



深圳德普思建筑设计有限公司

SHENZHEN DEPUS ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD

设计资质等级: 建筑行业(建筑工程)甲级

证书号: A144025149

地址: 广东省深圳市福田区福保街道

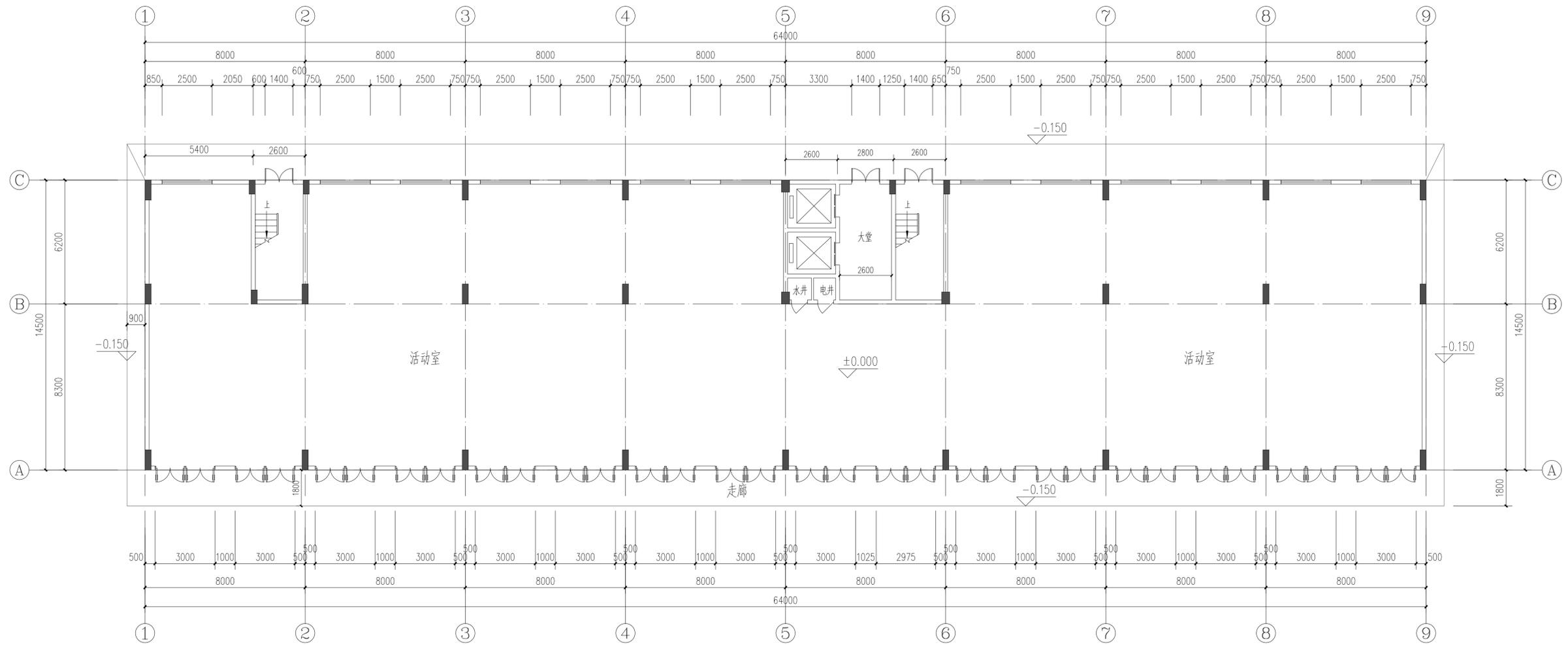
槟榔道一号吉虹研发大楼B栋602

邮编: 518048

电话: 0755-28726615

传真: 0755-28726615

电子邮箱: szdepus@163.com



首层平面图 1:100

本层建筑面积: 928.00m<sup>2</sup>

本层计容面积: 1392.00m<sup>2</sup>

本栋建筑面积: 6738.88m<sup>2</sup>

本栋计容面积: 7124.60m<sup>2</sup>

本图版权归深圳德普思建筑设计有限公司所有, 除本工程外对本图的任何其它用途和复制, 必须获得深圳德普思建筑设计有限公司书面许可, 本图增加或删减内容, 否则一律无效!

