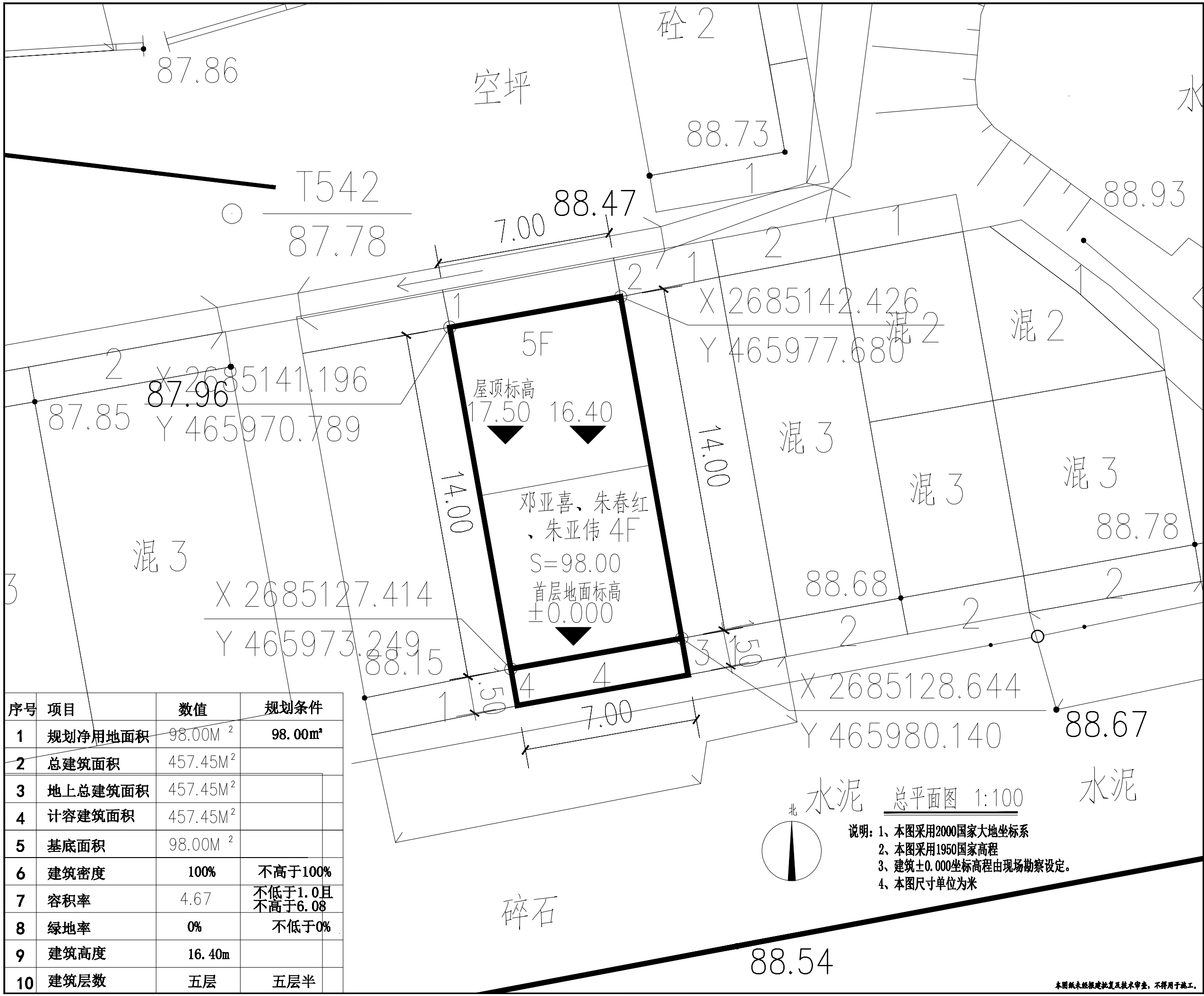


总平面图 1:100

说明：1、本图采用2000国家大地坐标系
2、本图采用1950国家高程
3、建筑±0.000坐标高程由现场勘察设定。
4、本图尺寸单位为米

| 序号 | 项目 | 数值 | 规划条件 |
|---|---|---|---|
| 1 | 规划净用地面积 | 98.00M² | 98.00m² |
| 2 | 总建筑面积 | 457.45M² | |
| 3 | 地上总建筑面积 | 457.45M² | |
| 4 | 计容建筑面积 | 457.45M² | |
| 5 | 基底面积 | 98.00M² | |
| 6 | 建筑密度 | 100% | 不高于100% |
| 7 | 容积率 | 4.67 | 不低于1.0且不高于6.08 |
| 8 | 绿地率 | 0% | 不低于0% |
| 9 | 建筑高度 | 16.40m | |
| 10 | 建筑层数 | 五层 | 五层半 |

本图纸未经报建批复及技术审查，不得用于施工。

版权所有，不得复制、套用。
ALL RIGHTS RESERVED, DON'T COPIED, REPRODUCED

世方国际
Shifang International Co.,Ltd.
广州世方建筑设计有限公司
GUANGZHOU SHIFANG ARCHITECTS AND ENGINEERS LTD
建筑行业（建筑工程）甲级;风景园林工程设计乙级;市政行业(道路工程、给水工程、排水工程、桥梁工程)专业乙级;
证书编号:A244062074
NATIONAL DESIGN LICENSE No.A244062074
地址 Add:广州市南沙区进港大道星河东悦汇A栋14楼
邮箱 E-mail：6827677@qq.com
电话 Tel：020-39922677

加盖图章处 STAMP AREA

建设单位 CLIENT
邓亚喜、朱春红、朱亚伟

工程名称 PROJECT
邓亚喜、朱春红、朱亚伟住宅楼

子项名称 SUB-TITLE

图纸名称 TITLE
总平面图

版本 REVISION

| 版本 REV. BY | 修订内容 DESCRIPTION | 修订日期 DATE | 修订人 REV. BY |
|---|---|---|---|
| | | | |

| | | |
|---|---|---|
| 审定 AUTHORIZED BY | 张力丹 | 张力丹 |
| 审核 AUDITED BY | 陈金堂 | 陈金堂 |
| 项目负责 PROJECT CHIEF | 郑伟钦 | 郑伟钦 |
| 专业负责 CHIEF | 郑伟钦 | 郑伟钦 |
| 校对 CHECKED BY | 陈齐才 | 陈齐才 |
| 设计 DESIGN | 白松林 | 白松林 |
| 绘图 DRAWN BY | 白松林 | 白松林 |

| | | |
|---|---|---|
| 专业 PROFESSION 建筑 | 阶段 STATUS 竣工图 | 图号 DWG. NO. JS-08 |
| 比例 SCALE 1:100 | 版本号 REVISION 01 | 日期 DATE 2024.03 |
| 工程编号 PROJ. NO. SF-2024-008 | | |