

类别	数值	备注
总用地面积 (m <sup>2</sup> )	475.43	零售商业用地
总建筑面积 (m <sup>2</sup> )	399.88	
总容积面积 (m <sup>2</sup> )	549.01	
其中商业面积 (m <sup>2</sup> )	518.99	
总基底面积 (m <sup>2</sup> )	217.68	
总绿地面积 (m <sup>2</sup> )	72.92	
容积率	1.15	≥1.0, ≤2.5
建筑密度	45.79%	≤50%
绿地率	15.34%	≥10%
总户数 (户)	-	
新建停车位 (个)	4	
其中		
室内	-	
室外	4	• 71.60
最大建筑高度	12.8m	≤24m
最大建筑物层数	2层	

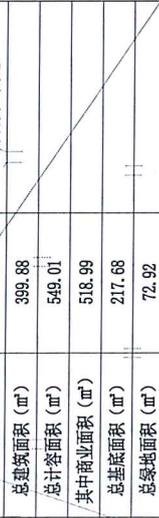
  

建(构)筑物组成表							
编号	名称	层数	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	计容面积 (m <sup>2</sup> )	耐火等级	建筑高度 (m)	备注
1	1栋游客服务中心	2	399.88	518.99	一级	12.8	

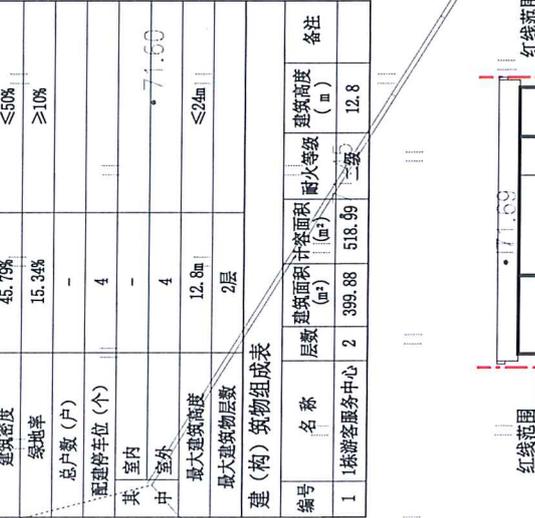
主要经济技术指标表

建(构)筑物组成表

1-1场地剖面图 1:300



总平面图 1:300



设计说明:

- 1、本工程采用2000国家大地坐标系,高程采用1985国家高程系统,水泥
- 2、本总平面图仅作为施工放线定位用,施工放线定位时请与甲方商定。
- 3、本图中所标注单位为米(m)。
- 4、本工程为多层公共建筑,场地内消防车道最小转弯半径为9米,满足消防要求。
- 5、消防车登高操作场地及消防车道的路面、管道和暗沟等,应满足重型消防车要求。
- 6、H建筑消防高度(即室外地坪到屋面楼板高度)
- 7、本图中园林景观仅为示意,具体详见园林图纸。
- 8、本工程应满足《绿色建筑评价标准》GB/T 50378-2019绿色建筑一星级的要求。



图例:

北