

# 图 纸 目 录

序号	图别图号	图 纸 内 容	图 幅	备 注
1	建施 -00	图纸目录	A4	
2	-01	建筑设计总说明	A2	
3	-02	建筑装修做法表	A2	
4	-03	一层平面图	A2	
5	-04	二层平面图	A2	
6	-05	三层平面图	A2	
7	-06	四层平面图	A2	
8	-07	屋顶层平面图	A2	
9	-08	①-⑤ 立面图    ⑤-① 立面图	A2	
10	-09	①-A 立面图    A-① 立面图	A2	
11	-10	1-1剖面图	A2	
12	-11	楼梯大样图	A2	

**湖南建工集团工程设计研究院有限公司**  
**设计文件专用章**  
**建筑工程设计证书**  
 等级: 甲级    编号: A143004506

**中华人民共和国一级注册建筑师**  
 姓名: **刘峰**  
 注册号: 4300450-011  
 有效期: 至2027年05月

根据《建设工程质量管理条例》（国务院第279号令）第十一条规定，本设计文件未经有关部门审查批准的，不得使用。

<b>HCDI 湖南建工集团工程设计研究院有限公司</b> <small>HUNAN CONSTRUCTION ENGINEERING GROUP DESIGN &amp; RESEARCH INSTITUTE CO., LTD.</small>		设计证书等级 Certificate Grade	甲级	设计证书编号 Certificate Number	A143004506	工程编号 Project No.	2021-YD-01
		建设单位 Client	杨丽玲			图别 Category	建施
		工程名称 Proj. Name	杨丽玲住宅楼 35 号			图号 Drawing No.	00
设计总负责人 Designer In-charge	刘峰	校对 Checked	杨宏军			比例 Scale	1:100
专业负责人 Chief	何金明	审核 Examined	刘峰			日期 Date	2026.04
设计 Designed	何金明	审定 Approved	刘峰			版权所有. 不得复制. 套用或公开 (2018版) All rights reserved. Not copied, reproduced, or published.	

# 建筑设计总说明

## 一、工程概况:

1. 建设地点: 英德市金子山大道南B1、B2地块内。
2. 建筑规模: 占地面积为 283.54 平方米, 建筑面积为 585.69 平方米, 计容面积为 585.69 平方米。
3. 建筑耐火等级: 地上二级。
4. 屋面防水等级为 I 级; 地下室防水等级为 II 级; 防水混凝土的抗渗等级为 P6。
5. 建筑类别: 低层建筑; 设计使用年限: 50 年;
6. 结构形式: 框架结构; 抗震烈度: 6 度;
7. 建筑使用性质: 低层住宅;
8. 建筑层数: 地上 4 层; 建筑高度: 16.65 米;
9. 本工程无障碍设计部位: 建筑基地, 建筑入口, 入口平台及, 水平与垂直交通, 公共厕所(非每个公厕设), 公共走廊, 电梯厅等。执行《无障碍设计规范》(GB50763-2012) 和地方主管部门的有关规定。
10. 无障碍电梯应符合《无障碍设计规范》(GB50763-2012) 第 7.7 条提出的技术要求。

## 二、设计依据:

1. 甲方的设计委托书、合同、以及甲方的有关使用要求的文件。
2. 市有关部门划定的用地红线、建筑红线。
3. 甲方提供的基地范围内的有效地质勘察报告。
4. 甲方认可并由市有关部门批准的设计方案。
5. 主要设计依据:
  - 1) 《民用建筑设计通则》(GB50352-2005)
  - 2) 《住宅设计规范》(GB 50096-2011 年版)
  - 3) 《住宅建筑规范》(GB 50368-2005)
  - 4) 《办公建筑设计规范》(JGJ67-2006)
  - 5) 《建筑设计防火规范》(GB50016-2014)(2018 年版)
  - 6) 《建筑工程建筑面积计算规范》(GB/T50353-2013)
  - 7) 《屋面工程技术规范》(GB50345-2012)
  - 8) 《建筑防水工程技术规程》(DBJ15-19-2006)
  - 9) 《民用建筑热工设计规范》(GB 50176-93)
  - 10) 《汽车库建筑设计规范》(JGJ100-2015)
  - 11) 《汽车库、修车库、停车库设计防火规范》(GB50067-2014)
  - 12) 《商店建筑设计规范》(JGJ48-2014)
  - 13) 《无障碍设计规范》(GB 50763-2012)
  - 14) 《民用建筑隔声设计规范》(GB50118-2010)
  - 15) 其他现行的国家及地方各项相关规范、规程。

## 三、本施工图设计标高数据及尺寸单位:

1. 总图中建筑物、道路坐标采用的珠区测量坐标系, 绝对标高数据为黄海高程基准。
2. 建筑标高为室内地坪相对标高±0.000 等于绝对标高 40.80。
3. 图中各层标注标高除特别说明外均为建筑完成面标高。
4. 标高以 m 为单位, 总平面尺寸以 m 为单位, 其它尺寸以 mm 为单位。

## 四、单体建筑设计一般说明

1. 设计范围: 施工图设计范围为工程的土建部分, 提供非部位基本装修做法, 未含室内二次装修设计及人防工程。
2. 由建设方首先根据总图中的坐标和标高对单体进行试线, 确认无误后才能组织施工。如发现设计与现场不符, 应及时通知设计方做调整处理。
3. 卫生间提供基本装修设计, 二次装修和厨房设备、卫生洁具等由甲方自理。
4. 室内穿过框架填充墙的风管, 宣传风管安装完后再砌墙。
5. 门窗过梁见结构有关图纸。
6. 电梯选用表(右图): 电梯与客厅、餐厅相邻处做隔声墙。
7. 建筑物防火间距及消防道路的设置见总平面图。道路无障碍设计、公共绿地无障碍设计详甲方委托园林公司设计的图纸。
8. 设计选用国家建筑标准设计图集、中南地区通用建筑标准设计图集和广东省建筑标准图集。

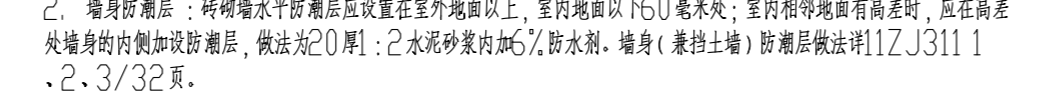
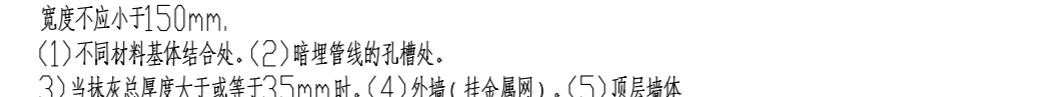
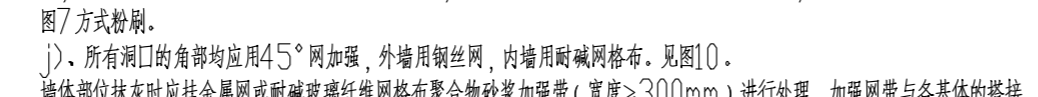
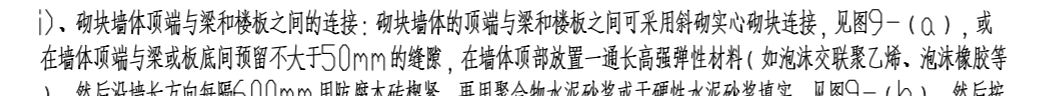
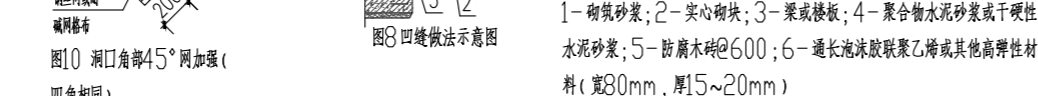
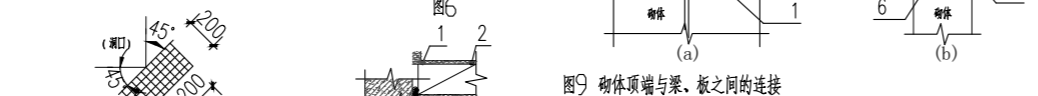
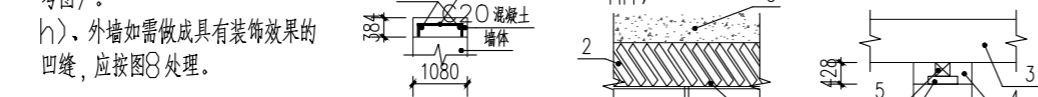
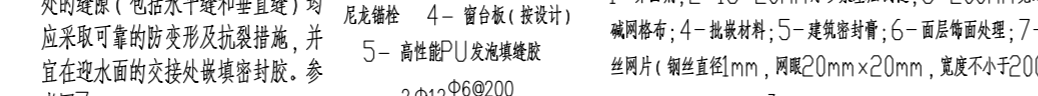
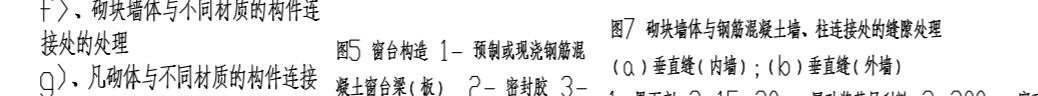
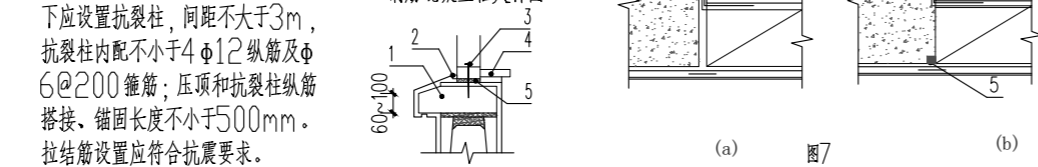
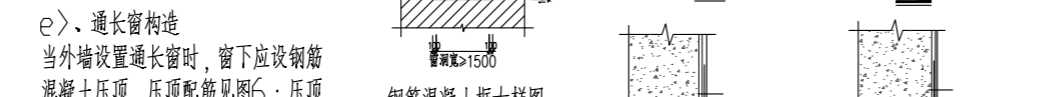
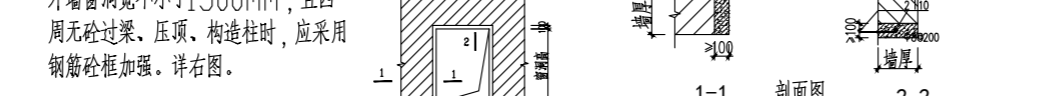
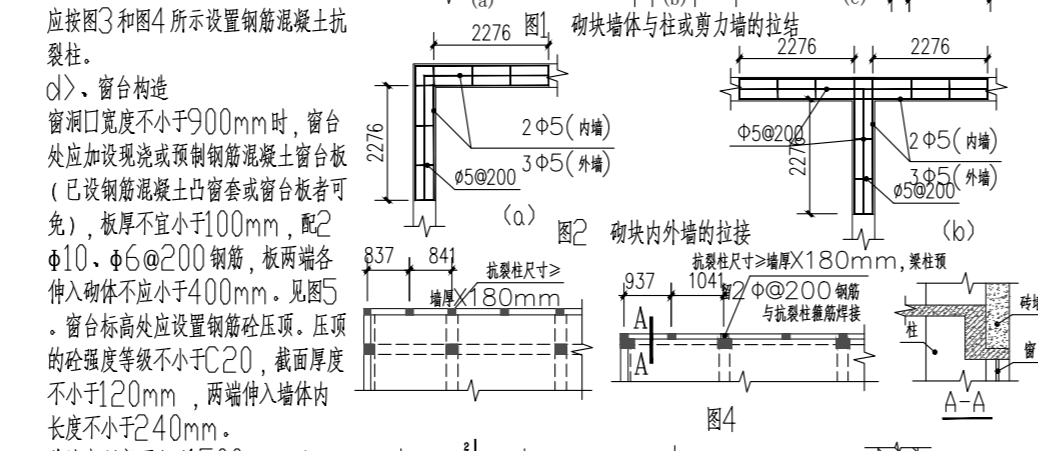
## 五、防火设计

1. 建筑同层平面防火分区两个或两个以上时, 其防火分区划分及各防火分区面积见防火分区示意图。
2. 设置在防火墙上的甲级防火门、窗, 应同时设置能自行关闭的自动平开控制装置。
3. 防火墙、公共走廊上、机房储油间、楼梯间和前室的就用的平开防火门, 应设有自行关闭功能的闭门器。及或多扇平开防火门, 应具有按顺序关闭功能的顺序器的功能, 常开防火门再增设释放器和信息反馈等装置。
5. 设置在防火墙上的防火卷帘作防火分隔, 其耐火极限不低于 3h, 其制造安装应选择消防部门批准的专业厂家产品, 结合装修安装施工。防火卷帘上部如不到顶, 其上部空间应用与墙体耐火极限相同的防火材料封闭。做法详国标 2J609 防火卷帘部分。带小门的防火卷帘应采用国标 2J609 节点做法。
6. 建筑物内的管道井、电缆井应在每层在楼板处应用与墙体同等的耐火等级材料做防火分隔, 其井壁应采用不低于 1.00h 的不燃烧体, 设两级防火检修门, 门下设 200mm 高的挡水门槛。
7. 玻璃幕墙与每层楼板、隔墙处的缝隙应采用不燃烧材料填实严密, 做法详 12J103-1-3 幕墙系列防火节点详图或同层间架防火节点图。建筑物中无窗幕墙的玻璃幕墙应在每层楼板外沿设置 0.8m 高实体拦板, 做法详 11ZJ411 6/35 页。
8. 所有管道穿过防火墙、隔墙、楼板时, 以及管线井与房间、走道等相连通的孔洞, 其缝隙应采用不燃烧材料将缝隙紧密填充。
11. 半嵌入式消防箱后应留有不小于 100mm 厚的墙体厚度。如设全嵌入式消防箱其背面应进行防火保护, 其耐火时间应达到相应耐火等级隔墙的耐火极限要求。
12. 屋面钢结构承重构件采用喷涂防火涂料保护, 其耐火极限应满足 1.5 小时耐火极限要求, 屋面板及保温材料均采用不燃材料。
13. 本工程中所有储藏室均不应储藏甲乙类物品。
14. 地下车库面积超过 2000 平方米, 应设自动灭火系统。

