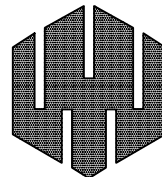


图纸目录

图纸目录								会签栏																																																																																																																							
								总 图		电 气																																																																																																																					
								建 筑		给排水																																																																																																																					
								结 构		暖 通																																																																																																																					
								本图未加盖设计专用章无效																																																																																																																							
<table><tr><th>图 号</th><th>图 纸 名 称</th><th>图 幅</th><th>备 注</th></tr><tr><td>JS-00</td><td>图 纸 目 录</td><td>A3</td><td></td></tr><tr><td>JS-01</td><td>施工图设计总说明</td><td>A1</td><td></td></tr><tr><td>JS-02</td><td>建筑构造用料作法</td><td>A1</td><td></td></tr><tr><td>JS-03</td><td>建筑技术措施说明</td><td>A2</td><td></td></tr><tr><td>JS-04</td><td>首层平面图 二至三层平面图</td><td>A2</td><td></td></tr><tr><td>JS-05</td><td>四层平面图 屋面层平面图 梯屋顶平面图</td><td>A2</td><td></td></tr><tr><td>JS-06</td><td>①—③轴立面图 ③—①轴立面图</td><td>A2</td><td></td></tr><tr><td>JS-07</td><td>楼梯剖面图</td><td>A2</td><td></td></tr><tr><td>JS-08</td><td>门窗表及门窗大样</td><td>A3</td><td></td></tr><tr><td>JS-09</td><td>总平面图</td><td>A2</td><td></td></tr><tr><td>JS-10</td><td>排水总平面图</td><td>A2</td><td></td></tr><tr><td>JS-11</td><td></td><td>A1</td><td></td></tr><tr><td>JS-12</td><td></td><td>A1</td><td></td></tr><tr><td>JS-13</td><td></td><td>A1</td><td></td></tr><tr><td>JS-14</td><td></td><td>A1</td><td></td></tr><tr><td>JS-15</td><td></td><td>A1</td><td></td></tr><tr><td>JS-16</td><td></td><td>A1</td><td></td></tr><tr><td>JS-17</td><td></td><td>A1</td><td></td></tr><tr><td>JS-18</td><td></td><td>A1</td><td></td></tr><tr><td>JS-19</td><td></td><td>A1</td><td></td></tr><tr><td>JS-20</td><td></td><td>A1</td><td></td></tr><tr><td>JS-21</td><td></td><td>A1</td><td></td></tr><tr><td>JS-22</td><td></td><td>A1</td><td></td></tr><tr><td>JS-23</td><td></td><td>A1</td><td></td></tr><tr><td>JS-24</td><td></td><td>A1</td><td></td></tr><tr><td>JS-25</td><td></td><td>A1</td><td></td></tr><tr><td>JS-26</td><td></td><td>A1</td><td></td></tr><tr><td>JS-27</td><td></td><td>A1</td><td></td></tr></table>								图 号	图 纸 名 称	图 幅	备 注	JS-00	图 纸 目 录	A3		JS-01	施工图设计总说明	A1		JS-02	建筑构造用料作法	A1		JS-03	建筑技术措施说明	A2		JS-04	首层平面图 二至三层平面图	A2		JS-05	四层平面图 屋面层平面图 梯屋顶平面图	A2		JS-06	①—③轴立面图 ③—①轴立面图	A2		JS-07	楼梯剖面图	A2		JS-08	门窗表及门窗大样	A3		JS-09	总平面图	A2		JS-10	排水总平面图	A2		JS-11		A1		JS-12		A1		JS-13		A1		JS-14		A1		JS-15		A1		JS-16		A1		JS-17		A1		JS-18		A1		JS-19		A1		JS-20		A1		JS-21		A1		JS-22		A1		JS-23		A1		JS-24		A1		JS-25		A1		JS-26		A1		JS-27		A1		 万禹工程设计有限公司 建筑行业（建筑工程）甲级 风景园林工程设计专项乙级 市政行业道路工程丙级 市政行业排水工程丙级			
								图 号	图 纸 名 称	图 幅	备 注																																																																																																																				
								JS-00	图 纸 目 录	A3																																																																																																																					
								JS-01	施工图设计总说明	A1																																																																																																																					
								JS-02	建筑构造用料作法	A1																																																																																																																					
								JS-03	建筑技术措施说明	A2																																																																																																																					
								JS-04	首层平面图 二至三层平面图	A2																																																																																																																					
								JS-05	四层平面图 屋面层平面图 梯屋顶平面图	A2																																																																																																																					
								JS-06	①—③轴立面图 ③—①轴立面图	A2																																																																																																																					
								JS-07	楼梯剖面图	A2																																																																																																																					
								JS-08	门窗表及门窗大样	A3																																																																																																																					
								JS-09	总平面图	A2																																																																																																																					
								JS-10	排水总平面图	A2																																																																																																																					
								JS-11		A1																																																																																																																					
								JS-12		A1																																																																																																																					
								JS-13		A1																																																																																																																					
								JS-14		A1																																																																																																																					
								JS-15		A1																																																																																																																					
								JS-16		A1																																																																																																																					
								JS-17		A1																																																																																																																					
								JS-18		A1																																																																																																																					
								JS-19		A1																																																																																																																					
								JS-20		A1																																																																																																																					
								JS-21		A1																																																																																																																					
								JS-22		A1																																																																																																																					
								JS-23		A1																																																																																																																					
								JS-24		A1																																																																																																																					
JS-25		A1																																																																																																																													
JS-26		A1																																																																																																																													
JS-27		A1																																																																																																																													
职 责	姓 名	签 署																																																																																																																													
项目负责	吴小军	吴小军																																																																																																																													
专业负责	吴小军	吴小军																																																																																																																													
审 定	吴小军	吴小军																																																																																																																													
审 核	吴小军	吴小军																																																																																																																													
校 对	易志禹	易志禹																																																																																																																													
设 计	陆 劲	陆 劲																																																																																																																													
建设单位	丘佰福																																																																																																																														
项目名称	丘佰福住宅楼																																																																																																																														
子项名称																																																																																																																															
图 名	图纸目录																																																																																																																														
日 期	2025. 05	设计号	WY-2022YDA-059																																																																																																																												
设计阶段	竣工图																																																																																																																														
版 次	第一版																																																																																																																														
专 业	建 筑																																																																																																																														
图 号	JS-01																																																																																																																														

施 工 图 设 计 总 说 明

一、设计依据

- 1.1 城市建设规划部门确定的用地红线位置；
- 1.2 建设单位委托的设计合同及设计要点；
- 1.3 主管单位的审批意见及建设单位认可的方案设计；
- 1.4 现行的国家有关建筑设计规范、规范和规定：

☑ 《民用建筑设计通则》	(GB 50352—2005)
☑ 《建筑设计防火规范》	(GB 50016—2014 2018年版)
☑ 《住宅建筑规范》	(GB 50368—2005)
☑ 《住宅设计规范》	(GB 50096—2011)
□ 《商店建筑设计规范》	(JGJ 48—2014)
□ 《汽车库、修车库、停车场设计防火规范》	(GB 50067—97)
□ 《汽车库设计规范》	(JGJ 100—98)
□ 《办公建筑设计规范》	(JGJ 67—2006)
□ 《宿舍建筑设计规范》	(JGJ 36—2005)
☑ 《无障碍设计规范》	(GB 50763—2012)
☑ 《建筑工程建筑面积计算规范》	(GB/T 50353—2013)
□ 《公共建筑节能设计标准》广东省实施细则	(DBJ 15—51—2007)
☑ 《夏热冬暖地区居住建筑节能设计标准》	(JGJ 75—2012)
☑ 《屋面工程技术规范》	(GB 50345—2012)
□ 《地下工程防水技术规范》	(GB 50108—2008)

二、项目概况

- 2.1 工程名称：丘留居住均楼
- 建设单位：丘留镇
- 建设地点：共青城市石龙镇民安路
- 本次设计主要内容范围：☑ 建筑 ☑ 结构 ☑ 给排水 ☑ 建筑电气 ☑ 空调暖通 ☑ 室外工程
- 2.2 总用地面积：56.0 m²；总建筑面积：281.68 m²
- 其中地上：281.68 m² 建筑基底面积：56.0 m²
- 2.3 建筑层数、高度：地上 5 层；建筑规划高度：17.35 m,建筑消防高度：13.95 m
- 2.4 建筑结构形式为：☑ 框架结构 ☑ 框架剪力墙结构 ☑ 剪力墙结构
- 合理使用年限50年。
- 抗震设防烈度为：☑ 6度 ☑ 7度
- 2.5 建筑类别：☑ 民用建筑 (☑ 居住建筑 ☑ 公共建筑)
- ☑ 高层建筑 (☑ 一类 ☑ 二类)
- ☑ 工业建筑 (☑ 厂房 ☑ 仓库)
- 按火灾危险性分类(☐甲☐乙☐丙☐丁☐戊)
- 耐火等级：地上 ☑ 一级

三、设计标高及单位

- 3.1 本工程±0.000相当于绝对标高为 38.00 m；基地控制标高见总平面图。
- 3.2 本工程所述建筑图各种标高，除符号内特别注明以外，其余均为结构标高。屋顶标高为建筑控制标高。
- 3.3 本工程标高以m为单位，总平面尺寸以m为单位，其余尺寸以mm为单位。
- 3.4 本工程标高为黄海高程系，坐标为珠江坐标系。

四、墙体工程

- 4.1 外墙：除钢筋混凝土墙外，采用 200厚外墙保温墙。
- 4.2 内墙：除钢筋混凝土墙外，采用 200 厚加气混凝土砌块。
- 墙体均需砌筑至梁底或楼板底，常温环境。防潮层以下应采用蒸压灰砂砖。
- 4.3 墙体材料强度等级、砌筑砂浆详见结构。当采用新型墙体材料时，应采用专用砌筑砂浆。禁止施工现场搅拌砂浆工作，应用预拌砂浆（含干拌砂浆和湿拌砂浆）。
- 4.4 墙体防潮层：在室内地面下约60处做厚1:2水泥砂浆加3~5%防水剂的墙体防潮层（在此标高为钢筋混凝土构造，或下为卵石构造时可不做），当墙体两侧地面有高差时，高差范围的墙体两侧也应做防潮层。
- 4.5 墙体预埋及封堵：钢筋混凝土墙上的预埋孔封堵和设备专业图；砌筑墙体预埋孔封堵和设备图；地下室墙体外

- 墙体预埋必须预埋套管，见设备图。凡墙上预留或后凿的孔洞，安装完后需用C20细石混凝土填实之后再做防水墙面。无形成块及预埋的封堵，应在双端分别增设套管。凡墙上预留有设备箱、柜等与墙体等宽时，除端部在墙体背面加钉一层镀锌丝网，周边宽出300，丝径1.0mm，网眼尺寸15mmx15mm。对加气混凝土外墙门窗洞口应用聚合物水泥砂浆加暗网纤维同步增强。
- 4.6 凡发电机房潮湿、厨房加设厨房地火墙。暗火水泥砂浆砌筑，竖井内壁砌筑灰缝需饱满，并随砌随原浆抹平。
- 4.7 建筑外墙抹灰按DBJ15—19—2006要求全面挂金属网（丝径1.0mm,网眼尺寸15x15mm）。内墙与梁、板、柱结合处的抹灰层中，沿墙长方向加贴宽度不小于200mm的暗网纤维网作防裂处理。
- 4.8 凡钢筋混凝土柱边及剪力墙门窗洞侧尺寸小于100mm时，应采用混凝土与柱或剪力墙整体浇筑方式。
- 4.9 厨房、卫生间和有防水要求的楼板及卫生间墙面、顶棚层间、平台等周边除门洞外，应向上设一道高度不小于200mm的混凝土防水反坎，与楼板一同浇筑。
- 4.10 特殊墙体：厨房间的做法：（用于产生噪声的各专业用房、管井的围墙。）
- 楼梯间的做法：（用于楼梯房、排气加压间等有保温要求的墙。）
- 4.11 窗台标高处应设置钢筋混凝土压顶。压顶的混凝土强度等级不小于C20，截面厚度不小于120mm，两端伸入墙体长度不小于240mm。

