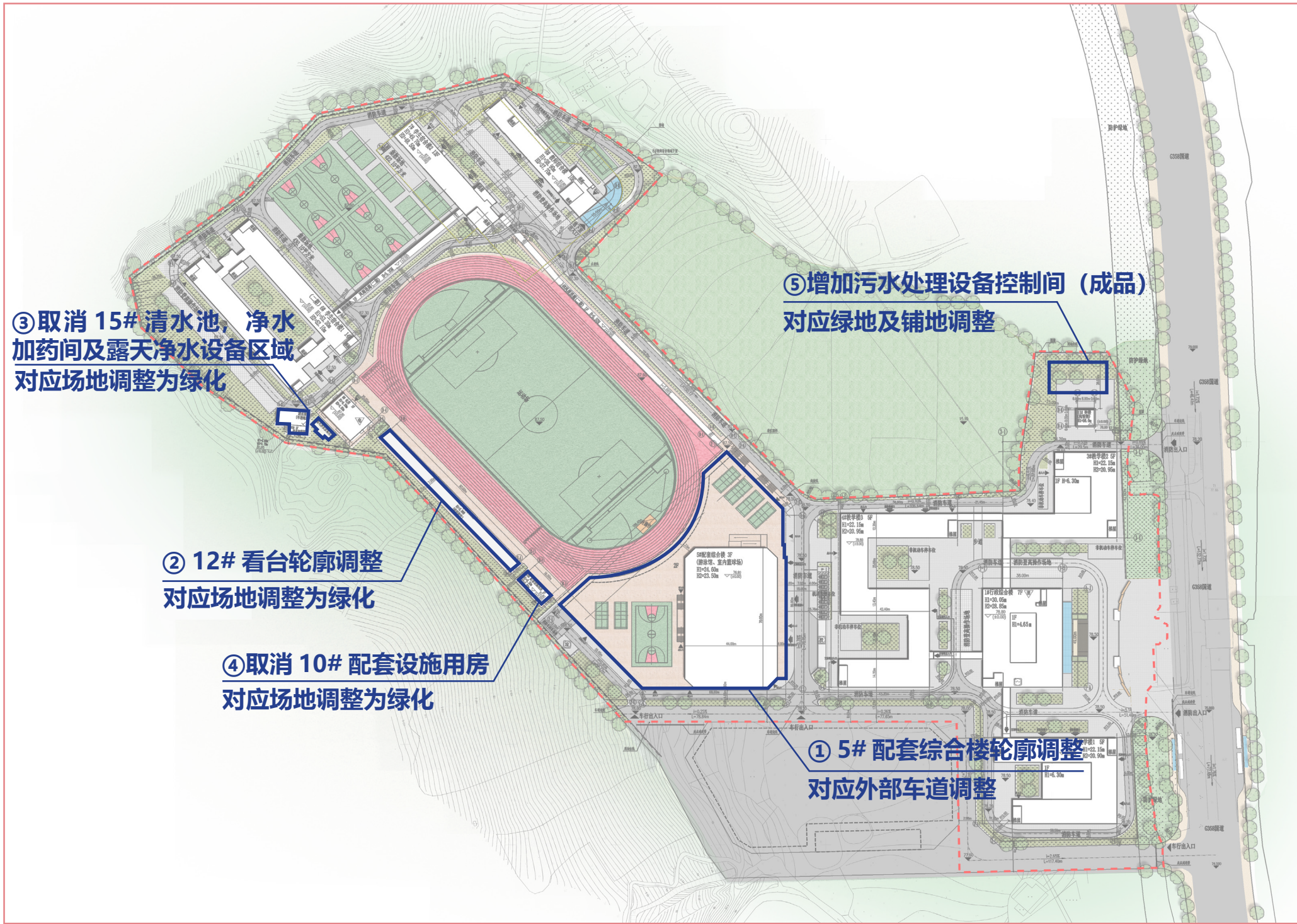
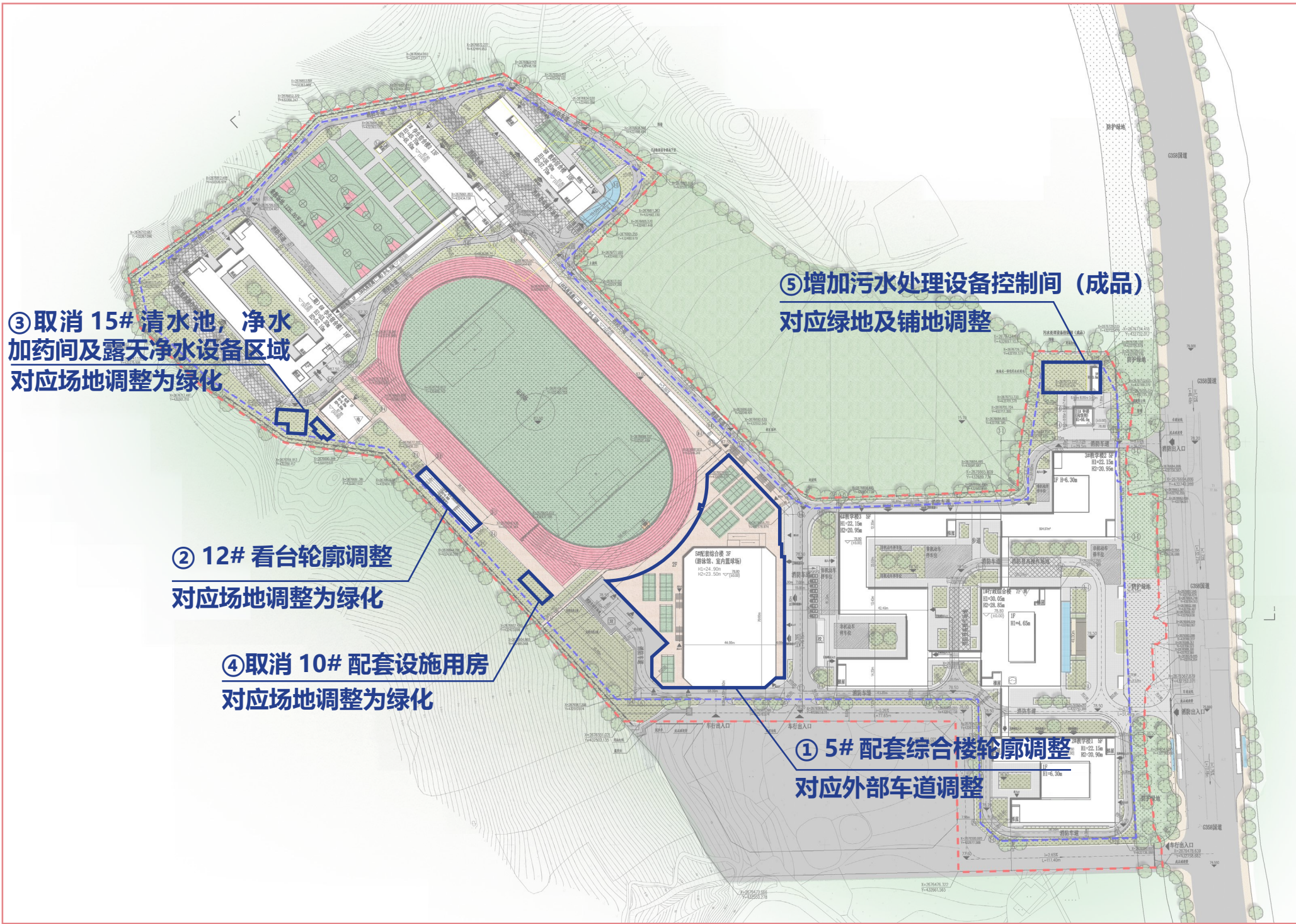