## 六、建筑构造说明

1. 墙体工程  
1. 墙体材料: 外墙: 分户墙、电梯井墙、内隔墙、厨房、卫生间墙、女儿墙: 加气混凝土砌块。  
2. 墙厚: 外墙厚 200 内隔墙 100 电梯井墙厚见大样或详图 分户墙厚 200 厨间墙厚 100/200。  
3. 蒸压加气混凝土砌块、蒸压泡沫混凝土砌块及抹面砂浆应满足 JC890-2017《蒸压加气混凝土用砌筑砂浆及抹面砂浆》的要求, 外墙找平层抹灰前宜挂钢丝网; 混凝土空心砖、普通混凝土小型空心砌块、轻集料混凝土小型空心砌块砌筑砂浆应满足 JC/T860-2008《混凝土小型空心砌块砌筑砂浆》的要求。  
4. 非承重砌块墙体建筑设计与构造大样图  
当采用加气混凝土砌块时, 应注明自重或密度(本工程加气混凝土砌块自重 7.5KN/m<sup>3</sup>) , 还应与墙体宽度一致 200mm 素混凝土坎台以防止加气砌块的吸潮反作用; 每层 3 皮砖或 600mm 设构造拉筋与构造柱相连以保证其强度要求。  
《蒸压加气混凝土薄浆抹灰自保温构造》及《DBJ15-50-2006》等建筑节能设计的规定。

4. 非承重砌块墙体建筑设计与构造大样图  
a) 砌块墙体的拉结 砌块墙体应与钢筋混凝土柱或剪力墙拉结, 拉结方式可采用竖拉或剪力墙的高度方向每隔 600mm 后植热轧或冷轧钢筋网片, 网片钢筋的直径宜为 1/2 次墙厚度, 且不宜大于 φ6。灰缝钢筋应进行镀锌或等效的防腐措施, 钢筋伸入砌体内的长度不应小于墙长的 1/5 且不小于 700mm。后植钢筋的锚固长度不宜小于 φ6mm。见图 1。  
b) 内外墙的拉结  
在外墙的转角处和内外墙的纵墙交接处, 应在外墙高度每隔 600mm 左右的灰缝内设置拉结钢筋网片。见图 2。  
c) 支点在悬挑梁和悬挑板上的墙体  
应按图 3 和图 4 所示设置钢筋混凝土抗裂柱。  
d) 窗台构造  
窗洞宽度不小于 900mm 时, 窗台处应加设现浇或预制钢筋混凝土窗台板(已设钢筋混凝土凸窗套或窗台板者可免), 板厚不宜小于 100mm, 配 2φ10、φ6@200 钢筋, 板两端各伸入砌体不应小于 400mm。见图 5。  
窗台板高处应设置钢筋压顶。压顶的抗弯等级不应小于 C20, 截面厚度不应小于 120mm, 两端伸入砌体内长度不应小于 240mm。外墙窗洞宽不小于 1500mm, 且四周无过梁、压顶、构造柱时, 应采用钢筋砼框加强。详右图。



## 七、地下室防水工程

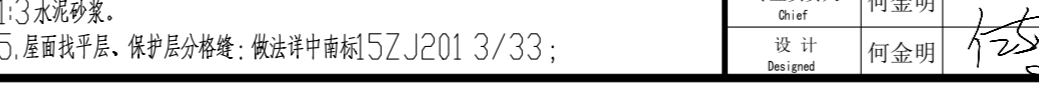
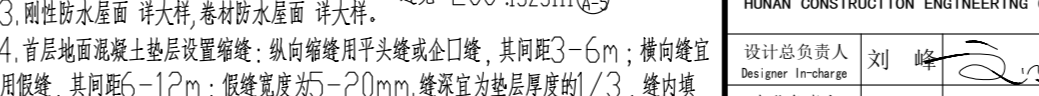
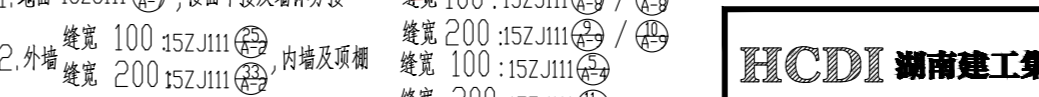
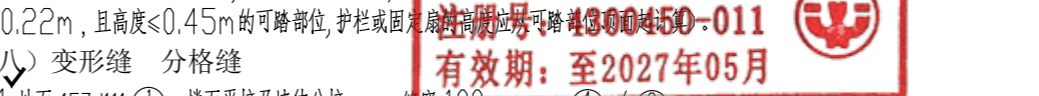
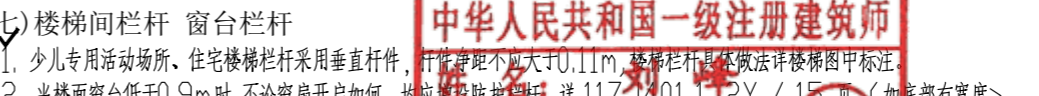
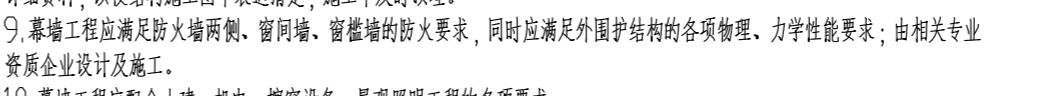
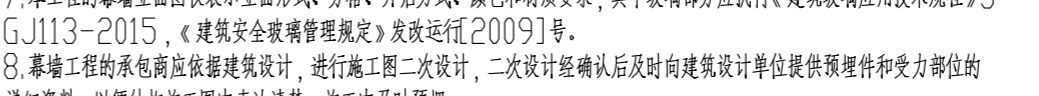
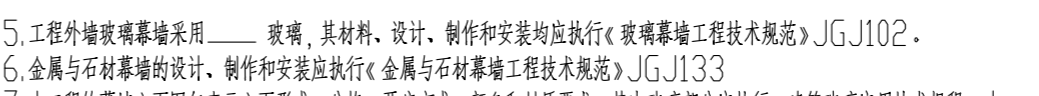
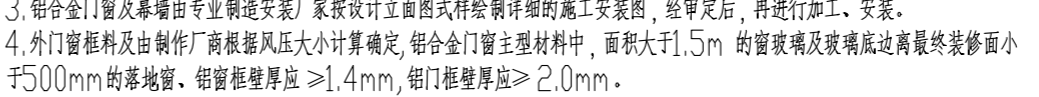
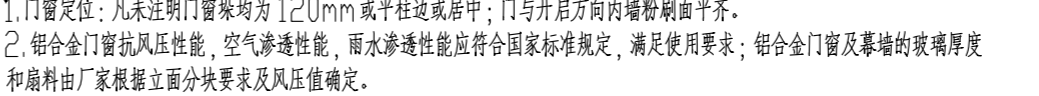
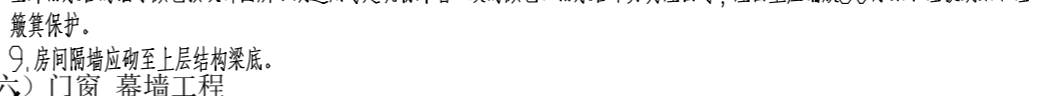
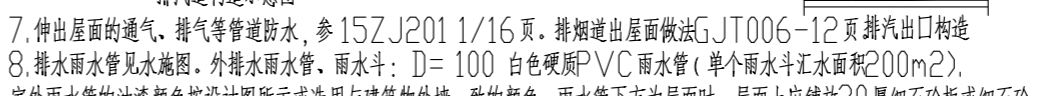
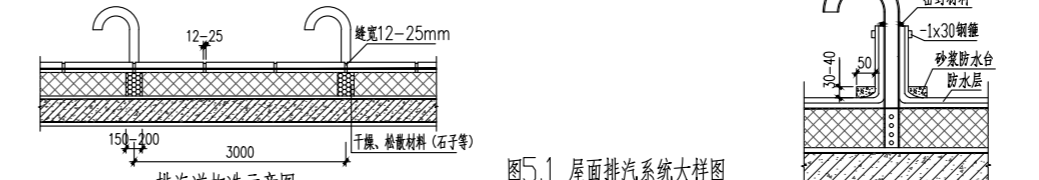
1. 地下室防水工程所使用的防水材料, 应有产品的合格证书和性能检测报告, 不合格的材料不得在工程中使用。
2. 地下室墙身和底板采用结构自防水, 外墙、底板下设置附加防水层, 防水混凝土采用外加剂时, 应符合国家质量要求。
3. 地下室柱头、桩帽、变形缝、施工缝、墙体预埋、窗台管、顶板等部位防水做法详见《国标图集地下建筑防水构造-12J301》并应按有关详图和广东省地下室《建筑防水工程技术规程》及国家《建筑防水工程质量验收规范》处理。
4. 地下室防水设计使用年限为 5 年。地下室顶板上为种植覆土层时, 其坡度为 1~2%, 做法选用标准图种详图做法。

## 八、楼地面防水工程和其它

1. 除须按二次装修要求的外, 一般房采用水泥砂浆找平层。卫生间为陶瓷防滑地砖楼面。
2. 未注明的卫生间标高比相邻楼面低 350mm, 未注明的厨房标高比相邻楼面低 50mm, 未注明的阳台、入户花园、走廊标高比相邻楼面低 50mm, 并做 1% 找坡找向地漏, 做法详大样; 车库首层地面应设排水沟, 结构板面设计标高按照地面选用材料构造厚度作相应调整, 找坡后保证层高不小于 3.5m。
3. 厨房、卫生间和有防水要求的楼面, 防水层上应加设柔性防水隔离层。
4. 卫生间和有防水要求的房间, 防水层墙上翻高度不应小于 1800mm。
5. 沉箱式卫生间应做二次排水和二次防水设计, 沉箱底板应单独设置。
6. 楼地面为墙、管道穿楼板及楼板接墙处应严密防水, 防渗漏。有严格防水要求的地楼面应增加刚性钢筋砼防水层。水、暖、电、气管线穿过楼板和墙体时, 孔洞周边应采取密封隔声措施。
7. 多雨潮湿地区, 其无地下室的首层地面增设混凝土防潮层, 做法详 11ZJ001 地 05-f1/21 页。
8. 所有配水室地楼面图中未注明标高者, 均应按同层楼面高出 20mm。
9. 所有防水要求的建筑地面工程, 铺设前必须对立面、套管和地漏与楼节点之间进行密封处理。

## 九、屋面工程

1. 屋面、露台为钢筋混凝土平屋面, 采用 I 级防水, 建筑找坡。屋面、露台的排水坡度为 2%, 天沟、檐沟的排水坡度为 1%。天沟或女儿墙应按 DBJ15-19-206 规定设置溢水孔。
2. 屋面女儿墙宜采用现浇钢筋混凝土。当采用砌块材料时, 不应采用轻质墙体材料砌筑, 且砌块强度等级应大于 MU10, 砌筑砂浆的强度等级不应小于 M10, 并按规定设置墙体和厚度不小于 120mm 的钢筋混凝土压顶。
3. 对女儿墙、高低跨、上人孔、变形缝和出屋面管道、井(烟)道等节点应有防渗漏构造详图, 伸出屋面井(烟)道周边应同屋面结构一起整浇一道钢筋混凝土坎, 高度不低于防水屋面上 300mm, 相应结构平面图应出具具体大样图。变形缝宜优先采用现浇钢筋混凝土盖板的做法, 其强度等级不低于 C30。
4. 屋面防水层采用多道设防时, 宜采用不同防水材料, 卷材结合。
5. 刚性防水层应设分格缝, 分格缝间距不应大于 3mX3m, 缝宽不应大于 25mm, 且不小于 12mm。分格缝嵌填高弹性密封胶。
6. 屋面采用挤聚苯板憎水性保温材料, 须设置排气系统, 排气道应纵横交错、畅通, 其间距不应大于 3m; 排气口应设置在不易被破坏和不易进水的位置, 根部应设不小于 C20 细石砼嵌台。

