

[illegible]

建筑统一说明

一、工程概况:

✓ 1. 工程名称: **赖北钦住宅楼** 建设地点: **英德市青坑镇朝阳二巷**
建筑层数: 3 层; 建筑高度: 10.15 m(室外到屋顶女儿墙); 建筑用地面积: 80.00 m²;
建筑基底面积: 80.00 m²; 总建筑面积: 204.32 m²; 总计容面积: 204.32 m²

✓ 2. 建筑耐火等级 二 级; □ 厂房火灾危险性为 **丙类** □ 库房火灾危险性为 类
✓ 3. 屋面防水等级为 **II 级** 地下室防水等级为 级; 变配电与高压为 级, 其余为 I 级。
✓ 4. 建筑分类为二类多层民用建筑。

✓ 5. 结构类型: 砖混结构; 使用耐久年限: 50 年; 抗震设防烈度: 6 度

二、设计依据:

✓ 1. 甲方的 □ 设计委托书 ✓ 设计合同。 英德市有关部门划定的用地红线、建筑红线以及规划许可证等。
✓ 2. 英德市有关部门批准或甲方认可的设计方案。
✓ 3. 中华人民共和国建设部、公安部及省、市主管单位颁发的现行设计规范、规定及技术措施。主要包括:
3.1 工程建设标准强制性条文(城乡规划部分2000年版)(房屋建筑部分2009年版)(城市建设部分2000年版)
3.2 《民用建筑设计统一标准》(GB50352-2019)
3.3 建筑设计防火规范(GB 50016-2014)(2018年版)
《汽车库 修车库 停车场设计防火规范》(GB50067-2014) 《汽车库建筑设计规范》(JGJ100-2015)
《建筑内部装修设计防火规范》(GB50222-2017)
3.4 《房屋建筑制图统一标准》(GB/T50001-2017) 《建筑工程设计文件编制及规定》(2016年11月)
3.5 《建筑防水工程技术规程》(DBJ15-19-2006) 《无障碍设计规范》(GB 50763-2012)

三、本施工图设计标高数据及尺寸单位:

✓ 1. 本工程设计标高采用黄海高程系, ±0.000m相当于绝对标高 m, 或现场确定。
✓ 2. 本工程施工图所注尺寸, 除总平面及标高以米(m)为单位外, 其余均以毫米(mm)为单位; 建筑图中标高除注明为结构面标高者外, 其余标高为建筑完成面标高。

四、墙体:

✓ 1. 材料: □ 实心灰砂砖 □ 实心粉煤灰砖 ✓ 加气混凝土砌块(用Ma7.5专用砂浆砌筑) □ 轻钢龙骨石膏板
✓ 2. 墙厚: 外墙厚 200, 内墙厚 200, 楼梯间墙厚 200, 电梯井墙厚 _____, 卫生间墙厚 200, 分户墙厚
现浇混凝土墙厚 _____。电梯井墙为实心粉煤灰砖, 其他均为加气混凝土砌块。
✓ 3. 墙体防潮层: 在-0.060标高外做20厚1:2防水水泥砂浆加5%防水剂(按水泥重量计)。有地下室时不做防潮层。
✓ 4. 房间隔墙应砌至上层结构梁板底。

五、门窗:

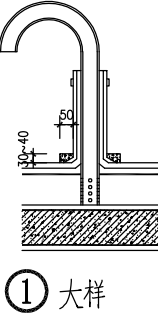
✓ 1. 铝合金门: 90 系列, 银色铝型材, 壁厚 2.0mm, ____厚茶色吸热玻璃; 技术要求详98ZJ641说明。
✓ 2. 铝合金窗: 70 系列, 银色铝型材, 壁厚 1.4mm, ____5 厚茶色吸热玻璃; 详门窗表, 技术要求详98ZJ721
✓ 3. 高级木门详98ZJ681 常用木窗详88ZJ701 专用木窗详92ZJ671
4. 玻璃幕墙由专业公司设计及施工, 按国标技术规范JGJ102-2003, 幕墙采用 安全玻璃 _____。
✓ 5. 甲级防火门、乙级防火门、防盗门、甲级防火卷帘门、乙级防火卷帘门、甲级防火窗、隔声门、保温门、防辐射门等由专业厂家制作及安装。
6. 丙级防火门用夹板制作, 双面刷防火漆、防火涂料或防火板贴面。
✓ 7. 立樫位置: (1) 铝合金、钢门窗、弹簧门的立樫位置, 除图中已注明者外, 均居墙中。
(2) 塑料门窗、木门窗的立樫位置, 除图中已注明者外, 一般室内内粉刷墙面。
✓ 8. 凡未注明门窗架均为 120mm或平墙边、柱边、居中; 凡窗台低于900的窗均设窗护栏 11ZJ401 
✓ 9. 电梯门用乙级防火门。
✓ 10. 门窗小五金: 凡选用标准门窗均应按标准图配置齐全, 非标门窗按设计指定品种规格由门窗生产厂家配置。
✓ 11. 居住建筑外窗的可开启面积不应小于房间地面面积的10%或外窗面积的45%。

六、内地台(地面垫层做法, 面层详右表):

☑ 回填土分层洒水夯实, 每层夯实后厚度不大于200mm。
☑ 150mm厚角石石粉, 压路机压实。
☑ 150mmC20混凝土。

七、防水设计:

1. 地下工程防水设计
地下工程防水设防等级 **II 级**, 地下工程防水设防道数 **二 道**; 地下工程防水混凝土设计抗渗等级 _____ 级, 防水层材料及设计厚度详建筑装修做法表或详大样 **05ZJ _____**。地下工程防水所选材料和施工等必须符合<<地下工程防水技术规范>>(GB50108-2008)的要求。
✓ 2. 屋面工程防水设计
屋面工程防水设防等级 **II 级**, 屋面工程防水设防道数 **二 道**; 防水层材料及设计厚度详建筑装修做法表或详大样 _____。防水层不得有渗漏或积水现象。屋面工程防水所选材料和施工等必须符合《屋面工程质量验收规范》(GB50207-2002)的要求。当屋面采用憎水性保温材料时应按3mX3m间距设置排气口。详上图
✓ 3. 外墙面防水
防水层材料及设计厚度: □ 聚合物水泥基复合防水涂料厚1.5mm; □ 聚合物水泥砂浆10mm;
✓ 聚氨酯防水涂料1.5mm; □ 改性沥青防水涂料3mm; □ 防水砂浆厚20mm; □ _____。
突出墙面的腰线、檐板、窗楣板上部应做防水处理, 并设置不小于5%的向外排水坡, 下部应做滴水, 板面与墙面交



角处应做直径50mm的弧面。外墙体变形缝必须做防水处理, 柔性防水层宜用合成高分子卷材, 两端应满粘贴并钉压牢固, 且采用密封材料封严。外墙面空调口、通风口、设备间口及其他洞口, 洞口底面应向室外倾斜5%, 或采取防水雨水倒灌的措施。穿过外墙防水层的管道应采用套管, 套管宜比外墙面凸出20mm, 且向室外方向倾斜10%坡度, 管道周边预留伸缩缝并嵌填密封材料。
✓ 4. 厨房、厕所、浴室房间墙、地面及晒(露)台、阳台防水
厨、浴、厨房间防水设防等级为 **II 级**, 防水做法均应采取迎水面防水, 地面防水层应设在结构层的找平层上面, 当采用水泥基渗透结晶型防水涂料时, 应直接设置在混凝土结构层表面。墙面防水(厨房、厕所、浴室)内墙面防水需从该房间的顶板底做至地面, 地面柔性防水层应搭接墙面且地面柔性防水层应压过墙面防水层, 搭接高度不小于200。防水层材料及设计厚度: ✓ 聚合物水泥基复合防水涂料厚3.0mm; □ 聚合物水泥砂浆10mm; □ 聚氨酯防水涂料1.5mm; □ 改性沥青防水涂料3mm; □ 防水砂浆厚20mm; □ 水泥基渗透结晶型防水涂料1mm。
凡有水的空间标高比同地楼层面的标高低不小于30mm, 以1%-3%的坡斜向地漏, 且四周隔墙下部应设不小于200mm高与墙同宽C20砼反坎。凡下沉式厕所应在沉箱底部设置排水设施
有防水要求的建筑地面工程铺设前必须对立管、套管和地漏与楼板节点之间进行密封处理
5. 水池防水
水池应采用结构防水混凝土抗渗等级不得低于 _____ 级, 水池内壁和池底须设置附加防水层, 附加防水层采用水泥基渗透结晶型防水涂料, 厚度大于等于1mm或聚合物水泥防水涂料, 厚度大于等于7mm。水池设在地下或部分地下时, 水池外部的地下部分应设附加防水层, 做法同内壁。生活用水不得用砂水池, 而用不锈钢水箱置于相应房间内, 并需经蓄水化验水质符合卫生标准后方能使用。水池内部的设施与结构连接处应根据设备安装的要求进行防水密封处理。

八、分格缝:

✓ 1. 地面垫层缩缝: 一般厂房、库房等地面积较大时垫层应设置纵横缩缝, 纵向缝用平头缝, 缝宽 20mm, 缝距3~6m; 横向缝宜用假缝, 缝宽5~20mm, 缝距3~6m, 缝深为垫层厚度的1/3, 缝内填建筑嵌缝油膏或1:3水泥砂浆。主梁两侧和柱周宜分别设分格缝。
✓ 2. 屋面找平层及刚性防水层应设分格缝: 缝宽20mm, 并应在板端缝处; 其纵横间距不宜大于6m。缝内填密封材料, 如沥青等灌缝。

九、油漆:

✓ 1. 所有铁件(如栏杆、型钢构架等)均应先做除锈处理, 红丹打底, 再油二遍防锈漆, 面刷 灰色 色调和漆二道或装修定, 颜色同所在墙面颜色。室外雨水管的油漆颜色按设计图所示或选用与建筑物外墙一致的颜色。
✓ 2. 木门窗刮腻子打底, 砂纸打磨光滑, 底油一道面油二道, 面油 □ 灰色 色调和漆 ✓ 本色 清漆。
✓ 3. 预埋件: (1) 埋入墙内铁件, 均做防锈处理, 刷红丹二遍。(2) 埋入墙内木质构件, 均刷熟沥青防腐处理。

十、电梯:

1. 货梯参照 **3T货梯** 型号, 客梯 _____, 速度0.75m/s 参照 _____ 型号, 自动扶梯参照 _____ 型号, 品牌甲方自定。
✓ 2. 井道坑用C30自防水混凝土。井道施工应与电梯厂紧密配合, 埋好预埋件, 预留必要的孔洞。

十一、其它:

✓ 1. 凡檐口、雨蓬、飘板均应做滴水线, 用 1:2.5 水泥砂浆批25x40或另详大样。采用贴面材料时, 与滴水线下横平
✓ 2. 排水管、雨水管用: □ 铸铁管 □ 镀锌钢管 ✓ UPVC管。所有雨水管应按有关技术规定施工。
✓ 3. 地漏选用: □ 铸铁 ✓ 不锈钢 □ UPVC。所有雨水管应按有关技术规定施工。
✓ 4. 使用安全玻璃的部位(✓ 钢化玻璃, □ 夹胶玻璃): (1) 面积大于1.5平方米的窗玻璃或玻璃底边框最终装修面小于900mm高的落地窗。(2) 7层及7层以上的建筑物外开窗, 安装高度大于20m且其地人流较多的外墙窗户。(3) 玻璃幕墙。(4) 临空的楼梯、阳台、平台、外廊以及中庭的玻璃栏板(高度不小于1050mm)。(5) 朝内庭的窗及玻璃栏板(高度不小于1050mm)。(6) 公共建筑物的入口\门厅等部位。(7) 采光蓬、雨蓬、出入口通道上盖、天花。(8) 公共场合的室内玻璃隔断、玻璃门。(9) 低窗防护栏杆高度范围内窗玻璃。
5. 管道井待管安装完毕后, 在楼板处用100厚C20混凝土每层封隔, 内配φ10@200双向钢筋。
✓ 6. 加气混凝土块内外墙抹灰, 在砌体与梁柱结合处和门窗边框处加挂钢网, 钢网宽度大于等于200, 将钢网固定牢固后再抹灰; 当高度超过30米, 且外墙饰面材料较重时, 宜在其超过部分的全墙面加设钢网。
✓ 7. 凡墙体长度大于5m(墙端部无转角墙或无钢筋混凝土柱拉结时)须加构造柱, 高度大于4m须加圈梁。构造柱、圈梁做法及配筋另详结构图。钢筋混凝土柱、梁与砌体连接之处构造详结构统一说明。
8. 双面弹簧门应在可视高度部分装透明安全玻璃, 全玻璃门应选用安全玻璃或采取防护措施, 并应设防撞提示标志。
✓ 9. 工程除特殊注明外, 所有橱窗、货架货柜、家具及厨具等一律由建设单位或使用单位自理, 图中仅作位置示意。
✓ 10. 各设备专业预留洞与预埋件详各设备专业图纸, 所有砌体、钢筋混凝土板, 如有孔洞必须在施工前配合有关专业图纸预留, 不得事后打洞
✓ 11. 采用分体式空调的建筑物, 须做50mm的PVC冷凝水排水管, 其位置 and 做法详见水施图。
✓ 12. 二次装修另行设计, 设计与施工不得危及结构安全, 影响水电系统及空调方式, 且应满足消防要求。
✓ 13. 图中未详尽之处, 须严格按照国家建筑行业标准执行。凡装修工程须符合《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210-01及《建筑内部装修防火施工及验收规范》GB50354-05有关要求; 本工程所选用的建筑材料及装修材料须符合《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB50325-2010 的有关要求。

建筑装修做法表

分类	选用图集	选用	编号	名 称	使用部位	备 注
地 面	中南标 15ZJ001	✓	地 101	水泥砂浆地面		暂定, 最终由二次装修定
			地 201	陶瓷地砖地面		
			地 202	陶瓷锦砖地面		
			地 207	花岗岩地面		
		✓	地 201F 	陶瓷锦砖地面	卫生间	贴防滑地砖
楼 面	中南标 15ZJ502	✓	楼 101	水泥砂浆楼面		
	中南标 15ZJ001	✓	楼 201F 	混凝土隔声楼面		
外 墙 装 修	中南标 15ZJ001			外墙 11A 11B	陶瓷锦砖外墙面	颜色详见立面 做法参《清远市建筑工程质量通病防治措施》 要求全面挂金属网。 外墙外保温材料 燃烧等级不低于 A 级
		✓	外墙 13A 	面砖外墙面		
			外墙 10	涂料外墙面		
			外墙 15	干挂石材外墙面		
内 墙 装 修	中南标 15ZJ001		内墙 2	混合砂浆墙面	除瓷砖外其余墙面	
		✓	内墙 12	涂料墙面	楼梯	
		✓	内墙 24	面砖墙面	卫生间至顶	贴瓷砖
变 形 缝	中南标 11ZJ111		外墙	11ZJ111/A-2/22		
			内墙	11ZJ111/A-4/5		
踢 脚 线	中南标 15ZJ001		踢 7	水磨石踢脚		
		✓	踢 13	面砖踢脚	除卫生间、楼梯外	150mm高
			踢 25	花岗岩踢脚		
顶 蓬	中南标 15ZJ001	✓	顶 9	钢筋混凝土板刮腻子顶棚		
		✓	顶 6	水泥砂浆顶蓬	卫生间顶棚防潮层	
屋 面			1	40mm厚C20细石混凝土板(内配中4@100x100, 分格缝间距3M×3M, 宽、深为20mm, 内嵌填聚乙烯泡沫棒, 面嵌填7mm厚内嵌填聚乙烯泡沫聚氨酯建筑密封胶), 面层素水泥浆抹平面层素水泥浆抹平扫光。		
			2	20mm厚1:2.5水泥砂浆		
			3	干铺聚酯无纺布一层		
			35(45)mm厚挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板	燃烧性能等级为B2级, 压缩强度或抗压强度不小于150kpa, 体积吸水率不大于3%		
			4	满铺0.3厚聚乙烯薄膜一层		
			3.0厚APP改性沥青防水卷材			
面			1.5厚自粘无胎高聚物改性沥青防水卷材			
			5	20mm厚1:2.5水泥砂浆找平		
			6	钢筋混凝土屋面板(建筑找坡2%), 表面清扫干净		
楼 梯	中南标 11ZJ401	✓		不锈钢楼梯栏杆		
		✓		不锈钢扶手		
室 外 装 修 及 配 件	中南标 11ZJ901			起步		
		✓		防滑		
		✓		混凝土散水		散水800宽
				散水一暗沟		散水800宽
		✓		一步台阶		
				多步台阶		
				坡道	宽	□ 1:40 □ 1:12
				残疾人坡道	宽	□ 1:40 □ 1:12

1. 本图纸须经主管部门批准后方可使用。
2. 图中所有尺寸均以标注为准, 除注明者外, 标高以米(m)为单位, 其余以毫米(mm)为单位。
3. 本专业图纸需结合其他专业图纸同时使用, 如有冲突, 施工前必须与设计师会商; 施工单位不得随意变更图纸, 所有设计变更须经征得设计师同意。

分期/区位示意图 Stages / Sketch Map Of Location



青润工程设计有限公司
证书编号: 建筑行业乙级 A237044114
山东省青岛市市北区宣阳路12号1913室

审 定	刘雅芬	刘雅芬
项目负责	杨树伟	杨树伟
专业负责	杨树伟	杨树伟
审 核	杨树伟	杨树伟
校 对	刘延南	刘延南
设 计	赵素英	赵素英
绘 图	赵素英	赵素英

