



本图版权归本公司所有，未经本公司负责人书面许可，任何人不得擅自复制或用于其他用途。如蒙授权使用，须经本公司相关部门批准后方可生效使用。本图未经施工图中审查合格，不得用于现场施工，仅供业主建设阶段估算、建设时的参考图。本图由相关人员签字同时加盖公章和注册执业证书方可有效。



图中坐标为轴线交点坐标

本工程采用**2000**国家大地坐标系

主要经济技术指标

总平面图

项目编号	ZQ012025-011	设计阶段	报建图
图别	建施	日期	
图号	JS-02		2025.08
版本	第 1 版		



中城恒业设计集团有限公司
ZHONGCHENG HENGYE DESIGN GROUP CO., LTD.

资质证书编号: A520112676
市政行业乙级: 电力行业《变电工程、新能源发电、送电工程》专业乙级、公路行业《公路》专业丙级;
农林行业《农业综合开发生态工程》专业乙级; 水利行业丙级; 建筑行业乙级; 风景园林工程设计专业乙级; 市政工程《室外给排水处理工程、污水处理工程》专业乙级。

本图版权归本公司所有, 未经本公司许可, 任何人不得擅自复制或引用, 否则法律后果自负。施工过程中, 如发现设计有误, 请及时通知设计单位, 不得擅自修改。施工过程中, 如发现设计有误, 请及时通知设计单位, 不得擅自修改。施工过程中, 如发现设计有误, 请及时通知设计单位, 不得擅自修改。

图纸专用章:

注册执业印章:

工程名称: 蔡兴伟住宅楼

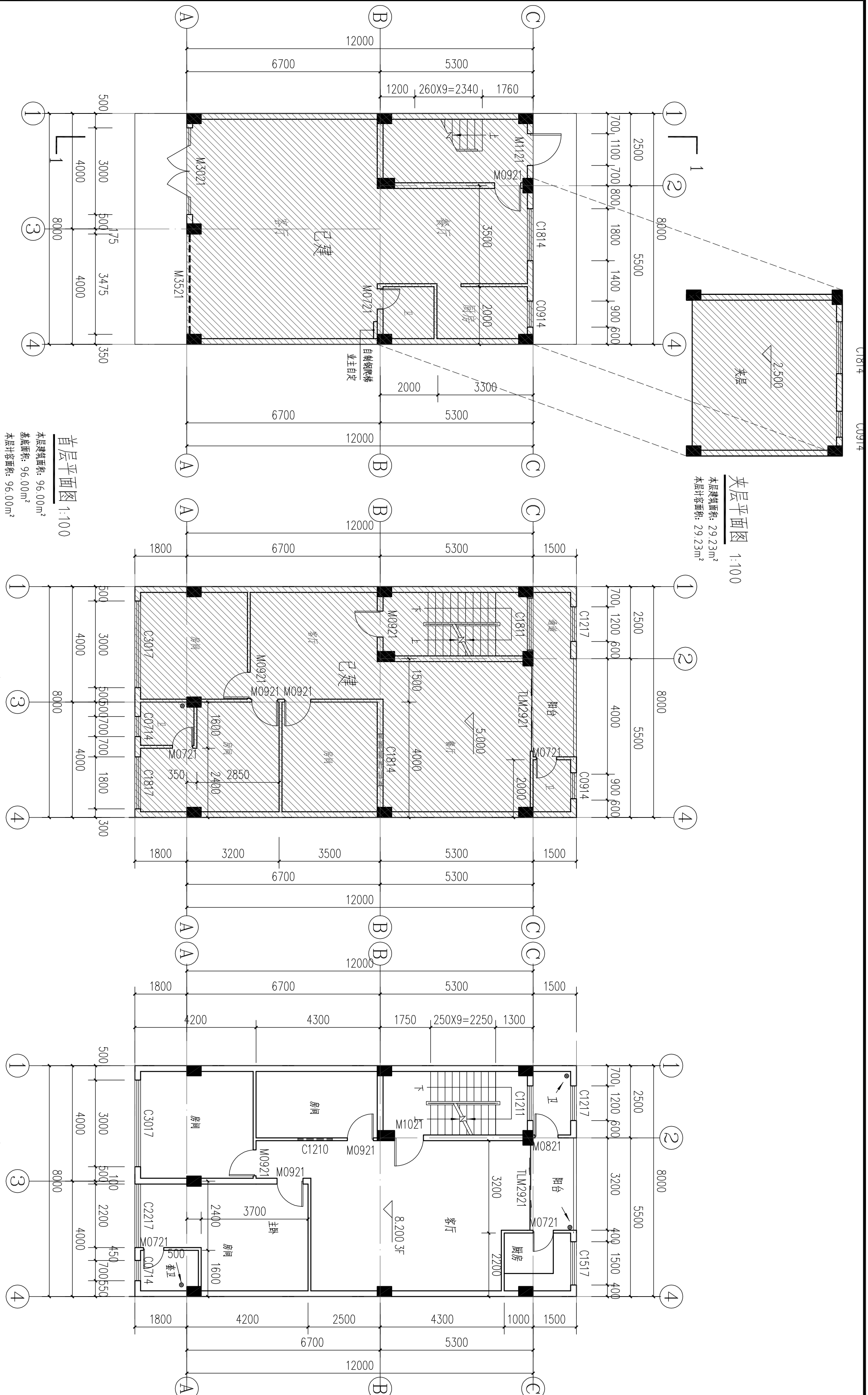
子项名称:

