING NO.	建施-04	版 次 CHANGED NO.	A
比 例 SCALE	1:100	阶 段 STAGE	报建图
专 业 SPECIALTY	建 筑	日 期 DATE	2025. 12

注意:
本图须经签署并加盖本公司专用出图章方为有效;
本施工图应经相关部门审批通过后方可施工;
本图版权归中平筑业设计有限公司所有。



说明:

- 所有阳台面标高均低于楼地面标高30mm,并向地漏方向找1%坡。厨房、卫生间楼地面均低于相邻楼面完成面30mm,(卫生是结构面下沉350mm),并向地漏方向找1%坡。
- 室内的门垛宽均为100mm或贴柱贴墙,如有不同,见图纸标注。
- 凡窗台高度低于900mm,均需做护窗栏杆。
- 所有柱子截面尺寸详结施。
- 外墙,分户墙,及楼梯间分隔墙厚度均为200mm,内墙厚度为100mm。
- 户内厨房、卫生间内的设备及案台本图仅为示意,只预留出电线和上下水位置,由二次装修时定位及安装。
卫生间与厨房器具定位均为二次装修定,卫生间排气扇安装预留孔350×400,顶在每层楼的梁底。
厨房排烟道详见标准图集《住宅复合式垂直集中排烟气系统》GJT007,第4页BPSA-2型,外形尺寸250×320,楼板预留孔洞300×420
- 外墙做法参《清远市建筑工程质量通病防治措施》外墙做法,要求全面挂金属网,具体见材料装修做法表。

二层平面图 1:100

本层建筑面积:180.45m²

本层计容面积:180.45m²

审 定 AUTHORIZED FOR ISSUE BY	田 野	田野
审 核 REVIEWED BY	韩廷春	韩廷春
项目负责 PROJECT DIRECTOR	蒋健健	蒋健健
专业负责 DISCIPLINE RESPONSIBLE	蒋健健	蒋健健
校 对 PRECHECKED BY	秦志峰	秦志峰
设 计 DESIGNED BY	欧献华	欧献华

建设单位 CONSTRUCT WITH	杨龚鑫、何春秀
------------------------	---------

工程名称 PROJECT	杨龚鑫、何春秀住宅楼
-----------------	------------

子项名称 ITEM	
--------------	--

图名 DRAWING TITLE	三层平面图
---------------------	-------

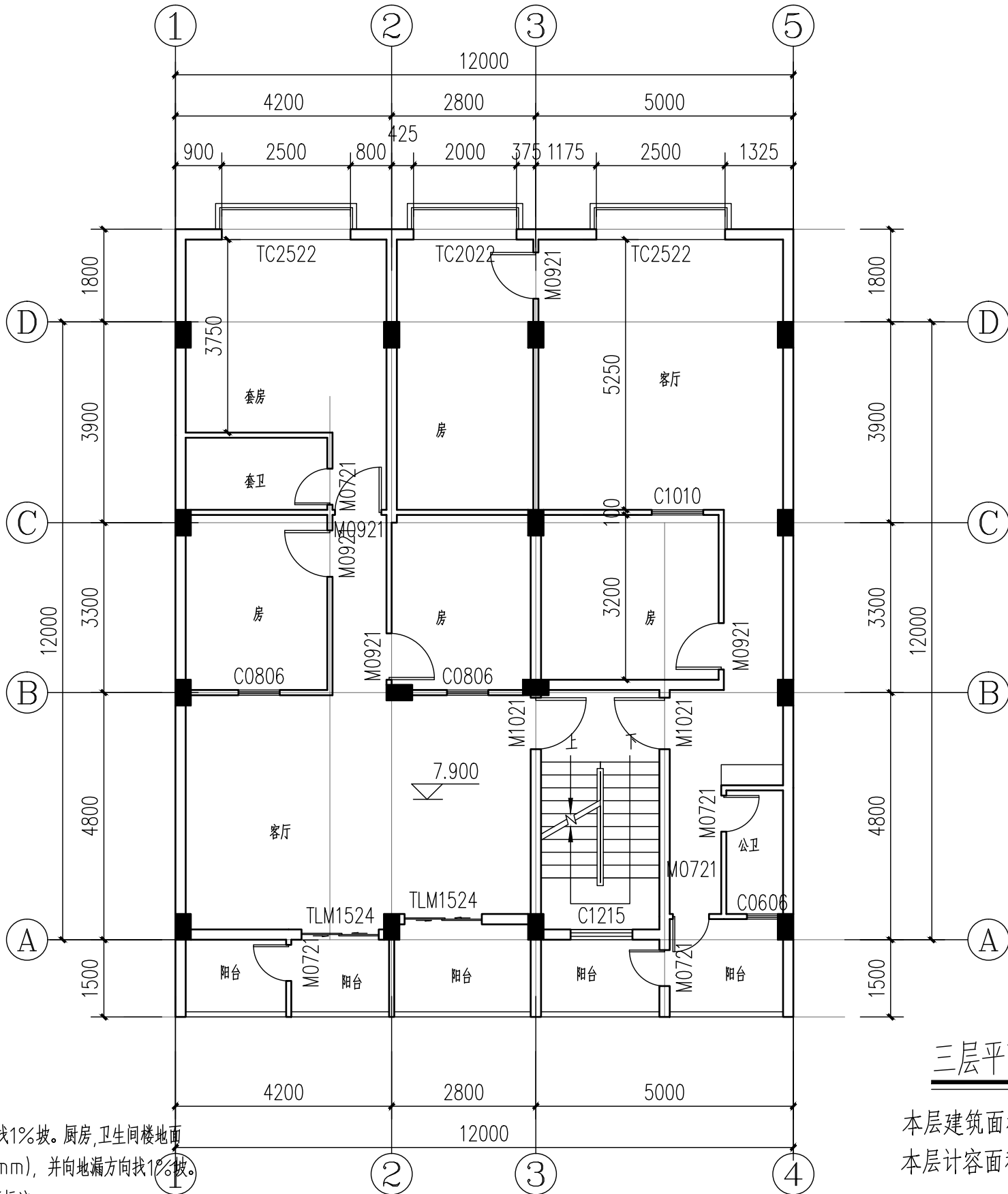
设计号 PRO NO.	郑ZY-QHD-2025第(147)号
----------------	---------------------