设计签署		
职责	姓名	签署
项目负责人	吴向英	
审定	俞文辉	
审核	吴向英	
专业负责人	吴向英	
校对	刘佳	
设计	程恒	
制图	程恒	

建设单位 英德市富茂实业投资有限公司

项目名称 英德市富茂利创标准厂房建设项目

子项名称 公寓楼A

图名 首层平面图

设计阶段 规划图 专业 建筑

工程号 子项号 图号 版次

JM260101 01 JS-01 1

比例 1:100 日期 2026.01

施工图审查批准书编号 [ ]



深圳德普建筑设计有限公司

SHENZHEN DEPUS ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD

设计资质等级：建筑行业（建筑工程）甲级

证书号：A144025149

地址：广东省深圳市福田区福保街道

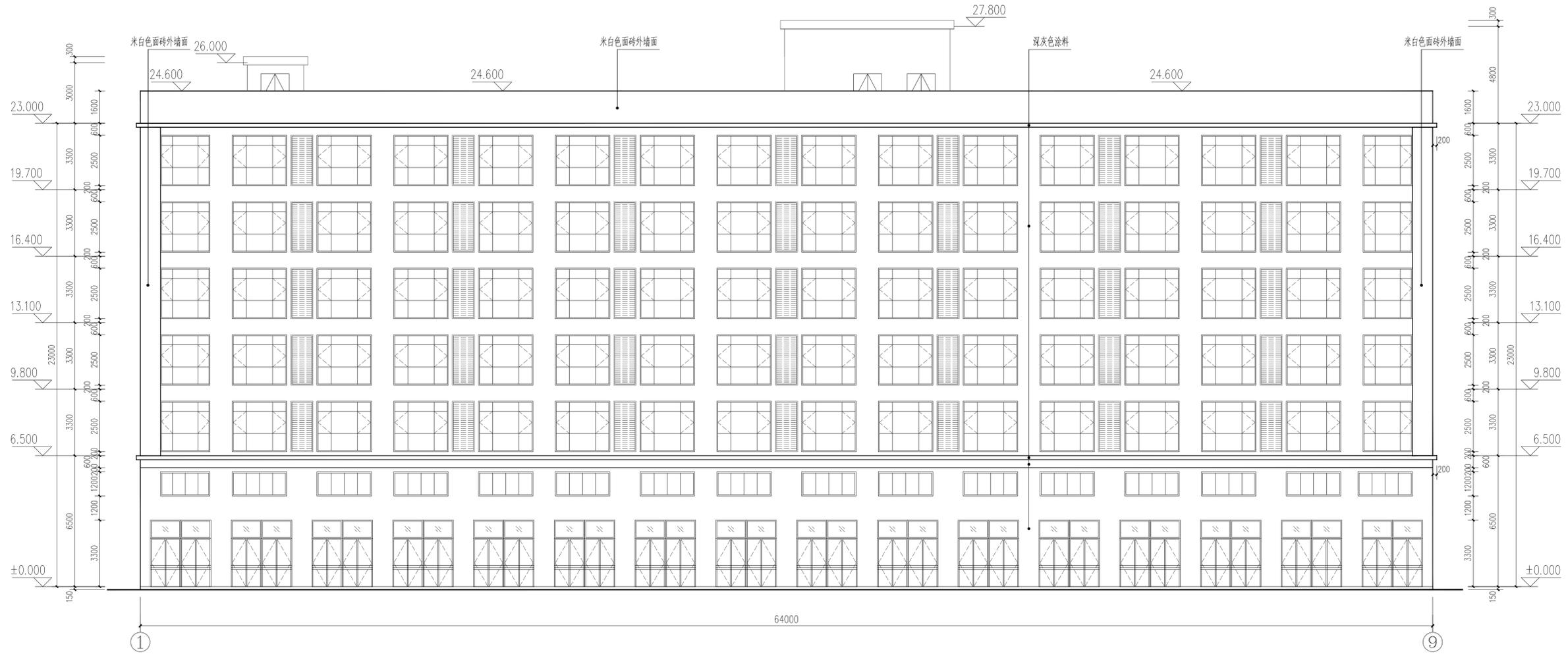
槟榔道一号吉虹研发大楼B栋602

邮编：518048

电话：0755-28726615

传真：0755-28726615

电子邮箱：szdepus@163.com



本图版权归深圳德普建筑设计有限公司所有，除本工程外对本图的任何其它用途和复制，必须获得深圳德普建筑设计有限公司书面许可。本图附加底图不能出图整章，否则一律无效。

设计签署		
职责	姓名	签署
项目负责人	吴向英	
审定	俞文辉	
审核	吴向英	
专业负责人	吴向英	
校对	刘佳	
设计	程恒	
制图	程恒	

建设单位 英德市富茂实业投资有限公司

项目名称 英德市富茂科创标准厂房建设项目

子项名称 公寓楼A

图名 ①~⑨轴立面图

设计阶段	规划图	专业	建筑
工程号	子项号	图号	版次
JM260101	01	JS-04	1
比例	1:100	日期	2026.01

施工图审查批准书编号 [ ]



