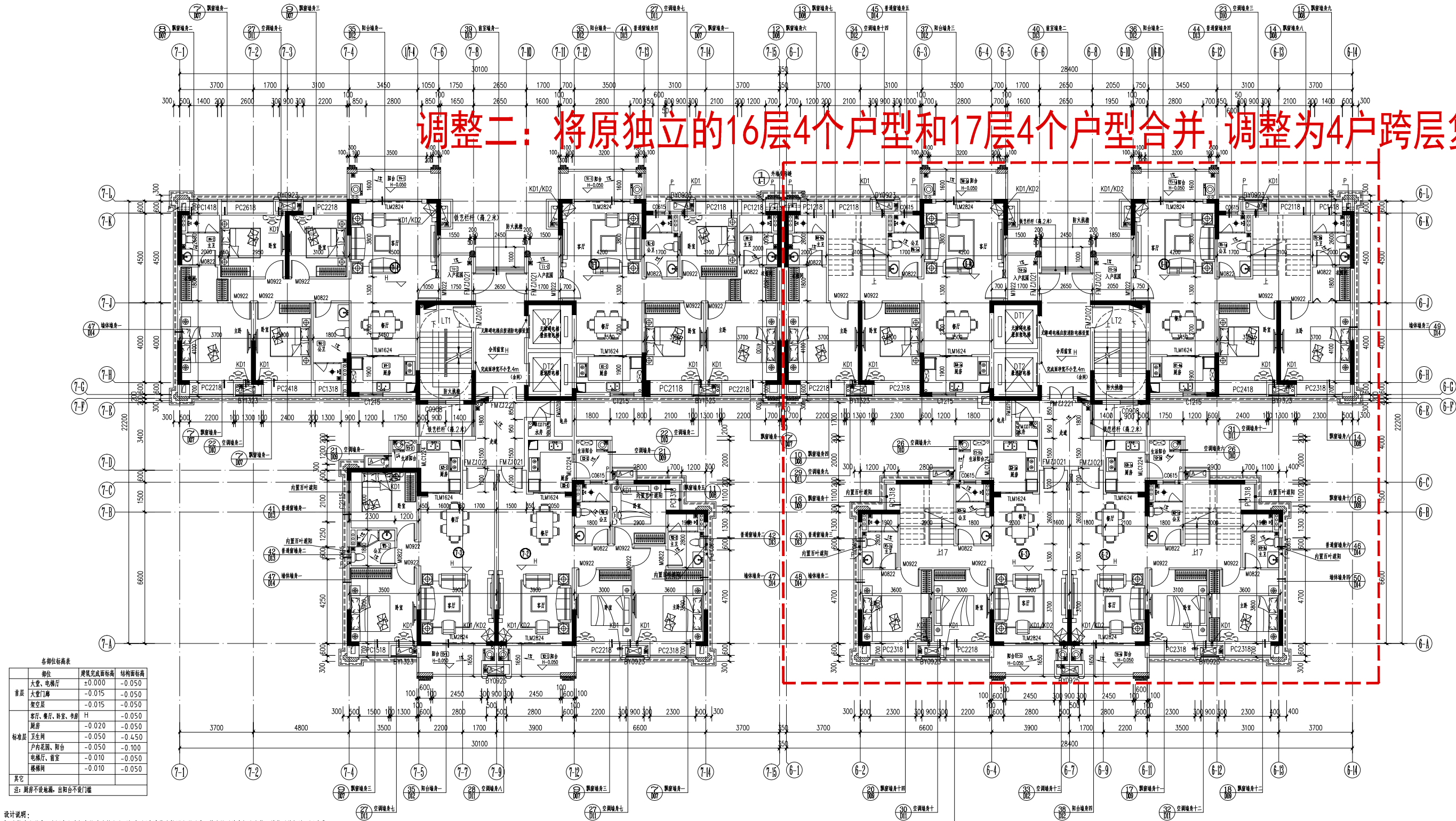


调整二：将原独立的16层4个户型和17层4个户型合并，调整为4户跨层复式住宅



各部位标高表		
部位	建筑完成面标高	结构面标高
首层	大堂、电梯厅	+0.000
	大堂门廊	-0.015
	架空层	-0.015
标准层	客厅、餐厅、卧室、书房	H
	厨房	-0.020
	卫生间	-0.050
	户内花园、阳台	-0.050
	电梯厅、前室	-0.010
其它	楼梯间	-0.010
	露台	-0.050

