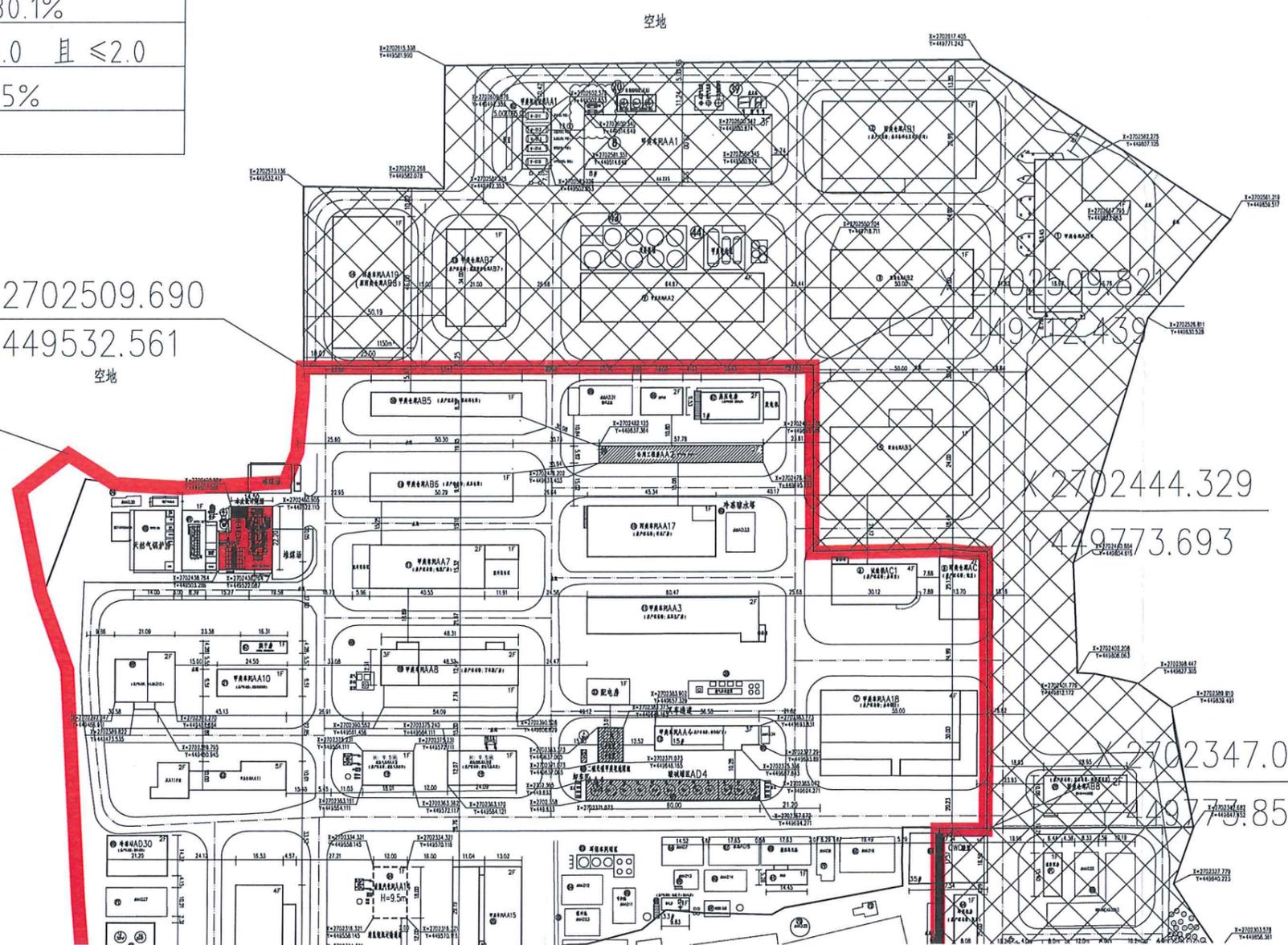


主要技术指标表

序号	名称	全厂指标	备注
1	用地面积	246640.77m ²	
2	建、构筑物占地面积	74249.5m ²	
3	建筑面积	141835.6m ²	
4	计容面积	269133.2m ²	
5	建筑密度	30.1%	≥30.1%
6	容积率	1.09	≥1.0 且 ≤2.0
7	绿化率	15%	≤15%
8	机动车	752	