本图版权归深圳德普建筑设计有限公司所有，除本工程外对本图的任何用途和复制，必须获得深圳德普建筑设计有限公司书面许可，否则一律无效。



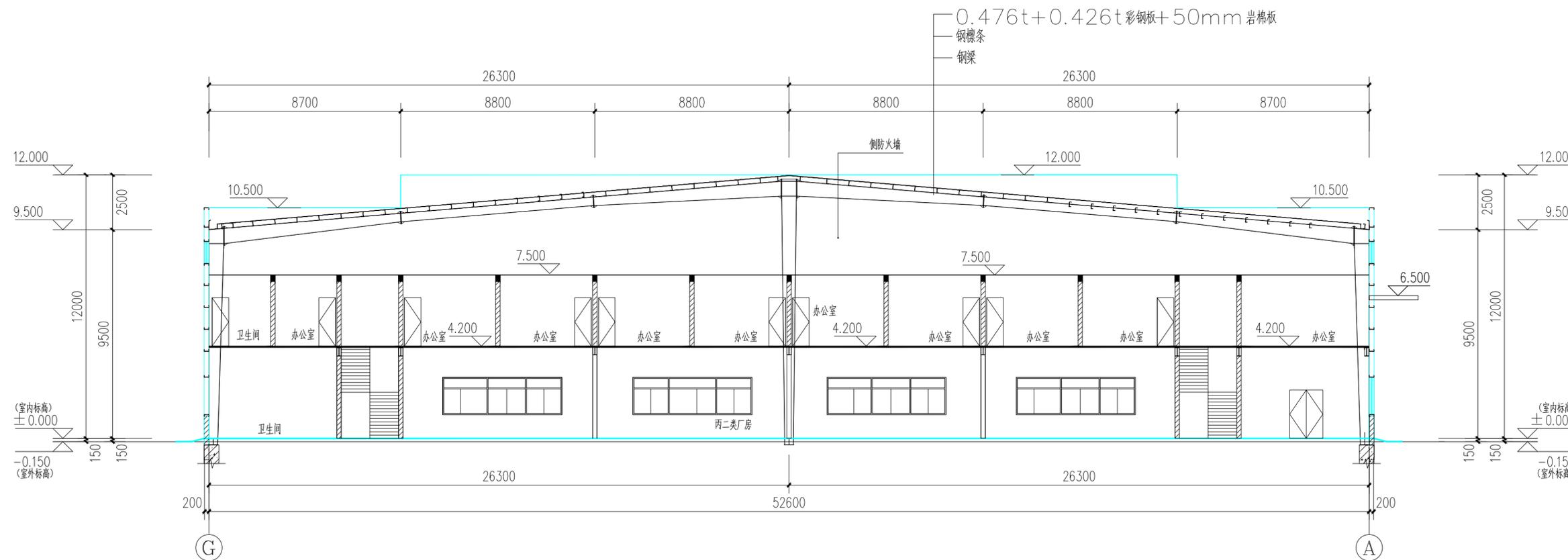
深圳德普建筑设计有限公司

SHENZHEN DEPUS ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD

设计资质等级：建筑行业（建筑工程）甲级  
证书号：A144025149

地址：广东省深圳市福田区福保街道  
槟榔道一号吉虹研发大楼B栋602

