

英德市浚洸镇人民政府

《英德市浚洸镇东岭防洪闸地块控制性详细规划》草案公示

《英德市浚洸镇东岭防洪闸地块控制性详细规划》已编制完成，根据《中华人民共和国城乡规划法》第二十六条及《广东省城乡规划条例》第二十四条规定，现将《英德市浚洸镇东岭防洪闸地块控制性详细规划》成果予以公示，广泛征求公众的意见和建议。具体事项如下：

一、项目名称

《英德市浚洸镇东岭防洪闸地块控制性详细规划》

二、公示时间

从2026年3月10日至2026年4月9日，共30天。

三、公示媒介

英德市人民政府网站：<http://www.yingde.gov.cn/>

四、规划内容及主要图纸

（一）规划范围

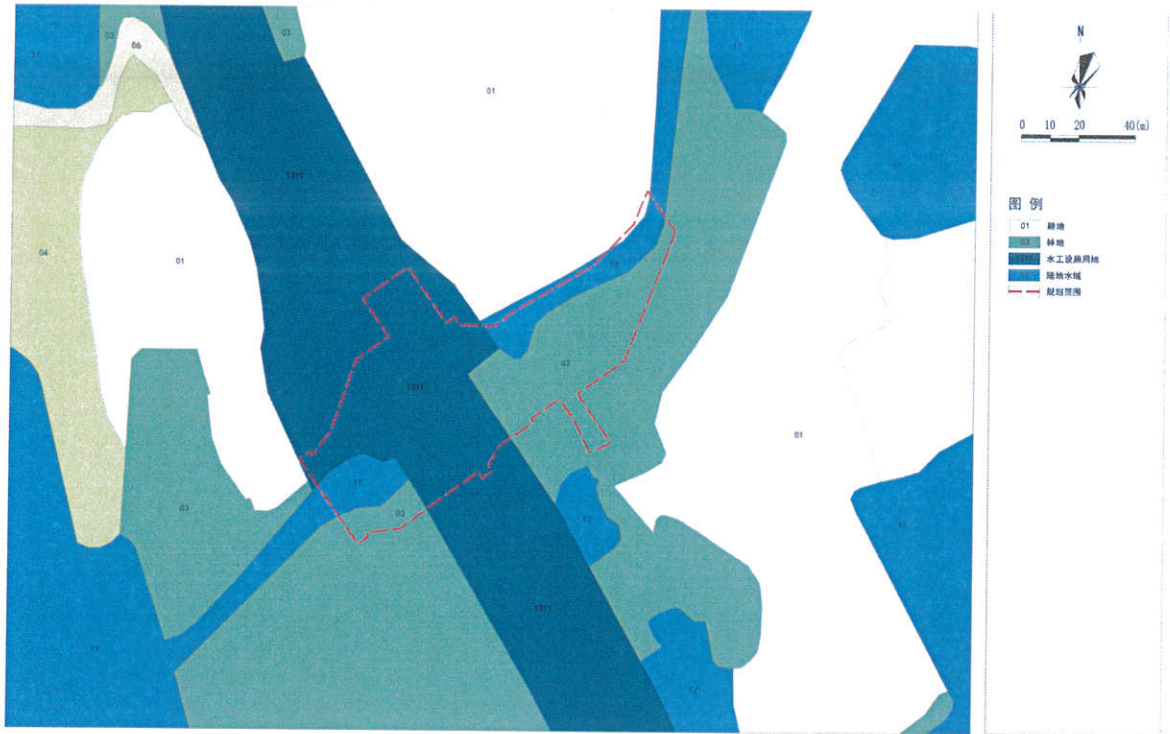
本次规划范围位于英德市浛洸镇鱼咀村，地块西临连江，规划总用地面积约 0.6372 公顷。



规划范围示意图

(二) 土地利用现状

本次规划总用地面积约 0.6372 公顷，其中耕地面积为 0.0032 公顷，林地面积为 0.2221 公顷，水工设施用地面积为 0.3040 公顷，陆地水域 0.1078 公顷。