图 号 DRAWING NO.	建施-05	版 次 CHANGED NO.	A
--------------------	-------	--------------------	---

比 例 SCALE	1:100	阶 段 STAGE	报建图
--------------	-------	--------------	-----

专 业 SPECIALTY	建 筑	日 期 DATE	2025. 12
------------------	-----	-------------	----------

注意:
本图须经签署并加盖本公司专用出图章方为有效;
本施工图应经相关部门审批通过后方可施工;
本图版权归中平筑业设计有限公司所有。



三层平面图 1:100

本层建筑面积:174.60m²

本层计容面积:174.60m²

说明:

- 所有阳台面标高均低于楼地面标高30mm,并向地漏方向找1%坡。厨房、卫生间楼地面均低于相邻楼面完成面30mm,(卫生间是结构面下沉350mm),并向地漏方向找1%坡。
- 室内的门垛宽均为100mm或贴柱贴墙,如有不同,见图纸标注。
- 凡窗台高度低于900mm,均需做护窗栏杆。
- 所有柱子截面尺寸详结施。
- 外墙,分户墙,及楼梯间分隔墙厚度均为200mm,内墙厚度为100mm。
- 户内厨房、卫生间内的设备及案台本图仅为示意,只预留出电线和上下水位置,由二次装修时定位及安装。
卫生间与厨房器具定位均为二次装修定,卫生间排气扇安装预留孔350x400,顶在每层楼的梁底。
厨房排烟道详见标准图集《住宅复合式垂直集中排烟系统》GJT007,第4页BPSA-2型,外形尺寸250X320,楼板预留孔洞300X420
- 外墙做法参《清远市建筑工程质量通病防治措施》外墙做法,要求全面挂金属网,具体见材料装修做法表。

审 定 AUTHORIZED FOR ISSUE BY	田 野	田野
审 核 REVIEWED BY	韩廷春	韩廷春
项目负责 PROJECT DIRECTOR	蒋健健	蒋健健
专业负责 DISCIPLINE RESPONSIBLE	蒋健健	蒋健健
校 对 CHECKED BY	秦志峰	秦志峰
设 计 DESIGNED BY	欧献华	欧献华

