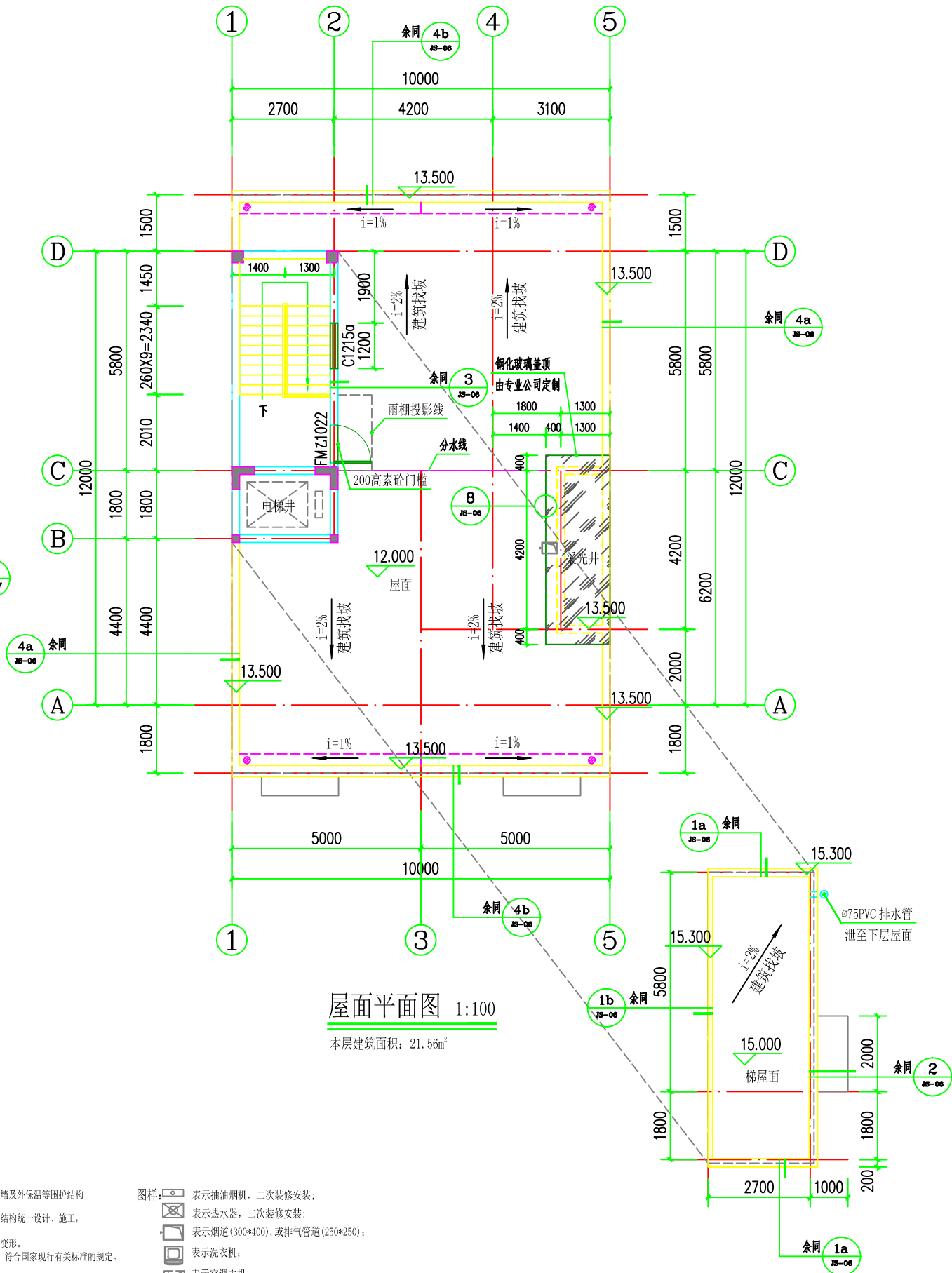


3层平面图 1:100

本层建筑面积: 144.65m²
本层计容面积: 144.65m²



屋面平面图 1:100

本层建筑面积: 21.56m²

说明:

- 本工程所有参与人员应严格遵照现行相关法律法规, 做好安全、质控、文明等相关措施, 确保工程施工过程安全文明、产品质量合格。
- 未标明的门垛一律为100, 或贴柱边。
- 本项目砂浆全部采用预拌砂浆和预拌混凝土。
- 墙体厚度除图中注明者外, 外墙、分户墙梯间墙为200, 其余外墙为100; 采用预拌砂浆砌筑; 墙体在每层离楼面0.2米高范围内采用实心页岩砌块砌筑。
- 地漏、落水管和排污管如与水施图不符一律以水施图为准;
- 女儿墙、阳台每4m及转角处设200X200构造柱, 构造配筋: 配12竖筋, 配200箍筋, 捣C20混凝土。
- 图中D1为空调预留孔, 配200PVC预埋管2.00m; 抽油烟机预留排烟孔D2为配200PVC预埋管2.20m, 烟道口设置防止回流设施; 烟道并尺寸为300X400

- 厨房、卫生间为示意性布置, 详二次装修甲方自理; 厨房、卫生间地面完成面标高为H-0.030, 四周设200高C20素砼反水; 阳台H-0.050;
- 管道井应在每层楼板上采用不低于楼板耐火极限的不燃性材料或防火封堵材料封堵;
- 图中柱位仅为参照, 详见结施图;
- 烟道: 透气窗、排气道
- 无障碍坡道: 无障碍坡道
- 本项目预留分体空调, 由业主自理, 分体空调APP满足《建筑节能与可再生能源利用通用规范》GB 55015-2021的要求。

- 建筑结构应满足承载力和建筑使用功能要求。建筑外墙、屋面、门窗、幕墙及外保温等围护结构应满足安全、耐久和防护的要求。
- 外遮阳、太阳能设施、空调室外机位、外墙花池等外部设施应与建筑主体结构统一设计、施工, 并应具备安装、检修与维护条件。
- 建筑内部的非结构构件、设备及附属设施等应连接牢固并能适应主体结构变形。
- 建筑外门窗必须安装牢固, 外门窗气密性6级、抗风压3级, 水密性4级, 符合国家现行有关标准的规定。
- 卫生间、浴室的地面应设置防水层, 墙面、顶棚应设置防潮层。
- 走廊、疏散通道等通行空间应满足紧急疏散、应急救援等要求, 且应保持畅通。
- 建筑应具有安全防护的警示和引导标识系统。
- 电梯层门耐火完整性不低于2h; 依据《建筑设计防火规范》GB 50016第6.2.9条及《电梯层门耐火试验方法》GB/T 27903。

- 图样:
- 表示抽油烟机, 二次装修安装;
 - 表示热水器, 二次装修安装;
 - 表示烟道 (300*400), 或排气管道 (250*250);
 - 表示洗衣机;
 - 表示空调主机;

会签栏			
总图		电气	
建筑		给排水	
结构		暖通	

设计专用章

本图未加盖设计专用章无效

注册执业章



万禹工程设计有限公司

建筑行业 (建筑工程) 甲级
风景园林工程设计专项乙级
市政行业道路工程丙级
市政行业排水工程丙级

职 责	姓 名	签 署
项目负责	吴小军	吴小军
专业负责	吴小军	吴小军
审 定	吴小军	吴小军
审 核	吴小军	吴小军
校 对	易志禹	易志禹
设 计	陆 劲	陆劲

建设单位 彭定金、彭定敏、彭定云

项目名称 商住楼

子项名称

图 名 3-5层平面图
6层平面图

日 期	2021.06	设计号	WY2025-DZ-008
设计阶段	施工图	加密二维码	
版 次	第一版		
专 业	建筑		
图 号	JS-04		