会 签 栏 CONFIRMED BY		
方 案	给 排 水	
ARCHITECTURE	PLUMBING	
建 筑	电 气	
CONSTRUCTION	ELECTRICAL	
结 构	暖 通	
STRUCTURE	MECHANICAL	

工程设计出图专用章/ Stamp for Engineering Design

注册人员章 / Seal Of Registry Staff

建设单位 / Client
赖北钦

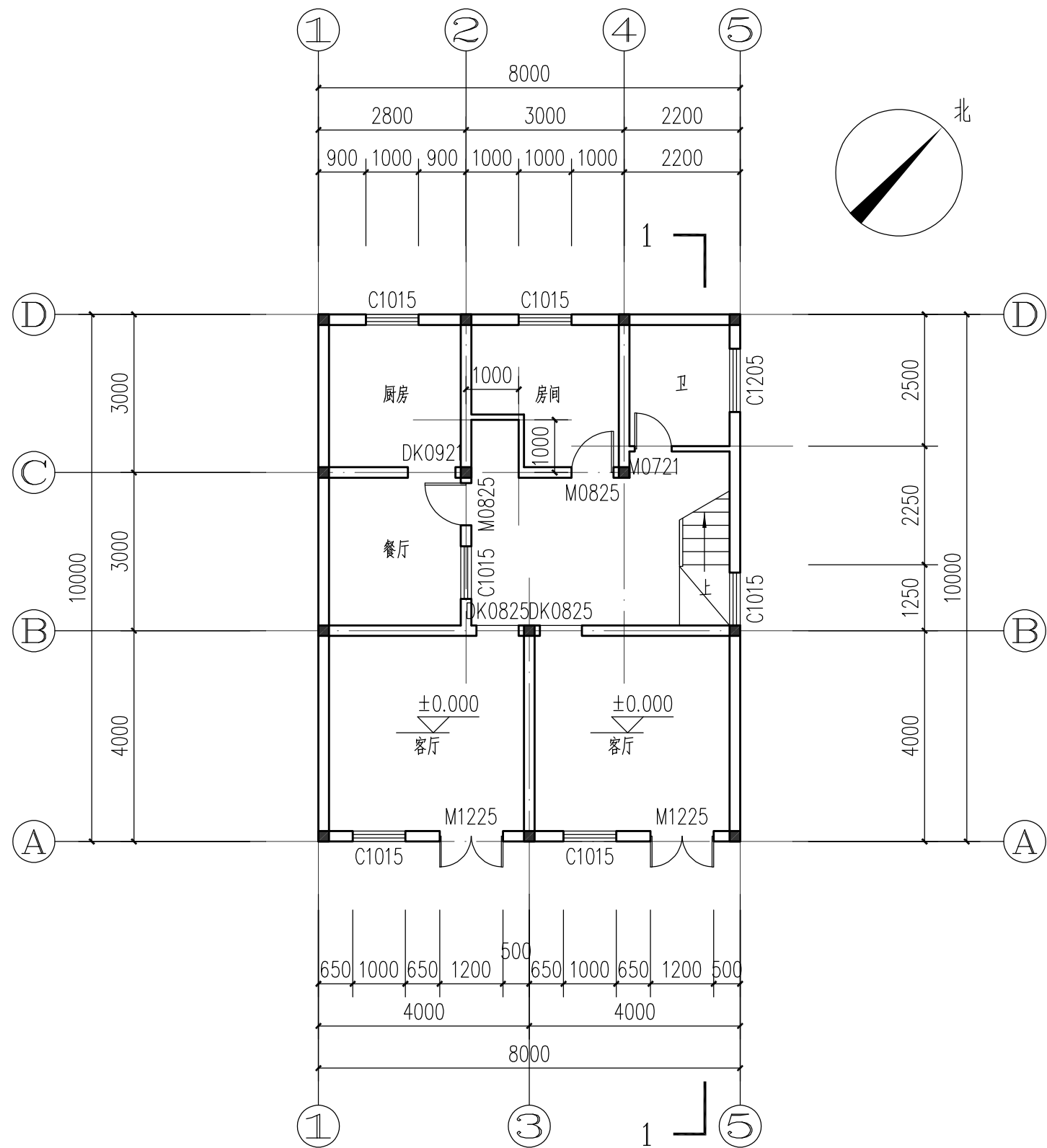
项目名称 / Proj. Name
赖北钦住宅楼

子项名称 / Sub-Proj. Name

图纸名称 / Drawing Title

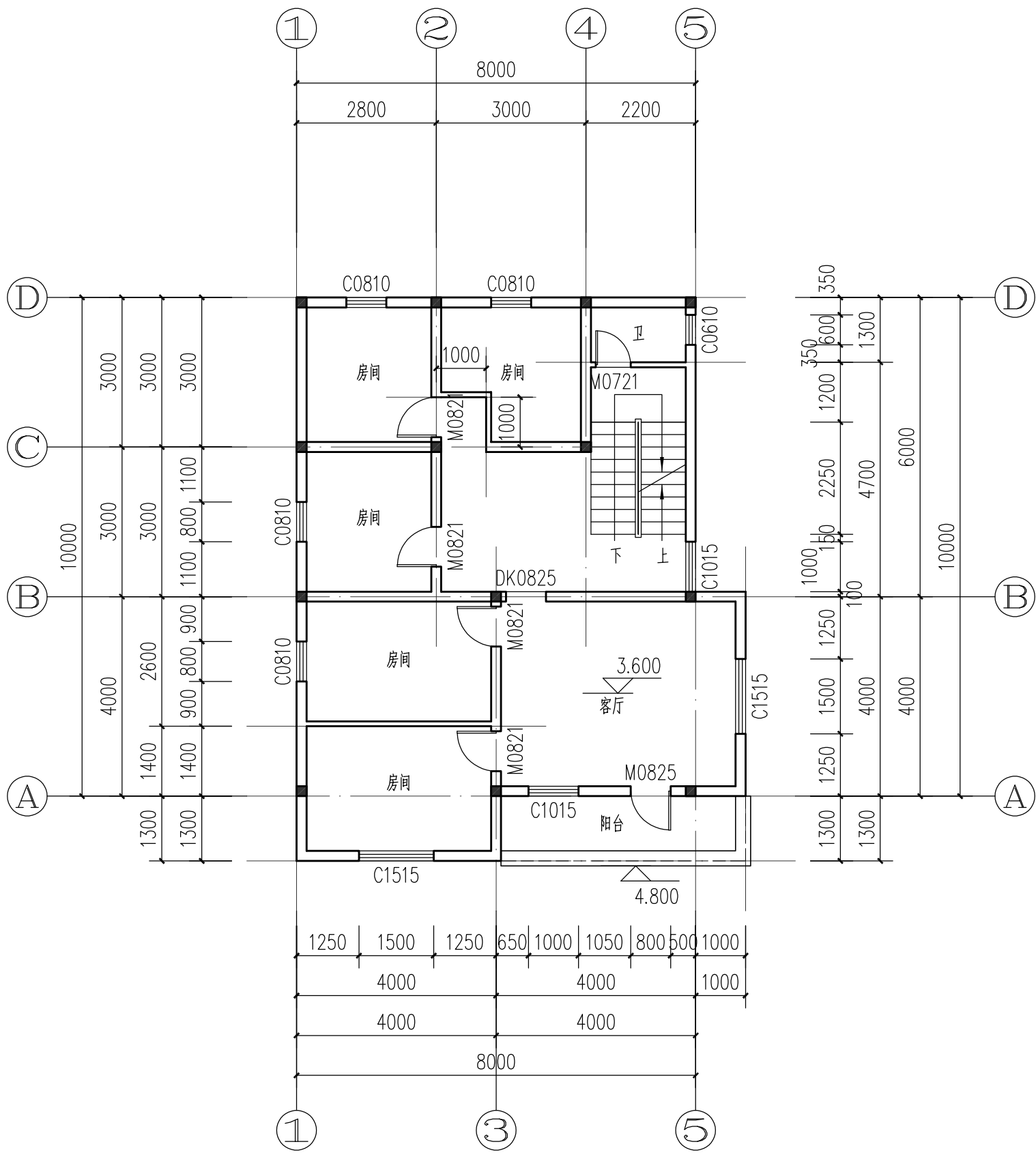
建筑统一说明及装修做法表

项目编号	QY2026-006		
阶 段	竣工图	专 业	建筑
比 例	1:100	版 号	A
日 期	2026. 04	修 改 码	1
图 号	JS-01		



首层平面图 1:100

基底面积: 80.00m²
本层建筑面积: 80.00m²
本层计容面积: 80.00m²
本栋总建筑面积: 204.32m²
本栋总计容面积: 204.32m²



二层平面图 1:100

本层建筑面积: 92.62m²
本层计容面积: 92.62m²

说明:

- 未注明门垛距墙柱边100或者靠墙柱边或居中; 未注明的窗均居中;
- 楼梯平台完成地面标高比相应室内完成地面标高低30mm.
- 厨房, 卫生间, 阳台完成地面标高比相应室内完成地面标高低30mm, 并以不少于1%的排水坡度坡向地漏;
- 卫生间均做沉池400 (详见结施), 楼板四周除门洞外, 均应做不小于200mm高的C20混凝土翻边, 遇门口处断开;
- 图中所有排水仅做示意, 具体详见水施工图, 设备预留孔位置详见相应的设备施工图;
- 本图柱子截面, 定位仅供参考, 具体尺寸详结施图; 构造柱布置详结施说明;
- 单片墙体长度大于5m, 超过两倍的层高, 墙端部设有钢筋混凝土墙、柱时, 在墙体中部或端部设置构造柱;
- 凡平面中尺寸标注未尽详细处必须参照相应部分详图索引进行施工;

