图例：

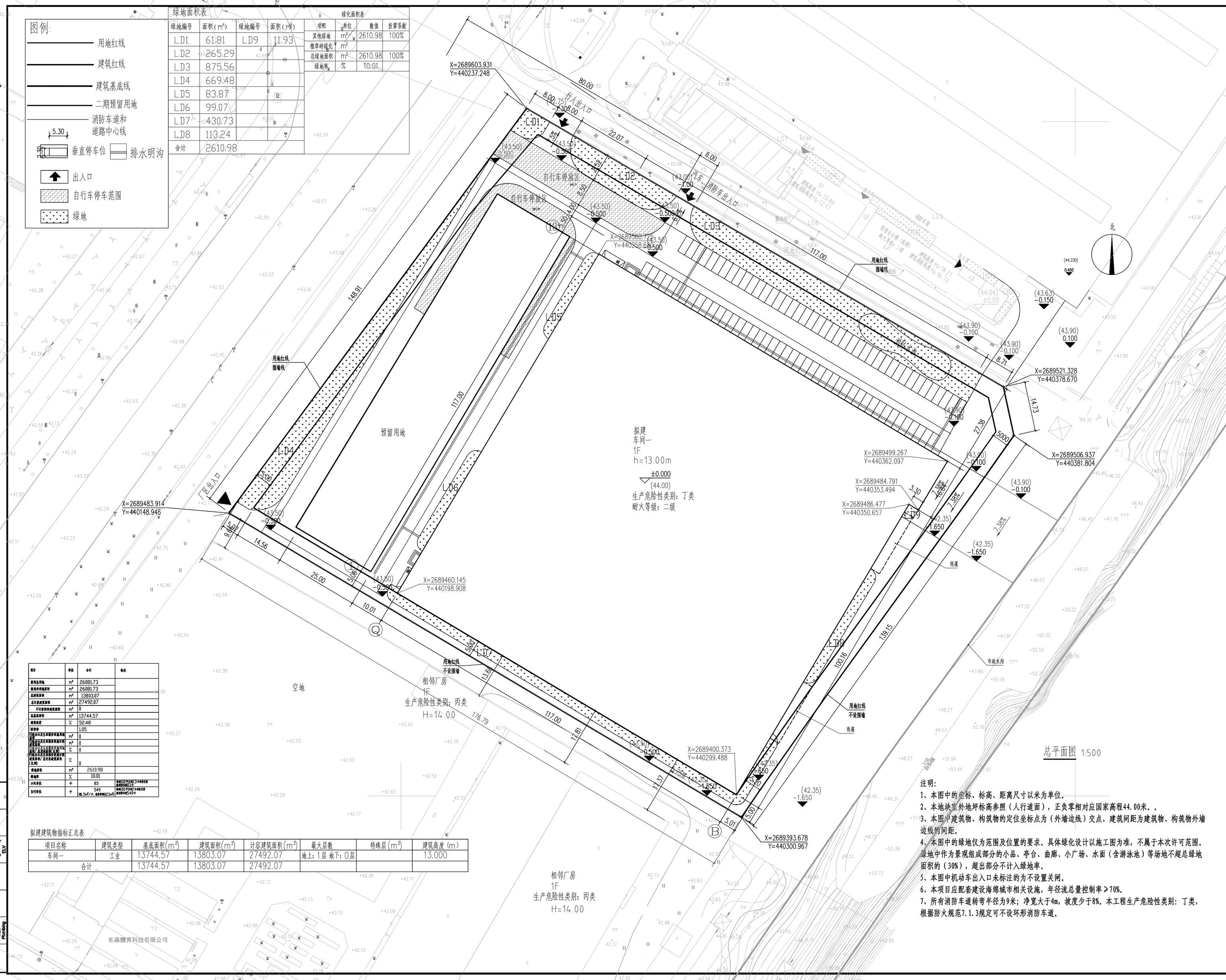
- 用地红线
- 建筑红线
- 建筑基底线
- 二期预留用地
- 消防车道和道路中心线
- 5.30 垂直停车位
- 排水明沟
- 出入口
- 自行车停车范围
- 绿地

