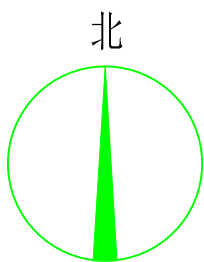


浚阳西路

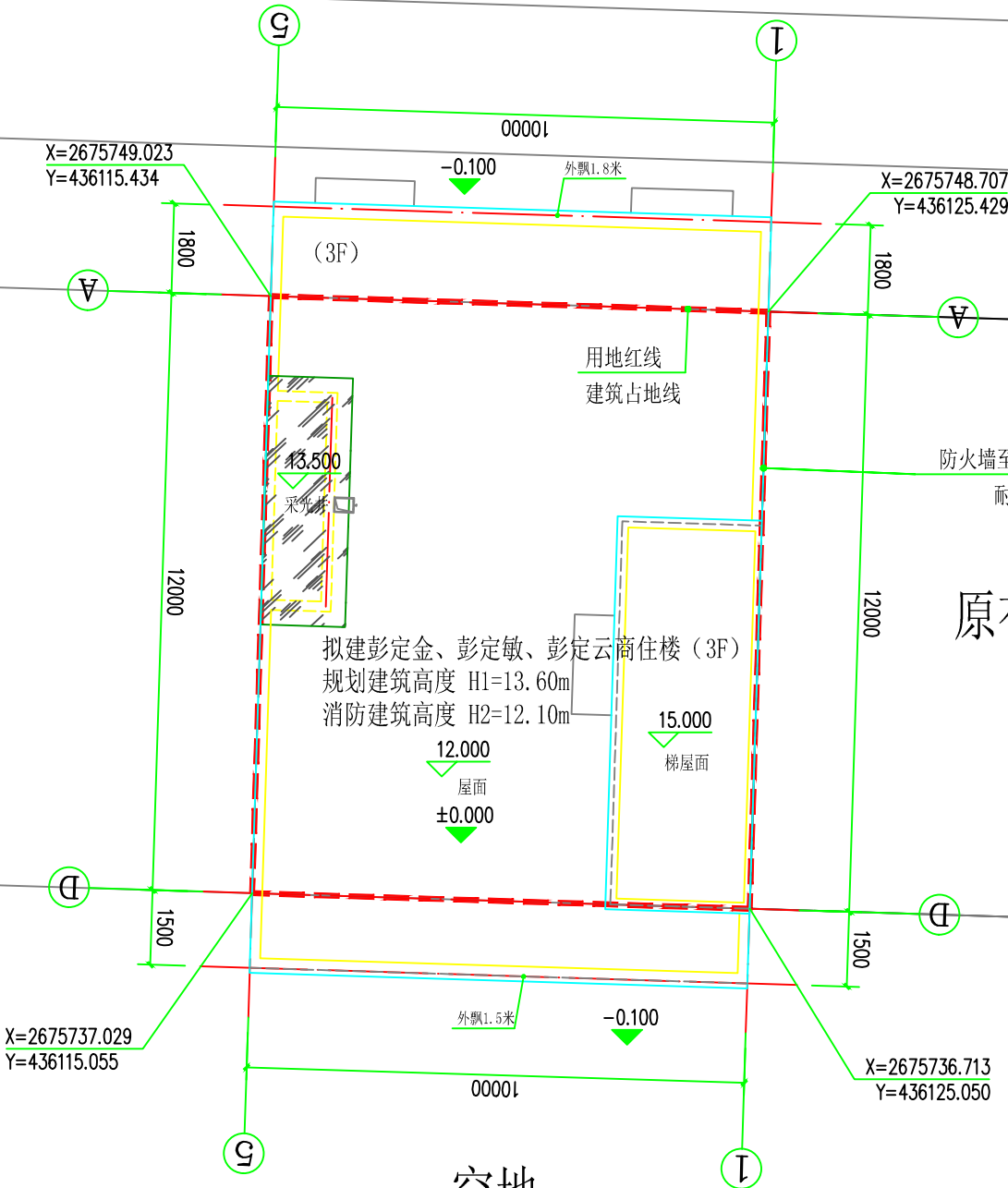


绿化带
非机动车道

绿化带
非机动车道

空地

原有建筑1F



拟建彭定金、彭定敏、彭定云商住楼（3F）
规划建筑高度 H1=13.60m
消防建筑高度 H2=12.10m

空地

总平面图 1:100

- 说明：1、本图采用2000国家大地坐标系；采用1950国家高程。
2、建筑±0.000坐标高程由现场勘察确定；
3、本图除标高单位为米（m）外，其余尺寸单位均为毫米（mm）。
4、本项目实行雨污分离，就近接入市政排水系统。
5、本工程防火墙两侧门窗洞口距离不小于2m；周边空地距本工程15米内无建筑。

经济技术指标及概况：

序号	项目	数值	备注
1	宗地面积	120.00 平方米	120平方米
2	总建筑面积	430.86 平方米	-
3	总计容建筑面积	409.30 平方米	-
4	基底面积	120.00 平方米	-
5	容积率	3.41	大于1.0且小于或等于6.74
6	建筑密度	100 %	小于或等于100%
7	绿地率	0 %	大于或等于0 %
8	规划建筑高度（米）	13.60	-
8	消防建筑高度（米）	12.10	-
9	建筑层数	3	规划层数：五层半
10	商业占地	20 %	-

会签栏			
总 图		电 气	
建 筑		给排水	
结 构		暖 通	

设计专用章

本图未加盖设计专用章无效

注册执业章



万禹工程设计有限公司

建筑行业（建筑工程）甲级
风景园林工程设计专项乙级
市政行业道路工程丙级
市政行业排水工程丙级

职 责	姓 名	签 署
项目负责	吴小军	吴小军
专业负责	吴小军	吴小军
审 定	吴小军	吴小军
审 核	吴小军	吴小军
校 对	易志禹	易志禹
设 计	陆 劲	陆劲

建设单位 彭定金、彭定敏、彭定云

项目名称 商住楼

子项名称

图 名 总平面图

日 期 2021.06 设计号 WY2025-DZ-008

设计阶段 施工图

版 次 第一版

专 业 建 筑

图 号 Z-01

加密二维码