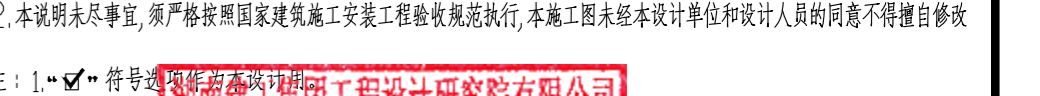
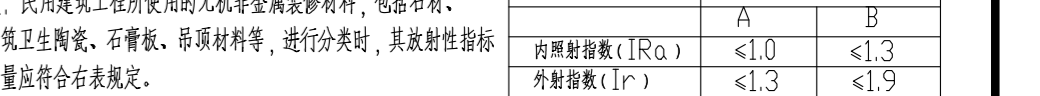
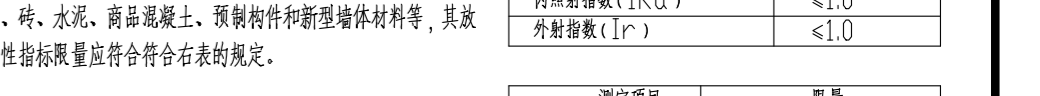
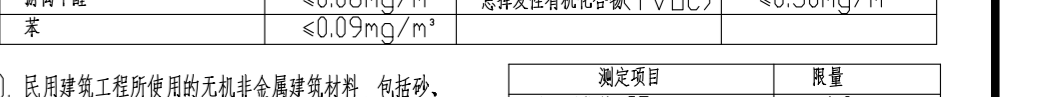
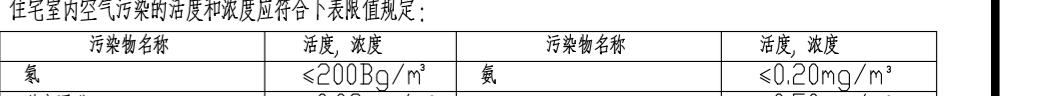
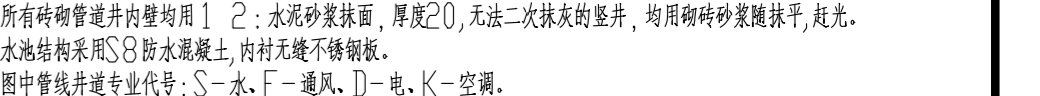
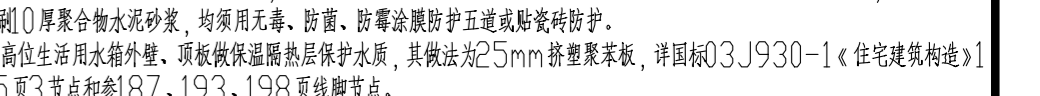
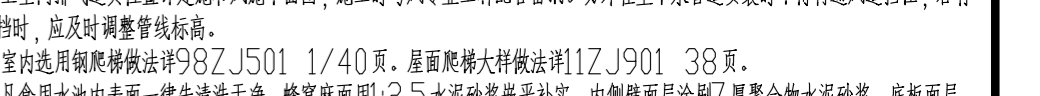
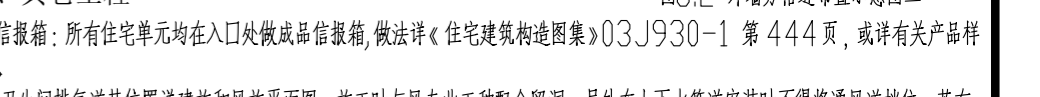
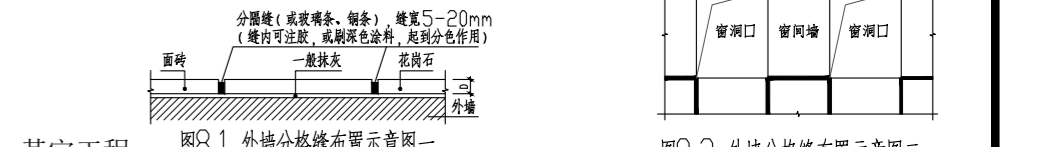


## 十、室内装修工程

1. 一般装修详见建筑“建筑装修做法表”, 不含二次装修设计要求的内容。内装修工程执行《建筑内部装修设计防火规范》GB50222, 楼地面部分执行《建筑地面设计规范》GB50037。
2. 厨房、空调设备机房、柴油发电机房等噪声房具内墙、顶棚和门、及下层顶棚均做吸声隔振处理。设备机房的门为隔声甲级防火门(成品)。
3. 设备管线并道内粉刷为 20 厚 1:2 水泥砂浆边砌抹光。
4. 空气声计权隔声量, 楼板不应小于 40dB(分属住宅和非居住用途空间的楼板不应小于 55dB) 本工程二次装修后, 楼板的计权标准化撞击声压级不大于 75dB。分户墙不应小于 40dB, 外窗不应小于 30dB, 户门不应小于 25dB。
5. 水、暖、电、气管线穿过楼板和墙体时, 孔洞周边应采取密封隔声措施。
6. 管道井、水泵房、风机房应采取有效的隔声措施, 水泵、风机应采取减振措施。
7. 贴临卫生间等潮湿房间的居室, 储藏室的墙面应做防潮处理。详 11J930-1 75~80 页, 适合于防水要求的墙面做法。
8. 本工程地下室库内车辆可到达区域的柱脚及墙角都应设置防撞措施。

## 十一、室外装修工程

1. 外墙装修做法: 墙体饰面材料详建筑装修做法表, 颜色另详二次设计, 所选用的各种石材、面砖、铝材、涂料等材料, 除有出厂合格证和检测报告外, 实际材料到货后须抽样送检, 检测合格后才能使用。装修均由施工单位提供样板, 由设计和建设单位确认后, 再进行封样, 并据此验收。
2. 外墙抹灰中的打底砂浆, 其强度等级不应小于砌块强度等级。
3. 外墙从基体表面开始到饰面层应留分格缝, 分格缝间距不宜大于 3X3m, 可预留或后切, 金属网找平层、防水层、饰面层均在相同位置留缝, 缝宽不宜大于 10mm, 也不宜小于 5mm, 切缝后宜采用空气压缩机具吹除缝内粉末, 再做填高弹性密封胶。外墙饰面采用涂料时, 涂料腻子、基面、饰面材料的性能技术指标应符合以下相关标准的规定。当采用面砖饰面时, 专用粘结剂、勾缝料的性能技术指标应符合以下相关标准的规定。  
《合成树脂乳液砂壁状建筑涂料》JG/T 24 《合成树脂乳液外墙涂料》GB/T 9755  
《溶剂型外墙涂料》GB/T 9757 《复层建筑涂料》GB/T 9779 《外墙无机建筑涂料》JG/T 25  
《聚氨酯漆》HG/T 2660 《聚氨酯清漆》HG 2454 《建筑工程饰面砖粘结强度检验标准》JGJ 110  
4. 加气砼(外)墙应采用配套专用砂浆砌筑, 原浆勾缝, 喷浆装饰面抹灰(厚外加剂 专用砂浆抹面或专用界面剂用毛刷刷水泥砂浆一道, 然后再分层抹灰 20 厚聚合物抗裂防水砂浆, 内置增强纤维网格布面层。(除外墙外保温构造)  
5. 凡窗洞口、飘窗台、窗套、雨篷、栏板压顶、飘板、屋脊口、空调器安装板等线、脚均应做泛水坡度、滴水线或滴水槽, 做法详 11ZJ901 21~29 页。  
6. 无障碍设施: 轮椅坡道和扶手做法详 05ZJ301 4/9 页 5/41 页 98ZJ901 1~3/42 页。门框高度 < 15mm 时以斜面过渡。  
7. 室外台阶、踏步、散水、坡道、花池、雨蓬泛水、墙身节点和变形缝等做法详本工程施工图中标注。  
8. 栏杆材料应选择具有良好耐候性材料, 阳台、外走道和屋顶等日晒雨淋的地方, 不得选用易老化材料, 选用金属材料壁厚应符合以下要求:  
(1) 不锈钢: 主要受力杆件壁厚不应小于 1.5mm, 一般杆件不宜小于 1.2mm。  
(2) 型钢: 主要受力杆件壁厚不应小于 3.5mm, 一般杆件不宜小于 2.0mm。  
(3) 铝合金: 主要受力杆件壁厚不应小于 3.0mm, 一般杆件不宜小于 2.0mm。



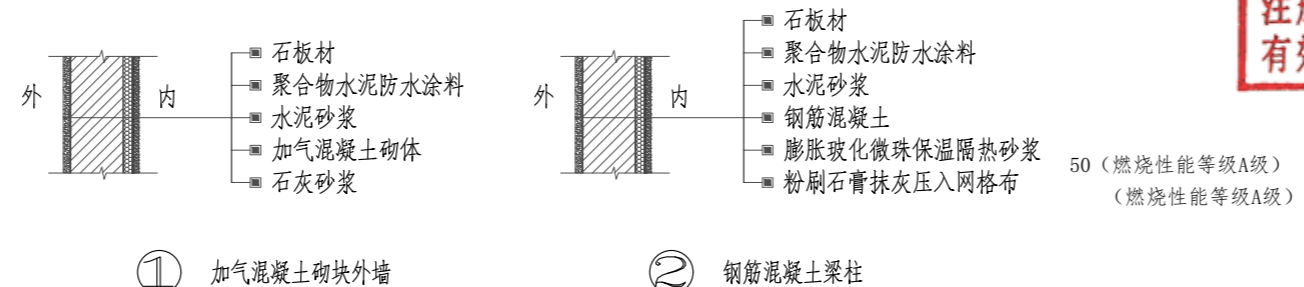
中华人民共和国一级注册建筑师  
杨丽玲  
执业资格证书编号: 1123401132Y/15 号  
注册日期: 1990 年 10 月 1 日  
有效期至: 至 2027 年 05 月

设计证书等级		设计证书编号		工程编号	
Certificate Grade	甲级	Certificate Number	A143004506	Project No.	2021-YD-01
建设单位	杨丽玲	图号	01	比例	1:150
Client	杨丽玲	图名	建筑设计总说明	日期	2024. 04
工程名称	杨丽玲住宅楼 35 号	设计	何金明	审核	刘峰
Proj. Name	杨丽玲住宅楼 35 号	审定	刘峰	批准	刘峰

# 建筑装修做法表

分类	选用图集	选用	编号	名称	使用部位	备注	分类	选用图集	选用	编号	名称	使用部位	备注	分类	选用图集	选用	编号	名称	使用部位	备注									
地面	中南标 15ZJ001		地102	防水砂浆地面	设备房		内 墙 装 修	中南标 15ZJ001		涂101	调合漆		顶 棚	中南标 15ZJ001	✓	顶1	石灰砂浆顶棚	设备房											
		✓	地101	水泥砂浆地面	楼梯间					涂102	磁漆																		
			地108	环氧树脂自流平涂料地面	车库					涂103	清漆																		
			地201-F	陶瓷地砖地面	电梯厅					涂304	无机涂料	楼梯间、设备房 消防控制室 车库			燃烧性能A级														
			地102-100	水泥石屑地面						浆1	石灰浆																		
			地106-60	水磨石地面						浆2	大白浆																		
			地201-80	陶瓷锦砖地面						浆3	白水泥浆																		
			地202-80	陶瓷地砖地面																									
			地208	塑料地板地面																									
			地302	强化复合木地板地面																									
			地303	高级实木地板地面																									
			地307-100	单层木地板地面																									
			101F1	水泥砂浆地面		卫生间设两道防水层																							
			地106F1	水磨石地面		适用于卫生间、厨房间																							
			地201F1	陶瓷锦砖地面		适用于卫生间、厨房间																							
	地202F1	陶瓷地砖地面		适用于卫生间、厨房间																									
	地105F	细石混凝土防水地面		适用于卫生间、厨房间																									
	地105f	细石混凝土防潮地面		适用于卫生间、厨房间																									
地下室	中南标 15ZJ001	✓	地防2A-1F3	地下室顶板防水(D)	负一层顶板	屋面采用耐根穿刺防水层为沥青耐根穿刺防水卷材,厚度不小于4mm厚;																							
		✓	地防2A-1F3	地下室墙身防水(Q)	挡土墙侧迎水面		车库地面层为环保地坪漆																						
		✓	地防2A-1F3	地下室底板防水(D)	负一层地面																								
楼面	中南标 15ZJ001	✓	楼101	水泥砂浆地面/楼面	住宅套内房间 楼梯间		墙 裙	中南标 15ZJ001		裙1A	水泥砂浆墙裙(一)		楼 梯	11ZJ401	✓	②③	楼梯无障碍栏杆(灰色)												
			楼401	金属耐磨地面					裙1B	水泥砂浆墙裙(二)	适用加气混凝土墙				✓	①⑥	楼梯踏步防滑条												
		✓	楼201	陶瓷地砖地面/楼面	电梯厅、门厅、管理用房及首层外廊					裙2A	油漆墙裙(一)					✓	①④②	楼梯挡水(面砖)											
			楼201-XF	陶瓷地砖地面/楼面	XF下沉式卫生间	卫生间设两道防水层				裙2B	油漆墙裙(二)	适用加气混凝土墙				✓	①④	50 不锈钢 栏杆	H=900 水平长度大于500时H=1050										
			楼205	大理石楼面						裙4A	釉面砖墙裙(一)					✓	②⑥①④③⑦	60 不锈钢 扶手											
			楼303	高级实木地板楼面						裙4B	釉面砖墙裙(二)	适用加气混凝土墙				✓	⑦③⑧	扶手起步											
			楼102	水泥砂浆楼面	住宅套内					裙5A	面砖墙裙(一)					✓	①⑥③④①④③⑦	护窗栏杆	适用于梯段处及玻璃幕墙护窗栏杆										
			楼105	水泥砂浆楼面						裙5B	面砖墙裙(二)	适用加气混凝土墙				✓	②⑥③④①④③⑦	护窗栏杆	适用于楼梯平台处,低窗台及玻璃幕墙护窗栏杆										
			厨房、浴厕防水构造	⑧		适用于降板50mm厨房、浴厕				裙6B	大理石墙裙					✓	⑥②①	雨棚	具体尺寸选用参照平面图										
			厨房、浴厕防水构造	⑨		适用于下沉式厨房、浴厕				裙7B	花岗石墙裙					✓	②②	雨棚剖面	具体尺寸选用参照平面图										
	厨房、浴厕防水构造	⑩				裙10	胶合板墙裙																						
内墙	中南标 15ZJ001		内墙102A	混合砂浆墙面(一)			踢 脚 线	中南标 15ZJ001		踢1B-120	水泥砂浆踢脚(一)		散 水 明 暗 沟 踏 步 坡 道 外 遮 阳 设 备	11ZJ901	✓	②	水泥砂浆散水	宽 600											
		✓	内墙10	防水砂浆墙面(一)	卫生间				✓	④	混凝土散水	宽 600																	
			内墙7	水泥砂浆墙面(二)	住宅套内房间	钢筋混凝土部分内墙抹灰砂浆采用20厚玻化微珠保温隔热砂浆面抹5-8厚抗裂砂浆压入玻纤网格布				✓	③⑥	明沟																	
			内墙20	面砖墙面(一)		适用于加气混凝土墙				✓	②⑧⑧	暗沟																	
			内墙21	釉面砖墙面(二)	电梯厅					✓	①⑩	砖砌抹水泥砂浆面台阶			首层入口处														
			内墙205A	花岗石墙面		适用高度不大于3m				✓	①①	混凝土抹水泥面台阶			首层入口处														
											①①	地砖面-金刚防滑条			首层入口处 宽见平面图 ①:8 ①:10 ①:12														
								踢6B-120	大理石踢脚	适用加气混凝土墙																			
								踢7B-120	花岗石踢脚	适用加气混凝土墙																			
								踢10-100	硬木踢脚																				
								踢3B-120	防水砂浆踢脚(二)	适用加气混凝土墙																			

