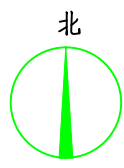


总平面图 1:100

说明: 1、本图采用 2000 国家大地坐标系
 2、本图采用 1985 国家高程
 3、建筑±0.000 坐标高程由现场勘察设定
 4、本设计图除标高单位为米 (m) 外,
 其余尺寸单位均为毫米 (mm)。

(备注: 本方案图纸仅作为方案报建与土地确权使用, 不作为施工依据。)

序号	项目	数值	规划条件
1	宗地面积	29.72平方米	29.72平方米
2	总建筑面积	59.44平方米	
3	总计容建筑面积	59.44平方米	
4	基底面积	29.72平方米	
5	容积率	2.00	大于1.0且不高于4.50
6	建筑密度	100%	不高于100%
7	绿地率	0%	不低于0%
8	建筑高度	7.95米	
9	建筑层数	2层	四层半



泽圣勘察设计有限公司
 Zesheng Survey and Design Co., Ltd.
 城乡规划编制资质证书甲级 证书编号: 自资规中字第1450818
 工程勘察专业类(工程测量、岩土工程、水文地质勘察)乙级
 证书编号: B245018212
 建筑行业(建筑工程)甲级 市政行业(排水工程、环境卫生工程、桥梁工程、给水工程、道路工程)专业乙级 风景园林工程设计专项乙级 电力行业(新能源发电、送电工程、变电工程)专业乙级
 证书编号: A245018211
 公路行业(公路)专业乙级 证书编号: A115018211(编)

项目负责人	卢雪莹	
专业负责	卢雪莹	
审定	陆玮	
审核	徐向东	
校核	陈宇杰	
设计	张达慧	
制图	张达慧	

会签栏

建筑		电气	
结构		暖通	
给排水		园林	

执业注册章

勘察设计专用章(未盖出图专用章无效)

建设单位
 林毅

项目名称
 林毅住宅楼

图名
 总平面图

设计号	2026-03		
设计阶段	方案	专业	建筑
比例	1:100	图号	J-02
版本号	第一版	日期	2026年3月