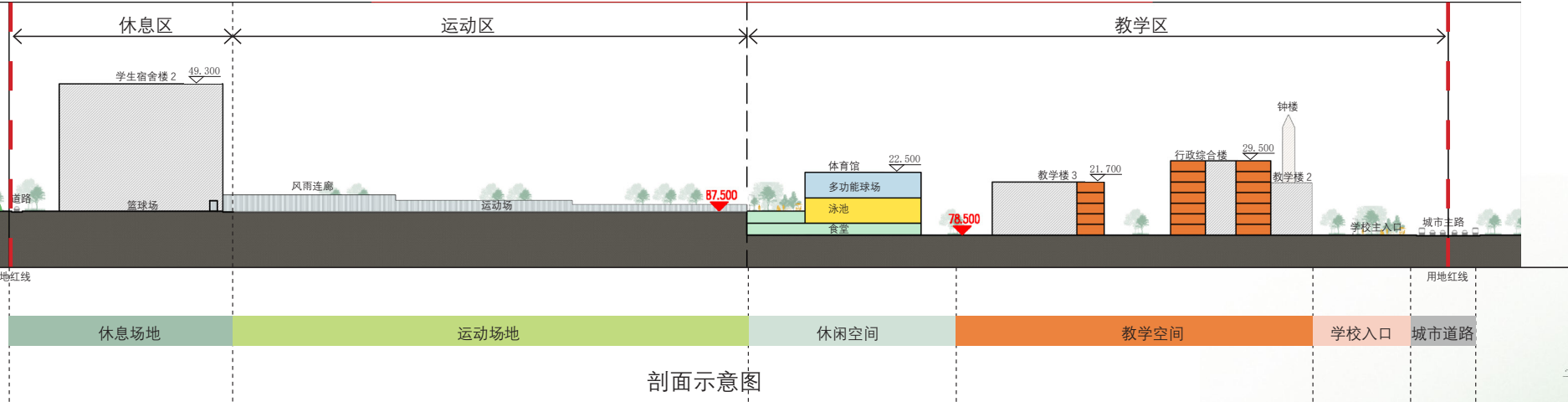


清远市新纪元外国语高中学校规划和建筑设计方案

项目具体技术经济指标以申报建筑工程规划
许可阶段审核的数据为准。



清远市新纪元外国语高中学校总平面



剖面示意图

综合经济技术指标			
项目	数值	单位	备注
规划用地面积	83929.31	m²	
总建筑面积	111225.32	m²	
其中	地上建筑面积	105675.52	m²
	地下建筑面积	5549.80	m²
	总计容建筑面积	105551.82	m² 满足生均12m²
	不计容建筑面积	5673.50	m²
基底面积	19652.25	m²	
容积率	1.26	—	1~1.5
建筑密度	23.42%	—	≤35%
绿地面积	25178.80	m²	满足生均1m²
绿地率	30.0%	—	≥30%
机动车总停车数量	90	个	满足2.0泊/100师生
其中	地上停车数量	9	个 其中充电桩车位9个
	地下停车数量	81	个 其中充电桩车位0个
非机动车总停车数量	400	个	满足10泊/100师生
其中	普通自行车数量	400	个
总班数	80	班	每班50人
生均活动场地	5.03	m²	
生均建筑面积	27.81	m²	
生均绿化面积	6.29	m²	
最大建筑高度	53.30	m	
最大建筑物层数	~1/14	层	

配套设施统计表				
类别	建筑面积 (m²)	占地面积 (m²)	所在位置	备注
垃圾收集点	—	50.78	5#配套综合楼西南侧	
消防控制室	40	—	1#行政综合楼首层	
10KV开闭所	72	—	1#行政综合楼首层	
电房	280	280	6#学生宿舍楼1东侧	
非机动车停放点	—	594	3#教学楼2南侧, 4#教学楼3	
校车停放处	—	96	5#配套综合楼东侧	

建筑物明细表											
楼栋	层数	基底面积 (m²)	总建筑面积 (m²)	计容建筑面积 (m²)	不计容建筑面积 (m²)	地上建筑面积 (m²)	地下建筑面积 (m²)	建筑高度 (m)	消防高度 (m)	使用性质	备注
1#行政综合楼	7	2326.32	12258.32	12253.12	5.20	12258.32	0.00	30.05	28.85	综合楼	绿建一星
2#教学楼1	5	2021.76	8305.67	8305.67	0.00	8305.67	0.00	22.15	20.90	教学楼	绿建一星
3#教学楼2	5	1700.88	7100.81	7100.81	0.00	7100.81	0.00	22.15	20.90	教学楼	绿建一星
4#教学楼3	5	2578.42	12554.97	12554.97	0.00	12554.97	0.00	22.15	20.95	教学楼	绿建一星
5#配套综合楼	3	5881.59	15337.61	15337.61	0.00	15337.61	0.00	24.90	23.50	综合楼	绿建二星
6#学生宿舍楼1	14	2158.40	29871.30	29827.70	43.60	29871.30	0.00	53.30	52.10	宿舍楼	绿建二星、装配式
7#学生宿舍楼2	13	816.10	10212.90	10204.80	8.10	10212.90	0.00	49.70	48.50	宿舍楼	绿建一星
8#教师宿舍楼	10/-1	840.30	13984.10	8403.50	5580.60	8434.30	5549.80	38.90	37.70	宿舍楼	绿建一星
9#电房	1	280.00	280.00	280.00	0.00	280.00	0.00	5.20	4.95	电房	
11#钟楼 (构筑物)	3	84.64	355.80	319.80	36.00	355.80	0.00	50.00	/	构筑物	
12#看台 (构筑物)	1	229.16	229.16	229.16	0.00	229.16	0.00	3.90	/	构筑物	
13#风雨连廊	1	237.69	237.69	237.69	0.00	237.69	0.00	5.30	5.05	风雨连廊	底部净高4.10m
14#风雨连廊	1	457.95	457.95	457.95	0.00	457.95	0.00	5.70	5.55	风雨连廊	底部净高4.70m
污水处理设备控制间	1	39.04	39.04	39.04	0.00	39.04	0.00	2.65	/	污水处理设备间	
合计	/	19652.25	111225.32	105551.82	5673.50	105675.52	5549.80	/	/	/	

图例：

本坐标系采用国家大地 2000 坐标系，高程系统为 1985 国家高程基准。绿建等级、按《关于进一步落实绿色建筑、装配式建筑、海绵城市相关政策和
技术标准的提醒函》要求深化建筑设计