- 本图纸须经主管部门批准后方可使用。
- 图中所有尺寸均以标注为准, 除注明者外, 标高以米 (m) 为单位, 其余以毫米 (mm) 为单位。
- 本专业图纸需结合其他专业图纸同时使用, 如有冲突, 施工前必须与设计师会商; 施工单位不得随意变更图纸, 所有设计变更须征得设计师同意。

分期/区位示意图 Stages / Sketch Map Of Location



青润工程设计有限公司

证书编号: 建筑行业乙级 A237044114

山东省青岛市市北区宁夏路12号1913室

审 定 AUTHORIZED FOR ISSU BY	刘雅芬	刘雅芬
项目负责 PROJECT DIRECTED BY	杨树伟	杨树伟
专业负责 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY	杨树伟	杨树伟
审 核 REVIEWED BY	杨树伟	杨树伟
校 对 CHECKED BY	刘延南	刘延南
设 计 DESIGNED BY	赵素英	赵素英
绘 图 DRAWN BY	赵素英	赵素英

会 签 栏 CONFIRMED BY		
方 案 ARCHITECTURE	给 排 水 PLUMBING	
建 筑 CONSTRUCTION	电 气 ELECTRICAL	
结 构 STRUCTURE	暖 通 MECHANICAL	

工程设计出图专用章/ Stamp for Engineering Design

注册人员章 / Seal Of Registry Staff

建设单位 / Client

赖北钦

项目名称 / Proj. Name

赖北钦住宅楼

子项名称 / Sub-Proj. Name

图纸名称 / Drawing Title

首层平面图
二层平面图

项目编号	QY2026-006		
阶 段	竣工图	专 业	建筑
比 例	1:100	版 号	A
日 期	2026. 04	修 改 码	1
图 号	JS-03		

1. 本图纸须经主管部门批准后方可使用。
2. 图中所有尺寸均以标注为准,除注明者外,标高以米(m)为单位,其余以毫米(mm)为单位。
3. 本专业图纸需结合其他专业图纸同时使用,如有冲突,施工前必须与设计师会商;施工单位不得随意变更图纸,所有设计变更须经设计师同意。

分期/区位示意图 Stages / Sketch Map Of Location



青润工程设计有限公司

证书编号: 建筑行业乙级 A237044114

山东省青岛市市北区宁夏路12号1913室

审 定 AUTHORIZED FOR ISSU BY	刘雅芬	刘雅芬
项目负责 PROJECT DIRECTED BY	杨树伟	杨树伟
专业负责 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY	杨树伟	杨树伟
审 核 REVIEWED BY	杨树伟	杨树伟
校 对 CHECKED BY	刘延南	刘延南
设 计 DESIGNED BY	赵素英	赵素英
绘 图 DRAWN BY	赵素英	赵素英

会 签 栏 CONFIRMED BY		
方 案 ARCHITECTURE	给 排 水 PLUMBING	
建 筑 CONSTRUCTION	电 气 ELECTRICAL	
结 构 STRUCTURE	暖 通 MECHANICAL	

工程设计出图专用章/ Stamp for Engineering Design

注册人员章 / Seal Of Registry Staff

建设单位 / Client

赖北钦

项目名称 / Proj. Name

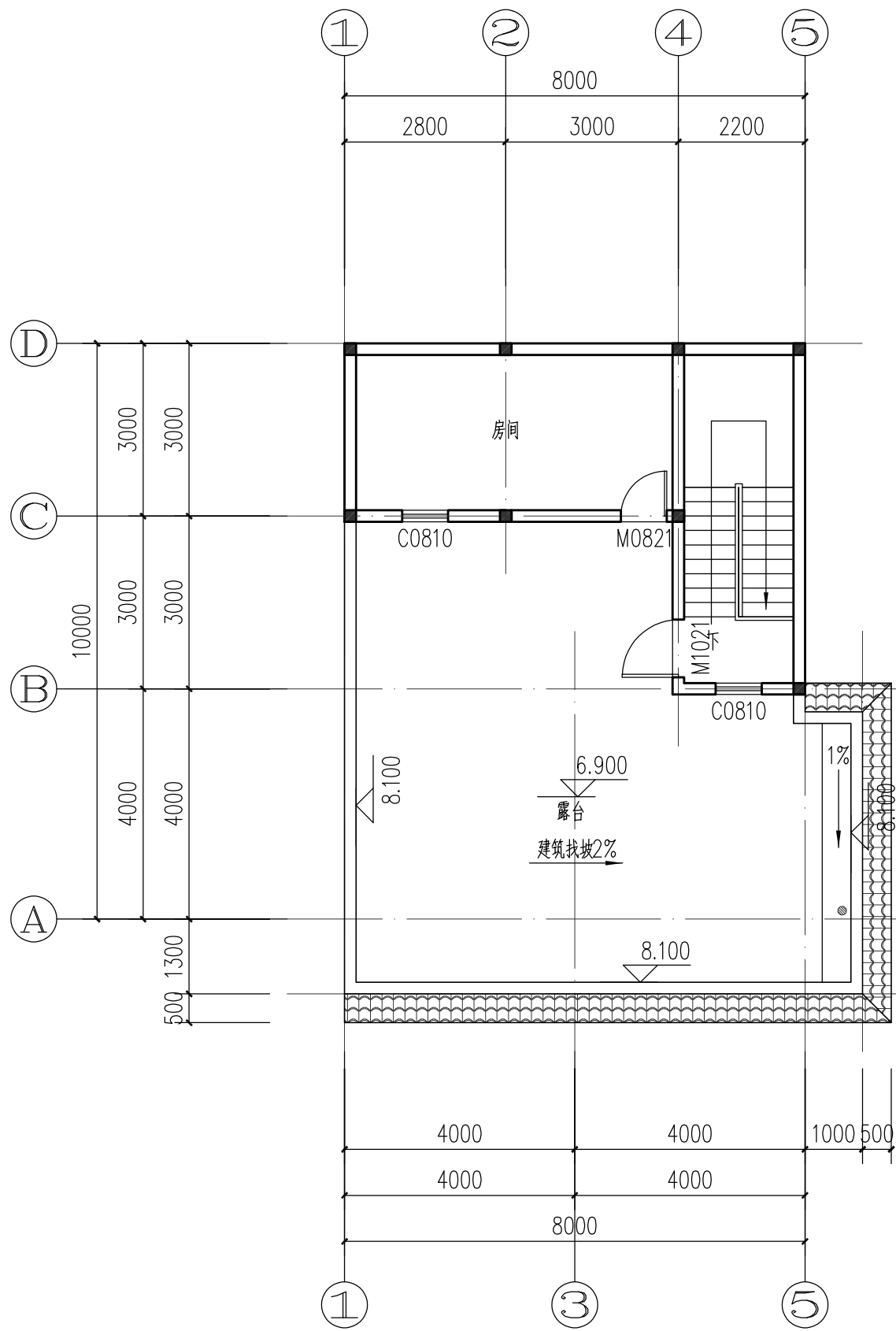
赖北钦住宅楼

子项名称 / Sub-Proj. Name

图纸名称 / Drawing Title

三层平面图
屋面层平面图

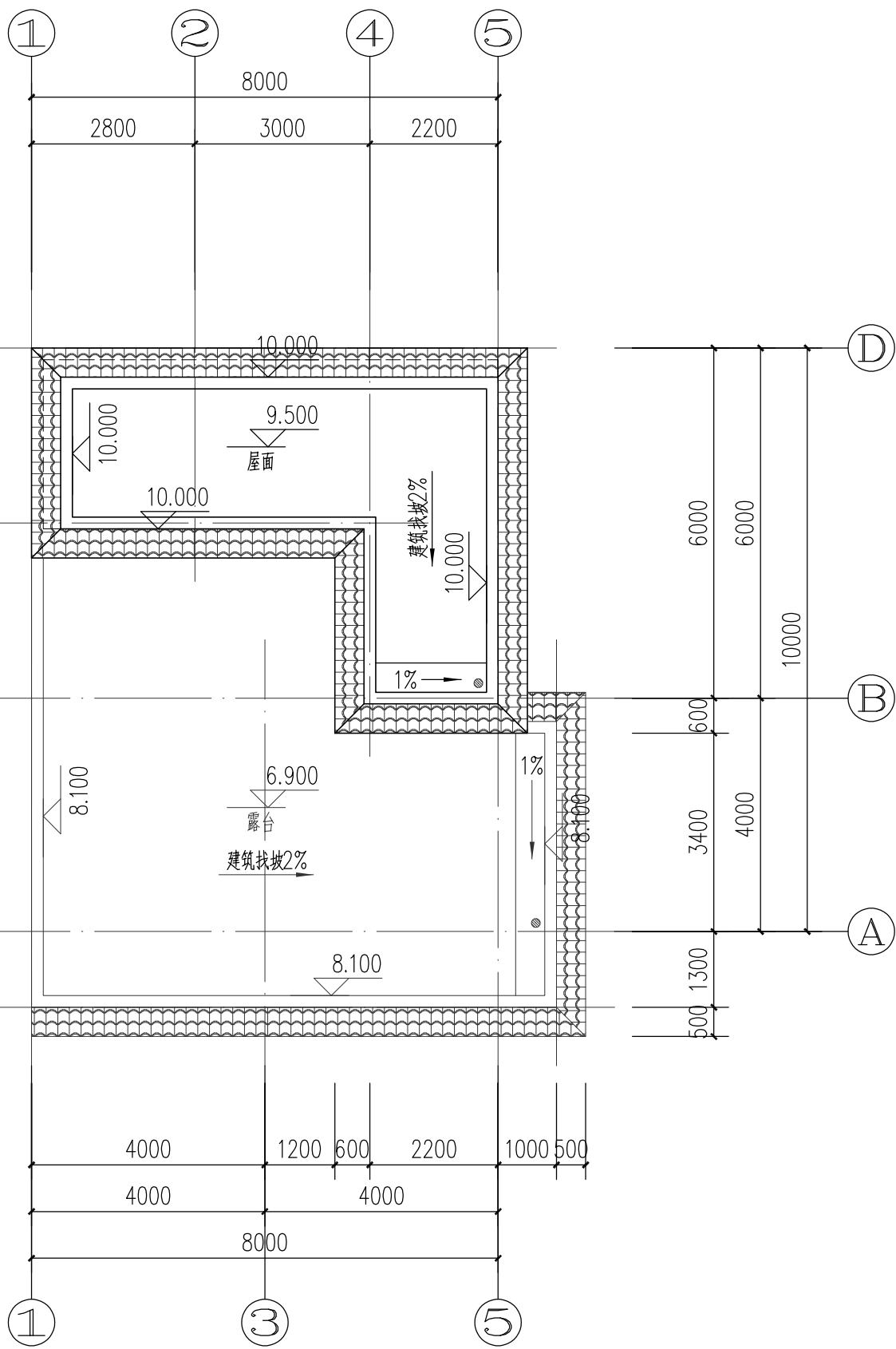
项目编号	QY2026-006		
阶 段	竣工图	专 业	建筑
比 例	1:100	版 号	A
日 期	2026. 04	修 改 码	1
图 号	JS-04		