五、室外装饰工程

- 5.1 本工程外立面装饰材料及色彩详见立面图。构造做法详见《建筑构造用料做法》及外墙节点详图。
- 5.2 承包商进行二次设计的铁栏杆、装饰饰等，经确认后，向建筑设计单位提供详细件的设置要求。
- 5.3 设有外墙外保温的建筑构造详见索引标准图及外墙详图。
- 5.4 外装修选用的各项材料材质、规格、颜色等，均由施工单位提供样板，经建筑设计单位确认后进行封样，并据此验收。
- 5.5 下列部位抹灰时应挂金属网或玻璃网纤维网同步布聚合物砂浆加纤维（宽度>300）进行处理，加纤维网与各基体的搭接宽度不应小于150mm。
- （1）不同材料基体结合处。（4）外墙（挂金属网）。
- （2）暗埋管道的孔槽处。（5）顶棚墙体。
- （3）当抹灰层厚度大于或等于35mm时。
- 5.6 阳台、外走廊和屋顶等遭受日晒雨淋的地方，不得选用易老化材料，选用金属材料壁厚应符合以下要求：
- （1）不锈钢：主要受力杆件壁厚不应小于1.5mm，一般杆件不宜小于1.2。
- （2）铝制：主要受力杆件壁厚不应小于3.5mm，一般杆件不宜小于2.0。
- （3）铁合金：主要受力杆件壁厚不应小于3.0mm，一般杆件不宜小于2.0。

- 5.7 外墙从基层表面开始至饰面层应留分格缝，分格缝间距不宜大于3x3m，可预留成后切，金属网、铁平层、防水层、每层均应设在相同位置留缝，缝宽不宜大于10mm，也不宜小于5mm，初砌后宜采用空气压缩机吹除缝内杂物，再嵌填高性能密封胶。
- 5.8 所有室外铁板、阳台底架、窗顶棚、窗台、雨棚板、扶栏等均需做防水。
- 5.9 阳台、露台、种植屋面、屋面、中庭等临空处栏杆净高不应小于1.10m,室外楼梯临空处栏杆净高不应小于1.1m。

六、室内装修工程

- 6.1 本工程一般装修详见《建筑构造用料做法》及有关节点详图。装修所用材料应采用对人体健康、无毒无害的环境保护材料，同时符合《民用建筑工程室内环境污染控制规范》（GB50325—2010）的规定。
- 6.2 室内精装修另详二次装修设计图，并由建设单位另行委托设计单位。二次装修设计须经有关主管部门审批，并应满足消防安全要求，执行《建筑内部装修设计防火规范》，按地面部分执行《建筑地面设计规范》，同时不影响结构安全和给排水、电、暖通等设施。
- 6.3 所有抹灰墙面阳角均需先做1:2水泥砂浆护角，护角宽2000，两侧宽50mm。
- 6.4 装饰平台、地下停车库的柱、墙体阳角处均应设不小于150mm角钢护角，高度>1000mm。停车位后应设钢制后轮挡柱，高度150mm。
- 6.5 防静电、防震、防腐、防霉、防尘、防震等特殊做法为：。
- 6.6 风道、烟道竖井内墙面砌筑灰缝需饱满，并随砌随原浆抹光。
- 6.7 响响电梯井道内壁随砌随原浆向平，钢筋混凝土电梯井道不用粉刷。
- 6.8 有导线的房间，其粉刷或装饰面层应做至吊顶标高以上100高处。
- 6.9 落地窗、玻璃门、玻璃隔断等易受人体或物体碰撞的部位，应设置防护栏或在视线高度设置目标志。
- 6.10 内装修选用的各项材料均由施工单位制作样板和选择，经确认后进行封样，并据此验收。

七、地下室防水工程

- 7.1 地下室防水工程执行《地下工程防水技术规范》（GB50108—2008）和地方有关规范和规定。
- 7.2 本工程根据地下室使用功能，防水等级为 级，配电房防水等级为一级。

- 7.3 地下室顶板设防：临空且具有覆土层的地下室顶板，其防水应参照种植屋面，排水坡度为0.3%~0.5%。顶板防水层应与侧墙间全。按不同气候区，当屋顶土层大于规定厚度时可取消保温层。
- 7.4 防水混凝土的施工、穿墙管道预埋、转角、抗墙、后浇带等部位和变形缝等地下工程薄弱环节的建筑构造做法应按《地下防水工程质量验收规范》处理。

八、屋面工程

- 8.1 屋面工程执行《屋面工程技术规范》（GB50345—2012）和地方有关规范和规定。天沟或女儿墙应按DBJ15—19—2006规定设置滴水。
- 8.2 本工程的屋面防水等级为 ☑ I 级 ☑ II 级。
- 8.3 倒置式屋面工程的防水等级应为I 级，防水层合理使用年限不得少于20年。
- 8.4 屋面排水组织详见屋面平面图，内檐排水水管见水施图，外檐雨水斗（自置雨水）采用B7型。
- 8.5 伸出屋面井（烟）道周边应同屋面结构一起浇筑一道钢筋混凝土反坎，高度不低于防水面层以上300mm。
- 8.6 檐沟、天沟与屋面交接处，屋面平面与立面交接处以及水落管、伸出屋面管道等处等部位，应设置卷材或涂料附加层。
- 屋面找平层分格缝等部位，宜设置卷材空铺附加层，其空铺宽度不宜小于100mm。
- 保温层上的找平层应留分格缝，缝宽宜为5~20mm，纵缝缝的间距不宜大于6M。
- 8.7 水泥砂浆、块体材料或细石混凝土保护层与山墙、女儿墙以及突出屋面结构的交接处应留30mm缝隙，并应做柔性密封处理。
- 8.8 由屋面管道或泛水以上外墙管穿，待安装完后用细石混凝土封严，管根部周围应设防水胶并与防水层间全；由屋面管道进屋管道周边附加一道卷材增强材料做法，高出屋面250mm，并用密封材料封口。
- 8.9 屋面采用硬泡聚氨酯、聚苯乙烯等绝热保温材料时，应设置排气系统。排气道应纵横交错、畅通，其间距应根据保温层厚度确定，最大不宜超过3m，排气口应设置在不易被损坏和不漏进水的位位置，根部应设不小于C20细石混凝土墩台。屋面女儿墙宜采用现浇。当采用砌块材料砌筑时，不应采用轻质材料砌筑，且砌块高度等级应大于MU10。砌块砂浆强度等级不应小于M10，并按规定设定构造柱和压顶，女儿墙顶部设置高度不小于300mm的帽檐砌。

九、门窗工程

- 9.1 门窗和幕墙的立面形式、数量、尺寸、颜色、开启方式、型材、玻璃及五金配件等，详见门窗表和门窗、幕墙立面图。
- 9.2 本工程所注门窗和幕墙的尺寸均为洞口尺寸，立面为外视立面，制作时应加除洞口周边预留安装缝隙，具体详见表1
- | 表1 | 金属板 | 清水墙 | 涂料 | 面砖 | 石材 |
|----------|-----|-----|----|----|----|
| 预留缝隙(mm) | 50 | 15 | 20 | 25 | 50 |
- 9.3 门窗型材的规格尺寸及玻璃（或金属板）的厚度应由具有设计资质的专业公司能计算确定，并对其安全质量负责。其中门窗玻璃面主要受力部位最小实测壁厚不应小于2.0mm，窗型材截面主要受力部位最小实测壁厚不应小于1.4mm。
- 9.4 门窗玻璃的选用应遵照《建筑玻璃应用技术规程》和《建筑安全玻璃管理规定》或玻运行[2009]2116号及地方主管部门的有关规定。
- 9.5 门窗的抗风压性能、气密性、水密性、保温性能、隔声性能、采光性能应满足表2的要求。

门窗各类性能等级指标					表2
性能类别		适用范围	等级	指标值	备注
抗风压性能 P_w (kPa)		所有建筑	4	≥ 2.5	按计算确定, 但应 $\geq$ 此值
气密性 q_1 (m ³ /m·h)	居住建筑	4	$q_1 < 2.5$ $q_1 < 7.5$	国标夏热冬暖区标准为1~9层	
		6	$q_1 < 1.5$ $q_1 < 4.5$	国标夏热冬暖区标准为>10层	
气密性 q_2 (m ³ /m ² ·h)	公共建筑	6	$1.5 > q_1 > 1.0$ $4.5 > q_1 > 3.0$	透明幕墙的气密性不应低于GB/T15225规定的3级	
水密性 ΔP (Pa)	1~9层建筑	2	$150 < \Delta P < 250$		
	≥ 10 层建筑	3	$250 < \Delta P < 350$		
保温性能传热系数 K (W/m ² ·K)				详见《建筑节能设计说明专著》	
隔声性能 R_w (dB)	一般门窗	3	≥ 35		
	主干道旁外窗	3	≥ 35		
	户门	2	≥ 25		
采光性能 T_t (玻璃透光率)	居住建筑	3	≥ 0.40		
	公共建筑	3	≥ 0.40		

- 9.6 门窗立樘位置：外门窗一般居中（注明者除外）；内门与开启方向的墙面嵌平，卫生间的门扇宜高出楼地面20mm；管道门修修门与外侧面墙嵌平，并高出楼地面200mm做C20混凝土门槛，宽同墙厚。
- 9.7 凡推拉窗均应加设防窗扇脱落限位装置，落水构造、外开窗应加设窗面窗扇的措施。外窗下部应有排水结构，如无时应做如下处理：（1）推拉窗：在窗框上部设置两个扇侧开一个8mm宽的排水口；（2）平开窗：在窗框上部位置每个扇侧开一个8mm宽的排水口。

- 9.8 凡防火门窗、防火门等均应采用消防部门认可的产品。防火墙及走道疏散用的单开防火门应设闭门器、双扇平开防火门应设闭门器、顺序器。带开防火门需安装信号控制关和反馈装置。
- 9.9 空调室外机罩的百页片倾斜角度不应大于15度，通缝率不应小于90%。
- 9.10 防火门窗均应安装在建筑的承重构件上，不同门的窗窗上部应用与墙体耐火极限相同的防火材料封固。
- 9.11 塑钢窗、铝合金窗所用连接固定件，除不锈钢外，均应防腐处理。连接时需在铝材接触处加设塑料或橡胶绝缘垫片。
- 塑钢门窗型材必须使用与其相匹配的衬钢，衬钢厚度应满足规范要求，并作防腐处理。
- 9.12 门窗工程有下列情况之一时，应选用安全玻璃
- 1:面积大于1.5 m² 的窗玻璃或玻璃底边离最终装修面小于500mm落地窗 2: 侧料装配窗、天窗
- 3: 7层及7层以上的建筑外开窗 4: 公共建筑的出入口、门厅等部位
- 5: 楼梯、阳台、平台走廊的栏板和中庭内栏板 6: 易受撞击、冲击而造成人体伤害的其他部位
- 9.13 居住建筑外窗（包含阳台门）的通风面积设计不应小于房间地面面积的10%或外窗面积的45%。
- 9.14 门窗拼樘料必须进行抗风压变形验算，拼樘料与门窗框之间的拼接应为榫接，榫接深度不小于10mm。

十一、油漆防锈防腐工程

- 11.1 除按防火设计要求处理的物件外，一般金属、木构件表面处理须满足：凡属钢构件均应做防锈防腐两道，调和漆罩面。
- 金属栏杆扶手（不锈钢和铝合金除外）刷防锈漆及底漆各一道，金属面漆两道，颜色另详。
- 11.2 凡与混凝土或砌块接触的木柱表面、预埋木块均应按消防刷防腐刷化的两道。各油漆工程均由施工方制作样板，经确认后封样，并据此进行验收。
12. 建筑设备、设施工程
- 12.1 本工程电梯 客梯 ☑ 载重量 1000 公斤；消防电梯 ☑ 载重量 1000 公斤；速度 2.5 米/秒，停站数 0 站。 电梯门洞 1100x2500
- 12.2 电梯层门的耐火极限不应低于1.00h，并应符合现行国家标准《电梯层门耐火试验、完整性、隔热性和热通量测定法》GB/T27903规定的完整性和隔热性要求。本工程电梯仅提供电梯基坑、井道、门洞及机房尺寸，其余有关井道预埋件、机房预埋等详加设计由业主确定的电梯生产厂家提供施工详图，并能及时配合土建施工。
- 12.3 住宅厨房、卫生间的排烟道及排气道采用广东省建筑标准设计办公室批准的标准图集08J/T—910，预埋洞口详见平面图。
- 12.4 本工程卫生设备及门的设置均按相关设计要求设计，建设单位是否安装由其最终向客户承诺的售楼标准为据。
- 12.5 门窗隔声设计应符合《民用建筑隔声设计规范》GB50118—2010的要求，做法可参照图集《建筑隔声与吸声构造》08J931。
- 设备、机房等与有隔声要求的房间相邻布置时，墙体、楼板、设备基础等均采取隔声减振措施。