邮编：518048  
电话：0755-28726615  
传真：0755-28726615  
电子邮箱：szdepus@163.com



1-1剖面图 1:150

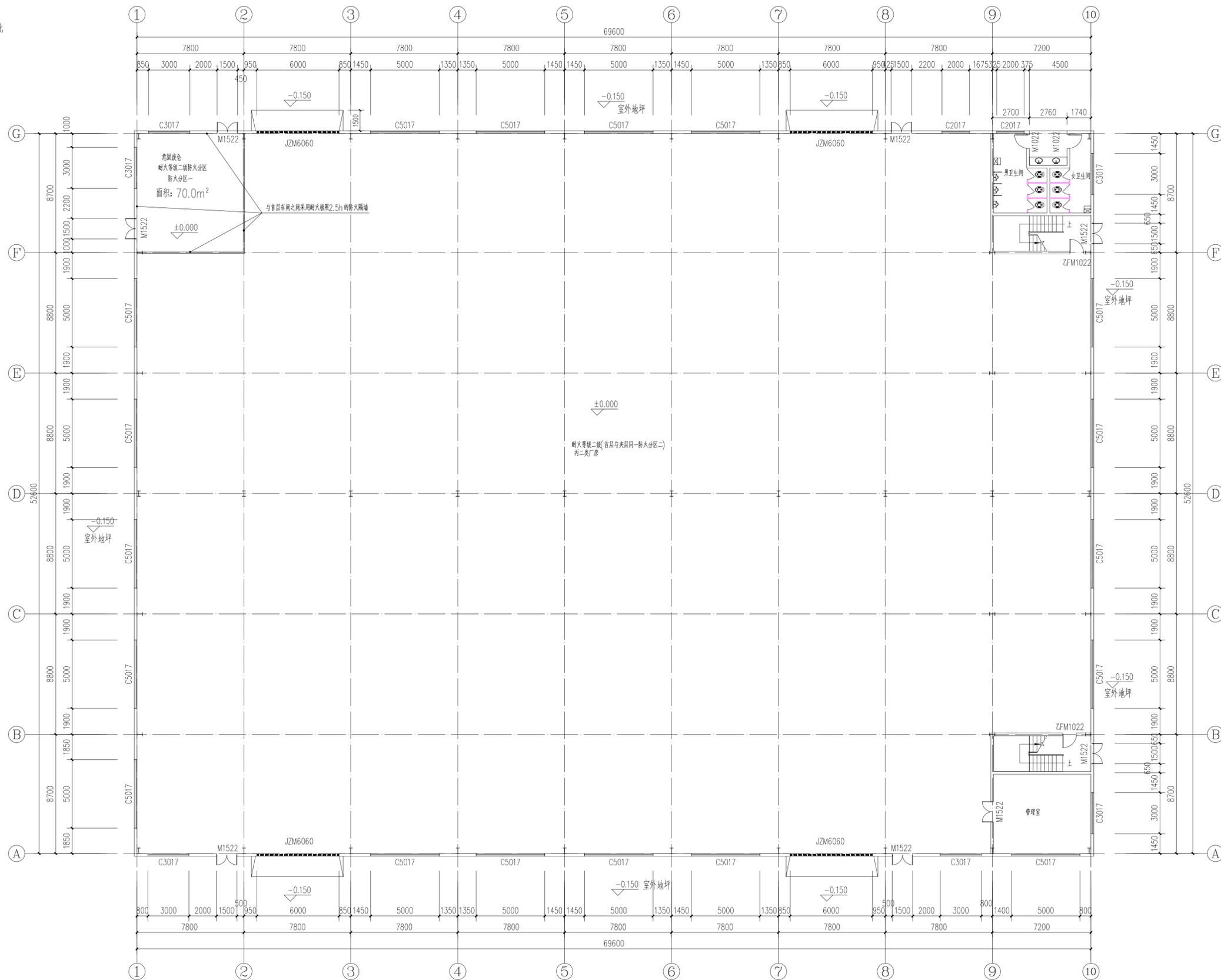
设计签署

职责	姓名	签署
项目负责人	吴向英	<i>吴向英</i>
审定	俞文辉	<i>俞文辉</i>
审核	吴向英	<i>吴向英</i>
专业负责人	吴向英	<i>吴向英</i>
校对	刘佳	<i>刘佳</i>
设计	程恒	<i>程恒</i>
制图	程恒	<i>程恒</i>