注 1. 内装修工程执行《建筑内部装修设计防火规范》，楼地面部分执行《建筑地面设计规范》。  
 2. 各选项技术、数据要求详相应标准图集说明。  
 3. 除本表选项图号外，其余做法详见各施工图图面所标注。  
 4. 本表中小方框内标有“✓”符号选项为本设计用。  
 5. 本图所示未尽之处当依照国家现行相关标准执行。



**中华人民共和国一级注册建筑师**  
 姓名: **刘峰**  
 注册号: **4300450-011**  
 有效期: 至2027年05月

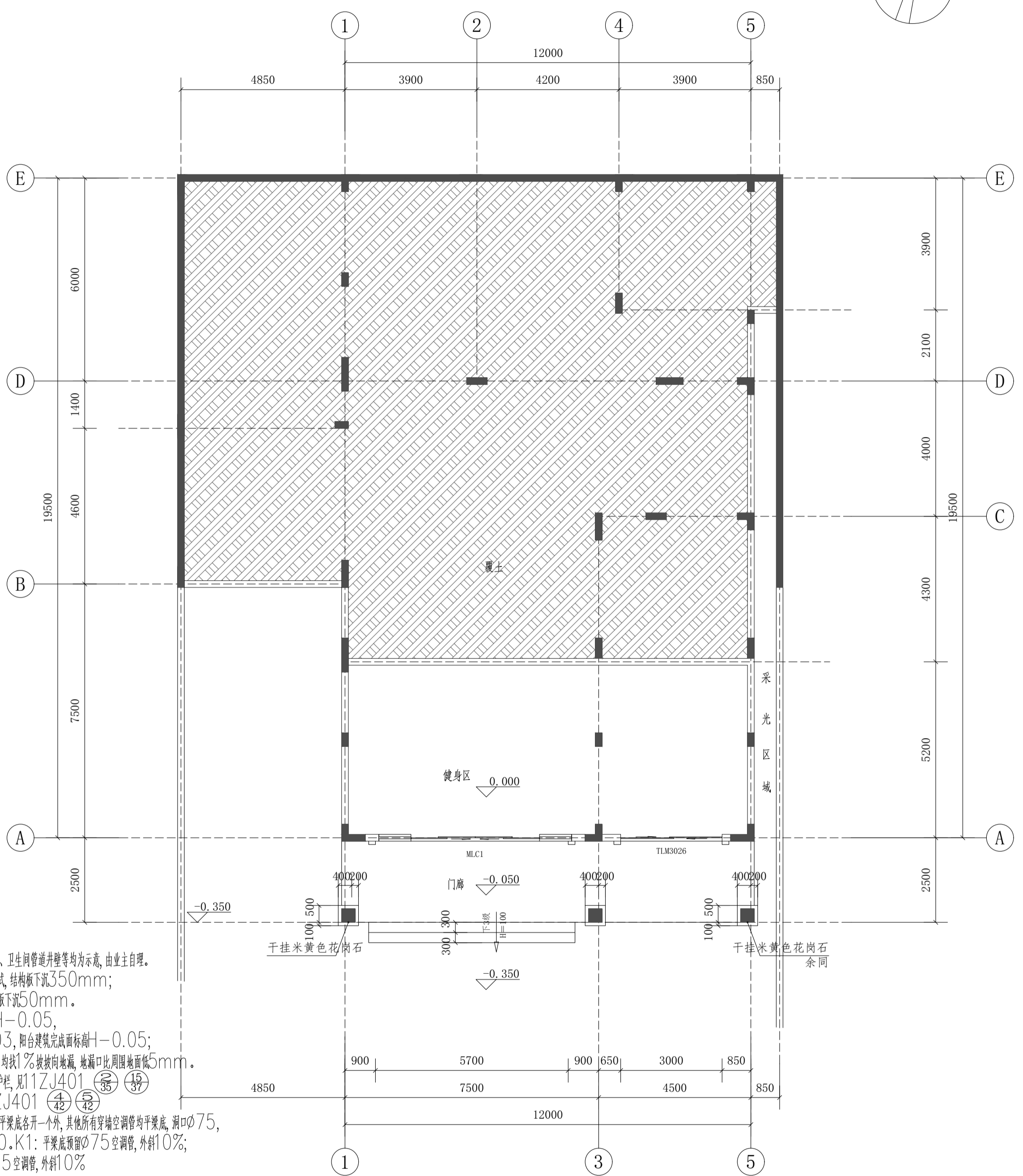
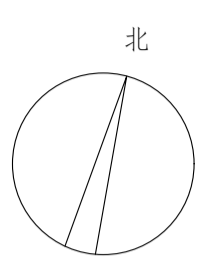
**湖南建工集团工程设计研究院有限公司**  
**设计文件专用章**  
**建筑工程设计证书**  
 等级: 甲级 编号: A143004506

根据《建设工程质量管理条例》(国务院第279号令)第十一条规定,本设计文件未经有关部门审查批准的,不得使用。

<b>HCDI 湖南建工集团工程设计研究院有限公司</b>		设计证书等级 Certificate Grade	甲级	设计证书编号 Certificate Number	A143004506	工程编号 Project No.	2021-YD-01
HUNAN CONSTRUCTION ENGINEERING GROUP DESIGN & RESEARCH INSTITUTE CO., LTD.		建设单位 Client	杨丽玲	工程名称 Proj. Name	杨丽玲住宅楼 35 号	图号 Drawing No.	02
设计总负责人 Designer In-charge	刘峰	校对 Checked	杨宏军	建筑装修做法表			
专业负责人 Chief	何金明	审核 Examined	刘峰	比例 Scale	1:105		
设计 Designed	何金明	审定 Approved	刘峰	日期 Date	2026.04		

版权所有,不得复制,套用或公开(2018版)  
 All rights reserved. Not copied, reproduced, or published.

建筑			暖通		
结构			给排水		
电气			工艺		
通信			自控		



**说明:**

- 1 本图中家具、空调、卫生洁具、厨具、家用电器、卫生间管道井壁等均为示意,由业主自理。
- 2 阳台结构板下沉50mm;卫生间为沉箱式,结构板下沉350mm;厨房结构板下沉50mm;空中花园结构板下沉50mm。
- 3 所有室内完成面标高为+1,卫生间建筑完成面+1-0.05,厨房、空中花园建筑完成面标高+1-0.03,阳台建筑完成面标高+1-0.05;卫生间、阳台、设备平台、厨房等有水的房间内均找1%坡坡向地漏,地漏口比周围地面低5mm。
- 4 所有外窗窗台距楼地面低于0.9m的均设护栏,见11ZJ401 (36) (37) (38) (39) 扶手与填充墙、混凝土墙、柱的连接参照11ZJ401 (42) (43)。
- 5 除注明外客厅、餐厅穿墙空调管离地100及平梁底各开一个外,其他所有穿墙空调管均平梁底,洞口 $\phi$ 75,孔洞定位的水平距离是孔洞距最近侧墙边50,K1:平梁底预留 $\phi$ 75空调管,外斜10%;K2:平梁底与离地100分别预留 $\phi$ 75空调管,外斜10%。
- 6 住宅室内空气污染物的活度和浓度应符合下表的规定:

住宅室内空气污染物限值

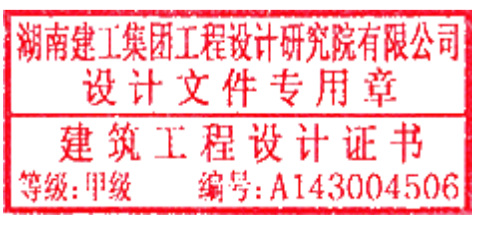
污染物名称	活度、浓度限值
氡	$\leq 200\text{Bq}/\text{m}^3$
游离甲醛	$\leq 0.08\text{mg}/\text{m}^3$
苯	$\leq 0.09\text{mg}/\text{m}^3$
氨	$\leq 0.20\text{mg}/\text{m}^3$
总挥发性有机化合物(TVOC)	$\leq 0.50\text{mg}/\text{m}^3$

- 7 卫生间管井预留2个150x150的并列检修口,检修口中心距楼面完成面1.1米,平面位置根据现场立管检查口位置对应预留。(位置详水施)
- 8 楼梯间靠墙镀锌钢管扶手选用11ZJ401第36页图1,镀锌钢管选用11ZJ401第37页图18。
- 9 住户生活阳台须安装晾衣架,做法详见11ZJ411 (49)。
- 10 除注明外,所有墙体贴柱边或轴线居中,所有门垛距墙为100/200mm。
- 11 雨水管材料及管径见水施,内排水暗管做法详15ZJ201。
- 12 天沟内用1:2水泥砂浆找1%坡坡向雨水口。
- 13 屋面的雨水口仅为示意,具体位置以水施为准,凡有落差处设水簸箕,做法详15ZJ201 (21) (18) (18)。
- 14 山墙泛水做法详15ZJ201 (36)。
- 15 屋面做法详统一说明。

本栋建筑面积/585.69m<sup>2</sup>  
 本栋计容面积/585.69m<sup>2</sup>  
 本栋占地面积/283.54m<sup>2</sup>

**一层平面图**

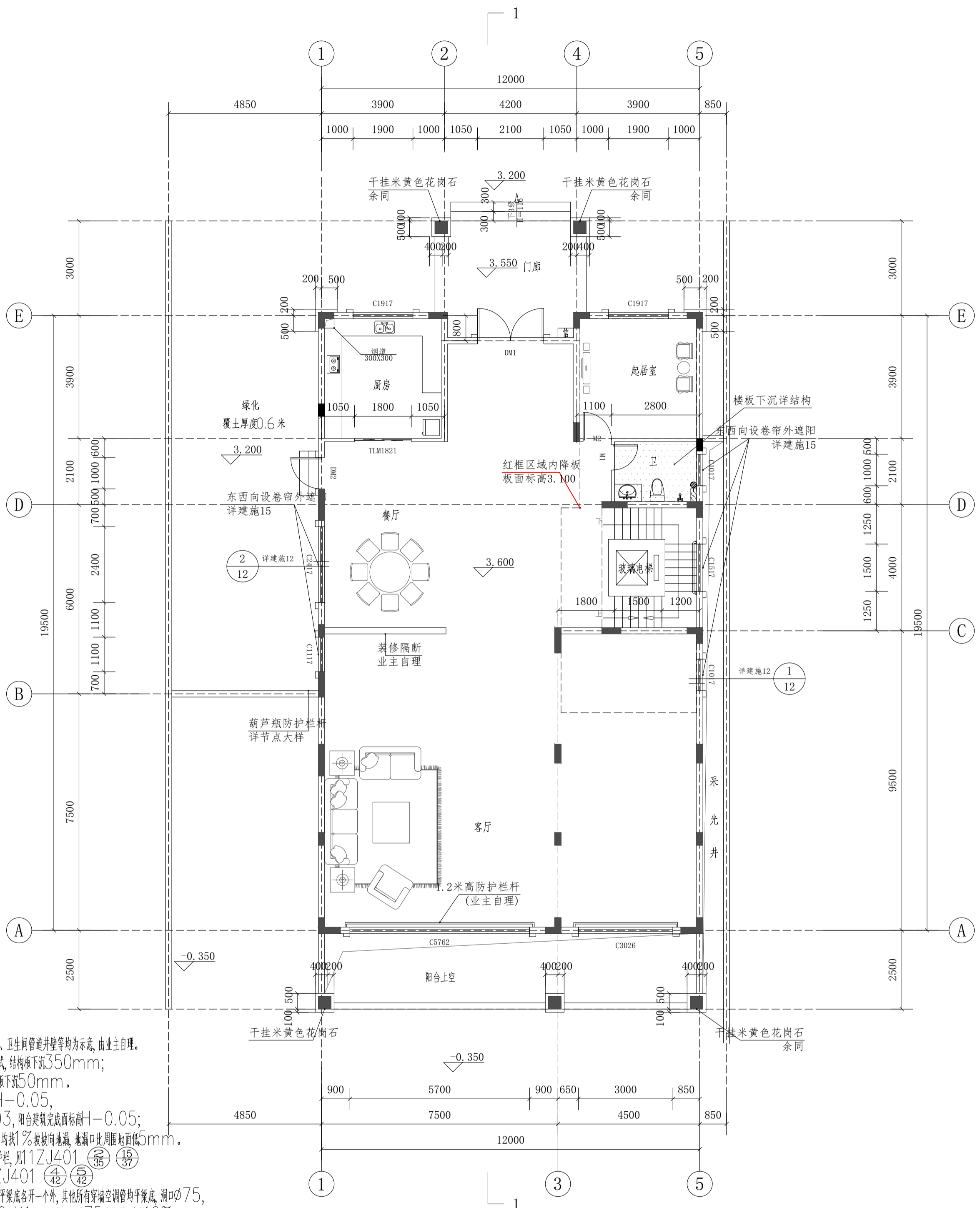
本层建筑面积/80.52m<sup>2</sup>  
 本层计容面积/80.52m<sup>2</sup>



根据《建设工程质量管理条例》(国务院第279号令)第十一条规定,本设计文件未经有关部门审查批准的,不得使用。

<b>HCDI 湖南建工集团工程设计研究院有限公司</b>		设计证书等级	甲级	设计证书编号	A143004506	工程编号	2021-Y0-01
HUNAN CONSTRUCTION ENGINEERING GROUP DESIGN & RESEARCH INSTITUTE CO., LTD.		建设单位	杨丽玲		图别	建设	
设计总负责人 刘峰		工程名称	杨丽玲住宅楼 35号		图号	03	
专业负责人 何金明		一层平面图		比例	1:100		
设计 何金明		日期	2026.04		版权所有,不得复制或公开(2018版)		
All rights reserved. Not copied, reproduced, or published.							