绿地面积表

绿地编号	面积(m²)	绿地编号	面积(m²)
LD1	61.81	LD9	11.93
LD2	265.29		
LD3	875.56		
LD4	669.48		
LD5	83.87		
LD6	99.07		
LD7	430.73		
LD8	113.24		
合计	2610.98		

绿化面积表

项目	单位	数值	折算系数
其他绿地	m²	2610.98	100%
植草砖绿化	m²		
总绿地面积	m²	2610.98	100%
绿地率	%	10.01	



总平面图 1:500

项目	单位	合计	备注
总用地面积	m²	26081.73	
总用地净用地面积	m²	26081.73	
总建筑面积	m²	13803.07	
总计容建筑面积	m²	27492.07	
不计容容积率建筑面积	m²	0	
总高度面积	m²	13744.57	
建筑密度	%	52.48	
容积率		1.05	
地上非计入容积率的建筑面积	m²	0	
地下非计入容积率的建筑面积	m²	0	
地上非计入容积率的建筑面积占总建筑面积比例	%	0	
地下非计入容积率的建筑面积占总建筑面积比例	%	0	
绿地率	%	10.01	
绿地面积	m²	2610.98	
机动车位	个	83	地面10个,地下73个(其中充电车位为地下6个)(3%)
自行车车位	个	549	地面12个,地下537个(其中充电车位为地下6个)(1.5%)

拟建建筑物指标汇总表

项目名称	建筑类型	基底面积(m²)	建筑面积(m²)	计容建筑面积(m²)	最大层数	特殊层(m²)	建筑高度(m)
车间一	工业	13744.57	13803.07	27492.07	地上:1层 地下:0层		13.000
合计		13744.57	13803.07	27492.07			

注明：

1、本图中的坐标、标高、距离尺寸以米为单位。
2、本地块室外地坪标高参照（人行道面），正负零相对应国家高程44.00米。。
3、本图中建筑物、构筑物的定位坐标点为（外墙边线）交点，建筑间距为建筑物、构筑物外墙边线的间距。
4、本图中的绿地仅为范围及位置的要求，具体绿化设计以施工图为准，不属于本次许可范围。绿地中作为景观组成部分的小品、亭台、曲廊、小广场、水面（含游泳池）等场地不超总绿地面积的（30%），超出部分不计入绿地率。
5、本图中机动车出入口未标注的为不设置关闸。
6、本项目应配套建设海绵城市相关设施，年径流总量控制率≥70%。
7、所有消防车道转弯半径为9米；净宽大于4m，坡度少于8%。本工程生产危险性类别：丁类，根据防火规范7.1.3规定可不设环形消防车道。

备注 COMMENTS

设计单位 DESIGN INSTITUTE

广州博厦建筑设计研究院有限公司
GUANGZHOU BOSHA ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE CO.,LTD.

证书 CERTIFICATE：建筑工程设计甲级；证书编号：A144055561
给水、道路、园林、人防工程设计乙级；证书编号：A244007828
城乡规划编制甲级资质；证书编号：自资规甲字21440265

建设单位 Client	英德欧姆智能机械有限公司	
工程名称 Project Name	英德欧姆智能机械有限公司二期车间一	
子项名称 Sub-Project		
工程编号 Project No.		子项编号 Sub-Project No.
审定 Approved by	王加伟	
审核 Verified by	蔡文智	
项目负责人 Project manager	王加伟	
专业负责人 Profession manager	蔡文智	
校对 Checked by	李喜林	
设计 Designer	张婕	
图纸名称 Drawing Title	总平面图	
专业 Discipline	建筑	阶段 Stage：报建
版次 Version No.	01	图号 Drawing No.：BJ-01
比例 Scale	1:150	日期 Date：2025.05

注册执业专用章 | Stamp of Registration

单位出图专用章 | Stamp of design unit

此图纸必须本项目取得所在地建设管理部门审批许可方可施工

会签 Confirmed by	
建筑 Architecture	
结构 Structure	
给排水 Plumbing	
暖通 HVAC	
电气 Electricity	
弱电 ELV	