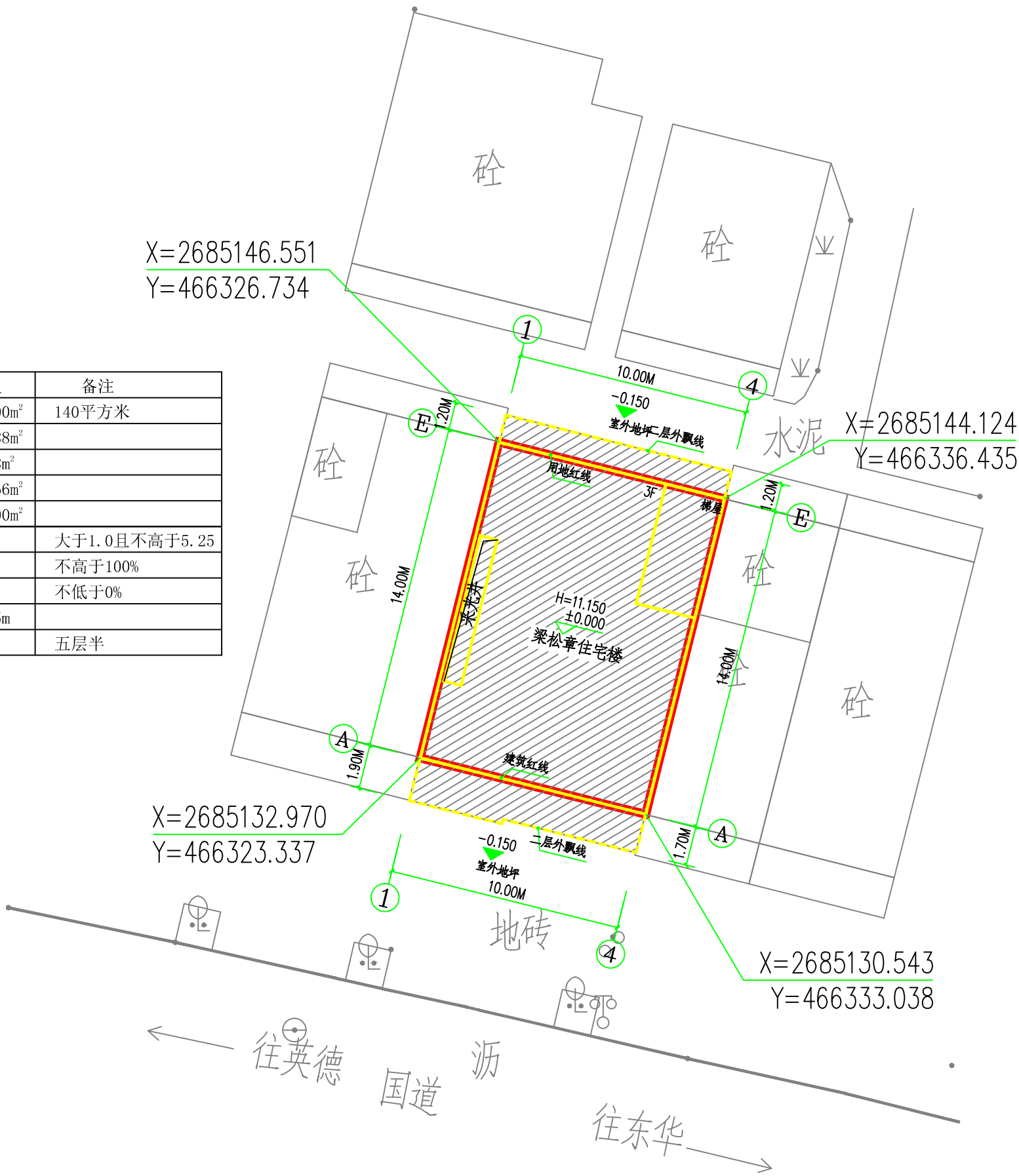


主要经济技术指标

序号	项目	数值	备注
1	宗地面积	140.00m <sup>2</sup>	140平方米
2	总计容建筑面积	462.88m <sup>2</sup>	
3	不计容建筑面积	13.78m <sup>2</sup>	
4	总建筑面积	476.66m <sup>2</sup>	
5	基底面积	140.00m <sup>2</sup>	
6	容积率	3.31	大于1.0且不高于5.25
7	建筑密度	100%	不高于100%
8	绿地率	0%	不低于0%
9	建筑高度	11.15m	
10	建筑层数	3F	五层半



说明：

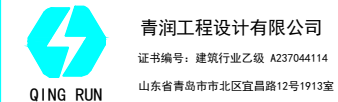
本图采用大地坐标系，建筑室内高程对应绝对标高现场确定本图所示高程为相对标高。建筑放线坐标均以建筑轴线为准  
图中所注坐标：建、构筑物指外墙轴线的交点坐标，红线指用地红线折点坐标  
本图所注标高、半径、尺寸均以米计  
图中表示：建筑地上层数。  
本图不含场地排水、竖向设计、景观绿化、管网综合等设计  
消防车道及扑救场地均沿建筑的道路设置

注：紧靠防火墙两侧的门、窗洞口之间最近边缘的水平距离不应小于或采用乙级防火门、窗。

总平面图 1:100

1. 本图纸须经主管部门批准后方可使用。
2. 图中所有尺寸均以标注为准。除注明者外，标高以米（m）为单位，其余以毫米（mm）为单位。
3. 本专业图纸需结合其他专业图纸同时使用，如有冲突，施工前必须与设计师会商。施工单位不得随意变更图纸，所有设计变更须征得设计师同意。

分期/区位示意图 Stages / Sketch Map Of Location



审 定 AUTHORITARY FOR ISSUE BY	刘雅芬	刘雅芬
项目负责 PROJECT DIRECTED BY	杨树伟	杨树伟
专业负责 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY	杨树伟	杨树伟
审 核 REVIEWED BY	杨树伟	杨树伟
校 对 CHECKED BY	刘延南	刘延南
设 计 DESIGNED BY	赵素英	赵素英
绘 图 DRAWN BY	赵素英	赵素英

会 签 栏 CONFIRMED BY			
方 案 ARCHITECTURE		给 排 水 PLUMBING	
建 筑 CONSTRUCTION		电 气 ELECTRICAL	
结 构 STRUCTURE		暖 通 MECHANICAL	

工程设计出图专用章 / Stamp for Engineering Design

注册人员章 / Seal Of Registry Staff

建设单位 / Client

梁松章

项目名称 / Proj. Name

梁松章住宅楼

子项名称 / Sub-Proj. Name

图纸名称 / Drawing Title

总平面图

项目编号	QY2025-005		
阶 段	报建图	专 业	建筑
比 例	1:100	版 号	A
日 期	2025. 01	修 改 码	1
图 号	JS-02		