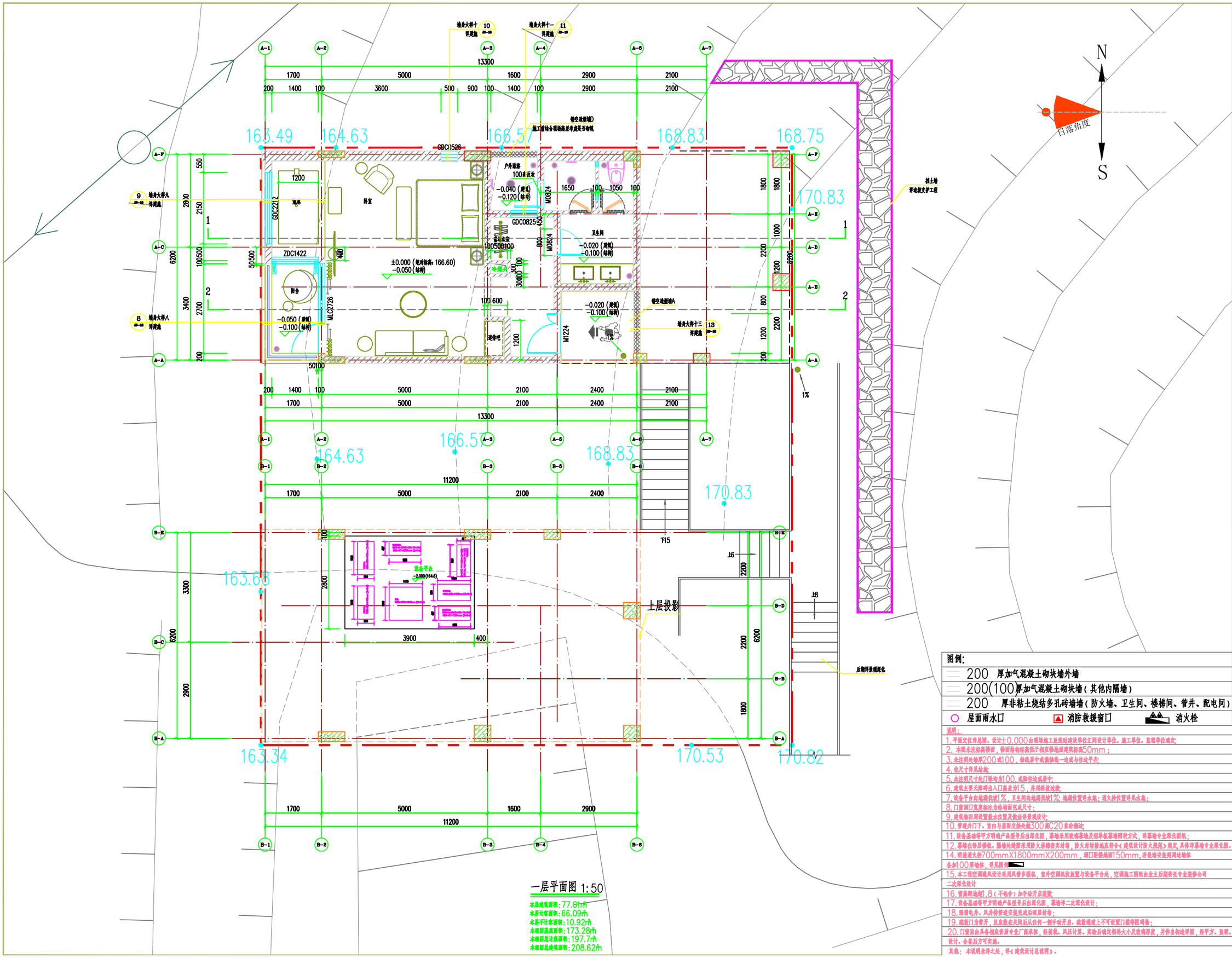

一层平面图 1:50

本层建筑面积：77.01㎡
本层计容面积：66.09㎡
本层不计容面积：10.92㎡
本组团总建面积：173.28㎡
本组团总计容面积：197.7㎡
本组团总建筑面积：208.62㎡

