

调整一：在6#17层增设电梯机房

各部位标高表			
	部位	建筑完成面标高	结构面标高
首层	大堂、电梯厅	+0.000	-0.050
	大堂门廊	-0.015	-0.050
	架空层	-0.015	-0.050
	客厅、餐厅、卧室、书房	H	-0.050
标准层	厨房	-0.020	-0.050
	卫生间	-0.050	-0.450
	户内花园、阳台	-0.050	-0.100
	电梯厅、首室	-0.010	-0.050
	楼梯间	-0.010	-0.050
其它			
注：厨房不设地漏，出阳台不设门楣			

- 设计说明：
- 除特殊注明外，本图中所有标高均为建筑完成面标高，图中墙体除特殊注明外，其余均以墙中定位；具体以结构施工图为准。
 - 外墙厚为200mm，管道井隔墙为100mm，分户墙厚为200mm，内隔墙厚为100mm。
 - 预留孔洞：
空调悬挂机预留洞KD1 $\phi 60$ PVC套管（穿剪力墙时孔心距中及距内墙边不小于200mm）中心距地2200mm，洞中高150mm；
空调柜机预留洞KD2 $\phi 60$ PVC套管（穿剪力墙时孔心距中及距内墙边不小于200mm）中心距地200mm，洞中高150mm；
空调壁挂机预留洞KD3 $\phi 60$ PVC套管（穿剪力墙时孔心距中及距内墙边不小于200mm）中心距地700mm，洞中高150mm；
 - 与水电、暖通等专业有关的预留洞，预埋件须参阅各专业施工图，并以各专业施工图为准；
 - 除特殊注明外，入户门门坎为100mm或贴地（墙）边设置中；户内门坎（有条件）为100mm，（无条件）为50mm。
 - 穿过外墙防水层的管道应采用套管，套管应向室外方向倾斜10%坡度。
 - 地漏、雨水管、卫生间等房间的管位布置以水施图为准。
 - 雨水管选用PVC雨水管 $\phi 100$ ，水落管选用15ZJ201，雨水口做法参15ZJ201，雨水口参15ZJ201。
 - 图中所有标注尺寸均为净尺寸，未详尽的构造详图设置详图说明。
 - 地下室防水等级为一级，防水混凝土的抗渗等级为P6。
 - 图中未详尺寸见相关节点大样图。
 - 水电管井待管道安装完后每层封堵；除特殊注明外，水电管井开口均设200mm高砖砌门坎。
 - 除特殊注明外，所有管道均为架空，所有普通管道管高为900mm，所有普通管道管高为600mm。
 - 厨房的排烟道参见住宅排气道（一）16J916-1-6-B（C-18）。
 - 图中所注“P”为 $\phi 100$ PVC排气孔，洞口距管边150mm（有条件），洞口平架底（无条件情况下，可从侧墙开洞）。
 - 各层室内护栏栏杆高度为1+0.900，防护栏杆必须牢固，安全；最薄弱处承受的垂直水平推力应不小于1.5KN/M。
 - 本图中室内家具仅为示意，不包含在土建工程中，由业主自理。

- 图例：
- 冰箱位
 - 热水器
 - 空调室内机
 - 洗衣柜位
 - 洗菜台
 - 柜式空调机
 - 厨房烟道
 - 煤气灶
 - 空调外机（单层）
 - 消火栓
 - 电箱
 - 空调外机（双层）

无障碍说明：
1. 坡道栏杆扶手采用3ZJ301-17-7，坡道地面采用3ZJ301-19-4，轮椅坡道安全扶手采用3ZJ301-15-1

6#7#十七层平面图 1:100
本层计容面积：801.47m²
本层建筑面积：801.47m²

广东新长安建筑设计院有限公司

Guangdong Xinchang'an Architectural Design Institute Co., Ltd.

建筑工程甲级设计证书号：A244002546 城乡规划甲级编制资质证书：白发改[11]字214400263

审定：李旭升

项目负责：陈顺发

专业负责：陈顺发

审核：蔡可斌

校对：陈亦卿

建筑设计：吴烈刚

出图章：

注册章：

图 纸 内 容

6#7#十七层平面图

业务号

审查号

日期

图 号

阶 段

2026.05

JS-08

施工图

建设单位

英德市金汇房地产开发有限公司

工程名称

龙山别苑（原金地花园）二期6#、7#楼