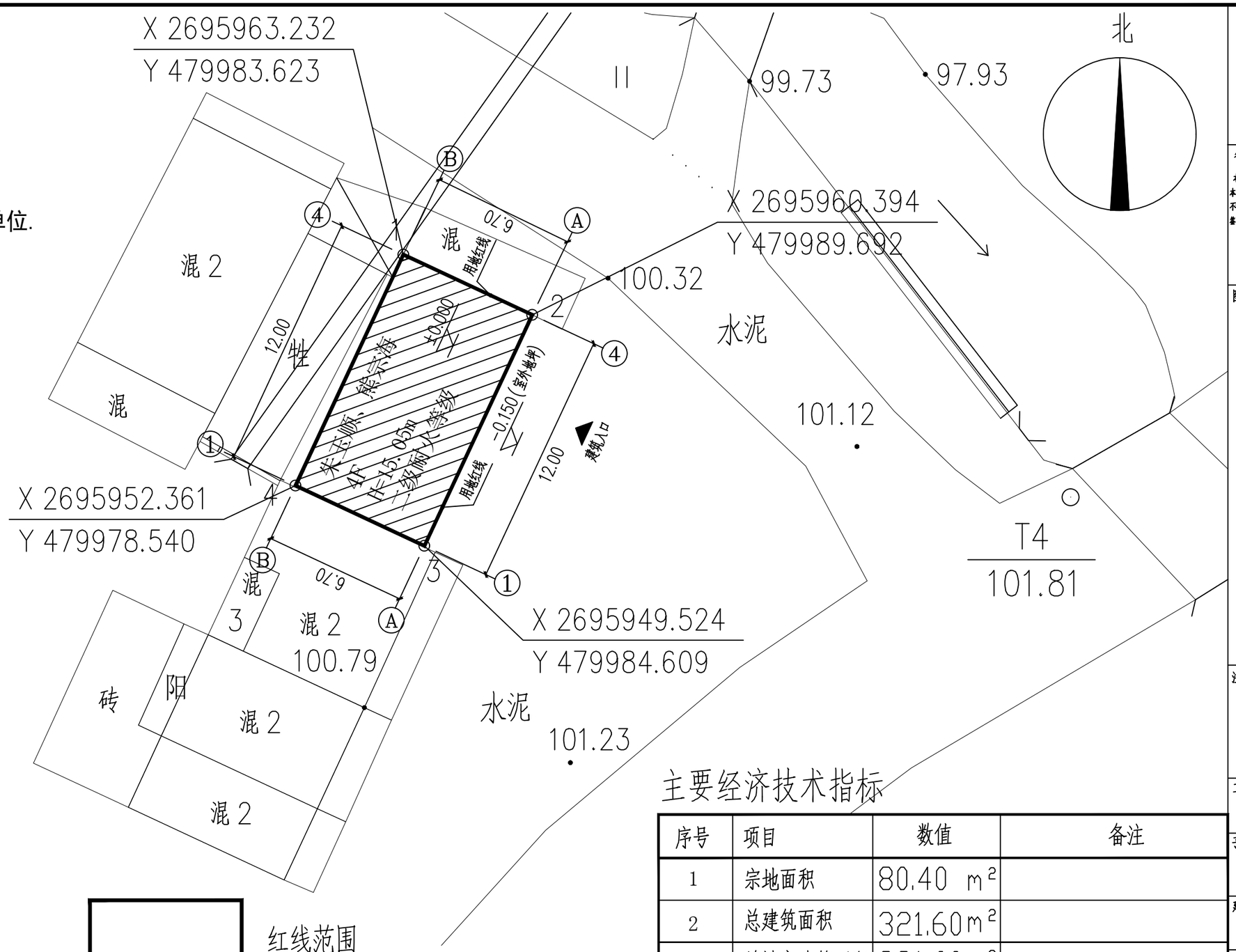
图例：

建筑轮廓线

建筑基底线

用地红线

说明：本图尺寸以米为单位.



拟建范围

红线范围

1. 总平面图尺寸、标高单位为米。

2. ±0.00m,现场确定

3.图中坐标为轴线交点坐标，,标高为相对标高.

4，本图采用 2000国家大地坐标系

总平面图 1:200

主要经济技术指标

序号	项目	数值	备注
1	宗地面积	80.40 m^2	
2	总建筑面积	321.60 m^2	
3	总计容建筑面积	321.60 m^2	
4	基底面积	80.40 m^2	
5	容积率	4.0	大于1.0且不高于4.50
6	建筑密度	100 %	不高于 100%
7	绿地率	0 %	
8	建筑高度	15.05 m	
9	建筑层数	4.0 层	

中城恒业设计集团有限公司
ZHONGCHENG HENGYE DESIGN GROUP CO. ，LTD.

资质证书编号：A152012676
市政行业乙级；电力行业（变电工程、新能源发电、送电工程）专业乙级；公路行业（公路）专业四级；机械行业（农业综合开发生态工程）专业乙级；水利行业四级；建筑行业乙级；风景园林工程设计专项乙级；环境工程（固体废物处理处置工程、水污染防治工程）专项乙级。

备注：

本图版权属本公司所有，未经本公司负责人书面许可，任何人不得擅自复制或复用。本图应经相关政府主管部门批准后方可生效使用。本图未经施工图审查公司审查合格后，不得用于现场施工，仅供业主建设投资估算，建设造价之参考图。本图应由相关人员签字及同时加盖出图章和注册执业章方可有效。

图纸专用章：

注册师执业章：

工程名称：
朱玉顺、熊宗海住宅楼

子项名称：

建设单位：
朱玉顺、熊宗海

审　定	刘庆山	刘庆山
工程负责人	陈博	陈博
专业负责人	陈博	陈博
审　核	陈博	陈博
校　对	刘云孟	刘云孟
设　计	陈博	陈博

图　名：
总平面图

项目编号	ZCHY-BJCYDYSJ-2025-YD007	
设计阶段	报建图	日　期
图　号	J-02	2026.02
版　本	第 1 版	