



深圳德普思建筑设计有限公司
SHENZHEN DEPUS ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD
设计资质等级: 建筑行业(建筑工程)甲级
证书号: A144025149
地址: 广东省深圳市福田区福保街道
槟榔道一号吉虹研发大楼B栋602
邮编: 518048
电话: 0755-28726615
传真: 0755-28726615
电子邮箱: szdepus@163.com

总经济技术指标			
项目	单位	数值	备注
规划用地面积	m ²	33316.87	
建筑基底面积	m ²	20271.20	
总建筑面积	m ²	34117.09	
计容建筑面积	m ²	48231.60	
不计容建筑面积	m ²	249.25	地下应急池
配套设施首层建筑占地面积之和	m ²	928.00	
配套设施首层建筑占地面积占规划总用地面积的比例	%	2.8	
配套设施建筑面积之和	m ²	7124.60	
配套设施建筑面积之和占项目计容建筑面积的比例	%	14.77	
不计容建筑面积	m ²	78.28	
建筑密度	%	60.80	
容积率		1.44	
机动车停车位(总数)	个	228	
其中充电桩机动车停车位	个	25	
绿地面积	m ²	-	
绿地率	%	-	

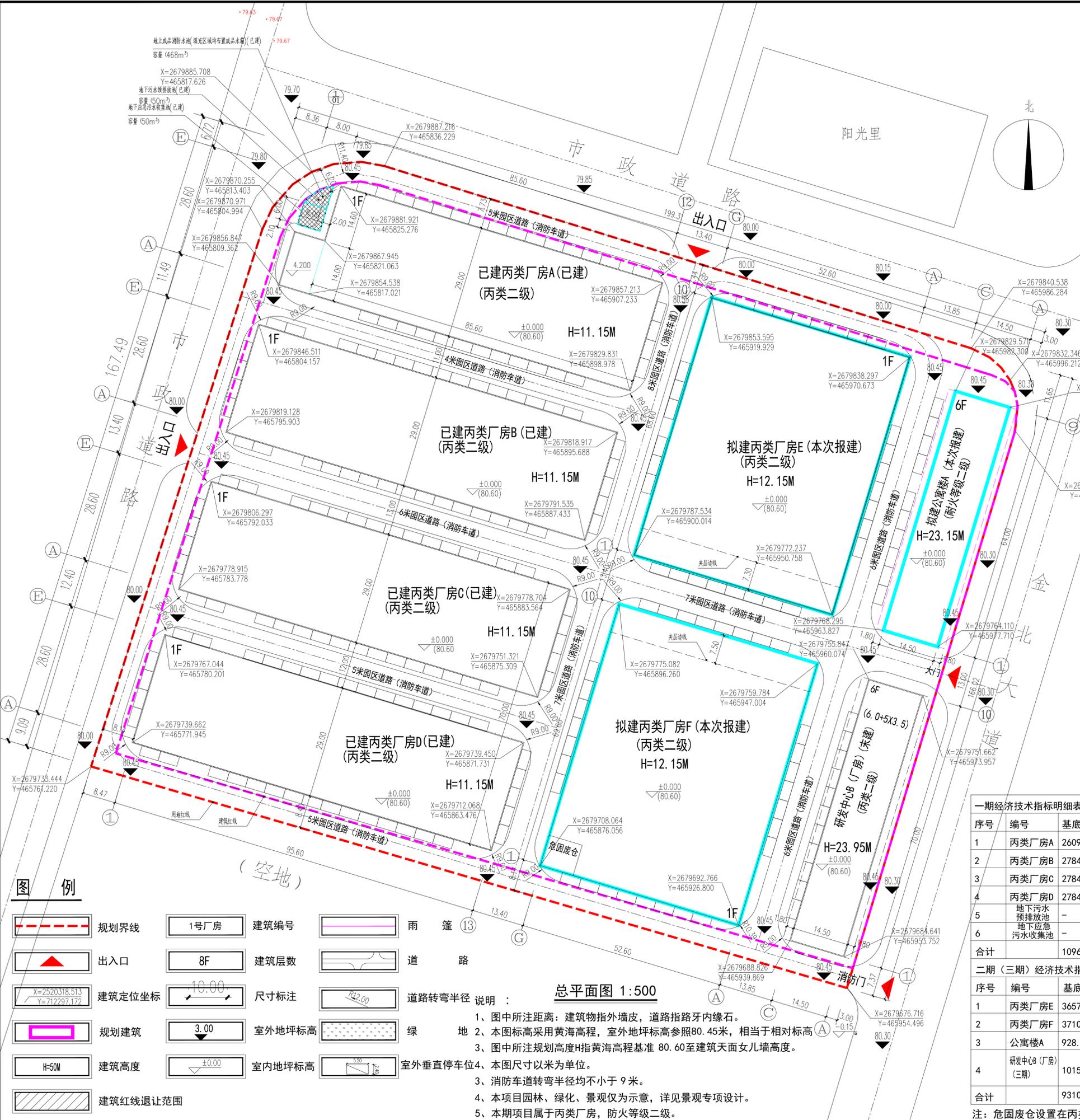
一期经济技术指标			
项目	单位	数值	备注
规划用地面积	m ²	33316.87	
建筑基底面积	m ²	10961.20	
总建筑面积	m ²	11757.44	
计容建筑面积	m ²	21807.20	
不计容建筑面积	m ²	58.50	
建筑密度	%	32.90%	
容积率		0.65	