三层平面图 1:100

本层建筑面积: 31.70m²

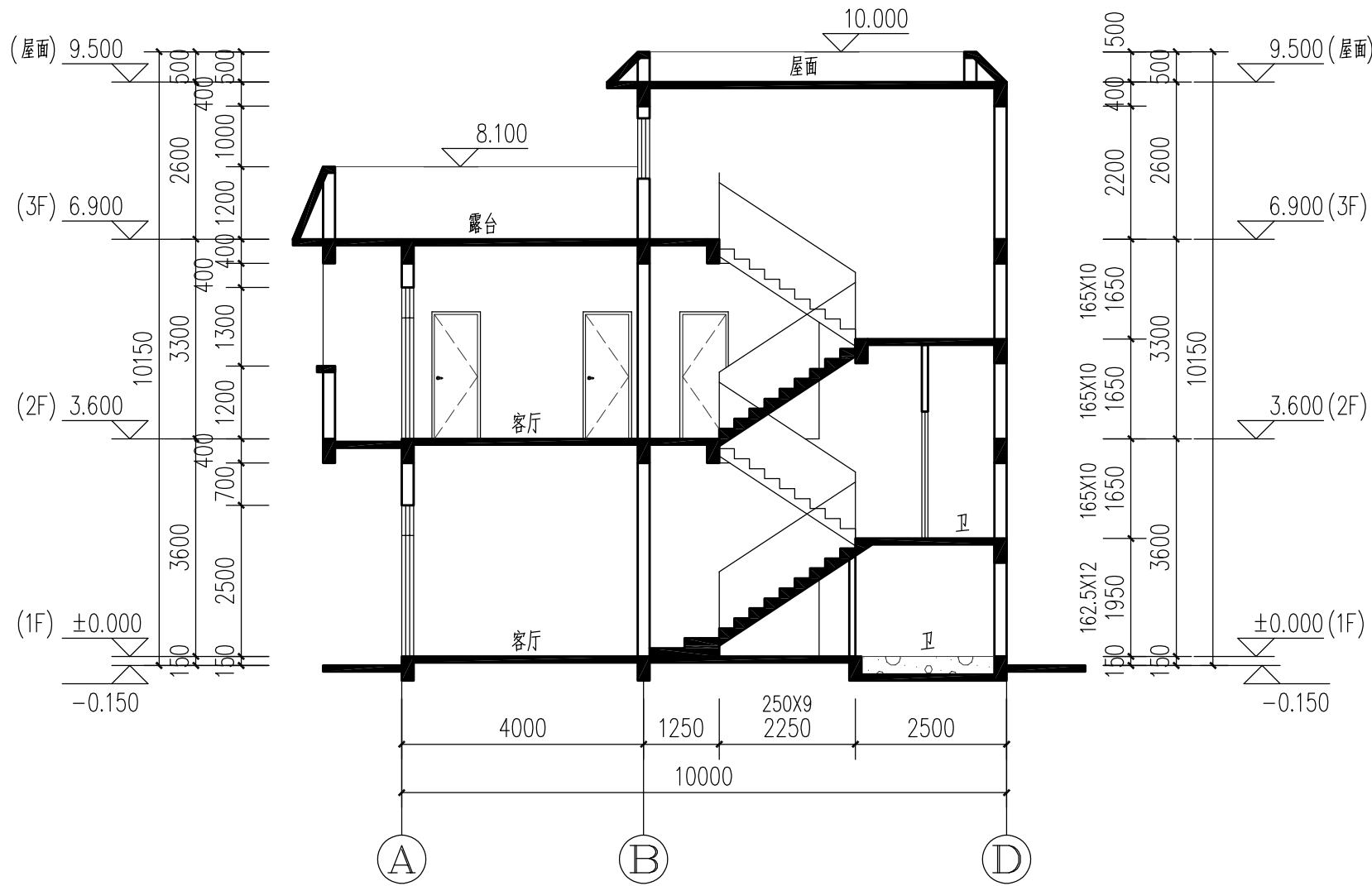
本层计容面积: 31.70m²



屋面层平面图 1:100

说明:

- 未注明门垛距墙柱边100或者靠墙柱边或居中; 未注明的窗均居中;
- 楼梯平台完成地面标高比相应室内完成地面标高低30mm.
- 厨房, 卫生间, 阳台完成地面标高比相应室内完成地面标高低30mm, 并以不少于1%的排水坡度坡向地漏;
- 卫生间均做沉池400 (详见结施), 楼梯四周除门洞外, 均应做不小于200mm高的C20混凝土翻边, 遇门口处断开;
- 图中所有排水仅做示意, 具体详见水施工图, 设备预留孔位置详见相应的设备施工图;
- 本图柱子截面, 定位仅供参考, 具体尺寸详结施图; 构造柱布置详结施说明;
- 单片墙体长度大于5m, 超过两倍的层高, 墙端部设有钢筋混凝土墙、柱时, 在墙体中部或端部设置构造柱;
- 凡平面中尺寸标注未尽详细处必须参照相应部分详图索引进行施工;



1-1剖面图 1:100

注：楼梯栏杆选用：11ZJ401 1/13 楼梯扶手选用：11ZJ401 7/37
靠墙扶手选用：11ZJ401 1/38 楼梯起步选用：11ZJ401 6/38

扶手净高不应小于0.9m；楼梯水平段栏杆长度大于0.5m时，其扶手净高不应小于1.05m。楼梯栏杆垂直杆件间净空不应大于0.11m。

1. 本图纸须经主管部门批准后方可使用。
2. 图中所有尺寸均以标注为准，除注明者外，标高以米（m）为单位，其余以毫米（mm）为单位。
3. 本专业图纸需结合其他专业图纸同时使用，如有冲突，施工前必须与设计师会商；施工单位不得随意变更图纸，所有设计变更须经设计师同意。

分期/区位示意图 Stages / Sketch Map Of Location



青润工程设计有限公司

证书编号：建筑行业乙级 A237044114

山东省青岛市市北区宣福路12号1913室

审 定 AUTHORIZED FOR ISSU BY	刘雅芬	刘雅芬
项目负责 PROJECT DIRECTED BY	杨树伟	杨树伟
专业负责 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY	杨树伟	杨树伟
审 核 REVIEWED BY	杨树伟	杨树伟
校 对 CHECKED BY	刘延南	刘延南
设 计 DESIGNED BY	赵素英	赵素英
绘 图 DRAWN BY	赵素英	赵素英

会 签 栏 CONFIRMED BY			
方 案 ARCHITECTURE		给 排 水 PLUMBING	
建 筑 CONSTRUCTION		电 气 ELECTRICAL	
结 构 STRUCTURE		暖 通 MECHANICAL	

工程设计出图专用章/ Stamp for Engineering Design

注册人员章 / Seal Of Registry Staff

建设单位 / Client

赖北钦

项目名称 / Proj. Name

赖北钦住宅楼

子项名称 / Sub-Proj. Name

图纸名称 / Drawing Title

1-1剖面图

项目编号	QY2026-006		
阶 段	竣工图	专 业	建筑
比 例	1:100	版 号	A
日 期	2026. 04	修 改 码	1
图 号	JS-05		

1. 本图纸须经主管部门批准后方可使用。
2. 图中所有尺寸均以标注为准,除注明者外,标高以米(m)为单位,其余以毫米(mm)为单位。
3. 本专业图纸需结合其他专业图纸同时使用,如有冲突,施工前必须与设计师会商;施工单位不得随意变更图纸,所有设计变更须征得设计师同意。