十三、建筑节能设计

- 节能设计原则及围护结构的各项热工性能指标详见《建筑节能设计说明专著》。

十四、其他施工注意事项

- 14.1 经营、存放和使用甲、乙类火灾危险性为爆品的商店、作坊和储藏间，严禁附设在民用建筑中。
- 14.2 室外工程加设路、湖泊、排土墙、硬地等详见总施图。绿化、水体、园林小品等环境景观设计由建设单位另外委托设计。
- 14.3 内、外装修材料的规格尺寸及颜色等均应在施工前提供样板，经建设单位和设计单位认可后，方可施工。
- 14.4 墙体施工时，施工单位各专业应密切配合，将墙体所有土、设备、水电管洞口预埋准确后方可施工，不得仅按单专业图纸施工。
- 14.5 所有管道洞口待设备安装完后应以不燃材料封严堵实。
- 14.6 建筑室内的管道井、电缆井应在每层楼板处采用不低于楼板耐火极限的不燃性材料或防火封堵材料封堵。
- 14.7 住宅厨房内环境需符合《住宅建筑规范》（GB50368—2005）之7.1.1~7.1.6及7.4条要求。
- 14.8 水、暖、电气管线穿过楼板和墙体时，孔洞周边应采取密封隔声措施。
- 14.9 本工程施工及验收均应严格执行国家和地方现行的有关施工及验收规范。
- 14.10以上 ☐ 内打=√ =带符号（☑ =）为本工程设计内容。