建筑			暖通		
结构			给排水		
电气			工艺		
通信			自控		



- 说明:**
- 1 本图中家具、空调、卫生洁具、厨具、家用电器、卫生间管道井壁等均为示意,由业主自理。
  - 2 阳台结构板下沉50mm;卫生间为沉箱式,结构板下沉350mm;厨房结构板下沉50mm;空中花园结构板下沉50mm。
  - 3 所有室内完成面标高为+1,卫生间建筑完成面+1-0.05,厨房、空中花园建筑完成面标高+1-0.03,阳台建筑完成面标高+1-0.05;卫生间、阳台、设备平台、厨房等有水的房间内均找1%坡向地漏,地漏口比周围地面低5mm。
  - 4 所有外窗窗台距楼面低于0.9m的均设护栏,见11ZJ401 (36) (37) (38) (39) 扶手与填充墙、混凝土墙、柱的连接参照11ZJ401 (42) (43)。
  - 5 除注明外,客厅、餐厅穿墙空调管离地100及平梁底各开一个外,其他所有穿墙空调管均平梁底,洞口75,孔洞定位的水平距离是孔洞距侧墙边50。K1:平梁底预留75空调管,外斜10%;K2:平梁底与离地100分别预留75空调管,外斜10%。
  - 6 住宅室内空气污染物的活度和浓度应符合下表的规定:

住宅室内空气污染物限值

污染物名称	活度、浓度限值
氡	≤200Bq/m <sup>3</sup>
游离甲醛	≤0.08mg/m <sup>3</sup>
苯	≤0.09mg/m <sup>3</sup>
氨	≤0.20mg/m <sup>3</sup>
总挥发性有机化合物(TVOC)	≤0.50mg/m <sup>3</sup>

- 7 卫生间管井预留2个150x150的并列检修口,检修口中心距楼面完成面1.1米,平面位置根据现场立管检查口位置对应预留。(位置详水施)
- 8 楼梯间靠墙镀锌钢管扶手选用11ZJ401第36页图1,镀锌钢管选用11ZJ401第37页图18。
- 9 住户生活阳台须安装晾衣架,做法详见11ZJ411 (49)。
- 10 除注明外,所有墙体贴柱边或轴线居墙中,所有门梁距墙为100/200mm。
- 11 雨水管材料及管径见水施,内排水暗管做法详15ZJ201。
- 12 天沟内用1:2水泥砂浆找1%坡向雨水口。
- 13 屋面的雨水口仅为示意,具体位置以水施为准,凡有落差处设水篦子,做法详15ZJ201 (21) (18) (18)。
- 14 山墙泛水做法详15ZJ201 (36)。
- 15 屋面做法详统一说明。

**二层平面图**  
 本层建筑面积/245.70m<sup>2</sup>  
 本层计容面积/245.70m<sup>2</sup>

湖南建工集团工程设计研究院有限公司  
 设计文件专用章  
 建筑工程设计证书  
 等级:甲级 编号:A143004506

中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名: 刘峰  
 注册号: 4300450-011  
 有效期: 至2027年05月

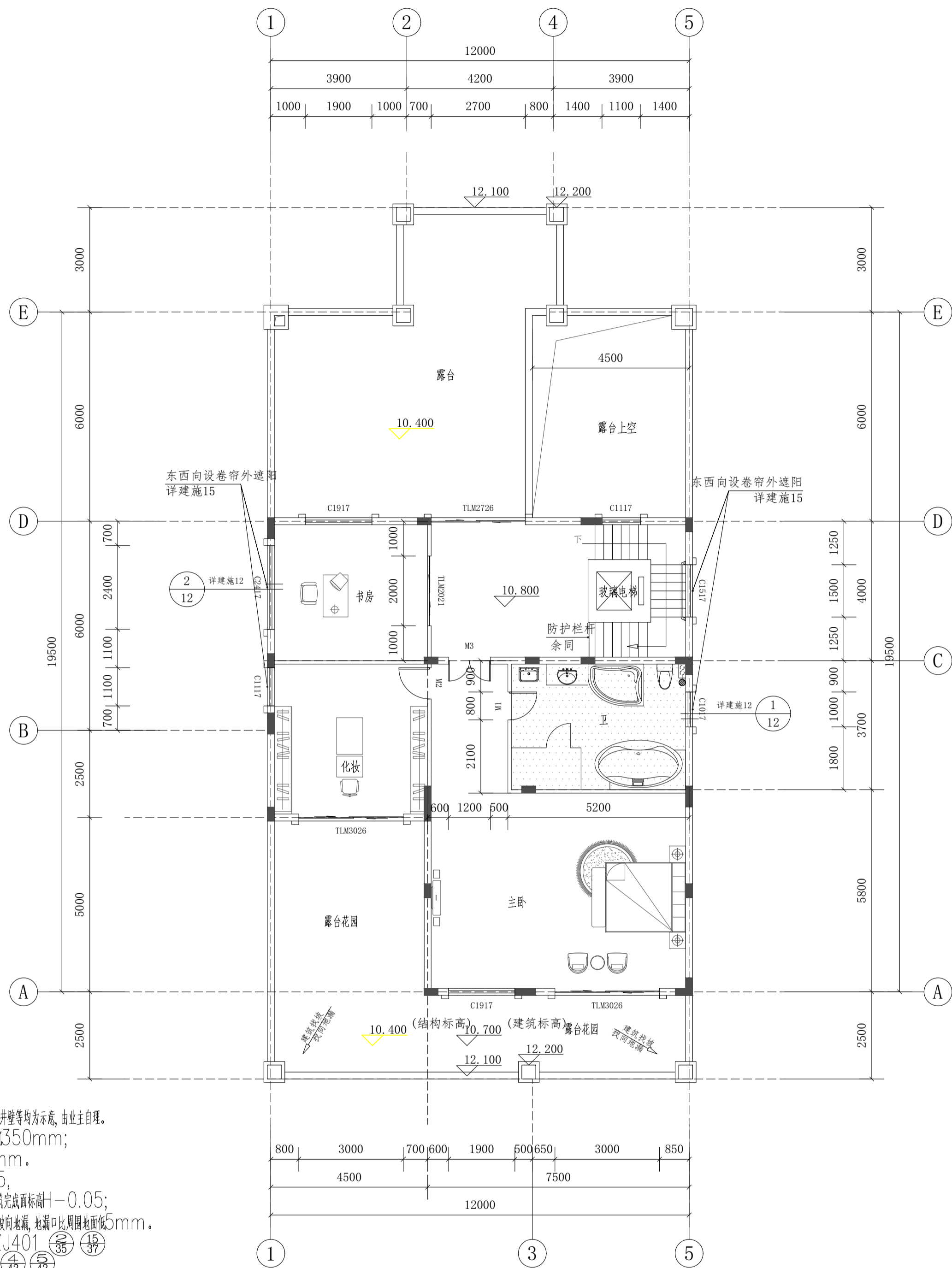
根据《建设工程质量管理条例》(国务院第279号令)第十一条规定,本设计文件未经有关部门审查批准的,不得使用。

<b>HCDI 湖南建工集团工程设计研究院有限公司</b>		设计证书等级 Certificate Grade	甲级	设计证书编号 Certificate Number	A143004506	工程编号 Project No.	2021-YD-01
HUMAN CONSTRUCTION ENGINEERING GROUP DESIGN & RESEARCH INSTITUTE CO.,LTD.		建设单位 Client	杨丽玲		图别 Category	建施	
设计总负责人 Designer In-charge		工程名称 Proj. Name	杨丽玲住宅楼 35号		图号 Drawing No.	04	
专业负责人 Chief	刘峰	审核 Examined	刘峰	比例 Scale		1:100	
设计 Designed	何金明	审定 Approved	刘峰	日期 Date		2026.04	

版权所有,不得复制或公开(2018版)  
 All rights reserved. Not copied, reproduced, or published.



建筑			暖通		
结构			给排水		
电气			工艺		
通信			自控		



说明:

- 1 本图中家具、空调、卫生洁具、厨具、家用电器、卫生管道井壁等均为示意,由业主自理。
- 2 阳台结构板下泄50mm;卫生间为沉箱式,结构板下泄350mm;厨房结构板下泄50mm;空中花园结构板下泄50mm。
- 3 所有室内完成面标高为+1,卫生间建筑完成面-0.05,厨房、空中花园建筑完成面标高+1-0.03,露台建筑完成面标高+1-0.05;卫生间、阳台、设备平台、厨房等有水的房间内均找1%坡坡向地漏,地漏口比周围地面低5mm。
- 4 所有外窗窗台距楼面低于0.9m的均设护栏,见11ZJ401 (36) (37) 扶手与填充墙、混凝土墙、柱的连接参照11ZJ401 (42) (43)。
- 5 除注明外,餐厅穿墙空调管离地100及平梁底各开一个外,其他所有穿墙空调管均平梁底,洞口 $\phi$ 75,孔洞定位的水平距离是孔洞距最近侧墙边50。K1:平梁底预留 $\phi$ 75空调管,外斜10%;K2:平梁底与离地100分别预留 $\phi$ 75空调管,外斜10%。
- 6 住宅室内空气污染物的活度和浓度应符合下表的规定:

住宅室内空气污染物限值

污染物名称	活度、浓度限值
氡	$\leq 200\text{Bq/m}^3$
游离甲醛	$\leq 0.08\text{mg/m}^3$
苯	$\leq 0.09\text{mg/m}^3$
氨	$\leq 0.20\text{mg/m}^3$
总挥发性有机化合物(TVOC)	$\leq 0.50\text{mg/m}^3$

四层平面图

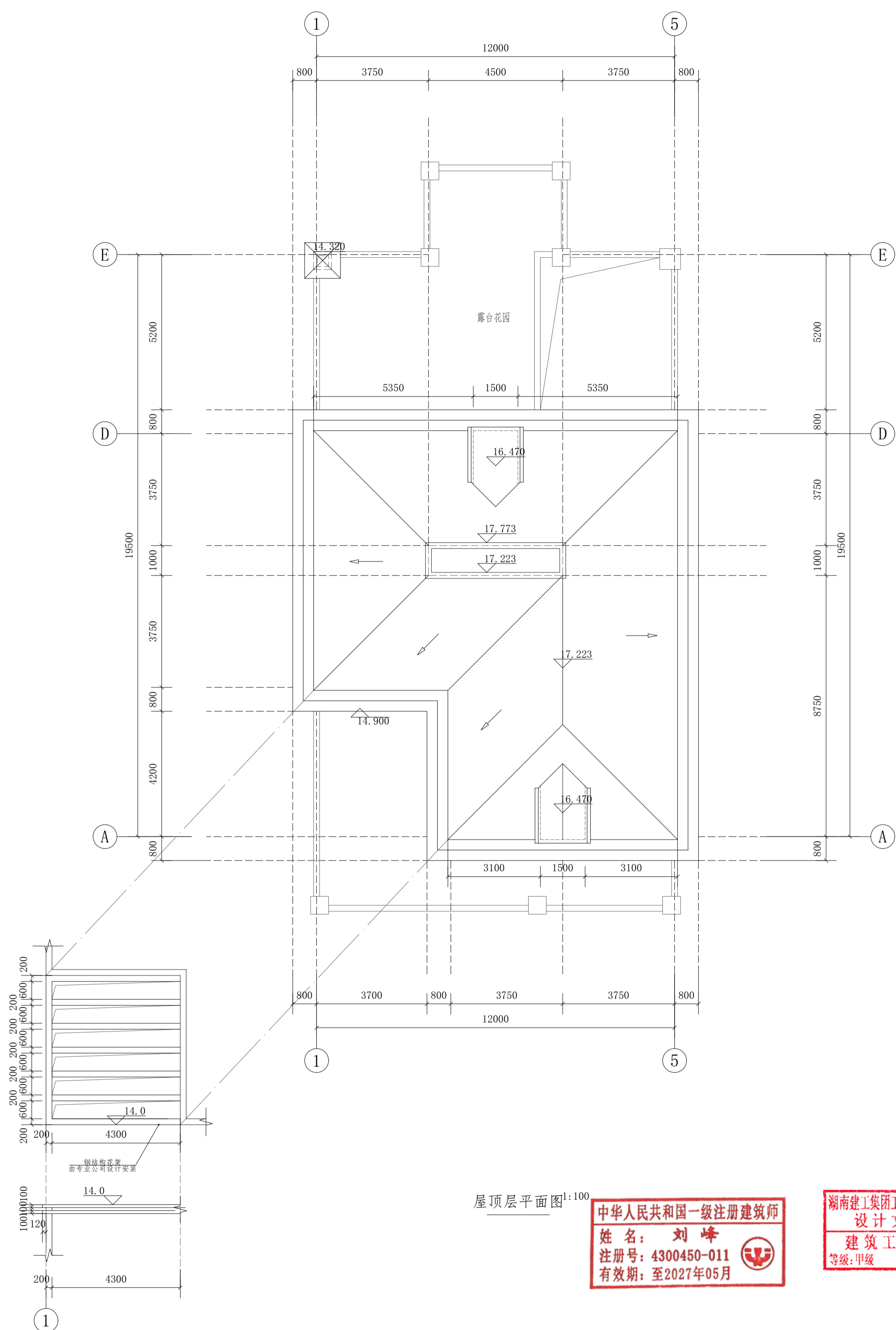
本层建筑面积/144.64m<sup>2</sup>  
本层计容面积/144.64m<sup>2</sup>

- 7 卫生间管井预留2个150x150的并列检修口,检修口中心距楼面完成面1.1米,平面位置根据现场立管检查口位置对应预留。(位置详水施)
- 8 楼梯间靠墙镀锌钢管扶手选用11ZJ401第36页图1,镀锌钢管选用11ZJ401第37页图18。
- 9 住户生活阳台须安装晾衣架,做法详见11ZJ411 (49)。
- 10 除注明外,所有墙体贴柱边或轴线居墙中,所有门垛距墙为100/200mm。
- 11 雨水管材料及管径见水施,内排水暗管作法详参15ZJ201。
- 12 天沟内用1:2水泥砂浆找1%坡坡向雨水口。
- 13 屋面的雨水口仅为示意,具体位置以水施为准,凡有落差处设水簸箕,做法详15ZJ201 (21) (18) (18)。
- 14 山墙泛水做法详15ZJ201 (36)。
- 15 屋面做法详统一说明。

根据《建设工程质量管理条例》(国务院第279号令)第十一条规定,本设计文件未经有关部门审查批准的,不得使用。

<b>HCDI 湖南建工集团工程设计研究院有限公司</b>		设计证书等级 Certificate Grade	甲级	设计证书编号 Certificate Number	A143004506	工程编号 Project No.	2021-YD-01
HUMAN CONSTRUCTION ENGINEERING GROUP DESIGN & RESEARCH INSTITUTE CO.,LTD.		建设单位 Client	杨丽玲		图别 Category	建施	
		工程名称 Proj. Name	杨丽玲住宅楼 35号		图号 Drawing No.	06	
设计总负责人 Designer In-charge	刘峰	校对 Checked	杨宏军		比例 Scale	1:100	
专业负责人 Chief	何金明	审核 Examined	刘峰		日期 Date	2026.04	
设计 Designed	何金明	审定 Approved	刘峰		版权所有,不得复制或公开(2018版) All rights reserved. Not copied, reproduced, or published.		