- 设计说明：
- 除特殊注明外，本图中所有标高均为建筑完成面标高，图中墙体除特殊注明外，其余均以墙中定位；具体以结构施工图为准。
 - 外墙厚为200mm，管道井隔墙为100mm，分户墙厚为200mm，内隔墙厚为100mm。
 - 厨房、卫生间、阳台等部位的排水坡度，应符合国家现行标准的规定。
 - 空调挂机预留洞KD1 Ø60PVC套管（穿剪力墙时孔心距及距内墙边不小于200mm）中心距墙2200mm，洞中高150mm；
 - 空调柜机预留洞KD2 Ø60PVC套管（穿剪力墙时孔心距及距内墙边不小于200mm）中心距墙200mm，洞中高150mm；
 - 空调挂机预留洞KD3 Ø60PVC套管（穿剪力墙时孔心距及距内墙边不小于200mm）中心距墙700mm，洞中高150mm；
 - 与水电、暖通等专业有关的预留洞，预埋件须参阅各专业施工图，并以各专业施工图为准；
 - 除特殊注明外，入户门门框为100mm或贴框（墙）边或居中；户内门框（有条件）为100mm，（无条件）为50mm。
 - 穿过外墙防水层的管道应采用套管，套管应向室外方向倾斜10%坡度。
 - 地漏、雨水管、卫生间等部位的管径应符合国家现行标准的规定。
 - 图中未详尺寸见相关节点大样图。
 - 水电管井待管道安装完后每层封堵；除特殊注明外，水电管井门框为200mm高门框。
 - 除特殊注明外，所有管道均为架空，所有普通管道管径为900mm，所有普通管道管径为600mm。
 - 厨房的排烟道参见住宅排气道（-）16J916-1-6-B（C-18）。
 - 图中所注“P”为Ø100PVC排气孔，洞口距墙边150mm（有条件），洞口距梁底（无条件情况下，可以从梁端开洞）。
 - 各层室内护栏栏杆高度为1+0.900，防护栏杆必须牢固，安全；最薄弱环节的最小水平推力应不小于1.5KN/M。
 - 本图中室内家具仅为示意，不包含在土建工程中，由业主自理。

- 图例：
- 冰箱位
 - 热水器
 - 空调室内机
 - 洗衣柜位
 - 洗菜台
 - 柜式空调机
 - 厨房烟道
 - 煤气灶
 - 空调外机（单层）
 - 消火栓
 - 电箱
 - 空调外机（双层）

无障碍说明：
1. 坡道栏杆扶手采用3 J301-17-7，坡道地面采用3 J301-19-4，轮椅坡道安全扶手采用3 J301-15-1

6#7#十六层平面图 1:100
本层计容面积：923.94m²
本层建筑面积：923.94m²

广东新长安建筑设计院有限公司

Guangdong Xinchang Architectural Design Institute Co., Ltd.

建筑工程甲级设计证书号：A244002546 城乡规划甲级编制资质证书：白发改[11]字[21440026]

审定：李旭升

项目负责：陈顺发

专业负责：陈顺发

审核：蔡可斌

校对：陈亦卿

建筑设计：吴烈刚

出图章：

注册章：

图 纸 内 容

6#7#十六层平面图

业务号

审查号

日期

图号

阶段

2026.05

JS-07

施工图

兴建单位

英德市金汇房地产开发有限公司

工程名称

龙山别苑（原金地花园）二期6#、7#楼