会签栏			
总 图		电 气	
建 筑		给排水	
结 构		暖 通	

建筑构造用料作法

类型	编号	名称	用料做法	使用范围	备注	类型	编号	名称	用料做法	使用范围	备注	类型	编号	名称	用料做法	使用范围	备注	类型	编号	名称	用料做法	使用范围	备注	类型	编号	名称	用料做法	使用范围	备注						
一、道路做法	□ 1.1	混凝土车行道路面 (545厚)	• 220厚C25混凝土面层 • 25厚细砂 • 300厚天然级配砂砾层 • 素土碾压夯实，压实系数≥0.93	道路车行道面层	面层厚度按设计	二、场地做法	□ 2.1	散水砖块地 (510厚)	• 80厚细砂垫层 • 100厚1:6水泥砂浆 (无砂) 大板面层 • 300厚天然级配砂砾层 • 素土夯实	建筑物散水	面层厚度按设计	三、地面做法	□ 3.1	水泥砂浆地面 (120厚)	• 20厚WS M20面层压光 • 素土碾压夯实 • 100厚C15混凝土垫层 • 素土夯实	室内地面	面层厚度按设计	四、楼面做法	□ 4.1	钢筋混凝土楼面 (545厚)	• 220厚C25混凝土面层 • 25厚细砂 • 300厚天然级配砂砾层 • 素土碾压夯实，压实系数≥0.93	钢筋混凝土楼面	面层厚度按设计	五、踢脚做法	□ 5.1	陶瓷地砖踢脚 (30厚)	• 20厚WS M20面层压光 • 素土碾压夯实 • 100厚C15混凝土垫层 • 素土夯实	踢脚线	面层厚度按设计	六、墙裙做法	□ 6.1	陶瓷地砖墙裙 (30厚)	• 20厚WS M20面层压光 • 素土碾压夯实 • 100厚C15混凝土垫层 • 素土夯实	墙裙	面层厚度按设计
	□ 1.2	混凝土路面 (400厚)	• 40厚C15 (带) 素土碾压夯实，压实系数≥0.93 • 300厚天然级配砂砾层 • 素土碾压夯实，压实系数≥0.93	道路车行道面层	面层厚度按设计		□ 2.2	塑料场地 (383~436厚)	• 30厚细砂垫层 • 30厚细砂垫层 • 150厚天然级配砂砾层 • 150~200厚天然级配砂砾层，碎石粒径≤40 • 素土夯实	塑料场地	面层厚度按设计		□ 3.2	细石混凝土地面 (140厚)	• 40厚C20细石混凝土面层 • 100厚C15混凝土垫层 • 素土夯实	室内地面	面层厚度按设计		□ 4.2	水泥砂浆楼面 (20厚)	• 20厚WS M20 (原浆压光) • 素土碾压夯实 • 100厚C15混凝土垫层 • 素土夯实	钢筋混凝土楼面	面层厚度按设计		□ 5.2	花岗岩踢脚 (150厚)	• 20厚WS M20面层压光 • 素土碾压夯实 • 100厚C15混凝土垫层 • 素土夯实	踢脚线	面层厚度按设计		□ 6.2	花岗岩墙裙 (140厚)	• 20厚WS M20面层压光 • 素土碾压夯实 • 100厚C15混凝土垫层 • 素土夯实	墙裙	面层厚度按设计
二、场地做法	□ 2.1	散水砖块地 (510厚)	• 80厚细砂垫层 • 100厚1:6水泥砂浆 (无砂) 大板面层 • 300厚天然级配砂砾层 • 素土夯实	建筑物散水	面层厚度按设计	三、地面做法	□ 3.1	水泥砂浆地面 (120厚)	• 20厚WS M20面层压光 • 素土碾压夯实 • 100厚C15混凝土垫层 • 素土夯实	室内地面	面层厚度按设计	四、楼面做法	□ 4.1	钢筋混凝土楼面 (545厚)	• 220厚C25混凝土面层 • 25厚细砂 • 300厚天然级配砂砾层 • 素土碾压夯实，压实系数≥0.93	钢筋混凝土楼面	面层厚度按设计	五、踢脚做法	□ 5.1	陶瓷地砖踢脚 (30厚)	• 20厚WS M20面层压光 • 素土碾压夯实 • 100厚C15混凝土垫层 • 素土夯实	踢脚线	面层厚度按设计	六、墙裙做法	□ 6.1	陶瓷地砖墙裙 (30厚)	• 20厚WS M20面层压光 • 素土碾压夯实 • 100厚C15混凝土垫层 • 素土夯实	墙裙	面层厚度按设计						
	□ 2.2	塑料场地 (383~436厚)	• 30厚细砂垫层 • 30厚细砂垫层 • 150厚天然级配砂砾层 • 150~200厚天然级配砂砾层，碎石粒径≤40 • 素土夯实	塑料场地	面层厚度按设计		□ 3.2	细石混凝土地面 (140厚)	• 40厚C20细石混凝土面层 • 100厚C15混凝土垫层 • 素土夯实	室内地面	面层厚度按设计		□ 4.2	水泥砂浆楼面 (20厚)	• 20厚WS M20 (原浆压光) • 素土碾压夯实 • 100厚C15混凝土垫层 • 素土夯实	钢筋混凝土楼面	面层厚度按设计		□ 5.2	花岗岩踢脚 (150厚)	• 20厚WS M20面层压光 • 素土碾压夯实 • 100厚C15混凝土垫层 • 素土夯实	踢脚线	面层厚度按设计		□ 6.2	花岗岩墙裙 (140厚)	• 20厚WS M20面层压光 • 素土碾压夯实 • 100厚C15混凝土垫层 • 素土夯实	墙裙	面层厚度按设计						
三、地面做法	□ 3.1	水泥砂浆地面 (120厚)	• 20厚WS M20面层压光 • 素土碾压夯实 • 100厚C15混凝土垫层 • 素土夯实	室内地面	面层厚度按设计	四、楼面做法	□ 4.1	钢筋混凝土楼面 (545厚)	• 220厚C25混凝土面层 • 25厚细砂 • 300厚天然级配砂砾层 • 素土碾压夯实，压实系数≥0.93	钢筋混凝土楼面	面层厚度按设计	五、踢脚做法	□ 5.1	陶瓷地砖踢脚 (30厚)	• 20厚WS M20面层压光 • 素土碾压夯实 • 100厚C15混凝土垫层 • 素土夯实	踢脚线	面层厚度按设计	六、墙裙做法	□ 6.1	陶瓷地砖墙裙 (30厚)	• 20厚WS M20面层压光 • 素土碾压夯实 • 100厚C15混凝土垫层 • 素土夯实	墙裙	面层厚度按设计	七、顶棚做法	□ 7.1	陶瓷地砖顶棚 (30厚)	• 20厚WS M20面层压光 • 素土碾压夯实 • 100厚C15混凝土垫层 • 素土夯实	顶棚	面层厚度按设计	八、内墙面做法	□ 8.1	陶瓷地砖内墙面 (30厚)	• 20厚WS M20面层压光 • 素土碾压夯实 • 100厚C15混凝土垫层 • 素土夯实	内墙面	面层厚度按设计
	□ 3.2	细石混凝土地面 (140厚)	• 40厚C20细石混凝土面层 • 100厚C15混凝土垫层 • 素土夯实	室内地面	面层厚度按设计		□ 4.2	水泥砂浆楼面 (20厚)	• 20厚WS M20 (原浆压光) • 素土碾压夯实 • 100厚C15混凝土垫层 • 素土夯实	钢筋混凝土楼面	面层厚度按设计		□ 5.2	花岗岩踢脚 (150厚)	• 20厚WS M20面层压光 • 素土碾压夯实 • 100厚C15混凝土垫层 • 素土夯实	踢脚线	面层厚度按设计		□ 6.2	花岗岩墙裙 (140厚)	• 20厚WS M20面层压光 • 素土碾压夯实 • 100厚C15混凝土垫层 • 素土夯实	墙裙	面层厚度按设计		□ 7.2	陶瓷地砖顶棚 (30厚)	• 20厚WS M20面层压光 • 素土碾压夯实 • 100厚C15混凝土垫层 • 素土夯实	顶棚	面层厚度按设计		□ 8.2	陶瓷地砖内墙面 (30厚)	• 20厚WS M20面层压光 • 素土碾压夯实 • 100厚C15混凝土垫层 • 素土夯实	内墙面	面层厚度按设计
四、楼面做法	□ 4.1	钢筋混凝土楼面 (545厚)	• 220厚C25混凝土面层 • 25厚细砂 • 300厚天然级配砂砾层 • 素土碾压夯实，压实系数≥0.93	钢筋混凝土楼面	面层厚度按设计	五、踢脚做法	□ 5.1	陶瓷地砖踢脚 (30厚)	• 20厚WS M20面层压光 • 素土碾压夯实 • 100厚C15混凝土垫层 • 素土夯实	踢脚线	面层厚度按设计	六、墙裙做法	□ 6.1	陶瓷地砖墙裙 (30厚)	• 20厚WS M20面层压光 • 素土碾压夯实 • 100厚C15混凝土垫层 • 素土夯实	墙裙	面层厚度按设计	七、顶棚做法	□ 7.1	陶瓷地砖顶棚 (30厚)	• 20厚WS M20面层压光 • 素土碾压夯实 • 100厚C15混凝土垫层 • 素土夯实	顶棚	面层厚度按设计	八、内墙面做法	□ 8.1	陶瓷地砖内墙面 (30厚)	• 20厚WS M20面层压光 • 素土碾压夯实 • 100厚C15混凝土垫层 • 素土夯实	内墙面	面层厚度按设计	九、外墙面做法	□ 9.1	陶瓷地砖外墙面 (30厚)	• 20厚WS M20面层压光 • 素土碾压夯实 • 100厚C15混凝土垫层 • 素土夯实	外墙面	面层厚度按设计
	□ 4.2	水泥砂浆楼面 (20厚)	• 20厚WS M20 (原浆压光) • 素土碾压夯实 • 100厚C15混凝土垫层 • 素土夯实	钢筋混凝土楼面	面层厚度按设计		□ 5.2	花岗岩踢脚 (150厚)	• 20厚WS M20面层压光 • 素土碾压夯实 • 100厚C15混凝土垫层 • 素土夯实	踢脚线	面层厚度按设计		□ 6.2	花岗岩墙裙 (140厚)	• 20厚WS M20面层压光 • 素土碾压夯实 • 100厚C15混凝土垫层 • 素土夯实	墙裙	面层厚度按设计		□ 7.2	陶瓷地砖顶棚 (30厚)	• 20厚WS M20面层压光 • 素土碾压夯实 • 100厚C15混凝土垫层 • 素土夯实	顶棚	面层厚度按设计		□ 8.2	陶瓷地砖内墙面 (30厚)	• 20厚WS M20面层压光 • 素土碾压夯实 • 100厚C15混凝土垫层 • 素土夯实	内墙面	面层厚度按设计		□ 9.2	陶瓷地砖外墙面 (30厚)	• 20厚WS M20面层压光 • 素土碾压夯实 • 100厚C15混凝土垫层 • 素土夯实	外墙面	面层厚度按设计
五、踢脚做法	□ 5.1	陶瓷地砖踢脚 (30厚)	• 20厚WS M20面层压光 • 素土碾压夯实 • 100厚C15混凝土垫层 • 素土夯实	踢脚线	面层厚度按设计	六、墙裙做法	□ 6.1	陶瓷地砖墙裙 (30厚)	• 20厚WS M20面层压光 • 素土碾压夯实 • 100厚C15混凝土垫层 • 素土夯实	墙裙	面层厚度按设计	七、顶棚做法	□ 7.1	陶瓷地砖顶棚 (30厚)	• 20厚WS M20面层压光 • 素土碾压夯实 • 100厚C15混凝土垫层 • 素土夯实	顶棚	面层厚度按设计	八、内墙面做法	□ 8.1	陶瓷地砖内墙面 (30厚)	• 20厚WS M20面层压光 • 素土碾压夯实 • 100厚C15混凝土垫层 • 素土夯实	内墙面	面层厚度按设计	九、外墙面做法	□ 9.1	陶瓷地砖外墙面 (30厚)	• 20厚WS M20面层压光 • 素土碾压夯实 • 100厚C15混凝土垫层 • 素土夯实	外墙面	面层厚度按设计	十、涂料做法	□ 10.1	涂料内墙面 (30厚)	• 20厚WS M20面层压光 • 素土碾压夯实 • 100厚C15混凝土垫层 • 素土夯实	内墙面	面层厚度按设计
	□ 5.2	花岗岩踢脚 (150厚)	• 20厚WS M20面层压光 • 素土碾压夯实 • 100厚C15混凝土垫层 • 素土夯实	踢脚线	面层厚度按设计		□ 6.2	花岗岩墙裙 (140厚)	• 20厚WS M20面层压光 • 素土碾压夯实 • 100厚C15混凝土垫层 • 素土夯实	墙裙	面层厚度按设计		□ 7.2	陶瓷地砖顶棚 (30厚)	• 20厚WS M20面层压光 • 素土碾压夯实 • 100厚C15混凝土垫层 • 素土夯实	顶棚	面层厚度按设计		□ 8.2	陶瓷地砖内墙面 (30厚)	• 20厚WS M20面层压光 • 素土碾压夯实 • 100厚C15混凝土垫层 • 素土夯实	内墙面	面层厚度按设计		□ 9.2	陶瓷地砖外墙面 (30厚)	• 20厚WS M20面层压光 • 素土碾压夯实 • 100厚C15混凝土垫层 • 素土夯实	外墙面	面层厚度按设计		□ 10.2	涂料外墙面 (30厚)	• 20厚WS M20面层压光 • 素土碾压夯实 • 100厚C15混凝土垫层 • 素土夯实	外墙面	面层厚度按设计
六、墙裙做法	□ 6.1	陶瓷地砖墙裙 (30厚)	• 20厚WS M20面层压光 • 素土碾压夯实 • 100厚C15混凝土垫层 • 素土夯实	墙裙	面层厚度按设计	七、顶棚做法	□ 7.1	陶瓷地砖顶棚 (30厚)	• 20厚WS M20面层压光 • 素土碾压夯实 • 100厚C15混凝土垫层 • 素土夯实	顶棚	面层厚度按设计	八、内墙面做法	□ 8.1	陶瓷地砖内墙面 (30厚)	• 20厚WS M20面层压光 • 素土碾压夯实 • 100厚C15混凝土垫层 • 素土夯实	内墙面	面层厚度按设计	九、外墙面做法	□ 9.1	陶瓷地砖外墙面 (30厚)	• 20厚WS M20面层压光 • 素土碾压夯实 • 100厚C15混凝土垫层 • 素土夯实	外墙面	面层厚度按设计	十、涂料做法	□ 10.1	涂料内墙面 (30厚)	• 20厚WS M20面层压光 • 素土碾压夯实 • 100厚C15混凝土垫层 • 素土夯实	内墙面	面层厚度按设计	十一、屋面做法	□ 11.1	种植屋面 (1级)	• 20厚WS M20面层压光 • 素土碾压夯实 • 100厚C15混凝土垫层 • 素土夯实	屋面	面层厚度按设计
	□ 6.2	花岗岩墙裙 (140厚)	• 20厚WS M20面层压光 • 素土碾压夯实 • 100厚C15混凝土垫层 • 素土夯实	墙裙	面层厚度按设计		□ 7.2	陶瓷地砖顶棚 (30厚)	• 20厚WS M20面层压光 • 素土碾压夯实 • 100厚C15混凝土垫层 • 素土夯实	顶棚	面层厚度按设计		□ 8.2	陶瓷地砖内墙面 (30厚)	• 20厚WS M20面层压光 • 素土碾压夯实 • 100厚C15混凝土垫层 • 素土夯实	内墙面	面层厚度按设计		□ 9.2	陶瓷地砖外墙面 (30厚)	• 20厚WS M20面层压光 • 素土碾压夯实 • 100厚C15混凝土垫层 • 素土夯实	外墙面	面层厚度按设计		□ 10.2	涂料外墙面 (30厚)	• 20厚WS M20面层压光 • 素土碾压夯实 • 100厚C15混凝土垫层 • 素土夯实	外墙面	面层厚度按设计		□ 11.2	倒置式上人屋面 (1级)	• 20厚WS M20面层压光 • 素土碾压夯实 • 100厚C15混凝土垫层 • 素土夯实	屋面	面层厚度按设计
七、顶棚做法	□ 7.1	陶瓷地砖顶棚 (30厚)	• 20厚WS M20面层压光 • 素土碾压夯实 • 100厚C15混凝土垫层 • 素土夯实	顶棚	面层厚度按设计	八、内墙面做法	□ 8.1	陶瓷地砖内墙面 (30厚)	• 20厚WS M20面层压光 • 素土碾压夯实 • 100厚C15混凝土垫层 • 素土夯实	内墙面	面层厚度按设计	九、外墙面做法	□ 9.1	陶瓷地砖外墙面 (30厚)	• 20厚WS M20面层压光 • 素土碾压夯实 • 100厚C15混凝土垫层 • 素土夯实	外墙面	面层厚度按设计	十、涂料做法	□ 10.1	涂料内墙面 (30厚)	• 20厚WS M20面层压光 • 素土碾压夯实 • 100厚C15混凝土垫层 • 素土夯实	内墙面	面层厚度按设计	十一、屋面做法	□ 11.1	种植屋面 (1级)	• 20厚WS M20面层压光 • 素土碾压夯实 • 100厚C15混凝土垫层 • 素土夯实	屋面	面层厚度按设计	十二、地下工程做法	□ 12.1	地下室顶板 (30厚)	• 20厚WS M20面层压光 • 素土碾压夯实 • 100厚C15混凝土垫层 • 素土夯实	地下室顶板	面层厚度按设计
	□ 7.2	陶瓷地砖顶棚 (30厚)	• 20厚WS M20面层压光 • 素土碾压夯实 • 100厚C15混凝土垫层 • 素土夯实	顶棚	面层厚度按设计		□ 8.2	陶瓷地砖内墙面 (30厚)	• 20厚WS M20面层压光 • 素土碾压夯实 • 100厚C15混凝土垫层 • 素土夯实	内墙面	面层厚度按设计		□ 9.2	陶瓷地砖外墙面 (30厚)	• 20厚WS M20面层压光 • 素土碾压夯实 • 100厚C15混凝土垫层 • 素土夯实	外墙面	面层厚度按设计		□ 10.2	涂料外墙面 (30厚)	• 20厚WS M20面层压光 • 素土碾压夯实 • 100厚C15混凝土垫层 • 素土夯实	外墙面	面层厚度按设计		□ 11.2	倒置式上人屋面 (1级)	• 20厚WS M20面层压光 • 素土碾压夯实 • 100厚C15混凝土垫层 • 素土夯实	屋面	面层厚度按设计		□ 12.2	地下室顶板 (30厚)	• 20厚WS M20面层压光 • 素土碾压夯实 • 100厚C15混凝土垫层 • 素土夯实	地下室顶板	面层厚度按设计
八、内墙面做法	□ 8.1	陶瓷地砖内墙面 (30厚)	• 20厚WS M20面层压光 • 素土碾压夯实 • 100厚C15混凝土垫层 • 素土夯实	内墙面	面层厚度按设计	九、外墙面做法	□ 9.1	陶瓷地砖外墙面 (30厚)	• 20厚WS M20面层压光 • 素土碾压夯实 • 100厚C15混凝土垫层 • 素土夯实	外墙面	面层厚度按设计	十、涂料做法	□ 10.1	涂料内墙面 (30厚)	• 20厚WS M20面层压光 • 素土碾压夯实 • 100厚C15混凝土垫层 • 素土夯实	内墙面	面层厚度按设计	十一、屋面做法	□ 11.1	种植屋面 (1级)	• 20厚WS M20面层压光 • 素土碾压夯实 • 100厚C15混凝土垫层 • 素土夯实	屋面	面层厚度按设计	十二、地下工程做法	□ 12.1	地下室顶板 (30厚)	• 20厚WS M20面层压光 • 素土碾压夯实 • 100厚C15混凝土垫层 • 素土夯实	地下室顶板	面层厚度按设计						
	□ 8.2	陶瓷地砖内墙面 (30厚)	• 20厚WS M20面层压光 • 素土碾压夯实 • 100厚C15混凝土垫层 • 素土夯实	内墙面	面层厚度按设计		□ 9.2	陶瓷地砖外墙面 (30厚)	• 20厚WS M20面层压光 • 素土碾压夯实 • 100厚C15混凝土垫层 • 素土夯实	外墙面	面层厚度按设计		□ 10.2	涂料外墙面 (30厚)	• 20厚WS M20面层压光 • 素土碾压夯实 • 100厚C15混凝土垫层 • 素土夯实	外墙面	面层厚度按设计		□ 11.2	倒置式上人屋面 (1级)	• 20厚WS M20面层压光 • 素土碾压夯实 • 100厚C15混凝土垫层 • 素土夯实	屋面	面层厚度按设计		□ 12.2	地下室顶板 (30厚)	• 20厚WS M20面层压光 • 素土碾压夯实 • 100厚C15混凝土垫层 • 素土夯实	地下室顶板	面层厚度按设计						
九、外墙面做法	□ 9.1	陶瓷地砖外墙面 (30厚)	• 20厚WS M20面层压光 • 素土碾压夯实 • 100厚C15混凝土垫层 • 素土夯实	外墙面	面层厚度按设计	十、涂料做法	□ 10.1	涂料内墙面 (30厚)	• 20厚WS M20面层压光 • 素土碾压夯实 • 100厚C15混凝土垫层 • 素土夯实	内墙面	面层厚度按设计	十一、屋面做法	□ 11.1	种植屋面 (1级)	• 20厚WS M20面层压光 • 素土碾压夯实 • 100厚C15混凝土垫层 • 素土夯实	屋面	面层厚度按设计	十二、地下工程做法	□ 12.1	地下室顶板 (30厚)	• 20厚WS M20面层压光 • 素土碾压夯实 • 100厚C15混凝土垫层 • 素土夯实	地下室顶板	面层厚度按设计												
	□ 9.2	陶瓷地砖外墙面 (30厚)	• 20厚WS M20面层压光 • 素土碾压夯实 • 100厚C15混凝土垫层 • 素土夯实	外墙面	面层厚度按设计		□ 10.2	涂料外墙面 (30厚)	• 20厚WS M20面层压光 • 素土碾压夯实 • 100厚C15混凝土垫层 • 素土夯实	外墙面	面层厚度按设计		□ 11.2	倒置式上人屋面 (1级)	• 20厚WS M20面层压光 • 素土碾压夯实 • 100厚C15混凝土垫层 • 素土夯实	屋面	面层厚度按设计		□ 12.2	地下室顶板 (30厚)	• 20厚WS M20面层压光 • 素土碾压夯实 • 100厚C15混凝土垫层 • 素土夯实	地下室顶板	面层厚度按设计												
十、涂料做法	□ 10.1	涂料内墙面 (30厚)	• 20厚WS M20面层压光 • 素土碾压夯实 • 100厚C15混凝土垫层 • 素土夯实	内墙面	面层厚度按设计	十一、屋面做法	□ 11.1	种植屋面 (1级)	• 20厚WS M20面层压光 • 素土碾压夯实 • 100厚C15混凝土垫层 • 素土夯实	屋面	面层厚度按设计	十二、地下工程做法	□ 12.1	地下室顶板 (30厚)	• 20厚WS M20面层压光 • 素土碾压夯实 • 100厚C15混凝土垫层 • 素土夯实	地下室顶板	面层厚度按设计																		
	□ 10.2	涂料外墙面 (30厚)	• 20厚WS M20面层压光 • 素土碾压夯实 • 100厚C15混凝土垫层 • 素土夯实	外墙面	面层厚度按设计		□ 11.2	倒置式上人屋面 (1级)	• 20厚WS M20面层压光 • 素土碾压夯实 • 100厚C15混凝土垫层 • 素土夯实	屋面	面层厚度按设计		□ 12.2	地下室顶板 (30厚)	• 20厚WS M20面层压光 • 素土碾压夯实 • 100厚C15混凝土垫层 • 素土夯实	地下室顶板	面层厚度按设计																		
十一、屋面做法	□ 11.1	种植屋面 (1级)	• 20厚WS M20面层压光 • 素土碾压夯实 • 100厚C15混凝土垫层 • 素土夯实	屋面	面层厚度按设计	十二、地下工程做法	□ 12.1	地下室顶板 (30厚)	• 20厚WS M20面层压光 • 素土碾压夯实 • 100厚C15混凝土垫层 • 素土夯实	地下室顶板	面层厚度按设计																								
	□ 11.2	倒置式上人屋面 (1级)	• 20厚WS M20面层压光 • 素土碾压夯实 • 100厚C15混凝土垫层 • 素土夯实	屋面	面层厚度按设计		□ 12.2	地下室顶板 (30厚)	• 20厚WS M20面层压光 • 素土碾压夯实 • 100厚C15混凝土垫层 • 素土夯实	地下室顶板	面层厚度按设计																								
十二、地下工程做法	□ 12.1	地下室顶板 (30厚)	• 20厚WS M20面层压光 • 素土碾压夯实 • 100厚C15混凝土垫层 • 素土夯实	地下室顶板	面层厚度按设计	十三、室外散水做法	□ 13.1	混凝土散水 (120厚)	• 20厚WS M20面层压光 • 素土碾压夯实 • 100厚C15混凝土垫层 • 素土夯实	散水	面层厚度按设计																								
	□ 12.2	地下室顶板 (30厚)	• 20厚WS M20面层压光 • 素土碾压夯实 • 100厚C15混凝土垫层 • 素土夯实	地下室顶板	面层厚度按设计		□ 13.2	水泥砂浆散水 (140~220厚)	• 20厚WS M20面层压光 • 素土碾压夯实 • 100厚C15混凝土垫层 • 素土夯实	散水	面层厚度按设计																								
十三、室外散水做法	□ 13.1	混凝土散水 (120厚)	• 20厚WS M20面层压光 • 素土碾压夯实 • 100厚C15混凝土垫层 • 素土夯实	散水	面层厚度按设计	十四、室外台阶做法	□ 14.1	水泥砂浆台阶 (30厚)	• 20厚WS M20面层压光 • 素土碾压夯实 • 100厚C15混凝土垫层 • 素土夯实	台阶	面层厚度按设计																								
	□ 13.2	水泥砂浆散水 (140~220厚)	• 20厚WS M20面层压光 • 素土碾压夯实 • 100厚C15混凝土垫层 • 素土夯实	散水	面层厚度按设计		□ 14.2	花岗岩台阶 (30厚)	• 20厚WS M20面层压光 • 素土碾压夯实 • 100厚C15混凝土垫层 • 素土夯实	台阶	面层厚度按设计																								
十四、室外台阶做法	□ 14.1	水泥砂浆台阶 (30厚)	• 20厚WS M20面层压光 • 素土碾压夯实 • 100厚C15混凝土垫层 • 素土夯实	台阶	面层厚度按设计	十五、	□ 15.1	花岗岩台阶 (30厚)	• 20厚WS M20面层压光 • 素土碾压夯实 • 100厚C15混凝土垫层 • 素土夯实	花岗岩台阶	面层厚度按设计																								
	□ 14.2	花岗岩台阶 (30厚)	• 20厚WS M20面层压光 • 素土碾压夯实 • 100厚C15混凝土垫层 • 素土夯实	花岗岩台阶	面层厚度按设计		□ 15.2	花岗岩台阶 (30厚)	• 20厚WS M20面层压光 • 素土碾压夯实 • 100厚C15混凝土垫层 • 素土夯实	花岗岩台阶	面层厚度按设计																								
十五、	□ 15.1	花岗岩台阶 (30厚)	• 20厚WS M20面层压光 • 素土碾压夯实 • 100厚C15混凝土垫层 • 素土夯实	花岗岩台阶	面层厚度按设计	十六、	□ 16.1	花岗岩台阶 (30厚)	• 20厚WS M20面层压光 • 素土碾压夯实 • 100厚C15混凝土垫层 • 素土夯实	花岗岩台阶	面层厚度按设计																								
	□ 15.2	花岗岩台阶 (30厚)	• 20厚WS M20面层压光 • 素土碾压夯实 • 100厚C15混凝土垫层 • 素土夯实	花岗岩台阶	面层厚度按设计		□ 16.2	花岗岩台阶 (30厚)	• 20厚WS M20面层压光 • 素土碾压夯实 • 100厚C15混凝土垫层 • 素土夯实	花岗岩台阶	面层厚度按设计																								
十六、	□ 16.1	花岗岩台阶 (30厚)	• 20厚WS M20面层压光 • 素土碾压夯实 • 100厚C15混凝土垫层 • 素土夯实	花岗岩台阶	面层厚度按设计	十七、	□ 17.1	花岗岩台阶 (30厚)	• 20厚WS M20面层压光 • 素土碾压夯实 • 100厚C15混凝土垫层 • 素土夯实	花岗岩台阶	面层厚度按设计																								
	□ 16.2	花岗岩台阶 (30厚)	• 20厚WS M20面层压光 • 素土碾压夯实 • 100厚C15混凝土垫层 • 素土夯实	花岗岩台阶	面层厚度按设计		□ 17.2	花岗岩台阶 (30厚)	• 20厚WS M20面层压光 • 素土碾压夯实 • 100厚C15混凝土垫层 • 素土夯实	花岗岩台阶	面层厚度按设计																								
十七、	□ 17.1	花岗岩台阶 (30厚)	• 20厚WS M20面层压光 • 素土碾压夯实 • 100厚C15混凝土垫层																																