清远市新纪元外国语高中学校规划变更对比图

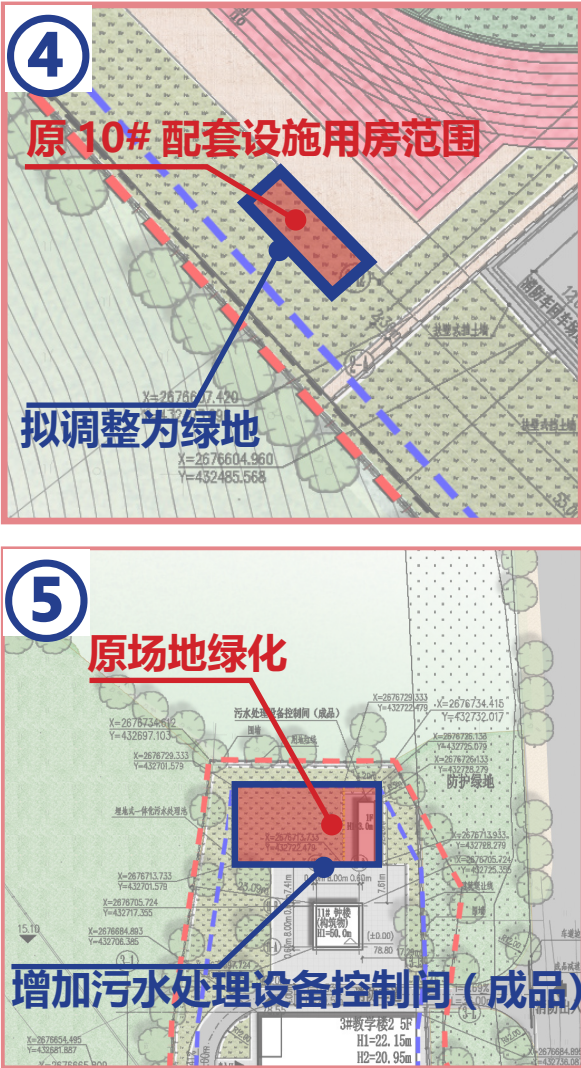
原规划总平面



拟调整规划总平面



详细调整内容对比图



综合经济技术指标				
项目	已调整方案数值	原批复方案数值	单位	备注
规划用地面积	83929.31	83929.31	m ²	
总建筑面积	111225.32	113929.27	m ²	
其中	地上建筑面积	105675.52	m ²	
	地下建筑面积	5549.80	m ²	
	总计容建筑面积	105551.82	m ²	满足生均12m ²
	不计容建筑面积	5673.50	m ²	
基底面积	19652.25	21477.28	m ²	
容积率	1.26	1.29	—	1-1.5
建筑密度	23.42%	25.60%	—	≤35%
绿地面积	25178.80	25178.80	m ²	满足生均1m ²
绿地率	30.0%	30.0%	—	≥30%
机动车总停车数量	90	90	个	满足2.0泊/100师生
其中	地上停车数量	9	个	其中充电桩车位9个
	地下停车数量	81	个	其中充电桩车位0个
非机动车总停车数量	400	400	个	满足10泊/100师生
其中 普通自行车数量	400	400	个	
总班数	80	80	班	每班50人
生均活动场地	5.03	5.03	m ²	
生均建筑面积	27.81	28.5	m ²	
生均绿化面积	6.29	6.29	m ²	
最大建筑高度	53.30	53.30	m	
最大建筑层数	-1/14	-1/14	层	