二期经济技术指标			
项目	单位	数值	备注
规划用地面积	m ²	33316.87	
建筑基底面积	m ²	9310.00	
总建筑面积	m ²	22359.65	
计容建筑面积	m ²	26424.40	
不计容建筑面积	m ²	190.65	
建筑密度	%	27.90%	
容积率		0.79	

一期经济技术指标明细表						
序号	编号	基底面积(m ²)	总建筑面积(m ²)	计容面积(m ²)	不计容面积(m ²)	性质
1	丙类厂房A	2609.20	2808.26	5103.20	-	1 丙类单层厂房
2	丙类厂房B	2784.00	2983.06	5568.00	-	1 丙类单层厂房
3	丙类厂房C	2784.00	2983.06	5568.00	-	1 丙类单层厂房
4	丙类厂房D	2784.00	2983.06	5568.00	-	1 丙类单层厂房
5	地下污水预处理池	-	22.50	-	22.50	1 构筑物
6	地下应急污水收集池	-	36.00	-	36.00	1 构筑物
合计		10961.20	11757.44	21807.20	58.50	

二期(三期)经济技术指标明细表						
序号	编号	基底面积(m ²)	总建筑面积(m ²)	计容面积(m ²)	不计容面积(m ²)	性质
1	丙类厂房E	3657.00	4043.90	5678.95	-	1 丙类单层厂房
2	丙类厂房F	3710.00	4107.50	5763.75	-	1 丙类单层厂房
3	公寓楼A	928.00	6738.88	7124.60	78.28	6 多层公共建筑
4	研发中心B(厂房三期)	1015.00	7469.37	7857.50	119.37	6 丙类多层厂房
合计		9310.00	22359.65	26424.40	190.65	

注: 危固废仓设置在丙类厂房F内(详平面图)



总平面图 1:500

- 说明:
- 图中所注距离: 建筑物指外墙皮, 道路指路牙内缘石。
 - 本图标高采用黄海高程, 室外地坪标高参照80.45米, 相当于相对标高。
 - 图中所注规划高度H指黄海高程基准 80.60至建筑天面女儿墙高度。
 - 消防车道转弯半径均不小于9米。
 - 本项目园林、绿化、景观仅为示意, 详见景观专项设计。
 - 本期项目属于丙类厂房, 防火等级二级。

设计签署		
职责	姓名	签署
项目负责人	吴向英	<i>吴向英</i>
审定	俞文辉	<i>俞文辉</i>
审核	吴向英	<i>吴向英</i>
专业负责人	吴向英	<i>吴向英</i>
校对	刘佳	<i>刘佳</i>
设计	程恒	<i>程恒</i>
制图	程恒	<i>程恒</i>

建设单位	英德市富茂实业投资有限公司		
项目名称	英德市富茂科创标准厂房建设项目		
子项名称	丙类厂房F、丙类厂房E、公寓楼A		
图名	总平面图		
设计阶段	规划图	专业	建筑
工程号	子项号	图号	版次
JM260101	01	JS-2T	1
比例	1:500	日期	2026.01