会签栏

总图		电气	
建筑		给排水	
结构		暖通	

设计专用章

本图未加盖设计专用章无效

注册执业章

万禹工程设计有限公司

建筑行业（建筑工程）甲级
风景园林工程设计专项乙级
市政行业道路工程丙级
市政行业排水工程丙级

职 责 姓 名 签 署

项目负责	吴小军	吴小军
专业负责	吴小军	吴小军
审 定	吴小军	吴小军
审 核	吴小军	吴小军
校 对	吴小军	吴小军
设 计	陆 勤	陆 勤

建设单位 丘佰福

项目名称 丘佰福住宅楼

子项名称

图 名 建筑构造用料作法

日 期 2025.05 设计号 JT-202504-058

设计阶段 竣工图

版 次 第一版

专 业 建筑

图 号 JS-02

建筑技术措施说明

1、厨房、卫生间楼地面防渗漏技术措施

- (1)、厨房、卫生间和有防水要求的楼地面防水层应设置柔性防水隔离层；
- (2)、厨房、卫生间和有防水要求的楼板及层间退台屋面、顶层露台、平台等周边除门洞外，应向上设一道高度不小于200mm的混凝土防水反坎，与楼板一同浇筑，相应结构平面图应明示。厨房、卫生间楼地面完成标高应比室内其他房间楼地面完成标高低20~30mm；
- (3)、卫生间和有防水要求的房间，防水层沿墙上翻高度不应小于1800mm；
- (4)、沉箱式卫生间应做二次排水和二次防水设计，沉箱底排水应单独设置（图-1）；
- (5)、管道穿过墙壁和楼板，有防水要求时应设置金属防水套管；

2、水泥楼地面防起砂、空鼓、裂缝的技术措施

- (1)、面层为水泥砂浆时，应采用1:2水泥砂浆；
- (2)、细石混凝土面层的混凝土强度等级不应小于C20；

3、屋面防渗漏技术措施

- (1)、天沟或女儿墙应按DBJ15—19—2006规定留设溢水孔；
- (2)、屋面采用硬泡聚氨酯、聚苯乙烯板等憎水性保温材料时设置排气系统，排气道应纵横交错、畅通。其间距应根据保温层厚度确定，最大不宜超过3m，排气口应设置在不易被损坏和不易进水的位置，根部应设不小于C20细石混凝土墩台（排气口做法详图2）；
- (3)、对女儿墙、高度跨、上人孔、变形缝和出屋面管道、井（烟）道等节点防渗漏做法。变形缝若采用现浇混凝土盖板做法，其强度等级不低于C30。伸出屋面井（烟）道周边同屋面结构一起整浇一道钢筋混凝土反坎，高度不低于防水面层以上300mm。屋面保温层不得采用限制使用或禁止使用的材料。
- (4)、刚性防水层应采用细石混凝土，其强度等级不低于C30，厚度不小于40mm，钢筋网片 $\phi 4@150 \times 150$ mm。刚性防水层应设分格缝，分格缝间距不应大于3m $\times$ 3m，缝宽不应大于25mm，且不小于12mm。分格缝嵌填高弹性耐候胶；

4、墙体抹灰技术措施

- (1)、下列部位抹灰时应挂金属网，或耐碱玻璃纤维网格布聚合物砂浆加强带（宽度 ≥ 300 mm）进行处理，加强网带与各基体的搭接宽度不应小于150mm。
- a、不同材料基体结合处；
- b、暗埋管线的孔槽处；
- c、当抹灰总厚度大于或等于35mm时；
- d、外墙（挂金属网）；
- e、顶层墙体；
- (2)、抹灰中的打底砂浆，其强度等级应不小于砌块强度等级；
- (3)、防水层宜采用聚合物水泥砂浆；
- (4)、面层粉刷宜掺入聚丙烯抗裂纤维；
- (5)、防水细部设计中，对不同材料交接处连接构造处理，一般可采用加钢丝网、耐碱玻璃纤维网格布、设分格缝、中间抹灰层加防水剂等各种处理措施。具体到每个部位的处理办法详对应部位详图或说明；
- (6)、外墙从基体表面开始至饰面层应留分格缝。分格缝间隔不宜大于3 $\times$ 3m，可预留或后切，金属网、找平层、防水层、饰面层均应在相同位置留缝，缝宽不宜大于10mm，也不宜小于5mm，切缝后宜采用空气压缩机吹除缝内粉末，再嵌填高弹性耐候胶；