建筑构筑物功能表

序号	名称	层数	占地面积/m ²	建筑面积/m ²	容积率	建筑密度	备注
1	5	研发楼 AC2 (房产证书: 研发)	2	303.18	606.36	606.36/7.70	研发 二 已建
2	6	研发楼 AC1 (房产证书: 办公)	4	440.32	1611.82	1611.82/13.7	研发 二 已建
3	7	研发楼 AA1 (房产证书: 办公)	4	1650	3754.5	3754.5/20.43	研发 二 已建
4	10	研发楼 AA1 (房产证书: 研发)	1	815.4	815.4	1630.8/8.55	研发 二 已建
5	11	研发楼 AA4 (房产证书: 研发)	2	756	1512	1512/9.13	研发 二 已建
6	12	研发楼 AA4 (房产证书: 研发)	3	241.23	562.32	562.32/10.00	研发 二 已建
7	15	研发楼 AB5 (房产证书: 研发)	1	463.71	463.71	463.71/4.50	研发 二 已建
8	16	研发楼 AB6 (房产证书: 研发)	1	463.71	463.71	463.71/4.60	研发 二 已建
9	17	研发楼 AA7 (房产证书: 研发)	2	756	1512	1512/10.00	研发 二 已建
10	18	研发楼 AA5 (房产证书: 研发)	2	604.28	1031.25	1031.25/8.60	研发 二 已建
11	19	研发楼 AA1 (房产证书: 研发)	1	652.92	652.92	1305.84/9.5	研发 二 已建
12	21	研发楼 AA1 (房产证书: 研发)	1	328.70	328.70	657.4/8.05	研发 二 已建
13	22	研发楼 AA11	5	428.43	1329.13	1329.13/22.35	研发 二 已建
14	23	研发楼 AA13	4	1126.69	3200.22	3200.22/16.62	研发 二 已建
15	24	研发楼 AA15 (房产证书: 研发)	1	216	216	432/9.5	研发 二 已建
16	25	研发楼 AA15 (房产证书: 研发)	2	702.68	1488.1	1488.1/14.25	研发 二 已建
17	26	研发楼 AA15 (房产证书: 研发)	1	70.85	70.85	141.7/5.10	研发 二 已建
18	27	研发楼	1	134.85	134.85	269.7/5.10	研发 二 已建
19	28	研发楼	1	164.75	164.75	329.5/5.10	研发 二 已建
20	30	研发楼 AD22 (房产证书: AD22)	1	519.85	519.85	1039.7/5.10	研发 二 已建
21	35	研发楼	1	191.5	191.5	383/5.10	研发 二 已建
22	36	研发楼	2	142.95	285.9	285.9/10.13	研发 二 已建
23	37	研发楼 (房产证书: 研发)	2	135.2	270.4	270.4/10.24	研发 二 已建
24	38	研发楼 AA2 (房产证书: 研发)	1	342.23	342.23	684.46/5.23	研发 二 已建
25	40	研发楼 AD33	1	80	80	160/5.10	研发 二 已建
26	41	研发楼	1	199.26	199.26	398.52/7.20	研发 二 已建
27	45	研发楼	1	114.64	114.64	229.28/5.10	研发 二 已建
28	46	研发楼	1	233.85	233.85	467.7/5.10	研发 二 已建
29	47	研发楼 (房产证书: 研发)	1	71.28	71.28	142.56/3.50	研发 二 已建
30	48	研发楼 AD1	1	252	252	504/7.60	研发 二 已建
31	49	研发楼 AD10	2	358.68	717.36	717.36/9.80	研发 二 已建
32	50	研发楼 AD30 (房产证书: 研发)	2	303.58	430.93	430.93/9.38	研发 二 已建
33	51	研发楼 AA1 (房产证书: 研发)	1	584.77	584.77	1169.54/5.10	研发 二 已建
34	52	研发楼	1	584.77	584.77	1169.54/5.10	研发 二 已建
35	53	研发楼	1	119.62	119.62	239.24/5.10	研发 二 已建
36	54	研发楼 AD10	1	149	149	298/5.10	研发 二 已建
37	55	研发楼 AD11	1	101.6	101.6	203.2/5.10	研发 二 已建
38	56	研发楼 AD7	1	143.5	143.5	287/5.10	研发 二 已建
39	57	研发楼 AD8	1	356.4	356.4	712.8/5.10	研发 二 已建
40	58	研发楼	1	175.8	175.8	351.6/5.10	研发 二 已建
41	59	研发楼 AD13	1	57	57	114/5.10	研发 二 已建
42	60	研发楼 AD14	1	110.2	110.2	220.4/5.10	研发 二 已建
43	61	研发楼	1	76.28	76.28	152.56/3.80	研发 二 已建
44	62	研发楼 AD16	1	225	225	450/5.10	研发 二 已建
45	63	研发楼	1	468.46	468.46	936.92/7.76	研发 二 已建
46	65	研发楼 AD18	1	165	165	330/5.10	研发 二 已建
