

# 英德市自然资源局

## 英德市 2025 年度第六十九批次城镇建设用 地（增减挂钩）征地补偿安置方案

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国土地管理法实施条例》及《清远市人民政府关于公布实施征收农用地地区片综合地价的公告》（清府〔2024〕13号），结合我市的实际情况，特制定英德市 2025 年度第六十九批次城镇建设用  
地（增减挂钩）征地补偿安置方案如下：

### 一、征收土地的权属、地类、面积及补偿标准

被征地 村集体	地类	面积 (公顷)	土地补偿及 安置补偿费标准 (万元/公顷)	青苗及 地上附着物(含房 屋)补偿标准
英德市东华镇 坐下村石山下 经济合作社	建设用地	2.4665	61.0500	按《英德市人民政府 关于印发英德市征 收土地青苗及地上 附着物补偿办法的 通知》(英府〔2025〕 209号)执行
英德市东华镇 坐下经济联合 社	建设用地	5.3045	61.0500	
合计		7.7710		

### 二、安置途径

1. 货币安置。土地补偿费、安置补助费以货币方式支付给

被征地集体，青苗、地上附着物直接支付给承包人或所有权人；

2. 留用地安置。留用地按实际征地面积的 10%安排，用地面积 0.7773 公顷。留用地折算成货币补偿，补偿标准为 300 万元/公顷，补偿款全额支付给被征地村集体；

3. 社会保障安置。将按省、市的征地社会保障文件精神，对纳入养老保障范围的被征地农民予以购买养老保险。