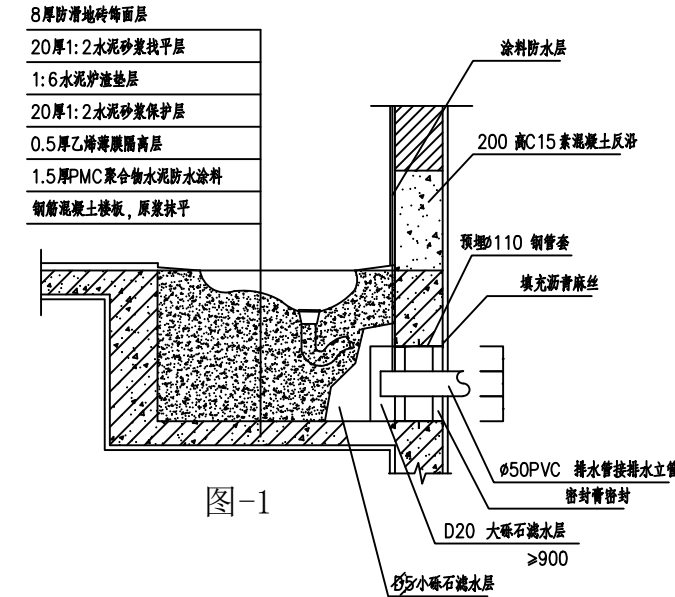


图-1

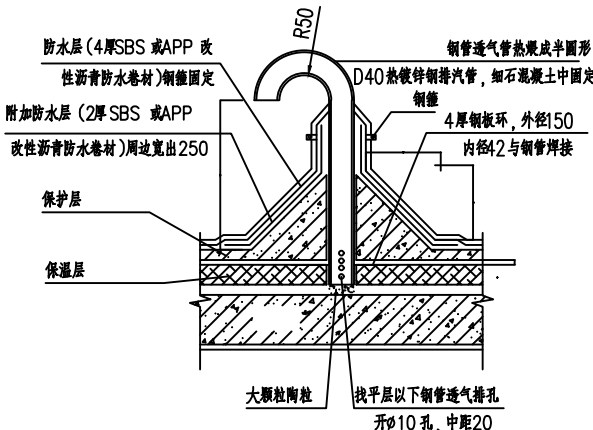


图-2

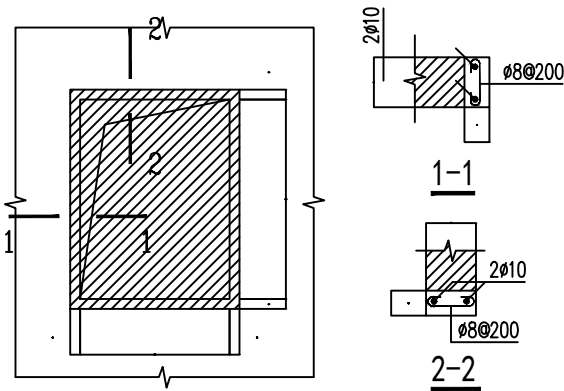


图-3

- (7)、外墙面饰饰面采用双涂法施工，确保粘结牢固，采用专用粘结剂。勾缝剂的性能技术指标应符合《建筑工程饰面砖粘结强度检验标准》JGJ110—2008的相关规定；
- 5、门窗变形、渗漏、脱落技术措施：
- (1)、推拉窗应设置限位装置；
- (2)、外窗下框应有泄水结构，如无时应做如下处理：
- a、推拉窗：导轨在靠两边框处设8mm宽的泄水口；
- b、平开窗：在靠框中挺位置每个扇洞设一个8mm宽的泄水口；
- (3)、门窗拼樘料必须进行抗风压变形验算，拼樘料与门窗框之间的拼接应为榫接，榫接深度不小于10mm；
- (4)、塑钢门窗型材必须使用与其匹配的衬钢，衬钢厚度应满足规范要求，并作防腐处理；
- (5)、外墙门洞不小于1500mm且四周无混凝土过梁。压顶、构造柱时，应采用钢筋混凝土框加强；
- (6)、空调室外机罩的百叶片倾斜角不应大于15度，通透率不小于90%；
- (7)、窗台标高处应设置钢筋混凝土压顶，压顶的混凝土强度等级不小于C20，截面厚度不小于120mm，两端伸入墙体长度不小于240mm；
- (8)、外墙窗洞不小于1500mm且四周无混凝土过梁。压顶、构造柱时，应采用钢筋混凝土框加强（图3）；

6、栏杆设置技术措施

- (1)、栏杆抗水平荷载：住宅建筑不应小于1000N/m，人流集中场所不应小于1000N/m；
- (2)、栏杆材料应具有良好耐候性和耐久性材料。阳台、外走道和屋顶等遭受日晒雨淋的地方，不得选用木材和易老化的复合材料等，金属型材壁厚应符合以下要求：
- a、不锈钢：主要受力杆件壁厚不应小于1.5mm，一般杆件不宜小于1.2mm；
- b、型钢：主要受力杆件壁厚不应小于3.5mm，一般杆件不宜小于2.0mm；
- c、铁合金：主要受力杆件壁厚不应小于3.0mm，一般杆件不宜小于2.0mm；
- (3)、栏杆高度和立杆间距应符合《住宅设计规范》GB50096的规定。即多层住宅及以下的临空栏杆高度不低于1.05m，中高层住宅及以上的临空栏杆高度不低于1.1m，楼梯楼段栏杆和落地窗、低窗台防护栏杆的高度不低于0.9m，楼梯水平段栏杆长度大于0.5m时，其高度不低于1.05m。栏杆垂直杆件的净距不应大于0.11m，采用非垂直杆件时，必须采取防止儿童攀滑的措施。（注：以上高度指施工完成后的净高度，从可踏面开始算起。）
- (4)、砌体栏杆压顶应设现浇混凝土压梁，并与主体小立柱可靠连接。压梁高度不小于120mm，宽度可同砌体厚度，纵向钢筋不小于4 $\phi 10$ ；
- (5)、阳台栏板和栏杆与外墙交接处应用聚合物水泥砂浆嵌填处理；
- (6)、栏板或栏杆距楼面或屋面0.1m高度范围内不应留空；
- (7)、玻璃栏板的设计应满足JGJ113—2009有关规定的要求；
- (8)、上人屋面、外廊、楼梯、平台、阳台等临空部位必须设防护栏杆，防护栏杆必须牢固、安全，高度不应低于1.10m。防护栏杆最薄弱处承受的最小水平推力应不小于1.5kN/m

7、其他技术措施

- (1)、首层应在上层阳台的下部设绿化、花坛等避免人员靠近的措施
- (2)、对住宅的隔声及空气污染要求应满足《住宅建筑规范》GB50368—2005第7.1.1~7.1.6条及表7.4.1的要求。

会签栏			
总图		电气	
建筑		给排水	
结构		暖通	

设计专用章

本图未加盖设计专用章无效

注册执业章



万禹工程设计有限公司

建筑行业（建筑工程）甲级
风景园林工程设计专项乙级
市政行业道路工程丙级
市政行业排水工程丙级

职 责	姓 名	签 署
项目负责	吴小军	吴小军
专业负责	吴小军	吴小军
审 定	吴小军	吴小军
审 核	吴小军	吴小军
校 对	易志禹	易志禹
设 计	陆 劲	陆 劲

建设单位	丘佰福
项目名称	丘佰福住宅楼
子项名称	

图 名	建筑技术措施说明		
日 期	2025. 05	设计号	WY-2022YDA-059
设计阶段	竣工图		
版 次	第一版		
专 业	建 筑		
图 号	JS-03		

门窗表

类型	设计编号	洞口尺寸(mm)	备注
普通门	M0721	700X2100	
	M0821	800X2100	
	M0921	900X2100	
	M1521	1500X2100	
	M1527	1500X2700	
	M1621	1600X2100	
	M4036	4000X3600	
普通窗	C0915	900X1500	
	C1212	1200X1200	
	C1517	1500X1700	

- 一、下列部位必须使用安全玻璃:
- 1, 7层及7层以上建筑物外开窗。
 - 2, 外立面窗台<900高的外窗玻璃, 并加设可靠的防护栏杆。
 - 3, 面积大于1.5M² 的窗玻璃或玻璃底边离最终装修面<500MM高的落地窗; 并加设可靠的防护栏杆。
 - 4, 玻璃门。

- 二、门窗玻璃厚度:
- 窗: 采用普通玻璃须≥6MM 采用LOW-E玻璃须≥6MM
采用安全玻璃须≥6MM (有框) 采用LOW-E安全玻璃须≥6MM (有框)
采用安全玻璃须≥12MM (无框) 采用LOW-E安全玻璃须≥12MM (无框)
- 门: 须采用安全玻璃>12MM 须采用LOW-E安全玻璃>12MM

- 三、窗框为墨绿色, 玻璃为蓝色。
- 四、本图未注明开启方向的门窗均为固定窗。
- 五、门窗框型材壁厚要求: 窗>1.4MM
门>2.00MM
- 六、除注明外, 窗台高均为1000。
- 七、所有防火门窗必须和消防控制室联动, 有自动关闭的功能
- 八、门窗尺寸以实际施工为准

九、隔音措施与气密性: 采用气密性等级2m3/hr.m以²下的门窗。贴隔音膜。

十、采用水密性等级250Pa/m²左右的门窗。

十一、采用抗风压P≈2.0Kpa的门窗

十二、公共建筑外窗气密性为6级。

十三、玻璃幕墙与楼板、梁、墙、柱之间的空隙采用防火封堵材料封堵。

十四、自动开启窗: 通过手动方式进行单体开闭, 或通过自控系统集中控制。火灾时强制开启进行排烟

十五、窗均加装防脱落装置片, 或采用防脱落安全铝合金窗。

十六、所有防火门窗必须和消防控制室联动, 有自动关闭的功能

十七、窗户的开启比例>45%。平开窗外窗最大开启角度不应小于45° 房间窗地面积比不应小于1 / 7。

十八、使用6mm高透光Low-E玻璃

十九、使用6mm高透光Low-E玻璃

建筑外门、外窗的气密性分级应符合国家标准《建筑外门窗气密、水密、抗风压性能分级及检测方法》GB/T7106—2008中第4.1.2条的规定, 并应满足下列要求:

1、10层及以上建筑外窗的气密性不应低于7级;

2、10层以下建筑外窗的气密性不应低于6级;

3、严寒和寒冷地区外门的气密性不应低于4级。

二十一、单一立面外窗(包括透光幕墙)的有效通风换气面积应符合下列规定:

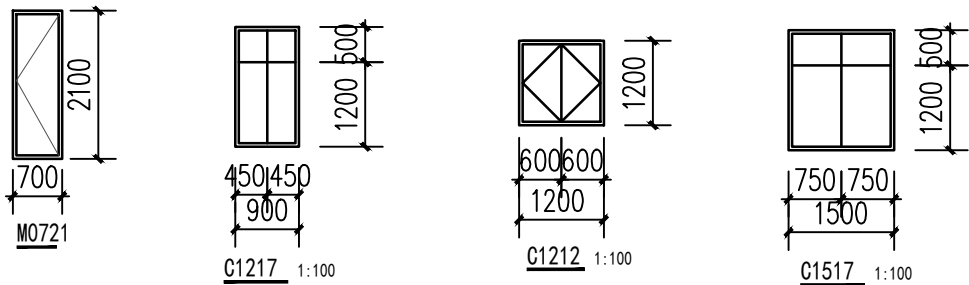
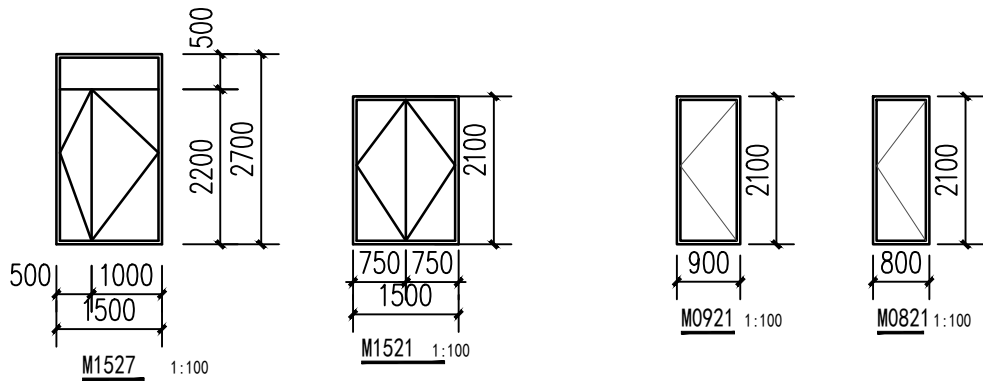
1, 甲类公共建筑外窗(包括透光幕墙)应设可开启窗扇, 其有效通风换气面积不宜小于所在房间外墙面积的10%; 当透光幕墙受条件限制无法设置可开启窗扇时, 应设置通风换气装置。