建设单位: 蔡兴伟

审 定	刘庆山	刘庆山
工程师填入	陈博	陈博
专业负责人	陈博	陈博
审 核	陈博	陈博
校 对	刘云孟	刘云孟
设 计	陈博	陈博

图 名: 首层平面图
二层平面图
三层平面图

项目编号	ZCQ2025-011	设计阶段	报建图
图 别	建 施	日 期	
图 号	JS-03		2025.08
版 本	第 1 版		



说明:

- 所有阳台标高均低于楼地面标高30mm, 并向地漏方向找1%坡。厨房、卫生间楼地面均低于相邻楼面完成面20mm, (卫生间结构面下沉400mm), 并向地漏方向找1%坡。
- 室内的门垛宽均为100mm或贴墙贴墙, 如有不同, 见图纸标注。
- 凡窗台高度低于900mm, 均需做防撞栏杆。
- 所有柱子截面尺寸详结施。
- 外墙、分户墙、及楼梯间分隔墙厚度均为200mm, 内墙厚度为100mm。
- 户内厨房、卫生间内的设备及案台本图仅为示意, 只预留出电线和上下水位置, 由二次装修时定位及安装。卫生间与厨房器具定位均为二次装修定。卫生间排气扇安装预留孔350×400, 顶在每层楼的梁底。
- 本工程按分体空调设计, 图中为空调室外室预留位置, 施工时必须空调位附近留洞 $\varnothing 80$, D1洞孔均平梁底。
- 所有楼板厚度按130mm-150mm截面尺寸详结施。

资质证书编号: A352012676

市政行业乙级; 电力行业 (变电工程、新能源发电、送电工程) 专业乙级; 公路行业 (公路) 专业丙级; 农林行业 (农业综合开发生态工程) 专业乙级; 水利行业丙级; 建筑行业乙级; 风景园林工程设计专业乙级; 环境工程 (固体废物处理处置工程、污水处理防治工程) 专业乙级。

图章专用纸

注册师执业章

工程名称: 蔡兴伟住宅楼

子项名称:

建设单位: 蔡兴伟

审 定	刘庆山	刘庆山
工程负责人	陈博	陈博
专业负责人	陈博	陈博
审 核	陈博	陈博
校 对	刘云孟	刘云孟
设 计	陈博	陈博

姓名: _____

⑦-⑦轴立面图

项目编号	ZCQY2025-011	设计阶段	报建图
图别	建施	日期	
图号	JS-05		2025.08
版本		第 1 版	