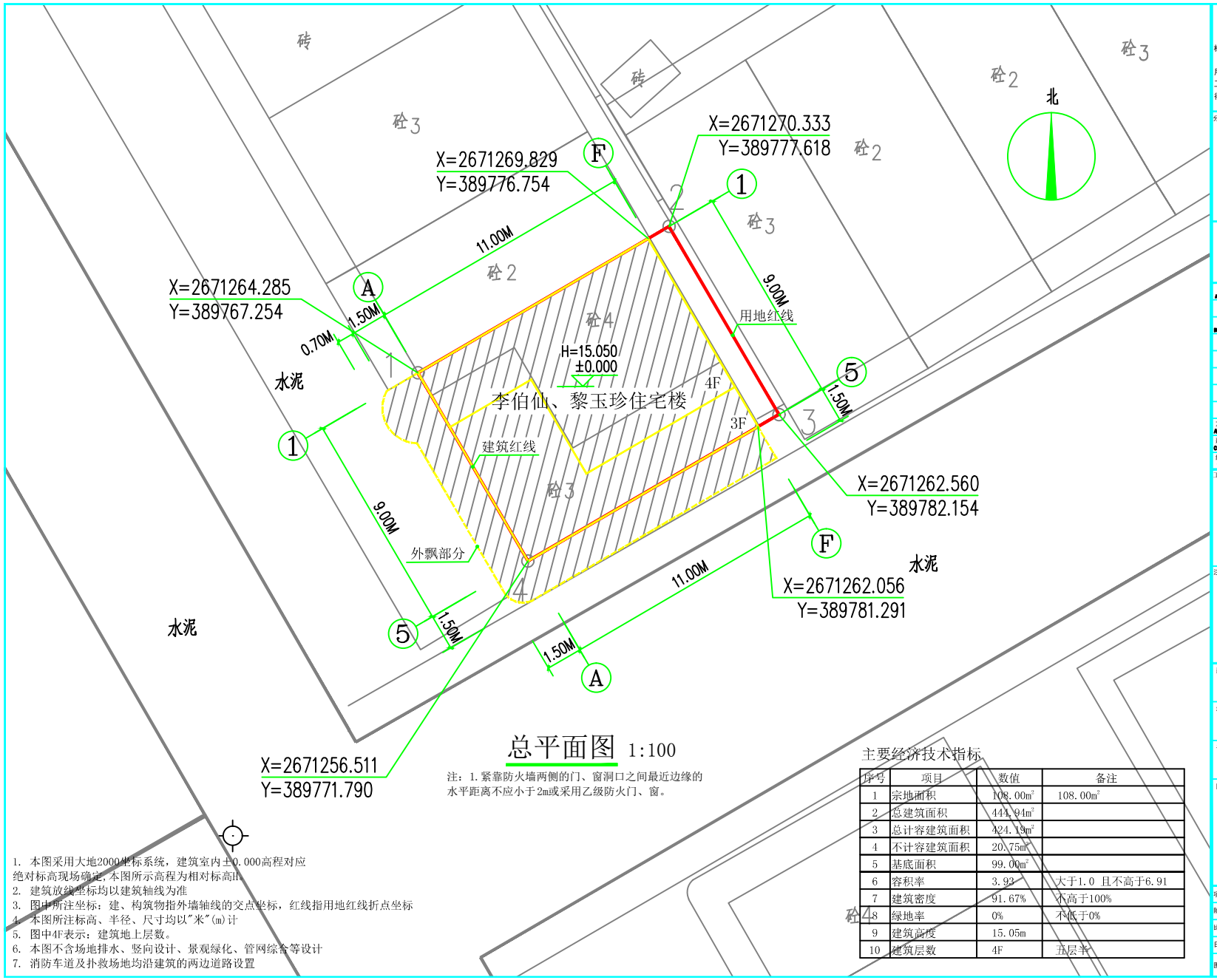

总平面图 1:100

注：1.紧靠防火墙两侧的门、窗洞口之间最近边缘的水平距离不应小于2m或采用乙级防火门、窗。

1. 本图采用大地2000坐标系统，建筑室内±0.000高程对应绝对标高现场确定，本图所示高程为相对标高H
2. 建筑放线坐标均以建筑轴线为准
3. 图中所注坐标：建、构筑物指外墙轴线的交点坐标，红线指用地红线折点坐标
4. 本图所注标高、半径、尺寸均以"米"(m)计
5. 图中4F表示：建筑地上层数。
6. 本图不含场地排水、竖向设计、景观绿化、管网综合等设计
7. 消防车道及扑救场地均沿建筑的两边道路设置

主要经济技术指标

序号	项目	数值	备注
1	宗地面积	108.00m²	108.00m²
2	总建筑面积	444.94m²	
3	总计容建筑面积	424.19m²	
4	不计容建筑面积	20.75m²	
5	基底面积	99.00m²	
6	容积率	3.93	大于1.0 且不高于6.91
7	建筑密度	91.67%	不高于100%
8	绿地率	0%	不低于0%
9	建筑高度	15.05m	
10	建筑层数	4F	五层半

1. 本图纸须经主管部门批准后方可使用。
2. 图中所有尺寸均以标注为准，除注明者外，标高以米（m）为单位，其余以毫米（mm）为单位。
3. 本专业图纸需结合其他专业图纸同时使用，如有冲突，施工前必须与设计师会商；施工单位不得随意变更图纸，所有设计变更须征得设计师同意。

分期/区位示意图 Stages / Sketch Map Of Location

青润工程设计有限公司
证书编号：建筑行业乙级 A237044114
山东省青岛市市北区宜昌路12号1913室
QING RUN

审定 AUTHORIZED FOR ISSUE BY	刘雅芬	刘雅芬
项目负责 PROJECT DIRECTOR BY	杨树伟	杨树伟
专业负责 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY	杨树伟	杨树伟
审核 REVIEWED BY	杨树伟	杨树伟
校对 CHECKED BY	刘延南	刘延南
设计 DESIGNED BY	赵素英	赵素英
绘图 DRAWN BY	赵素英	赵素英

会 签 栏 CONFIRMED BY

方案 ARCHITECTURE		给排水 PLUMBING	
建筑 CONSTRUCTION		电气 ELECTRICAL	
结构 STRUCTURE		暖通 MECHANICAL	

工程设计出图专用章/ Stamp for Engineering Design

注册人员章 / Seal Of Registry Staff

建设单位 / Client
李伯仙、黎玉珍

项目名称 / Proj. Name
李伯仙、黎玉珍住宅楼

子项名称 / Sub-Proj. Name

图纸名称 / Drawing Title
总平面图

项目编号	QY2025-028		
阶段	竣工图	专业	建筑
比例	1:100	版号	A
日期	2025.10	修改码	1
图号	JS-02		