2, 乙类公共建筑外窗有效通风换气面积不宜小于窗面积的30%。

二十二、居住建筑外窗的气密性能要求:

1、居住建筑1~9层的外窗的气密性等级不低于4级。

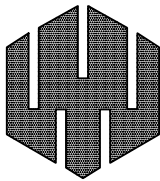
2、10层及10层以上的外窗的气密性等级不低于6级。



会签栏

总图		电气	
建筑		给排水	
结构		暖通	

本图未加盖设计专用章无效



万禹工程设计有限公司

建筑行业（建筑工程）甲级

风景园林工程设计专项乙级

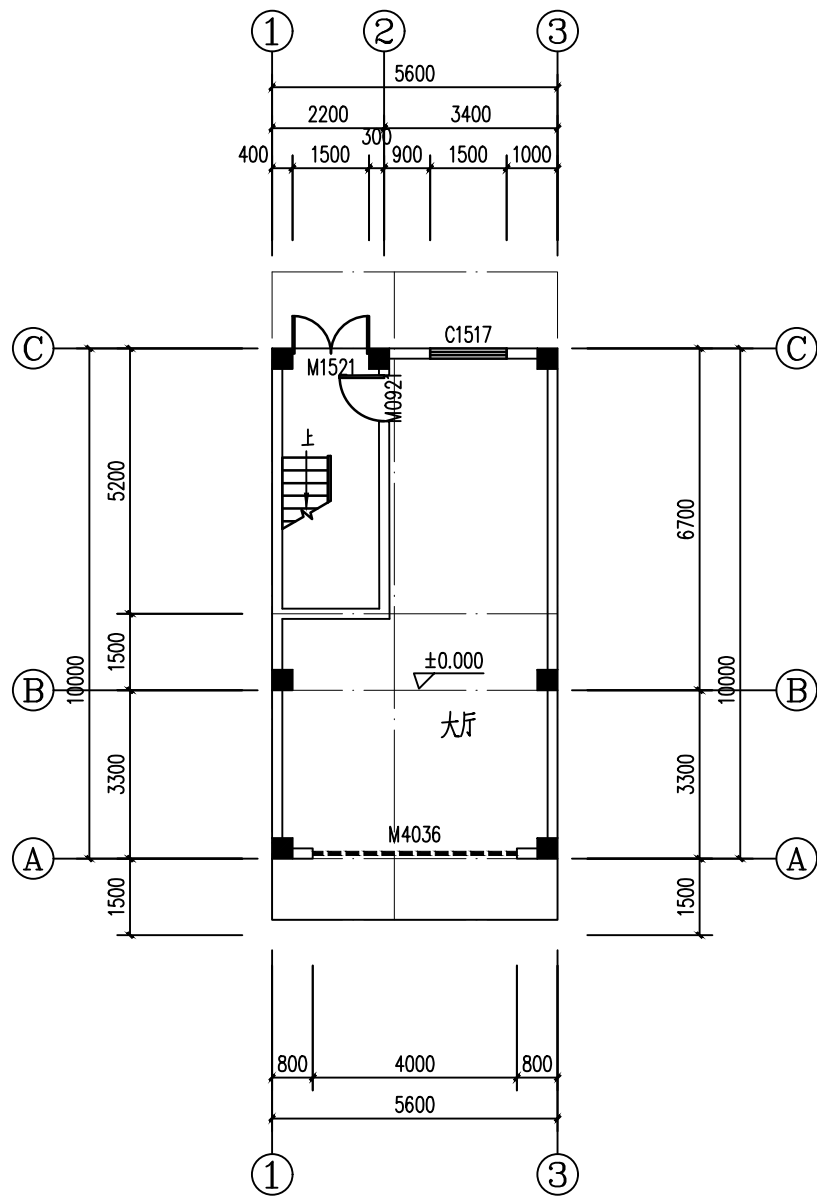
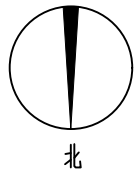
市政行业道路工程丙级

市政行业排水工程丙级

职 责	姓 名	签 署
项目负责	吴小军	吴小军
专业负责	吴小军	吴小军
审 定	吴小军	吴小军
审 核	吴小军	吴小军
校 对	易志禹	易志禹
设 计	陆 劲	陆劲

建设单位	丘佰福
项目名称	丘佰福住宅楼
子项名称	
图 名	门窗表及门窗大样

日 期	2025. 05	设计号	WY-2022YDA-059
设计阶段	竣工图		
版 次	第一版		
专 业	建 筑		
图 号	JS-08		

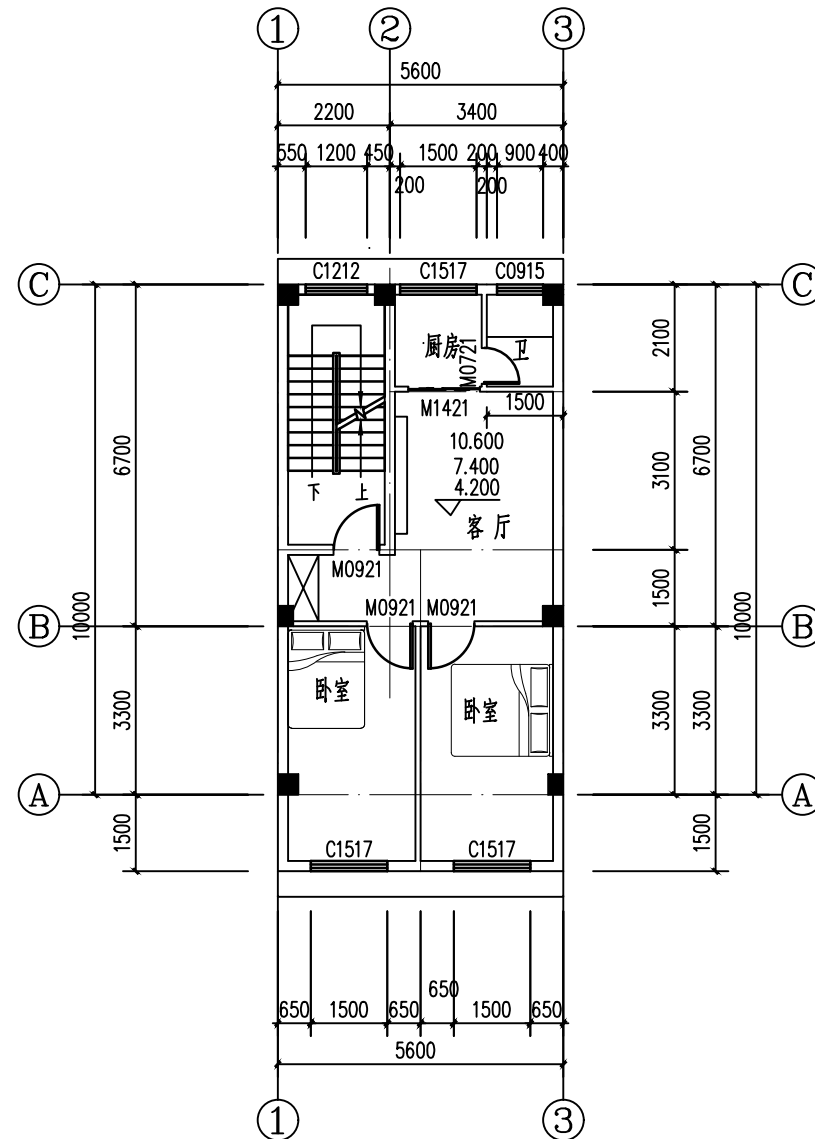


首层平面图 1:100

基底面积: 56.0m²
本层建筑面积: 56.0m²
本层计容面积: 56.0m²
本栋总建筑面积: 281.68m²
本栋总计容面积: 281.68m²

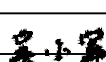
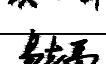
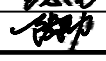
说明:

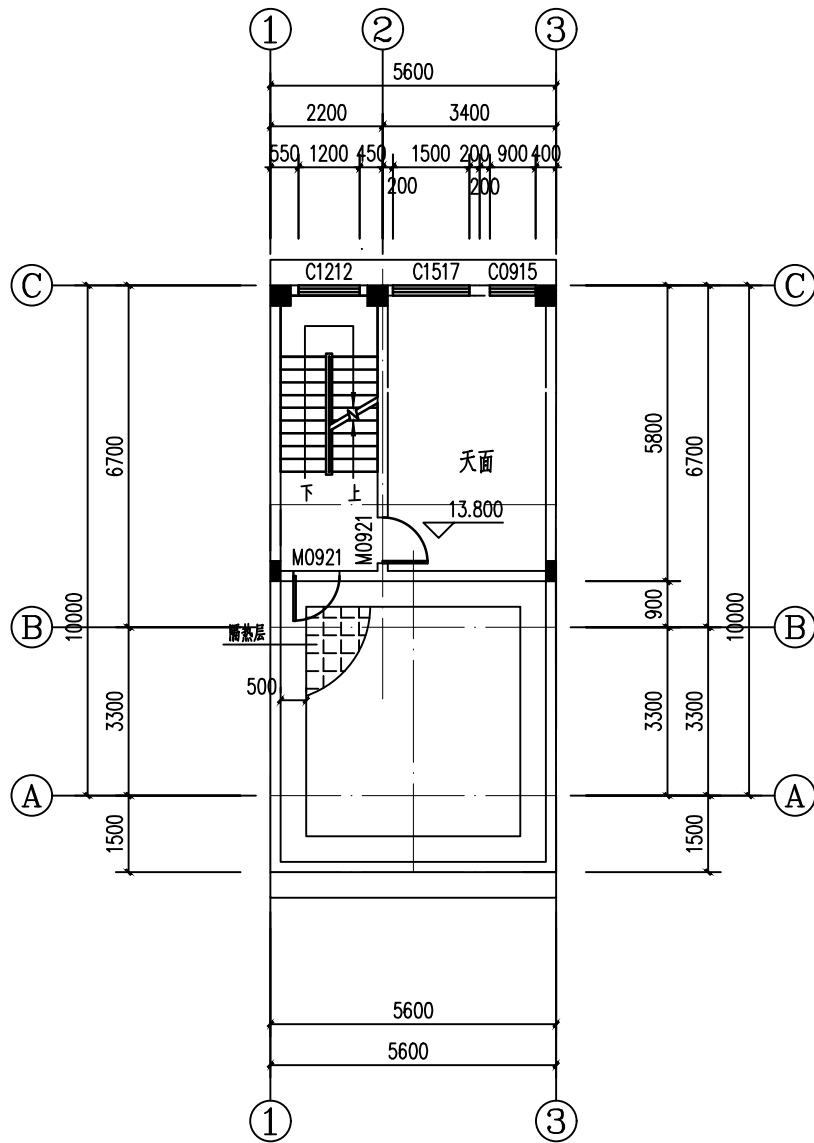
- 1、未标注门窗按平面图居中安装或靠边安装梁宽120。
- 2、外墙、分户墙及楼梯间墙为180墙,其余均为120墙。
- 3、墙体约3m长设一构造柱,全部构造柱大样见结施。
- 4、未配筋大样详见结施图。大样配筋以结施图为准。
- 5、厕所标高为H-0.050。厨房标高为H-0.020
- 6、所有管道井在设备安装完后每层楼板用混凝土封闭
- 7、管道井均做300高砖砌门槛,门框平墙外边,井内粉刷。
- 8、图中“○”表示排水管,“⊗”表示地漏。
- 9、天面找坡均为建筑找坡



二至四层平面图 1:100

本层建筑面积: 64.40m²
本层计容面积: 64.40m²

会签栏			
总 图		电 气	
建 筑		给排水	
结 构		暖 通	
设计专用章			
本图未加盖设计专用章无效			
注册执业章			
 万禹工程设计有限公司 建筑行业（建筑工程）甲级 风景园林工程设计专项乙级 市政行业道路工程丙级 市政行业排水工程丙级			
职 责	姓 名	签 署	
项目负责	吴小军		
专业负责	吴小军		
审 定	吴小军		
审 核	吴小军		
校 对	易志禹		
设 计	陆 劲		
建设单位	丘佰福		
项目名称	丘佰福住宅楼		
子项名称			
图 名	首层平面图 二至四层平面图		
日 期	2025. 05	设计号	WY-2022YDA-059
设计阶段	竣工图		
版 次	第一版		
专 业	建 筑		
图 号	JS-04		

