

调整二：将原独立的16层4个户型和17层4个户型合并，调整为4户跨层复式住宅

各部位标高表		
部位	建筑完成面标高	结构面标高
首层	大堂、电梯厅	+0.000
	大堂门廊	-0.015
	架空层	-0.015
标准层	客厅、餐厅、卧室、书房	-0.050
	厨房	-0.020
	卫生间	-0.050
	户内花园、阳台	-0.050
	电梯厅、前室	-0.010
	楼梯间	-0.010
其它		
注：厨房不设地漏，出阳台不设门楣		

- 设计说明：
- 除特殊注明外，本图中所有标高均为建筑完成面标高，图中墙体除特殊注明外，其余均以墙中定位；具体以结构施工图为准。
 - 外墙厚为200mm，管道井隔墙为100mm，分户墙厚为200mm，内隔墙厚为100mm。
 - 预留孔洞：
空调挂机预留洞KD1 $\phi 60$ PVC套管（穿剪力墙时孔心距及距内墙边不小于200mm）中心距墙2200mm，洞中高150mm；
空调柜机预留洞KD2 $\phi 60$ PVC套管（穿剪力墙时孔心距及距内墙边不小于200mm）中心距墙200mm，洞中高150mm；
空调壁挂机预留洞KD3 $\phi 60$ PVC套管（穿剪力墙时孔心距及距内墙边不小于200mm）中心距墙700mm，洞中高150mm；
 - 与水电、暖通等专业有关的预留洞，预埋件须参阅各专业施工图，并以各专业施工图为准；
 - 除特殊注明外，入户门口为100mm或贴砖（墙）边或居中；户内门（有条件）为100mm，（无条件）为50mm。
 - 穿过外墙防水层的管道应采用套管，套管应向室外方向倾斜10%坡度。
 - 地漏、雨水管、卫生间等房间的管位布置以水施图为准。
 - 雨水管选用PVC雨水管 $\phi 100$ ，水落管选用15ZJ201，雨水口选用15ZJ201，雨水口 $\phi 150$ 。
 - 图中所有标注尺寸均为净尺寸，未详尽的构造详图设置详图说明。
 - 地下室防水等级为一级，防水混凝土的抗渗等级为P6。
 - 图中未详尺寸见相关节点大样图。
 - 水电管井待管道安装完后每层封堵，除特殊注明外，水电管井开口均设200mm高砖砌门坎。
 - 除特殊注明外，所有管道均为架空，所有普通管道管径 $\phi 90$ mm，所有普通管道管径 $\phi 100$ mm，（无条件）为 $\phi 100$ mm。
 - 厨房的排烟道参见住宅排气道（一）16J916-1-6-B（C-18）。
 - 图中所注“P”为 $\phi 100$ PVC排气孔，洞口预留150mm（有条件），洞口平架底（无条件情况下，可以侧墙开洞）。
 - 各层室内护栏栏杆高度为1+0.900，防护栏杆必须牢固，安全；最薄弱处承受的最低水平推力应不小于1.5KN/M。
 - 本图中室内家具仅为示意，不包含在土建工程中，由业主自理。

图例：

- | | | | | | |
|--|------|--|-----|--|----------|
| | 冰箱位 | | 热水器 | | 空调室内机 |
| | 洗衣机位 | | 洗菜台 | | 空调外机(单层) |
| | 厨房烟道 | | 煤气灶 | | 空调外机(双层) |
| | 消火栓 | | 电箱 | | |

无障碍说明：

1. 坡道栏杆扶手采用3ZJ301-17-7，坡道地面采用3ZJ301-19-4，轮椅坡道安全扶手采用3ZJ301-15-1

6#7#十七层平面图 1:100

本层计容面积：801.47m²

本层建筑面积：801.47m²

出图章：

注册章：

	广东新长安建筑设计院有限公司				图 纸 内 容	6#7#十七层平面图	业务号
	Guangdong Xinchang'an Architectural Design Institute Co., Ltd.						审查号
	建筑工程甲级设计证书号: A244002546 城乡规划甲级规划编制资质证书: 白发改规中字21440263						日 期 2026.05
审 定 李旭升		项目负责 陈顺发		专业负责 陈顺发		工程名称 英德市金汇房地产开发有限公司	图 号 JS-08
审 核 蔡可斌		校 对 陈亦卿		建筑设计 吴烈刚		龙山河苑(原金地花园)二期6#、7#楼	阶 段 施工图