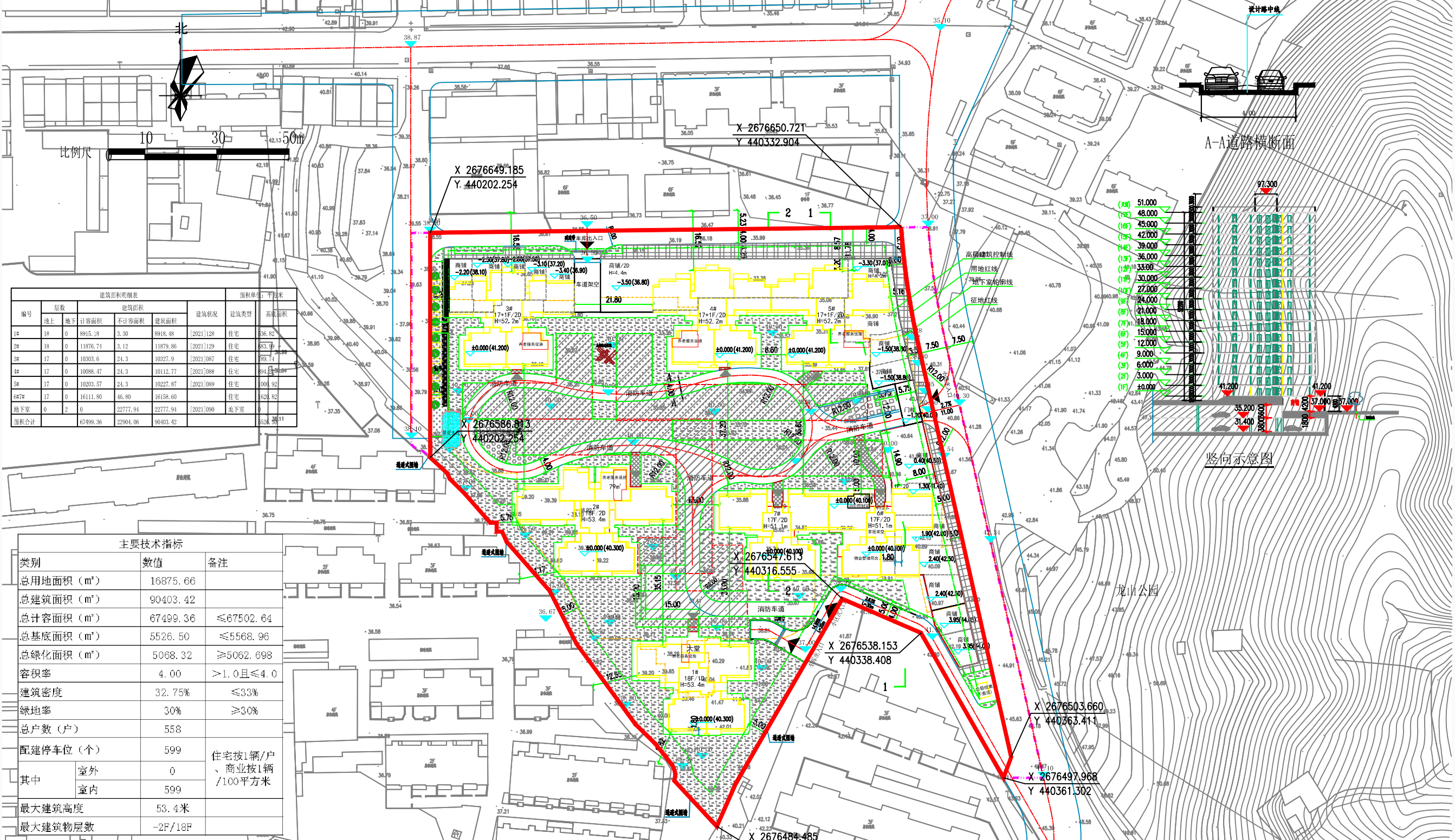


图例	H=17.3 2F	建筑高度(层) (H=建筑高度)	白壳道路及中庭 骑楼等尺寸	骑楼人行梯	广东电网
	——	——	——	——	——
	——	——	——	——	——
	——	——	——	——	——



编号	层数	地上	地下	计容面积	不计容面积	建筑面积	建筑类型	基底面积
1#	18	0	0	8915.18	3.30	8918.48	住宅	336.82
2#	18	0	0	11876.74	3.12	11879.86	住宅	483.94
3#	17	0	0	10303.6	24.3	10327.9	住宅	389.71
4#	17	0	0	10088.47	24.3	10112.77	住宅	394.23
5#	17	0	0	10203.57	24.3	10227.87	住宅	400.92
6#7#	17	0	0	16111.80	46.80	16158.60	住宅	620.82
地下室	0	2	0	22777.94	22777.94	22777.94	地下室	526.38
面积合计				67499.36	22904.06	90403.42		2526.31

类别	数值	备注
总用地面积 (m²)	16875.66	
总建筑面积 (m²)	90403.42	
总计容面积 (m²)	67499.36	≤67502.64
总基底面积 (m²)	5526.50	≤5568.96
总绿化面积 (m²)	5068.32	≥5062.698
容积率	4.00	>1.0且≤4.0
建筑密度	32.75%	≤33%
绿地率	30%	≥30%
总户数 (户)	558	
配建停车位 (个)	599	住宅按1辆/户、商业按1辆/100平方米
其中		
室外	0	
室内	599	
最大建筑高度	53.4米	
最大建筑物层数	-2F/18F	

类别	面积	所在位置
物业管理用房	185.18m²	6#首层
消防控制室	23.45m²	6#首层
垃圾收集点		东南角
养老服务设施	168.20m²	1-5#首层

注：消防登高面范围不做植草砖，消防登高面范围做植草砖。
注：消防登高面范围不设置障碍物，消防登高面范围做植草砖。
登高面设置植草砖满足大型消防车承载30t的压力。

总平面规划布置图 1:500
采用2000国家大地坐标系

广东新长安建筑设计院有限公司
Guangdong Xin Chang'an Architectural Design Institute Co., Ltd.
地址：广州市天河区珠江新城华利路10号
电话：020-38888888
项目负责人：[姓名] 专业负责人：[姓名] 审核：[姓名] 校对：[姓名]
日期：2024.05
项目名称：[项目名称]
图名：总平面规划布置图
图号：[图号]
比例：1:500
备注：[备注]

声明：本图必须经有关部门审核后生效。