分期/区位示意图 Stages / Sketch Map Of Location



青润工程设计有限公司
证书编号: 建筑行业乙级 A237044114
山东省青岛市市北区宣福路12号1913室

审 定 AUTHORIZED FOR ISSU BY	刘雅芬	刘雅芬
项目负责 PROJECT DIRECTED BY	杨树伟	杨树伟
专业负责 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY	杨树伟	杨树伟
审 核 REVIEWED BY	杨树伟	杨树伟
校 对 CHECKED BY	刘延南	刘延南
设 计 DESIGNED BY	赵素英	赵素英
绘 图 DRAWN BY	赵素英	赵素英

会 签 栏 CONFIRMED BY		
方 案 ARCHITECTURE	给 排 水 PLUMBING	
建 筑 CONSTRUCTION	电 气 ELECTRICAL	
结 构 STRUCTURE	暖 通 MECHANICAL	

工程设计出图专用章/ Stamp for Engineering Design

注册人员章 / Seal Of Registry Staff

建设单位 / Client

赖北钦

项目名称 / Proj. Name

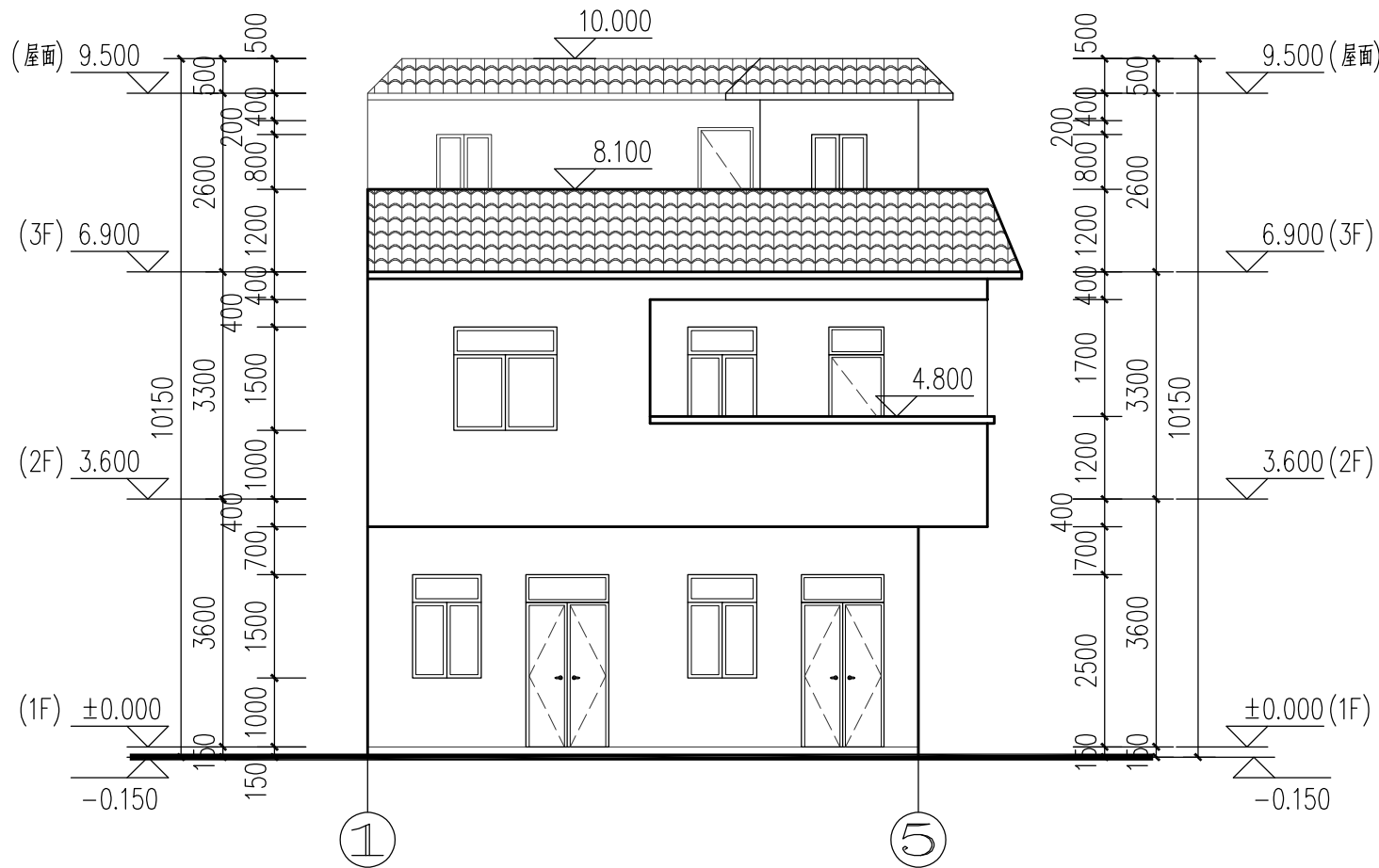
赖北钦住宅楼

子项名称 / Sub-Proj. Name

图纸名称 / Drawing Title