建设单位	英德市富茂实业投资有限公司		
项目名称	英德市富茂科创标准厂房建设项目		
子项名称	丙类厂房E		
图名	1-1剖面图		
设计阶段	规划图	专业	建筑
工程号	子项号	图号	版次
JM260101	01	JS-05	1
比例	1:150	日期	2026.01



**深圳德普思建筑设计有限公司**  
SHENZHEN DEPUS ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD  
设计资质等级: 建筑行业(建筑工程)甲级  
证书号: A144025149  
地址: 广东省深圳市福田区福保街道  
槟榔道一号吉虹研发大楼B栋602  
邮编: 518048  
电话: 0755-28726615  
传真: 0755-28726615  
电子邮箱: szdepus@163.com



首层平面图 1:150

本层建筑面积: 3710.00m<sup>2</sup>  
本层计容面积: 5366.25m<sup>2</sup>  
本栋建筑面积: 4107.50m<sup>2</sup>  
本栋计容面积: 5763.75m<sup>2</sup>

14. 装修材料防火等级要求

序号	装修名称	耐火等级(小时)	防火材料类型
1	柱	2.5	厚型防火涂料
2	梁	1.5	厚型防火涂料
3	楼板	1.0	楼盖自防火
4	支撑	2.5	厚型防火涂料
5	楼梯	1.0	厚型防火涂料
6	屋面	1.0	厚型防火涂料

序号	涂装要求	设计值	标准	备注
1	表面净化处理	无油 干燥	GB11373-89	
2	施工环境湿度	Sa 2.5	GB 8923-88	
3	表面粗糙度	Rz40-70 μm	GB11373-89	
4	附着力	90 μm (室外) 80 μm (室内)		
5	厚度	≥2mm		

本图仅作为设计参考，不作为施工依据。如有变更，必须以正式变更单为准。本图由深圳德普思建筑设计有限公司提供，除本工程外对本图的任何其它用途和复制，必须获得深圳德普思建筑设计有限公司书面许可。本图增加或删减内容，请同一律无效。

- 图中未注明的门窗为100mm或柱或梁中。
- 本工程未特殊注明均为钢结构，建筑完成面标高以最终实际建设完成面为准。
- 本工程卫生间隔墙与同层相临的室内地面标高差400mm，建筑完成面与同层相临的室内地面标高差15mm，并以斜坡过渡，卫生间地面均做1%的坡度，坡向地漏。
- 未注明的地漏为75，未注明的地漏坡度为1%，并做防水。
- 当预埋管、管下墙或预埋管的水平长度大于5米时，预埋管应加设预埋管卡，应在墙端及中间加设预埋管卡(GZ)，预埋管卡间距。
- 本项目各专业设备管理用房、设备用房等应设置火灾报警系统，消防设施应设置火灾报警系统。
- 所有设备房、设备用房均设置100高玻璃防火门。
- 所有电梯房门口均设置专业公司设备房，防火门不应低于2.0h。
- 所有墙体构造柱大小、定位以及配筋等按规范，给排水口以水高为准，排渣位置以水高为准。
- 本工程电梯基座应做防水做法(注)；电梯入口管井向室(井入水)做法(注)。
- 卫生间大于等于1.5米时，卫生间应做防水做法(注)。
- 每层各水井及电井均设置管卡，无管卡，后封胶(其封胶及封堵材料的耐火等级应高于该层楼板)。
- 相同做法参已有标注。