建筑			暖通		
结构			给排水		
电气			工艺		
通信			自控		



屋顶层平面图 1:100

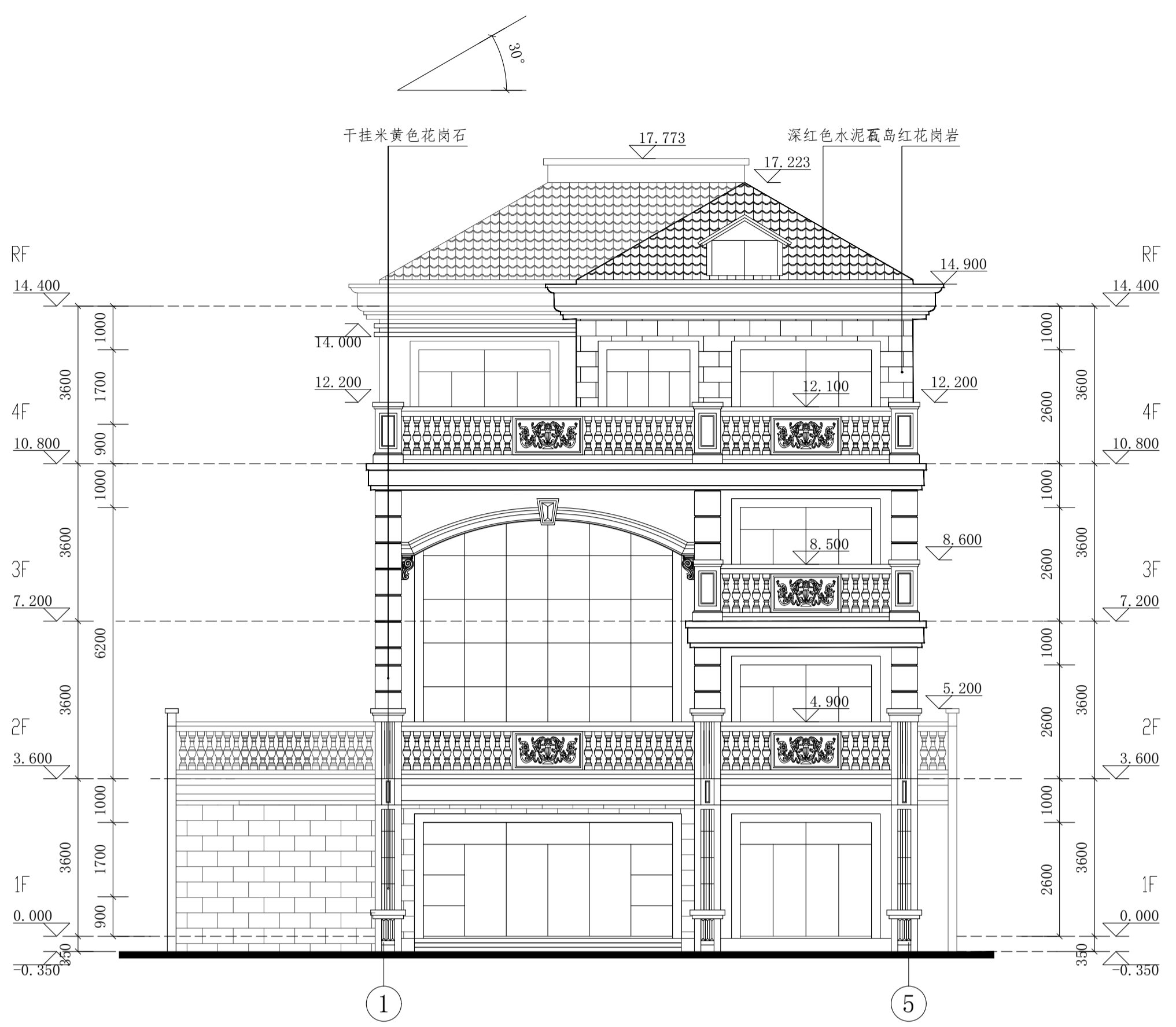
中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名：刘峰  
 注册号：4300450-011  
 有效期：至2027年05月

湖南建工集团工程设计研究院有限公司  
 设计文件专用章  
 建筑工程设计证书  
 等级：甲级 编号：A143004506

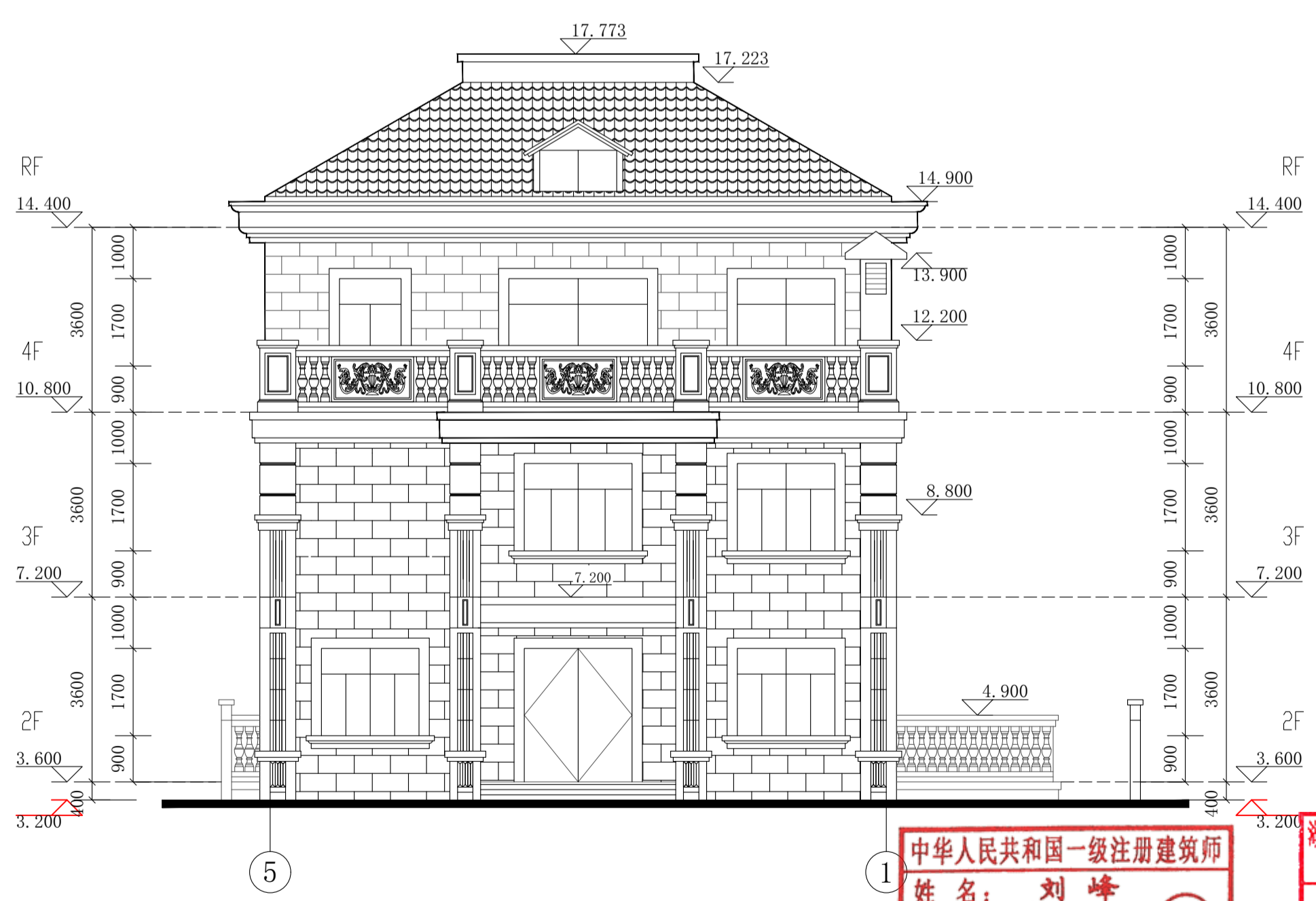
根据《建设工程质量管理条例》（国务院第279号令）第十一条规定，本设计文件未经有关部门审查批准的，不得使用。

<b>HCDI 湖南建工集团工程设计研究院有限公司</b> HUNAN CONSTRUCTION ENGINEERING GROUP DESIGN & RESEARCH INSTITUTE CO., LTD.		设计证书等级 Certificate Grade	甲级	设计证书编号 Certificate Number	A143004506	工程编号 Project No.	2021-YD-01
设计总负责人 Designer In-charge	刘峰	校对 Checked	杨宏军	建设单位 Client	杨丽玲	图别 Category	建设
专业负责人 Chief	何金明	审核 Examined	刘峰	工程名称 Proj. Name	杨丽玲住宅楼 35号	图号 Drawing No.	07
设计 Designed	何金明	审定 Approved	刘峰	屋顶层平面图		比例 Scale	1:100
						日期 Date	2026.04
版权所有，不得复制或公开(2018版) All rights reserved. Not copied, reproduced, or published.							

建筑			暖通		
结构			给排水		
电气			工艺		
管道			自控		



① ⑤ 立面图 1:100



⑤ ① 立面图 1:100

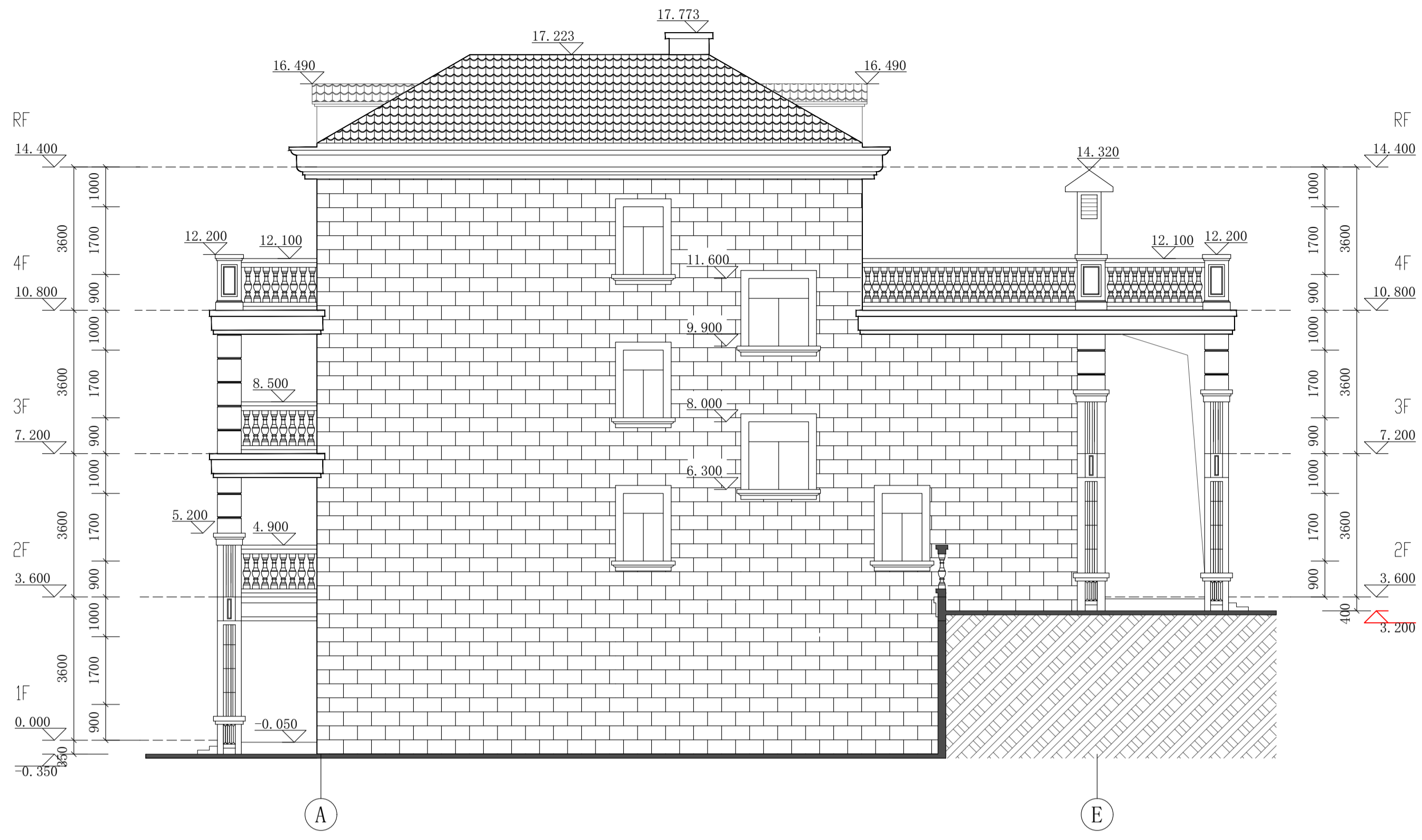
中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 刘峰  
注册号: 4300450-011  
有效期: 至2027年05月