建设单位 CONSTRUCT WITH	杨龚鑫、何春秀
------------------------	---------

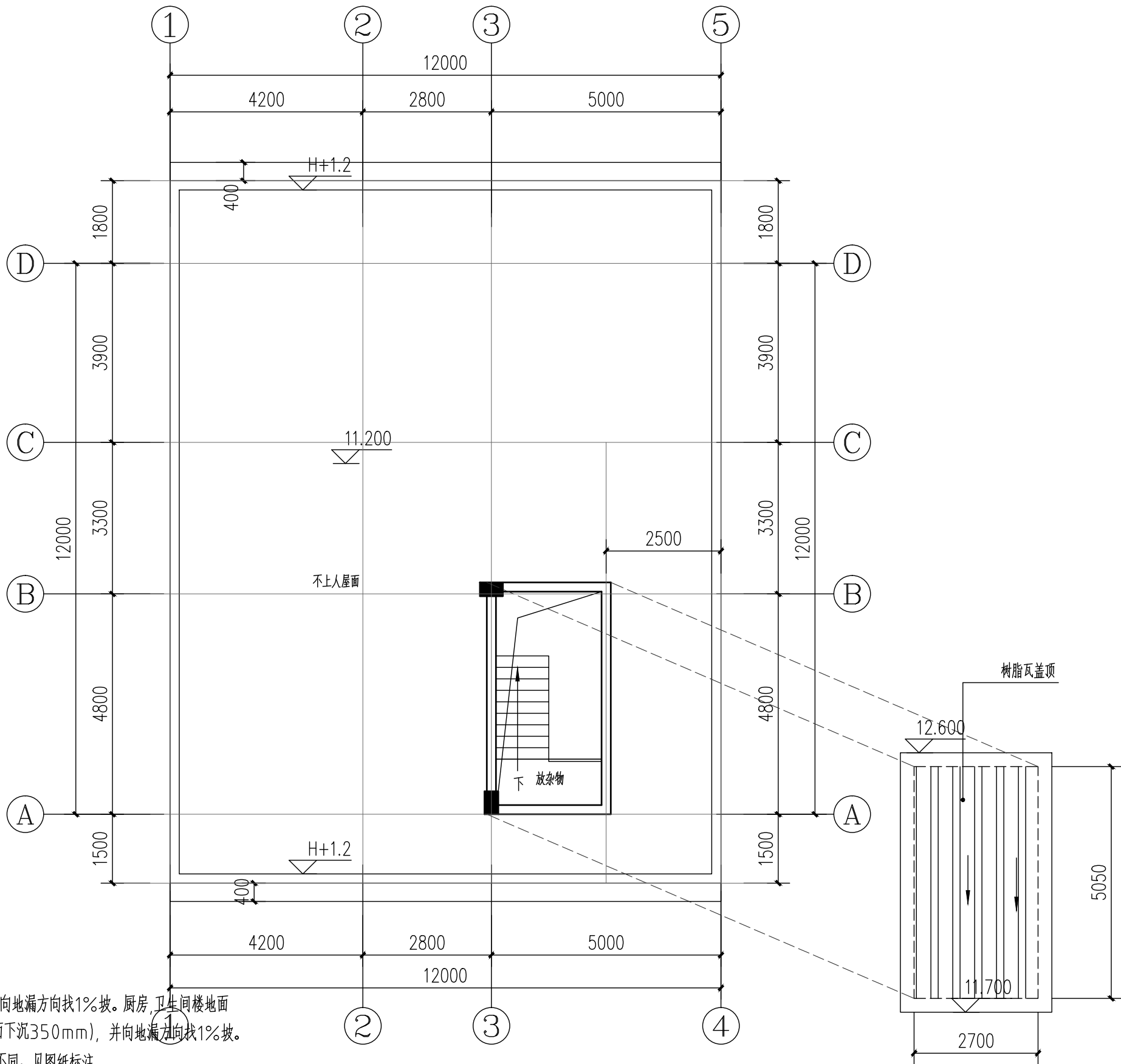
工程名称 PROJECT	杨龚鑫、何春秀住宅楼
-----------------	------------

子项名称 ITEM	
--------------	--

图名 DRAWING TITLE	天面层平面图
---------------------	--------

设计号 PRO NO.	ZPZY-QHD-2025第(147)号		
图 号 DRAWING NO.	建施-06	版 次 CHANGED NO.	A
比 例 SCALE	1:100	阶 段 STAGE	报建图
专 业 SPECIALTY	建 筑	日 期 DATE	2025. 12

