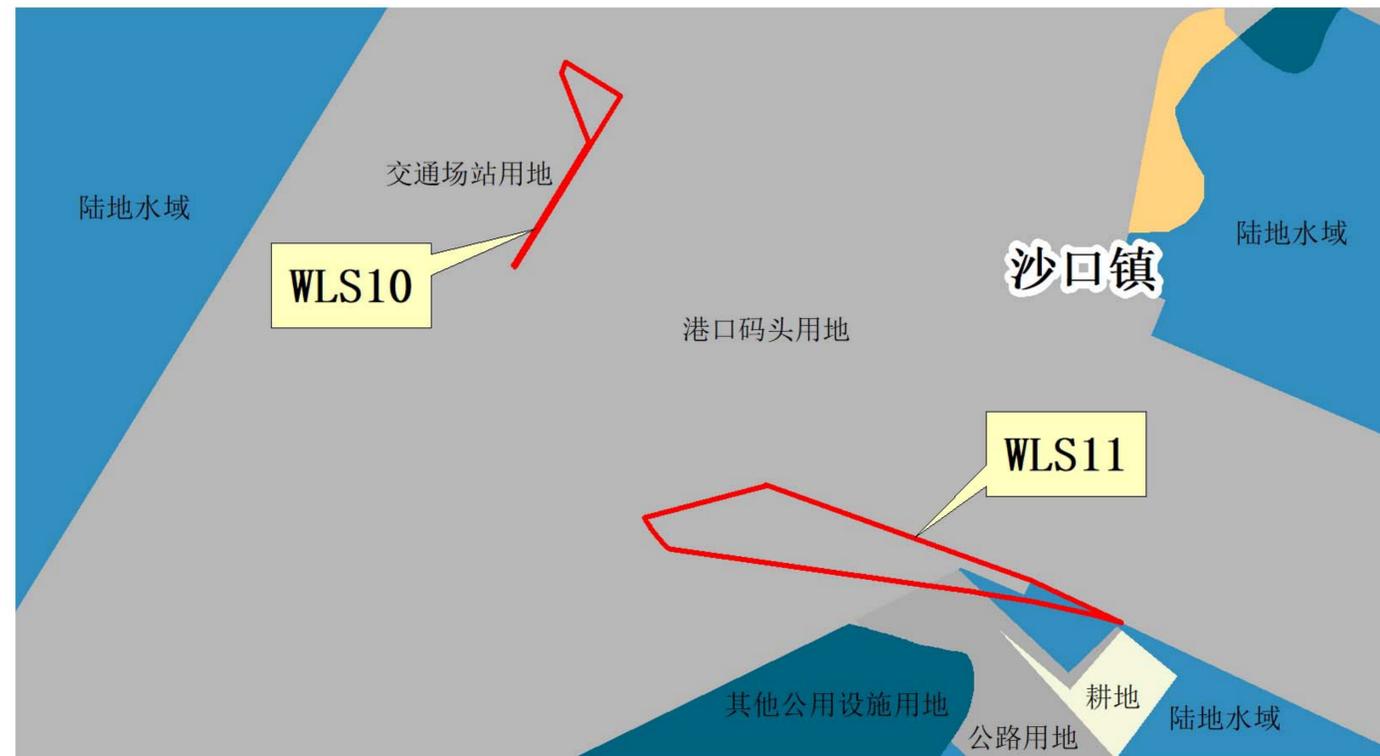


清远市英德市城镇建设落地规模落实方案（沙口码头基础配套设施项目）

项目基本情况

沙口码头基础配套设施项目（以下简称“项目”）属于区域性交通设施。沙口码头作为重要的物流节点，其车辆高效、安全地进出国道 G240 线及货物快速输入输出，对于提升港区运营效率、优化营商环境、促进当地经济发展具有重要意义。为保障这一重要的产业配套工程能够尽快实施，有效解决港区物流“最后一公里”的衔接问题，急需使用建设用地规模用于道口建设、公路硬路肩改造及完善码头设施配套。项目选址位于英德市沙口镇清溪村范围内。根据《英德市国土空间总体规划（2021-2035年）》，本项目总用地面积为 0.3007 公顷，均无城乡建设用地，需要申请落实城镇建设用地，落实城镇村道路用地、交通场站用地，保障项目所需城镇建设用地规模。

项目符合《城镇开发边界外布局建设项目准入目录(试行)》要求，根据《广东省自然资源厅关于规范城镇建设用地规模落实和建设用地周转规模使用报批材料的通知》（粤自然资规划〔2025〕1361号）等有关规定，现将《清远市英德市城镇建设落地规模落实方案（英德市西牛镇垃圾中转站等一批项目）》方案予以公示。

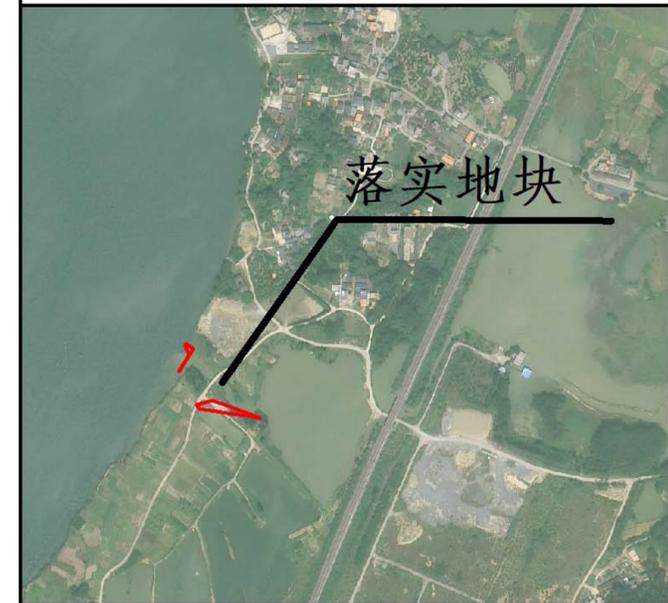


使用前《英德市国土空间总体规划(2021-2035年)》土地使用规划图局部



使用后《英德市国土空间总体规划(2021-2035年)》土地使用规划图局部

区位图



指北针



图例

| | | | |
|--|------------|--|---------|
| | 落实地块 | | 医疗卫生用地 |
| | 耕地 | | 社会福利用地 |
| | 园地 | | 商业服务业用地 |
| | 林地 | | 工业用地 |
| | 草地 | | 采矿用地 |
| | 湿地 | | 物流仓储用地 |
| | 农业设施建设用地 | | 交通运输用地 |
| | 城镇住宅用地 | | 公用设施用地 |
| | 城镇社区服务设施用地 | | 公园绿地 |
| | 农村宅基地 | | 防护绿地 |
| | 农村社区服务设施用地 | | 广场用地 |
| | 机关团体用地 | | 特殊用地 |
| | 科研用地 | | 留白用地 |
| | 文化用地 | | 陆地水域 |
| | 教育用地 | | 其他土地 |
| | 体育用地 | | |