湖南建工集团工程设计研究院有限公司  
设计文件专用章  
建筑工程设计证书  
等级: 甲级 编号: A143004506

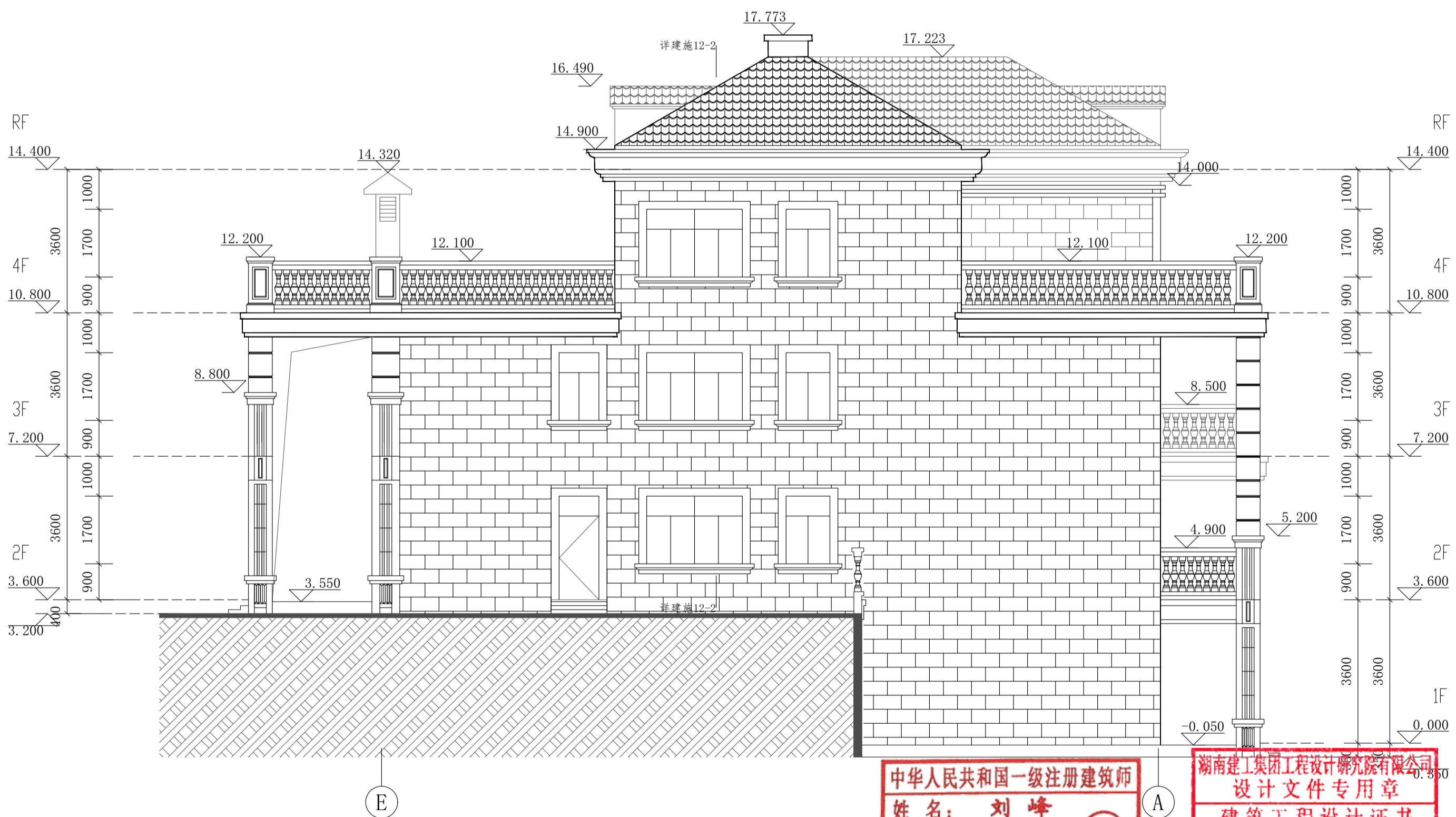
根据《建设工程质量管理条例》(国务院第279号令)第十一条规定, 本设计文件未经有关部门审查批准的, 不得使用。

<b>HCDI 湖南建工集团工程设计研究院有限公司</b>		设计证书等级 Certificate Grade	甲级	设计证书编号 Certificate Number	A143004506	工程编号 Project No.	2021-Y0-01
HUNAN CONSTRUCTION ENGINEERING GROUP DESIGN & RESEARCH INSTITUTE CO., LTD.		建设单位 Client	杨丽玲		图别 Category	建设	
		工程名称 Proj. Name	杨丽玲住宅楼 35号		图号 Drawing No.	08	
设计总负责人 Designer In-charge	刘峰	校对 Checked	杨宏军	① - ⑤ 立面图		比例 Scale	1:100
专业负责人 Chief	何金明	审核 Examined	刘峰	⑤ - ① 立面图		日期 Date	2026.04
设计 Designed	何金明	审定 Approved	刘峰	版权所有, 不得复制或公开(2018版) All rights reserved. Not copied, reproduced, or published.			

建筑			暖通		
结构			给排水		
电气			工艺		
通信			自控		



立面图 1:100



立面图 1:100

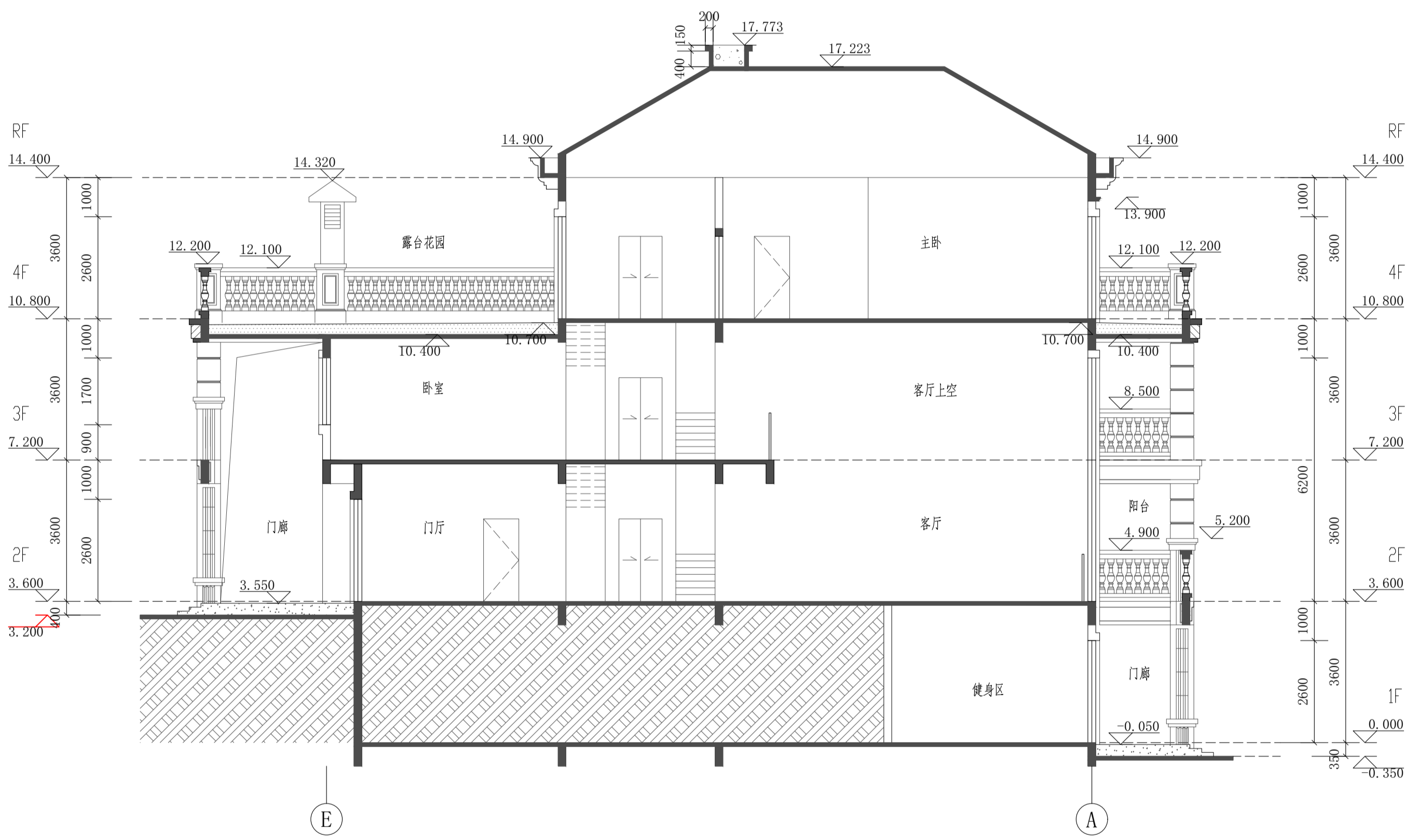
中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 刘峰  
注册号: 4300450-011  
有效期至: 至2027年05月

湖南建工集团工程设计研究院有限公司  
设计文件专用章  
建筑工程设计证书  
等级: 甲级 编号: A143004506

根据《建设工程质量管理条例》(国务院第279号令)第十一条规定, 本设计文件未经有关部门审查批准的, 不得使用。

<b>HCDI 湖南建工集团工程设计研究院有限公司</b>		设计证书等级	甲级	设计证书编号	A143004506	工程编号	2021-Y0-01
HUNAN CONSTRUCTION ENGINEERING GROUP DESIGN & RESEARCH INSTITUTE CO., LTD.		建设单位	杨丽玲		图别	建施	
		工程名称	杨丽玲住宅楼 35号		图号	09	
设计总负责人	刘峰	校对	杨宏军	(A) - (F) 立面图 (F) - (A) 立面图	比例	1:100	
专业负责人	何金明	审核	刘峰		日期	2026.04	
设计	何金明	审定	刘峰	版权所有, 不得复制或公开(2018版)			
All rights reserved. Not copied, reproduced, or published.							

建筑			暖通		
结构			给排水		
电气			工艺		
通信			自控		



1-1剖面图 1:100

中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名：刘峰  
 注册号：4300450-011  
 有效期：至2027年05月

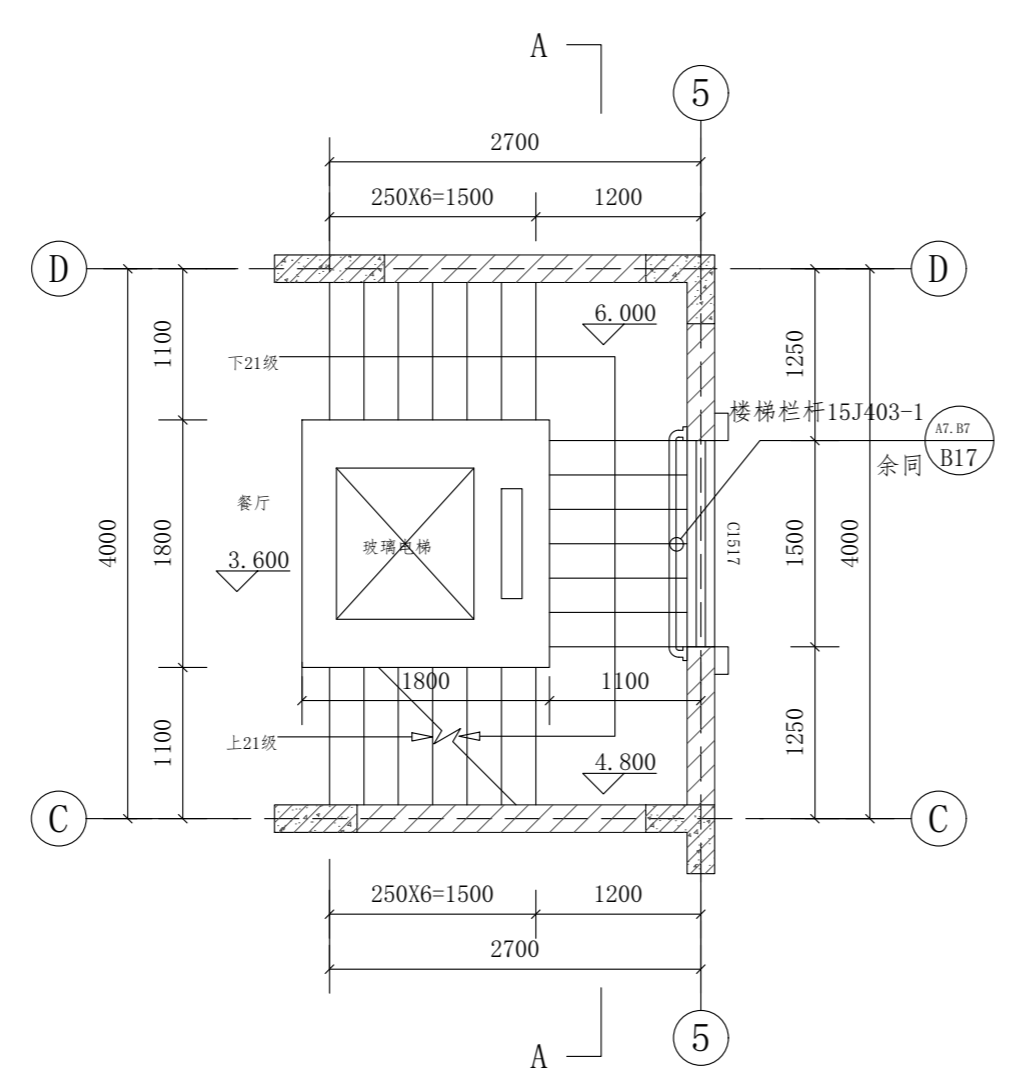
湖南建工集团工程设计研究院有限公司  
 设计文件专用章  
 建筑工程设计证书  
 等级：甲级 编号：A143004506