图例：

200	厚加气混凝土砌块墙外墙
200(100)	厚加气混凝土砌块墙（其他内隔墙）
200	厚非粘土烧结多孔砖墙墙（防火墙、卫生间、楼梯间、管井、配电间）
○ 屋面雨水口	▲ 消防救援窗口
消火栓	

说明：

1. 平面定位详总图，设计±0.000由现场施工放线时建设单位工同设计单位、施工单位、监理单位确定；
2. 本图未注标高楼面，楼面结构标高低于相应楼地面建筑标高50mm；
3. 未注明处墙厚200或100，轴线居中或偏轴线一边或与柱边平齐；
4. 柱尺寸详见结施；
5. 未注明尺寸处门垛均为100，或贴柱边或居中；
6. 建筑主要无障碍出入口高差为15，并用斜坡过渡；
7. 设备平台向地漏找坡1%，卫生间向地漏找坡1%；地漏位置详水施；消火栓位置详见水施；
8. 门窗洞口宽度标注为结构面完成尺寸；
9. 建筑物四周设置散水位置及做法详景观设计；
10. 管道井门下、室内与屋面交接处做300高C20素砼翻边；
11. 设备基础等甲方明确产品型号后出深化图，幕墙采用玻璃幕墙及铝单板幕墙两种方式，详幕墙专业深化图纸；
12. 幕墙在每层楼板、隔墙处缝隙采用防火岩棉密实封堵，防火封堵措施应符合《建筑设计防火规范》规定，具体详幕墙专业深化图。
13. 明装消火栓700mmX1800mmX200mm，洞口距楼地面150mm，若装墙安装则周边加砌各加100厚墙体，详见图例
14. 本工程空调通风设计采用风管多联机，室外空调机位放置与设备平台处，空调施工图纸由业主后期委托专业装修公司二次深化设计
15. 窗离地面1.8（不包含）加手动开启装置；
16. 设备基础等甲方明确产品型号后出深化图，幕墙详二次深化设计；
17. 强弱电井、风井待管道安装完成后进原封堵；
18. 疏散门为常开，且应能在关闭后从任何一侧手动开启。疏散通道上不可设置门禁等阻碍物；
19. 门窗应由具备相应资质专业厂商承担，经荷载、风压计算、实地后确定钢材大小及玻璃厚度，并作出构造详图，经甲方、监理、设计、会签后方可实施。
20. 其他：本说明未详之处，详《建筑设计总说明》。

	实名	签名
项目负责人		
专业负责人		
设计人		

注册（执业）章

预留章

出图章

审图章

竣工章

图纸二维码

备注 REMARKS

中瀚设计集团有限公司
Zhonghan Design Group Co., Ltd.
建筑行业（建筑工程）甲级 NO:A133000151
风景园林工程设计专项甲级 NO:A133000151
城乡规划编制资质 甲级 自资规甲字[2]33030
市政公用、林业、园林、环境工程设计资质 NO:A233000158

审定 AUTHORIZED FOR ISSUE BY	何崇清	
审核 REVIEWED BY	任丽平	
项目负责 PROJECT DIRECTOR	李宁	
专业负责 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY	李宁	
校对 CHECKED BY	陈轶	
设计 DESIGNED BY	刘恩冬	
制图 DRAWN BY	刘恩冬	
会签 CONFIRMED BY		
建筑	电气	
结构	暖通	
给排水	智能化	

建设单位 CLIENT：苏州瀚空酒店管理有限公司 苏州市高新区第一城村9幢101号综合楼、6幢101室、102室、201室、202室、301室

项目名称 PROJECT：茶谷民宿项目

子项名称 ITEM：楼梯十三

图纸名称 DRAWING TITLE：一层平面图

项目编号		子项编号	
设计阶段	施工图	图纸编号	JS-07
图纸版次	A	出图日期	2026.03