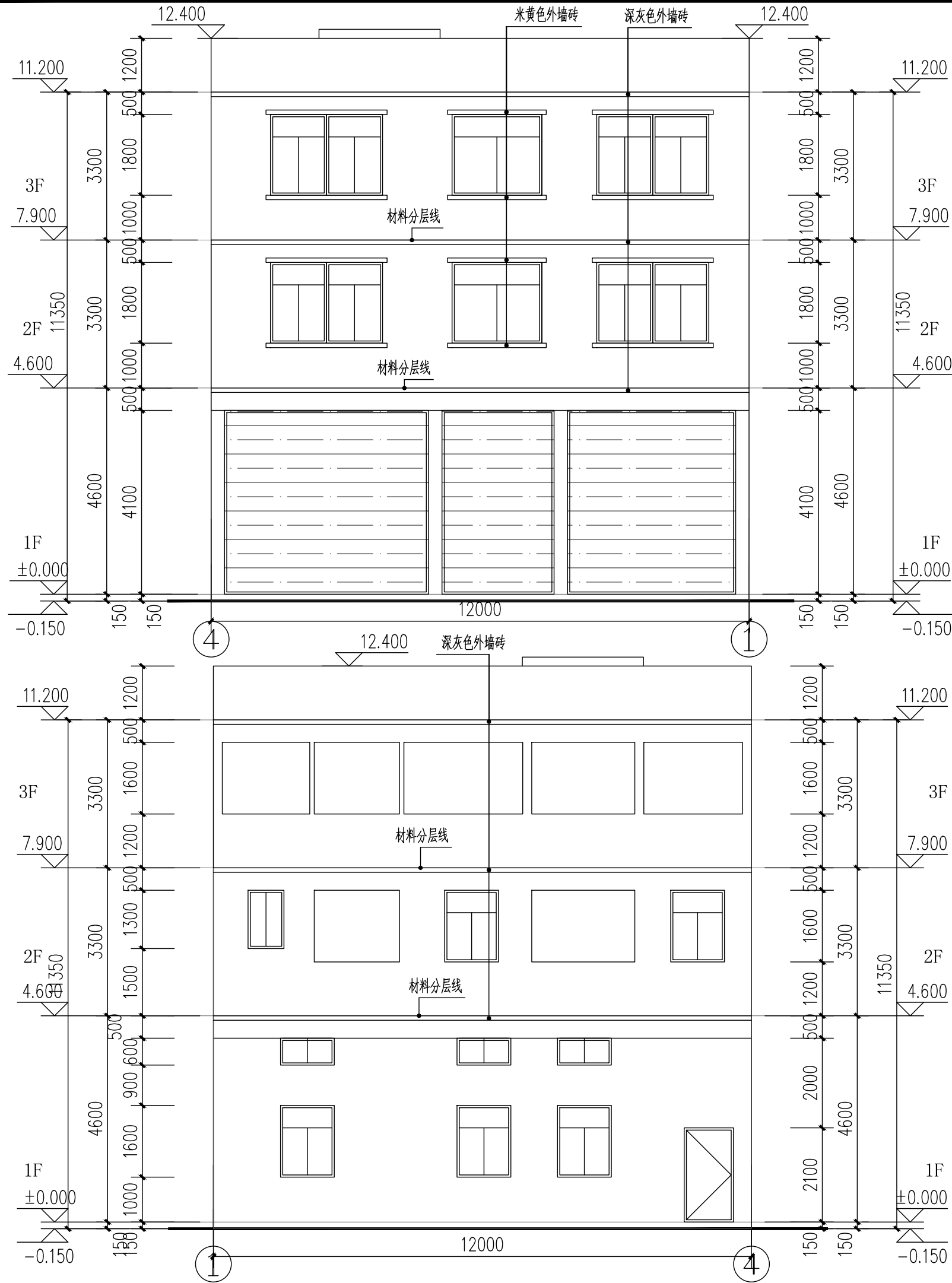
注意:
本图须经签署并加盖本公司专用出图章方为有效;
本施工图应经相关部门审批通过后方可施工;
本图版权归中平筑业设计有限公司所有。



天面层平面图 1:100

说明:

- 所有阳台面标高均低于楼面标高30mm,并向地漏方向找1%坡。厨房、卫生间楼面均低于相邻楼面完成面30mm,(卫生是结构面下沉350mm),并向地漏方向找1%坡。
- 室内的门垛宽均为100mm或贴柱贴墙,如有不同,见图纸标注。
- 凡窗台高度低于900mm,均需做护窗栏杆。
- 所有柱子截面尺寸详结施。
- 外墙,分户墙,及楼梯间分隔墙厚度均为200mm,内墙厚度为100mm。
- 户内厨房、卫生间内的设备及案台本图仅为示意,只预留出电线和上下水位置,由二次装修时定位及安装。
卫生间与厨房器具定位均为二次装修定,卫生间排气扇安装预留孔350×400,顶在每层楼的梁底。
厨房排烟道详见标准图集《住宅复合式垂直集中排烟气系统》GJT007,第4页BPSA-2型,外形尺寸250×320,楼板预留孔洞300×420
- 外墙做法参《清远市建筑工程质量通病防治措施》外墙做法,要求全面挂金属网,具体见材料装修做法表。



④-①轴立面图 1:100

注：除注明外，其余均为米黄色外墙砖

①-④轴立面图 1:100

注：除注明外，其余均为米黄色外墙砖

中平筑业设计有限公司

资质证书编号: A352013758
建筑行业(建筑工程)乙级; 市政行业乙级;
风景园林工程设计专项乙级; 农林行业(农
业综合开发生态工程)专业乙级; 电力行业
(新能源发电、变电工程、送电工程)专业
乙级; 化工石化医药行业(化工工程、石油
及化工产品储运)专业乙级; 冶金行业(金
属冶炼工程、冶金矿山工程)专业乙级; 环
境工程(固体废物处理处置工程、水污染防
治工程、大气污染防治工程)专项乙级; 商
物粮行业(冷冻冷藏工程、批发配送与物流
仓储工程)专业乙级。

出图专用章
SHADCL PROJECT SEAL

注册执业章
REGISTERED SEAL

审 定 AUTHORIZED FOR ISSUE BY	田 野	田野
审 核 REVIEWED BY	韩廷春	韩廷春
项目负责 PROJECT DIRECTOR	蒋健健	蒋健健
专业负责 DISCIPLINE RESPONSIBLE	蒋健健	蒋健健
校 对 PRECHECKED BY	秦志峰	秦志峰
设 计 DESIGNED BY	欧献华	欧献华

建设单位 CONSTRUCT WITH	杨龚鑫、何春秀
------------------------	---------

工程名称 PROJECT	杨龚鑫、何春秀住宅楼
-----------------	------------

子项名称 ITEM	
--------------	--

图名 DRAWING TITLE	④-①轴立面图 ①-④轴立面图
---------------------	--------------------

设计号 PRO NO.	ZPZY-QHD-2025第(147)号
----------------	----------------------

图 号 DRAWING NO.	建施-07	版 次 CHANGED NO.	A
--------------------	-------	--------------------	---

比 例 SCALE	1:100	阶 段 STAGE	报建图
--------------	-------	--------------	-----

专 业 SPECIALTY	建 筑	日 期 DATE	2025. 12
------------------	-----	-------------	----------

注意:
本图须经签署并加盖本公司专用出图章方为有效;
本施工图应经相关部门审批通过后方可施工;
本图版权归中平筑业设计有限公司所有。

审 定 AUTHORIZED FOR ISSUE BY	田 野	田野
审 核 REVIEWED BY	韩廷春	韩廷春
项目负责 PROJECT DIRECTOR	蒋健健	蒋健健
专业负责 DISCIPLINE RESPONSIBLE	蒋健健	蒋健健
校 对 CHECKED BY	秦志峰	秦志峰
设 计 DESIGNED BY	欧献华	欧献华

建设单位 CONSTRUCT WITH	杨龚鑫、何春秀
------------------------	---------

工程名称 PROJECT	杨龚鑫、何春秀住宅楼
-----------------	------------

子项名称 ITEM	
--------------	--

图名 DRAWING TITLE	1-1剖面图
---------------------	--------

设计号 PRO NO.	ZPZY-QHD-2025第(147)号		
图 号 DRAWING NO.	建施-08	版 次 CHANGED NO.	A
比 例 SCALE	1:100	阶 段 STAGE	报建图
专 业 SPECIALTY	建 筑	日 期 DATE	2025. 12

注意:
本图须经签署并加盖本公司专用出图章方为有效;
本施工图应经相关部门审批通过后方可施工;
本图版权归中平筑业设计有限公司所有。