注:梁、柱和支撑等采用防火涂料进行防火保护。

设计签署		
职责	姓名	签署
项目负责人	吴向英	
审定	俞文辉	
审核	吴向英	
专业负责人	吴向英	
校对	刘佳	
设计	程恒	
制图	程恒	

建设单位	英德市富茂实业投资有限公司	
项目名称	英德市富茂科创标准厂房建设项目	
子项名称	丙类厂房	
图名	首层平面图	

设计阶段	规划图	专业	建筑
工程号	子项号	图号	版次
JM260101	01	JS-01	1
比例	1:150	日期	2026.01



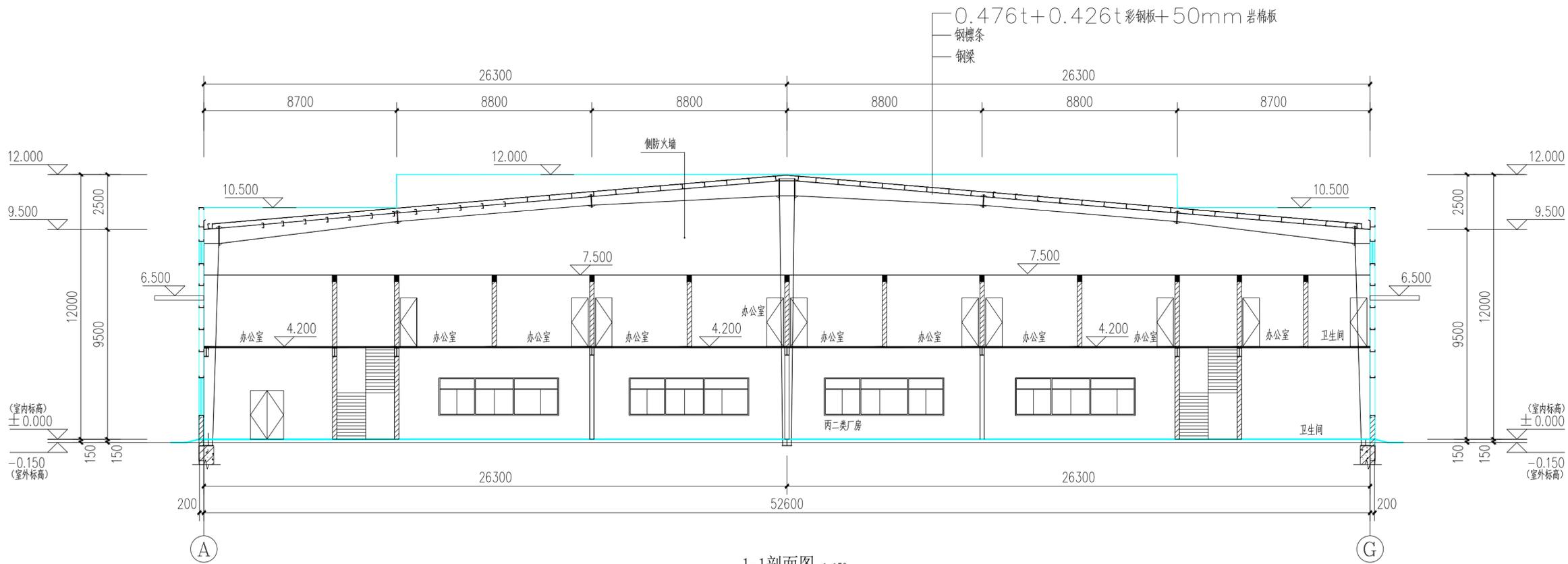
深圳德普思建筑设计有限公司

SHENZHEN DEPUS ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD

设计资质等级：建筑行业（建筑工程）甲级  
证书号：A144025149

地址：广东省深圳市福田区福保街道  
槟榔道一号吉虹研发大楼B栋602

邮编：518048  
电话：0755-28726615  
传真：0755-28726615  
电子邮箱：szdepus@163.com



1-1剖面图 1:150

本图版权归深圳德普思建筑设计有限公司所有，除本工程外对本图的任何用途和复制，必须获得深圳德普思建筑设计有限公司书面许可，否则一律无效！

设计签署

职责	姓名	签署
项目负责人	吴向英	
审定	俞文辉	
审核	吴向英	
专业负责人	吴向英	
校对	刘佳	
设计	程恒	
制图	程恒	

建设单位	英德市富茂实业投资有限公司		
项目名称	英德市富茂科创标准厂房建设项目		
子项名称	丙类厂房F		
图名	1-1剖面图		
设计阶段	规划图	专业	建筑
工程号	子项号	图号	版次
JM260101	01	JS-05	1
比例	1:150	日期	2026.01