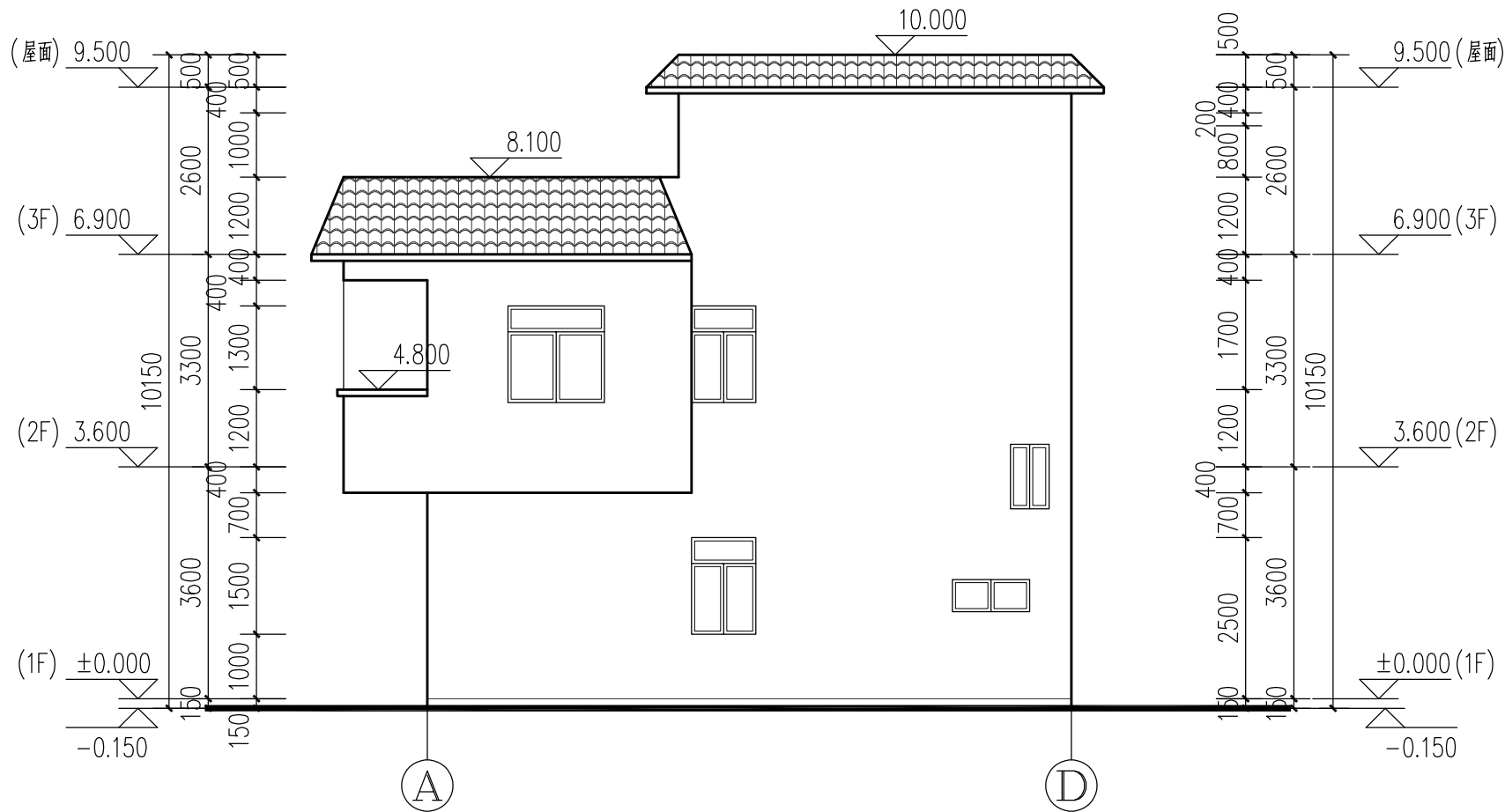
轴立面图

项目编号	QY2026-006		
阶 段	竣工图	专 业	建筑
比 例	1:100	版 号	A
日 期	2026. 04	修 改 码	1
图 号	JS-06		



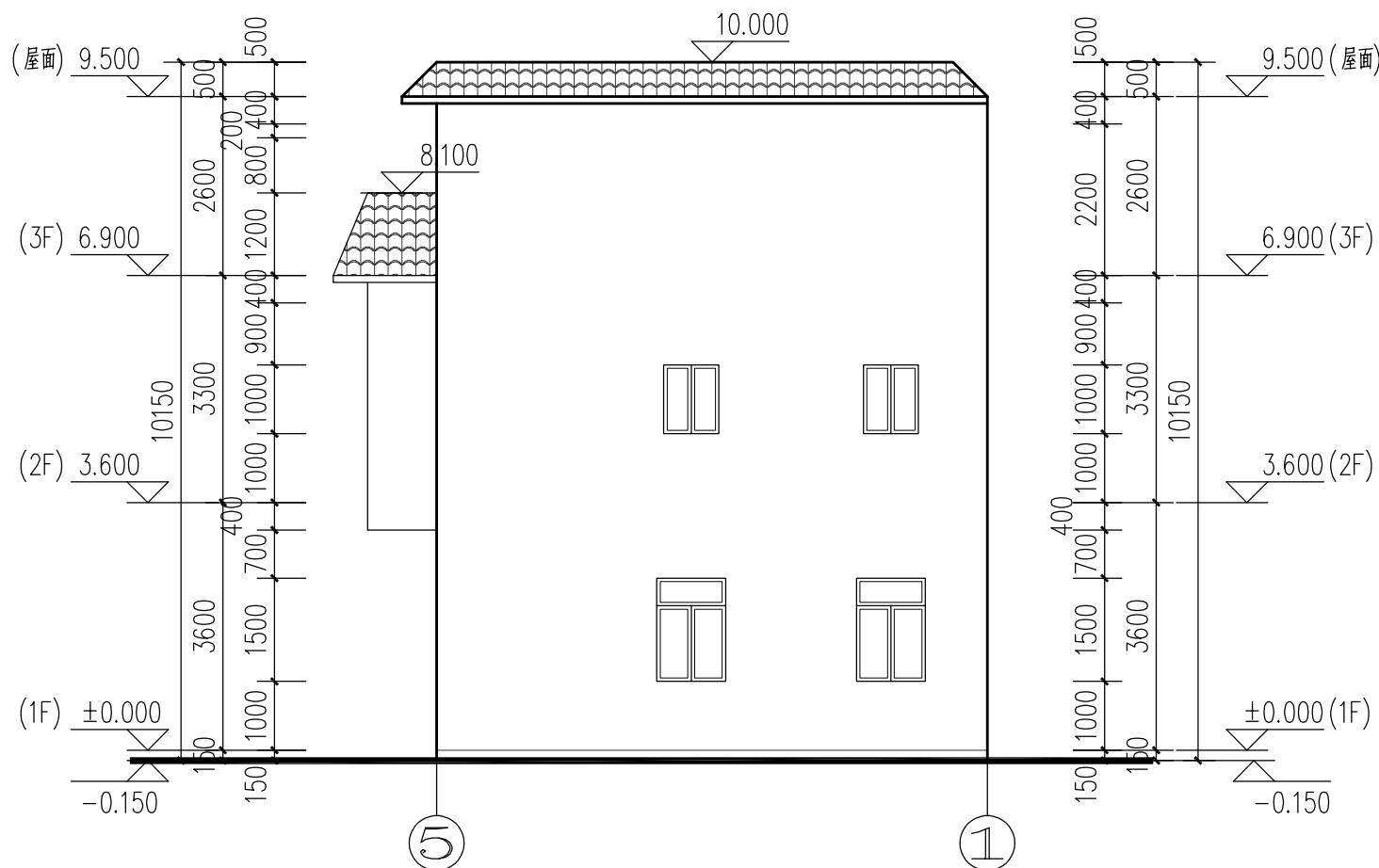
①-⑤轴立面图 1:100

说明: 立面主墙贴褐红色外墙砖



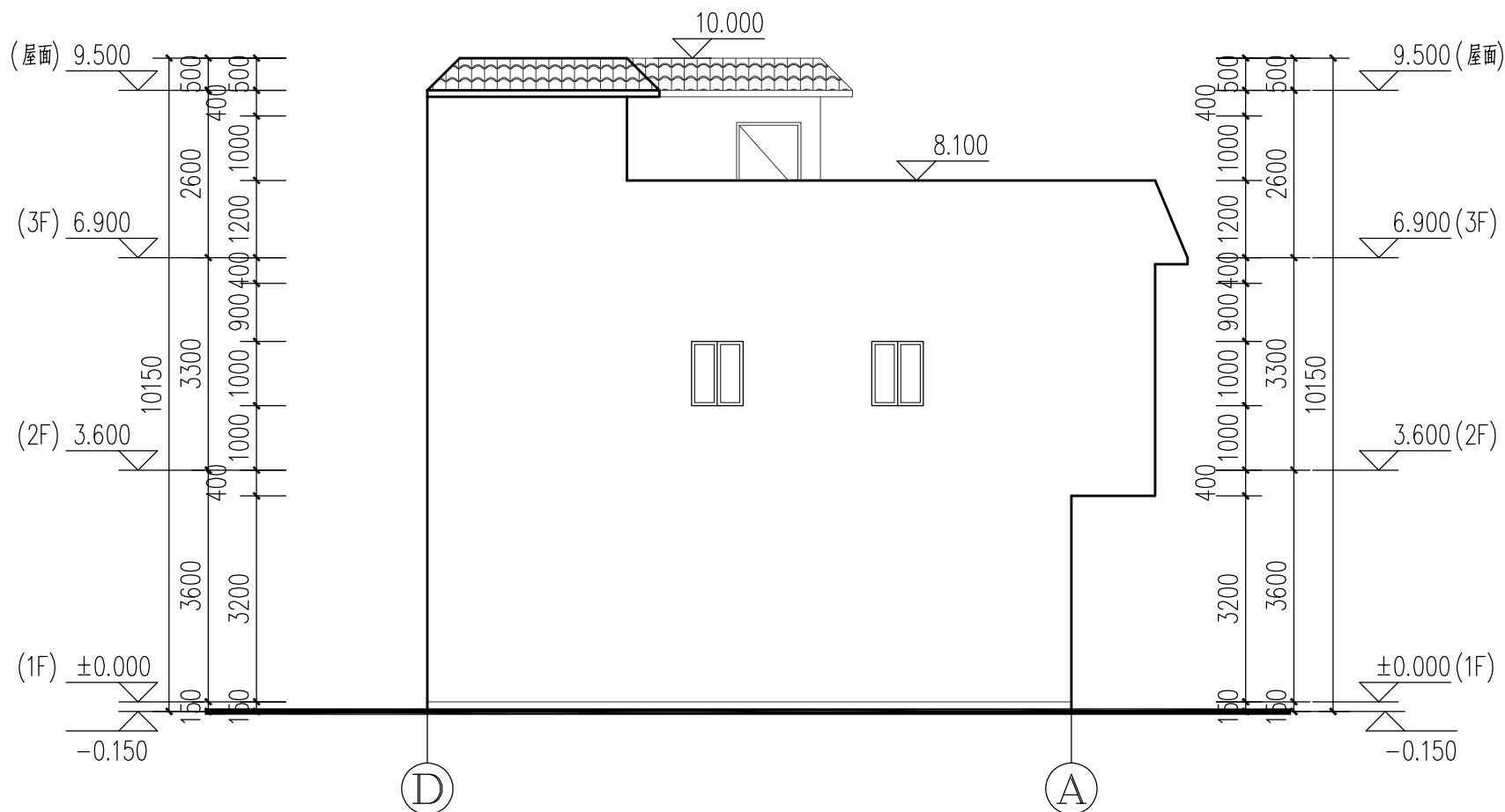
A-D轴立面图 1:100

说明: 立面主墙贴褐红色外墙砖



⑤-①轴立面图 1:100

说明: 立面主墙贴褐红色外墙砖



D-A轴立面图 1:100

说明: 立面主墙贴褐红色外墙砖

门窗表

类型	设计编号	洞口尺寸(mm)	数量	备注
普通门	M0721	700X2100	2	铝合金门
	M0821	800X2100	5	实木门
	M0825	800X2500	3	实木门
	M1021	1000X2100	1	不锈钢门
	M1225	1200X2500	2	不锈钢门
普通窗	C0610	600X1000	1	铝合金玻璃推拉窗
	C0810	800X1000	6	铝合金玻璃推拉窗
	C1015	1000X1500	8	铝合金玻璃推拉窗
	C1205	1200X500	1	铝合金玻璃推拉窗
	C1515	1500X1500	2	铝合金玻璃推拉窗
洞口	DK0825	800X2100	3	洞口
	DK0921	900X2100	1	洞口