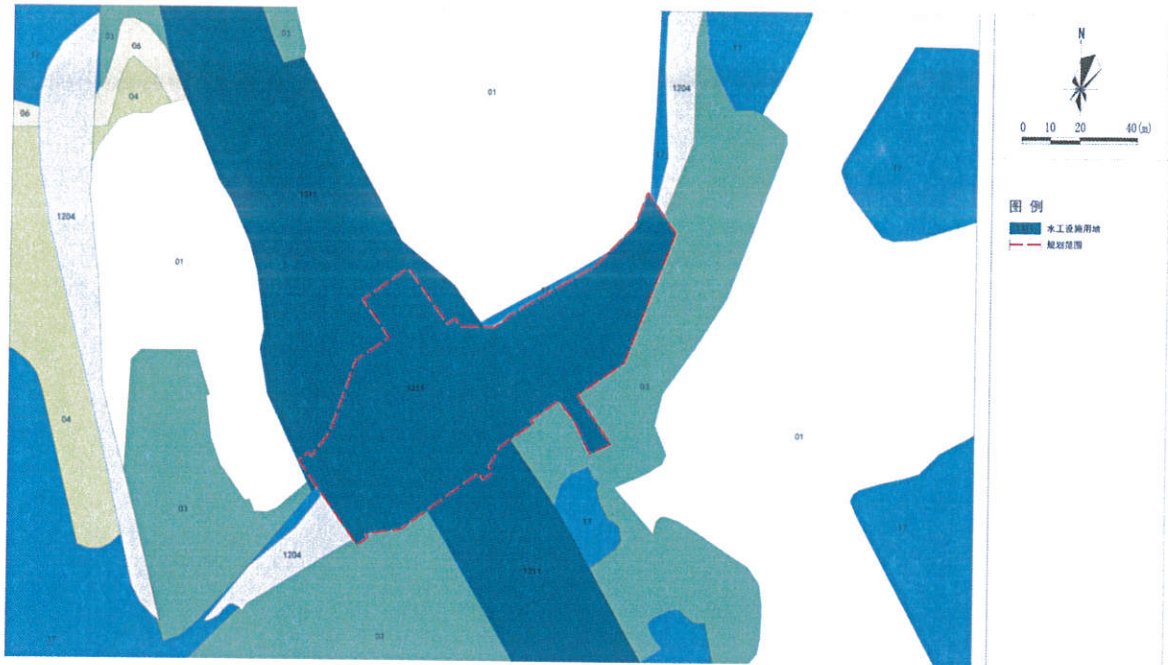


(三) 现状交通分析

规划范围不涉及城市快速路，不涉及城市主、次干道和支路，地块对外交通主要依靠堤面现状道路连接 S348，往北可达滄沆镇区。

(四) 土地利用规划

规划总用地面积约为 0.6372 公顷，均为水工设施用地，占总用地比例 100%。用地指标详见下表：



土地利用规划图

土地利用规划汇总表

用地代码	类别名称	面积 (m ²)	占比 (%)
1311	水工设施用地	6371.51	100.00
总用地面积		6371.51	100.00

(五) 道路系统规划

规划范围不涉及城市快速路, 不涉及城市主、次干道和支路, 地块对外交通主要依靠堤面现状道路连接 S348, 往北可达浣沱镇区。

(六) 土地开发强度

(1) 容积率：规划地块容积率管理按照根据《中华人民共和国城乡规划法（2019修正）》、《建设用地容积率管理办法》（建规〔2012〕22号）和《清远市国土空间规划管理技术规定及计算规则（2024）》的规定。

(2) 绿地率：绿地率是指规划地块内各类绿地面积与地块净用地面积之比，以下限控制。法定图则中规定的绿地面积不得减少。

(3) 建筑密度：建筑密度是指规划地块内各类建筑基底用地面积与地块面积之比，以上限控制。

(4) 建筑高度：建筑高度是指规划地块内建筑物最高控制线，以上限控制。

《英德市浛洸镇东岭防洪闸地块控制性详细规划》图则控制指标一览表

用地代码	用地性质	容积率	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	建筑高度 (m)	备注
1311	水工设施用地	$0.1 \leq FAR \leq 0.8$	≤ 40	/	≤ 24	

五、公示意见反馈方式

公示期间，广大市民可通过以下方式参与并反馈意见：

公示受理部门：英德市浛洸镇人民政府

联系电话：0763-2630331

通信地址：英德市浚洸镇人民政府[来信请在信封注明：《英德市浚洸镇东岭防洪闸地块控制性详细规划》草案公示反馈意见]。

邮政编码：513000

邮箱：1453709920@qq.com

公示地点：英德市人民政府网 <http://www.yingde.gov.cn/>

欢迎社会各界对本规划方案提出宝贵意见，并请留下相应的联系方式。感谢您对我镇城乡规划编制工作的参与和支持！

英德市浚洸镇人民政府

2026年3月10日