47	66	研发楼 AD20	1	914.5	914.5	1829/5.10	研发 二 已建
48	67	研发楼 AD19	1	1057.5	1057.5	2115/5.10	研发 二 已建
49	68	研发楼 (房产证书: 研发)	1	42	42	84/3.70	研发 二 已建
50	69	研发楼	1	49.48	49.48	98.96/5.10	研发 二 已建
51	70	研发楼 AD25	1	38.5	38.5	77/5.10	研发 二 已建
52	71	研发楼 AD27	1	210	210	420/5.10	研发 二 已建
53	72	研发楼	1	31.46	31.46	62.92/5.10	研发 二 已建
54	73	研发楼	1	1379.04	1379.04	2758.08/5.10	研发 二 已建
55	74	研发楼 AD29	1	28.2	28.2	56.4/5.10	研发 二 已建
56	75	研发楼 AD30	1	32	32	64/5.10	研发 二 已建
57	76	研发楼 AD21	1	300	300	600/5.10	研发 二 已建
58	77	研发楼 AD26	1	28	28	56/5.10	研发 二 已建
59	78	研发楼 AD23	1	132.75	132.75	265.5/5.10	研发 二 已建
60	79	研发楼 AD9	1	99.8	99.8	199.6/5.10	研发 二 已建
61	80	研发楼 AD34	1	16.8	16.8	33.6/5.10	研发 二 已建
62	81	研发楼	1	289.51	289.51	579.02/5.10	研发 二 已建
63	86	研发楼	1	690	1380	2760/8.15	研发 二 已建
64	87	研发楼 A	3	5760	17280	34560/23.50	研发 二 已建
65	88	研发楼 B	3	5760	17280	34560/23.50	研发 二 已建
66	89	研发楼 C	2	5760	11520	23040/23.50	研发 二 已建
67	90	研发楼 D	2	5760	11520	23040/23.50	研发 二 已建
68	91	研发楼 E	2	5760	11520	23040/23.50	研发 二 已建
69	92	研发楼 F	2	5760	11520	23040/23.50	研发 二 已建
70	93	研发楼 G	3	5760	17280	34560/23.50	研发 二 已建
71	94	研发楼 H	2	2880	5760	11520/23.50	研发 二 已建
72	95	研发楼 J	2	2880	5760	11520/23.50	研发 二 已建
73	96	研发楼 K	2	2880	5760	11520/23.50	研发 二 已建
74	101	研发楼 AD4	1	454	454	908/5.10	研发 二 已建
75	102	研发楼 AD4	1	111.93	111.93	223.86/5.10	研发 二 已建
76	103	20T 研发楼	1	377.8	377.8	755.6/15.2	研发 二 已建
77	104	研发楼	1	2424	2424	4848/5.0	研发 二 已建
78	104	研发楼	1	2424	2424	4848/5.0	研发 二 已建
79	104	研发楼	1	2424	2424	4848/5.0	研发 二 已建
80	104	研发楼	1	2424	2424	4848/5.0	研发 二 已建
81	104	研发楼	1	2424	2424	4848/5.0	研发 二 已建
82	104	研发楼	1	2424	2424	4848/5.0	研发 二 已建
83	104	研发楼	1	2424	2424	4848/5.0	研发 二 已建
84	104	研发楼	1	2424	2424	4848/5.0	研发 二 已建
85	104	研发楼	1	2424	2424	4848/5.0	研发 二 已建
86	104	研发楼	1	2424	2424	4848/5.0	研发 二 已建
87	104	研发楼	1	2424	2424	4848/5.0	研发 二 已建
88	104	研发楼	1	2424	2424	4848/5.0	研发 二 已建
89	104	研发楼	1	2424	2424	4848/5.0	研发 二 已建
90	104	研发楼	1	2424	2424	4848/5.0	研发 二 已建
91	104	研发楼	1	2424	2424	4848/5.0	研发 二 已建
92	104	研发楼	1	2424	2424	4848/5.0	研发 二 已建
93	104	研发楼	1	2424	2424	4848/5.0	研发 二 已建
94	104	研发楼	1	2424	2424	4848/5.0	研发 二 已建
95	104	研发楼	1	2424	2424	4848/5.0	研发 二 已建
96	104	研发楼	1	2424	2424	4848/5.0	研发 二 已建
97	104	研发楼	1	2424	2424	4848/5.0	研发 二 已建
98	104	研发楼	1	2424	2424	4848/5.0	研发 二 已建
99	104	研发楼	1	2424	2424	4848/5.0	研发 二 已建
100	104	研发楼	1	2424	2424	4848/5.0	研发 二 已建



X 2702509.690
Y 449532.561
空地

X=2702479.262
Y=449450.146
空地

2702509.821
449452.439
2702444.329
449773.693
2702347.030
449773.852