根据《建设工程质量管理条例》（国务院第279号令）第十一条规定，本设计文件未经有关部门审查批准的，不得使用。

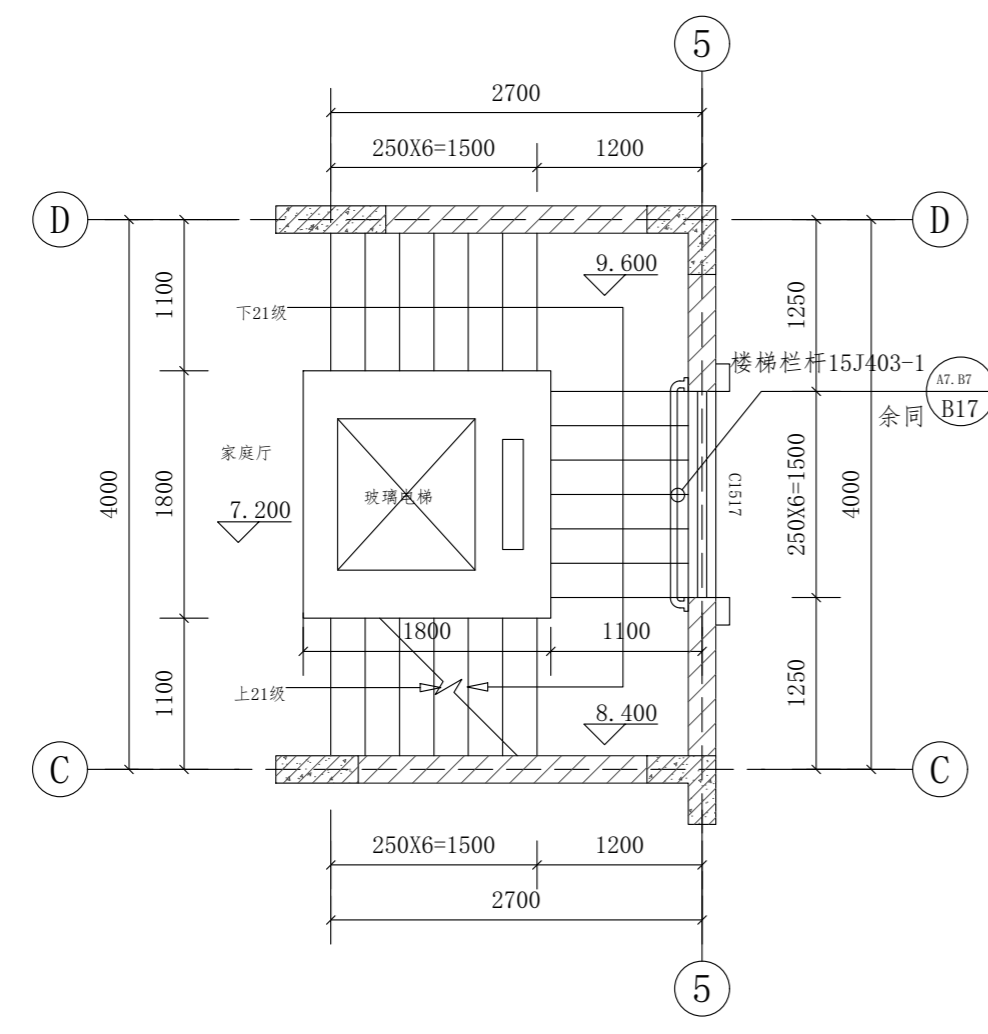
<b>HCDI 湖南建工集团工程设计研究院有限公司</b> HUNAN CONSTRUCTION ENGINEERING GROUP DESIGN & RESEARCH INSTITUTE CO., LTD.		设计证书等级 Certificate Grade	甲级	设计证书编号 Certificate Number	A143004506	工程编号 Project No.	2021-YD-01
设计总负责人 Designer In-charge	刘峰	校对 Checked	杨宏军	建设单位 Client	杨丽玲	图别 Category	建施
专业负责人 Chief	何金明	审核 Examined	刘峰	工程名称 Proj. Name	杨丽玲住宅楼 35号	图号 Drawing No.	10
设计 Designed	何金明	审定 Approved	刘峰	1-1剖面图		比例 Scale	1:100
						日期 Date	2026.04

版权所有，不得复制或公开(2018版)  
 All rights reserved. Not copied, reproduced, or published.

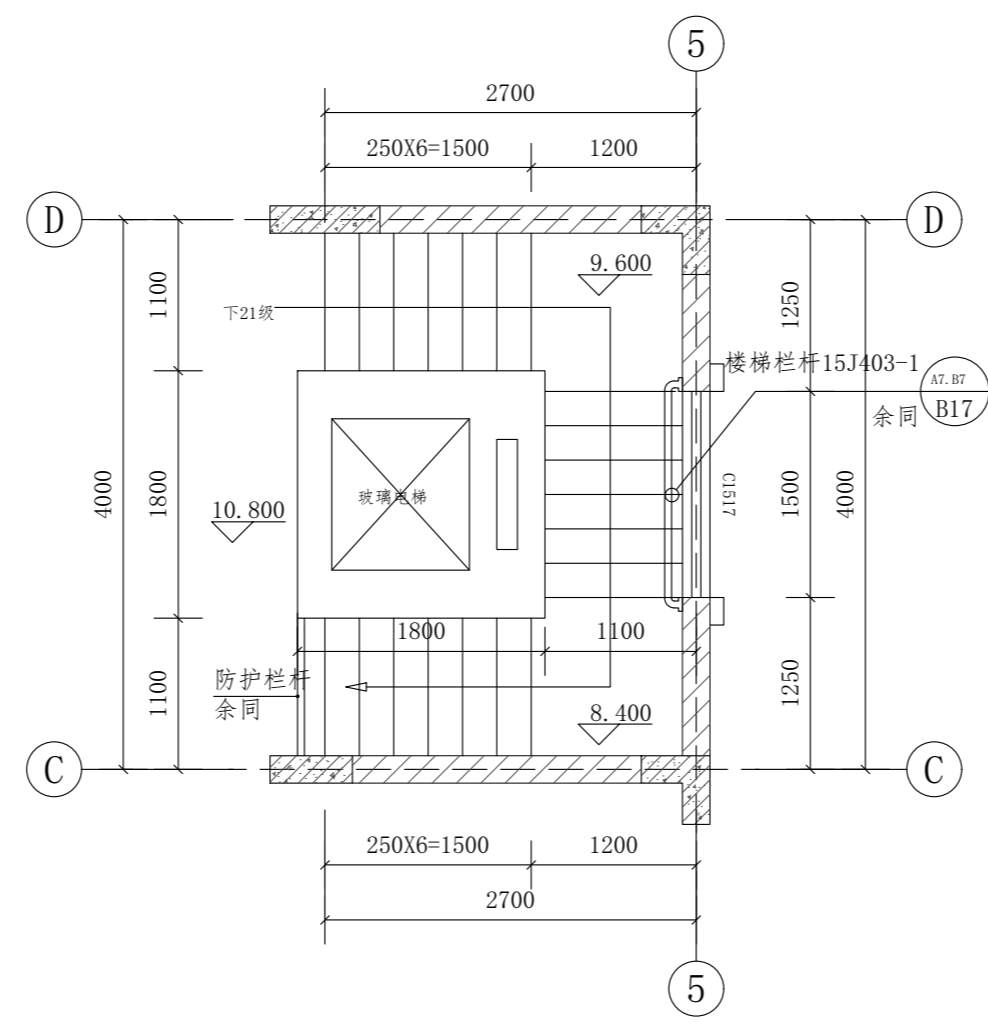
暖通  
给排水  
电气  
结构  
建筑



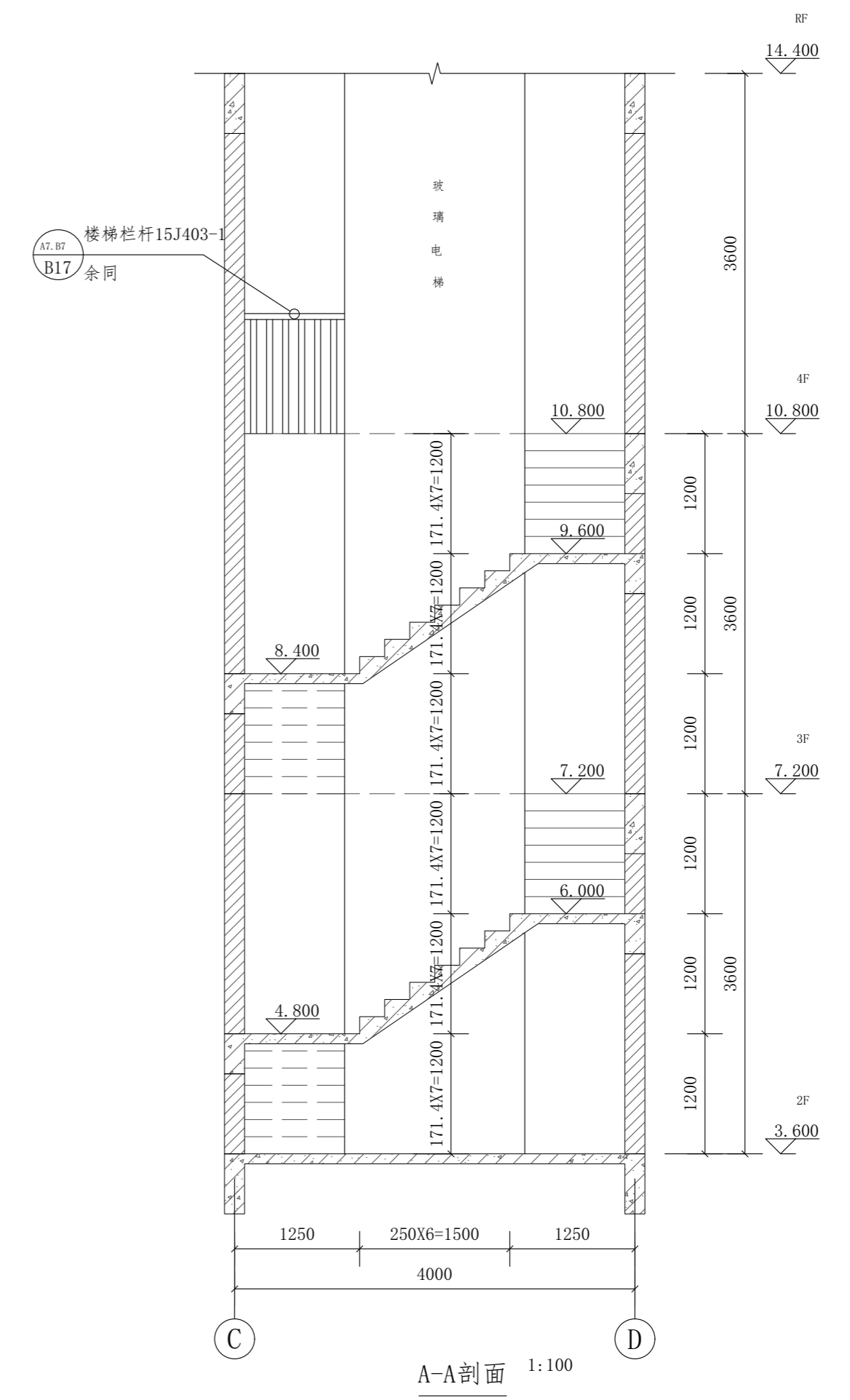
楼梯二层平面图 1:50



楼梯三层平面图 1:50



楼梯四层平面图 1:50



A-A剖面 1:100

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 刘峰  
注册号: 4300450-011  
有效期: 至2027年05月

湖南建工集团工程设计研究院有限公司  
设计文件专用章  
建筑工程设计证书  
等级: 甲级 编号: A143004506

根据《建设工程质量管理条例》(国务院第279号令) 第十一条规定, 本设计文件未经有关部门审查批准的, 不得使用。

<b>HCDI 湖南建工集团工程设计研究院有限公司</b> HUNAN CONSTRUCTION ENGINEERING GROUP DESIGN & RESEARCH INSTITUTE CO., LTD.		设计证书等级 Certificate Grade 甲级	设计证书编号 Certificate Number A143004506	工程编号 Project No. 2021-YD-01
设计总负责人 Designer In-charge 刘峰	校对 Checked 杨宏军	建设单位 Client 杨丽玲	工程名称 Proj. Name 杨丽玲住宅楼 35号	图别 Category 11
专业负责人 Chief 何金明	审核 Examined 刘峰	比例 Scale 1:50		
设计 Designed 何金明	审定 Approved 刘峰	日期 Date 2026.04		

版权所有, 不得复制, 套用或公开 (2018版)  
All rights reserved. Not copied, reproduced, or published.