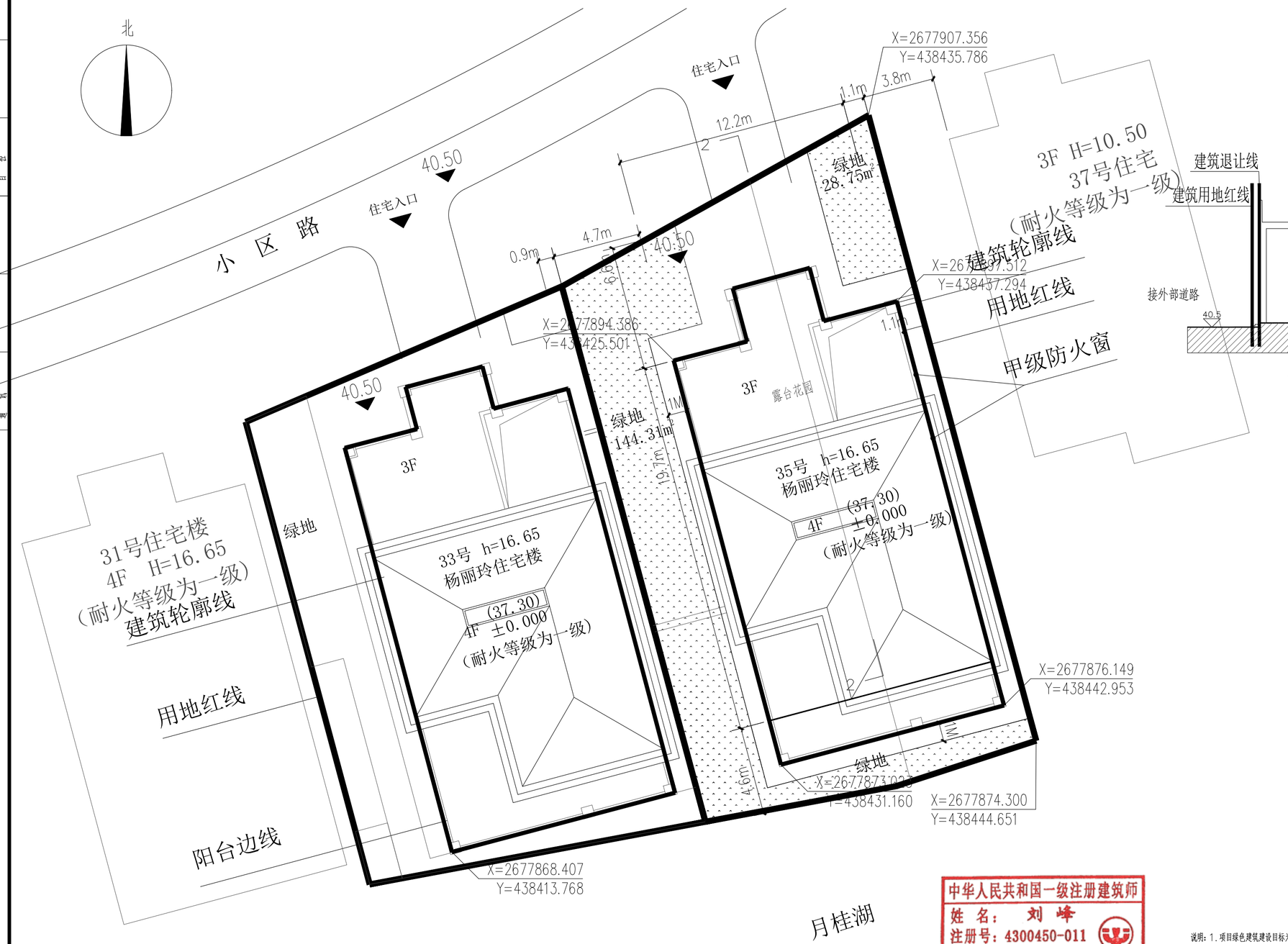

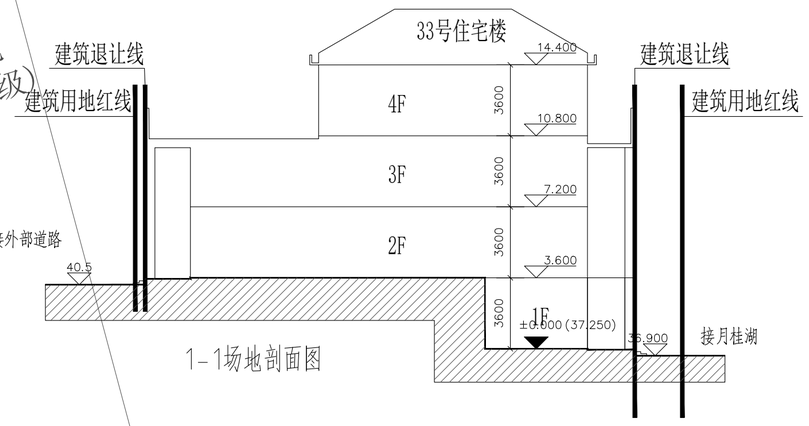

1-1场地剖面图

杨丽玲住宅楼35号
总体技术经济指标

项目	数值	备注
建筑总用地面积(m2)	576.88	
总建筑面积(m2)	585.69m²	
计容建筑面积(m2)	585.69m²	
总基底面积(m2)	283.54m²	
总绿地面积(m2)	173.06	
最大建筑高度(m)	16.65	
最大建筑层数(层)	4	
容积率	1.02	≤1.02
建筑密度	49.15%	≤49.41%
绿地率	30%	≥30%

说明：1.项目绿色建筑建设目标为《绿色建筑评价标准》GB/T50378-2019基本级；
2.项目海绵城市目标要求为年径流总量控制率≥75%，年径流污染去除率≥45%。
3.本项目单体建筑面积不超1万平方米，不在《清远市人民政府办公室关于印发清远市大力发展装配式建筑实施意见的通知》实施范围内。
4.污水通过排污管连接君廷岛项目污水管网系统；住宅废气按国家规范要求通过排气道伸出屋面排走；一般固定废物收集则由君廷岛项目物业管理统一收集与转运。
5.本图采用大地2000坐标

总平面图 1:200

说明：31 33 35、37# 等住宅为成组布置（耐火等级为一级,占地面积小于 2500 平方米），建筑之间间距不小于 4 米.
35#与37#之间两个窗距离小于6米，则35#东侧窗采用防火玻璃，满足消防要求。

消防登高操作场地
绿地
用地红线
建筑红线

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名： 刘 峰
注册号：4300450-011
有效期：至2027年05月

湖南建工集团工程设计研究院有限公司
设计文件专用章
建筑工程设计证书
等级:甲级 编号:A143004506

根据《建设工程质量管理条例》（国务院第279号令）第十一条规定，本设计文件未经有关部门审查批准的，不得使用。

HCDI 湖南建工集团工程设计研究院有限公司 HUNAN CONSTRUCTION ENGINEERING GROUP DESIGN & RESEARCH INSTITUTE CO.,LTD.				设计证书等级 Certificate Grade	甲级	设计证书编号 Certificate Number	A143004506	工程编号 Project No.	2021-YD-01
				建设单位 Client	杨丽玲			图别 Category	建施
				工程名称 Proj. Name	杨丽玲住宅楼35号			图号 Drawing No.	10
设计总负责人 Designer In-charge	刘 峰		校对 Checked	杨宏军	总平面图			比例 Scale	1:100
专业负责人 Chief	何金明		审核 Examined	刘 峰				日期 Date	2026.04
设计 Designed	何金明		审定 Approved	刘 峰	版权所有，不得复制，套用或公开 All rights reserved. Not copied, reproduced, or published.				