一、说明：

- 设计依据：（应符合以下规范、规定、措施的相关要求）
 - 《建筑玻璃应用技术规程》(JGJ113-2009)
 - 《建筑安全玻璃管理规定》发改运行[2003]2116号
 - 《民用建筑设计统一标准》(GB50352-2019)
- 本工程门窗立面只表示立面分格形式、开启方向及分格控制尺寸，其详细构造、强度计算及预埋件等由门窗制作厂家提供。
- 本工程室外铝合金窗采用**70**系列铝合金框料，主材厚度不小于**1.4** mm；铝合金推拉门采用**90**系列铝合金框料，主材厚度不小于**2.0** mm；门窗竖挺应通长，凡上下拉通的竖挺内加套方钢，方钢管壁厚不得小于**3.0** mm；与预埋件焊牢。铝合金型材表面处理及色彩另定。
- 所有门玻璃，面积超过**1.5** 平方米的窗玻璃，七层及七层以上的室外铝合金窗可开启部分均采用不小于**6.0** 厚的安全玻璃。除此之外所有的窗采用**普通玻璃**。
- 全玻门应选用安全玻璃或采取防护措施，并应设防撞警示标志。
- 用于外墙的推拉窗，必须设有防止窗扇在负压下向室外脱落的限位装置。
- 所有窗台均为现浇钢筋混凝土，窗导轨均需开排水孔（每樘窗不少于**2** 个）；应保证排水孔的开口尺寸、数量及分布的合理性，确保排水系统的通畅。
- 玻璃类型及其热工参数要求详节能设计说明书。
- 住宅外墙门窗及分户门的制作、安装均应符合国家标准《住宅建筑规范》(GB50368-2005)的相关要求；住宅门窗空气声计权隔声量：外墙门、窗**>25dB** ;分户门**>25dB**
- 门窗有对称关系，施工时请注意，门开启方向见平面图。
- 所有门窗标注均为洞口尺寸未包括抹灰尺寸。门窗应待墙体施工完毕实测尺寸后制作。
- 预留洞口与塑钢门窗框四周间隙采用聚合物水泥砂浆填实，塑钢窗框与外墙交接处采用耐候胶嵌缝。外窗台低于内窗台**20**，找**2** %坡外斜。
- 无室外阳台的外窗窗台高度小于900毫米时，除设护栏外，窗玻璃应采用安全玻璃
- 本门窗表门窗个数仅供参考，以实际个数为准。
- 外门窗的气密性、水密性、隔声性能应满足下表要求；抗风压性能详二次设计，且满足《建筑结构荷载规范》(GB50009)的要求；

性能类别	适用范围	等级	备注	执行标准
气密性	居住建筑	不低于4级	夏热冬暖地区1—9层	GB/T 7106-2008
		不低于6级	夏热冬暖地区>10层	
	公共建筑	不低于6级	透明幕墙的不低于3级	
水密性	离地60米以下	不低于3级		GB/T 7106-2008
	离地90米以下	不低于4级		
隔声性能Rw		>25dB	临主干道路>30dB	GB/T 8485-2002

- 住宅外窗通风开口面积不应小于房间地面面积的10%或外窗面积的45%，外窗最大开启角度不应小于45°；房间窗地面积比不应小于1/7
- 公共建筑外窗的可开启面积不应小于窗面积的30%；透明幕墙应具有可开启部分或设有通风换气装置！如果大楼里面没有空调等通风换气装置，玻璃幕墙开窗面积不小于30%；

门窗立面
(从外看)

楼地面
<楼层标高>

门窗编号

洞口尺寸(宽X高)

材 料

备 注

门窗立面
(从外看)

楼地面
<楼层标高>

门窗编号

洞口尺寸(宽X高)

材 料

备 注

门窗立面
(从外看)

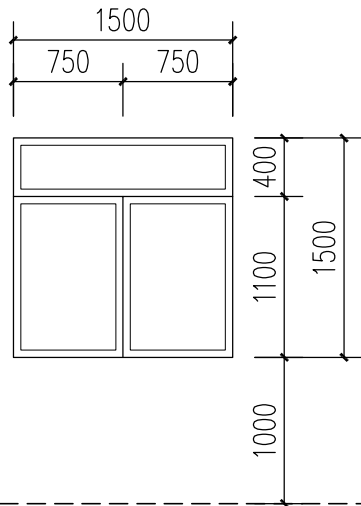
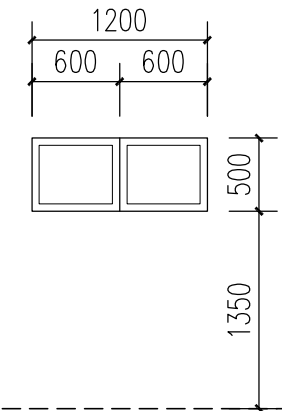
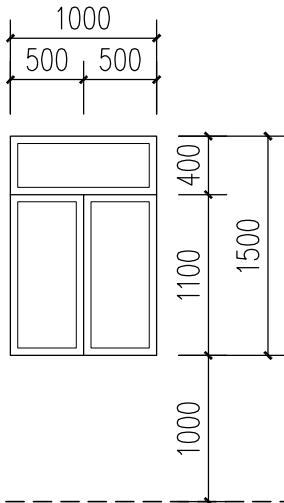
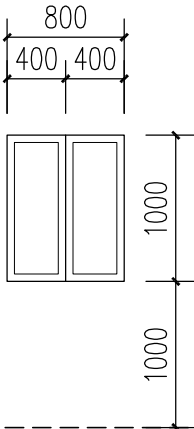
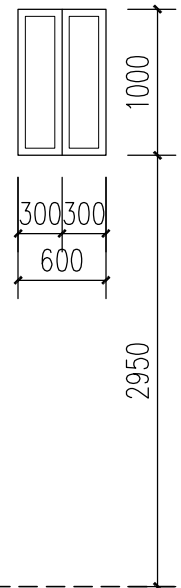
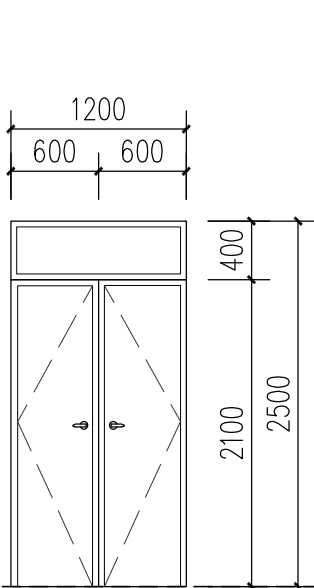
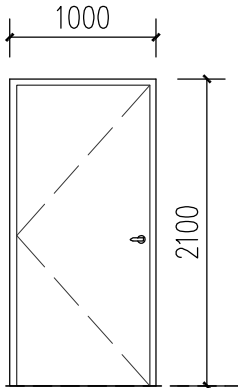
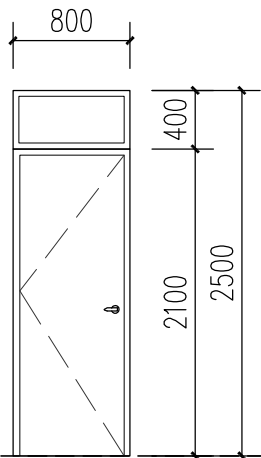
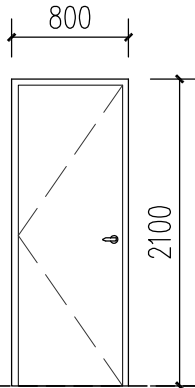
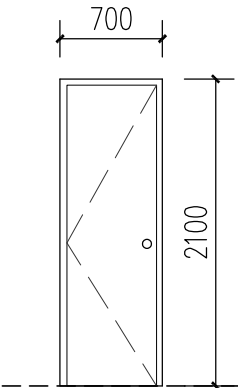
楼地面
<楼层标高>

门窗编号

洞口尺寸(宽X高)

材 料

备 注



- 本图纸须经主管部门批准后方可使用。
- 图中所有尺寸均以标注为准，除注明者外，标高以米（m）为单位，其余以毫米（mm）为单位。
- 本专业图纸需结合其他专业图纸同时使用，如有冲突，施工前必须与设计师会商；施工单位不得随意变更图纸，所有设计变更须征得设计师同意。

分期/区位示意图 Stages / Sketch Map Of Location



青润工程设计有限公司

证书编号：建筑行业乙级 A237044114

山东省青岛市市北区宣福路12号1913室

审 定 AUTHORIZED FOR ISSU BY	刘雅芬	刘雅芬
项目负责 PROJECT DIRECTED BY	杨树伟	杨树伟
专业负责 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY	杨树伟	杨树伟
审 核 REVIEWED BY	杨树伟	杨树伟
校 对 CHECKED BY	刘延南	刘延南
设 计 DESIGNED BY	赵素英	赵素英
绘 图 DRAWN BY	赵素英	赵素英

会 签 栏 CONFIRMED BY		
方 案 ARCHITECTURE	给 排 水 PLUMBING	
建 筑 CONSTRUCTION	电 气 ELECTRICAL	
结 构 STRUCTURE	暖 通 MECHANICAL	

工程设计出图专用章/ Stamp for Engineering Design

注册人员章 / Seal Of Registry Staff

建设单位 / Client

赖北钦

项目名称 / Proj. Name

赖北钦住宅楼

子项名称 / Sub-Proj. Name

图纸名称 / Drawing Title

门窗表
门窗大样

项目编号	QY2026-006		
阶 段	竣工图	专 业	建筑
比 例	1:100	版 号	A
日 期	2026. 04	修 改 码	1
图 号	JS-07		