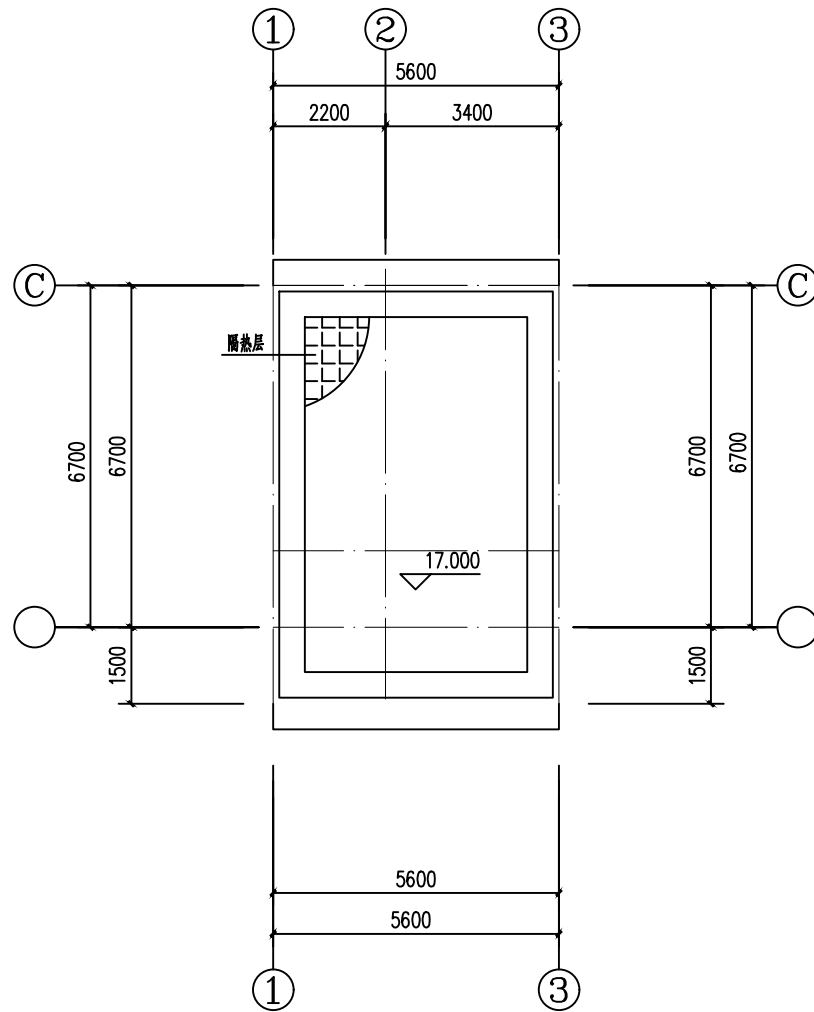


五层平面图 1:100

本层建筑面积: 32.48m²
本层计容面积: 32.48m²

说明:

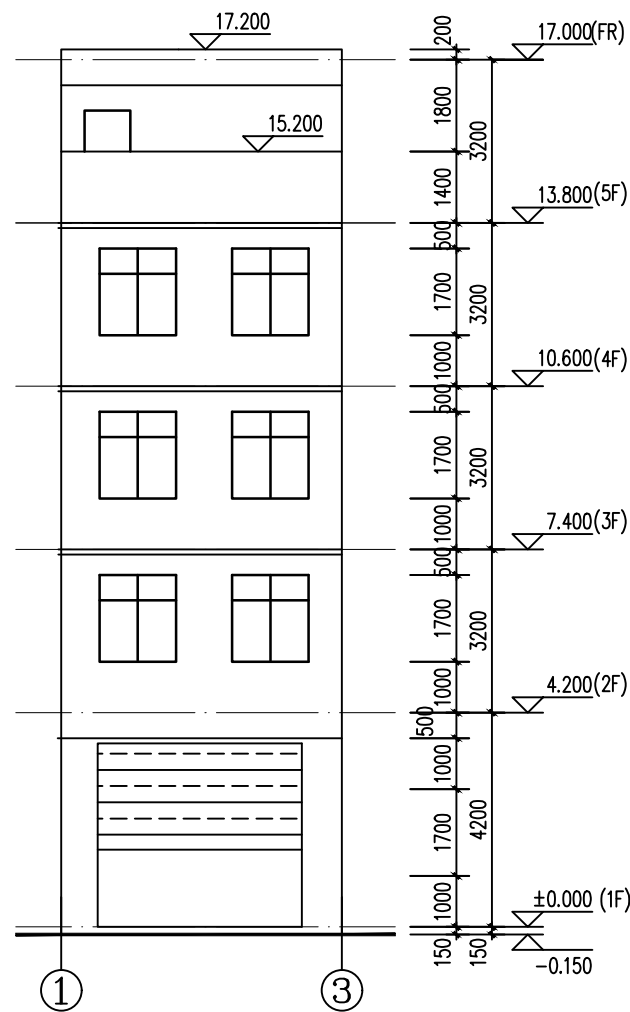
- 1、未标注门窗按平面图居中安装或靠边安装梁宽120。
- 2、外墙、分户墙及楼梯间墙为180墙,其余均为120墙。
- 3、墙体约3m长设一构造柱,全部构造柱大样见结施。
- 4、未配筋大样详见结施图。大样配筋以结施图为准。
- 5、厕所标高为H-0.050。厨房标高为H-0.020
- 6、所有管道井在设备安装完后每层楼板用混凝土封闭
- 7、管道井均做300高砖砌门槛,门框平墙外边,井内粉刷。
- 8、图中“○”表示排水管,“⊗”表示地漏。
- 9、屋面找坡均为建筑找坡



屋面层平面图 1:100

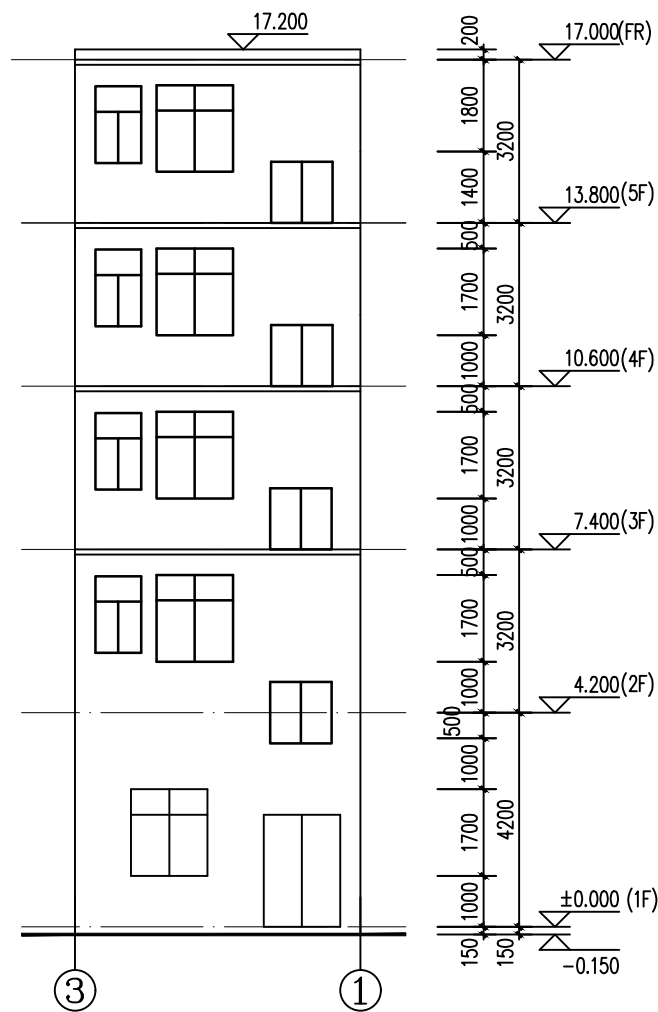
本层面积: 15.41m²

会签栏			
总 图		电 气	
建 筑		给排水	
结 构		暖 通	
设计专用章			
本图未加盖设计专用章无效			
注册执业章			



①~③轴立面图 1:100

注：1、立面饰面均采用75x75瓷质砖，颜色由甲方自定。
2、所有外墙装饰材料（包括色泽样式）应由甲方、设计单位共同商量确认后方可使用



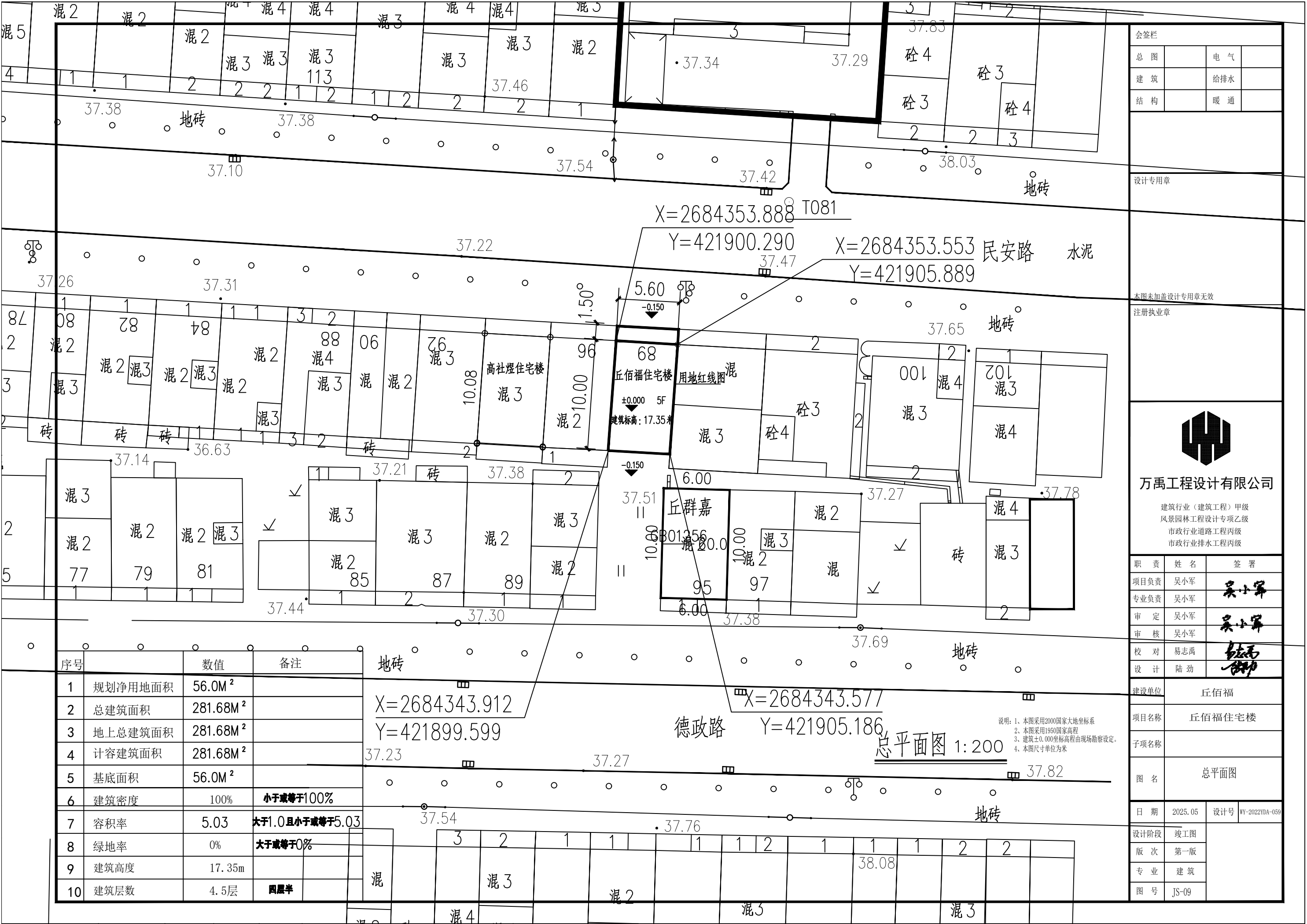
③~①轴立面图 1:100

注：1、立面饰面均采用75x75瓷质砖，颜色由甲方自定。
2、所有外墙装饰材料（包括色泽样式）应由甲方、设计单位共同商量确认后方可使用

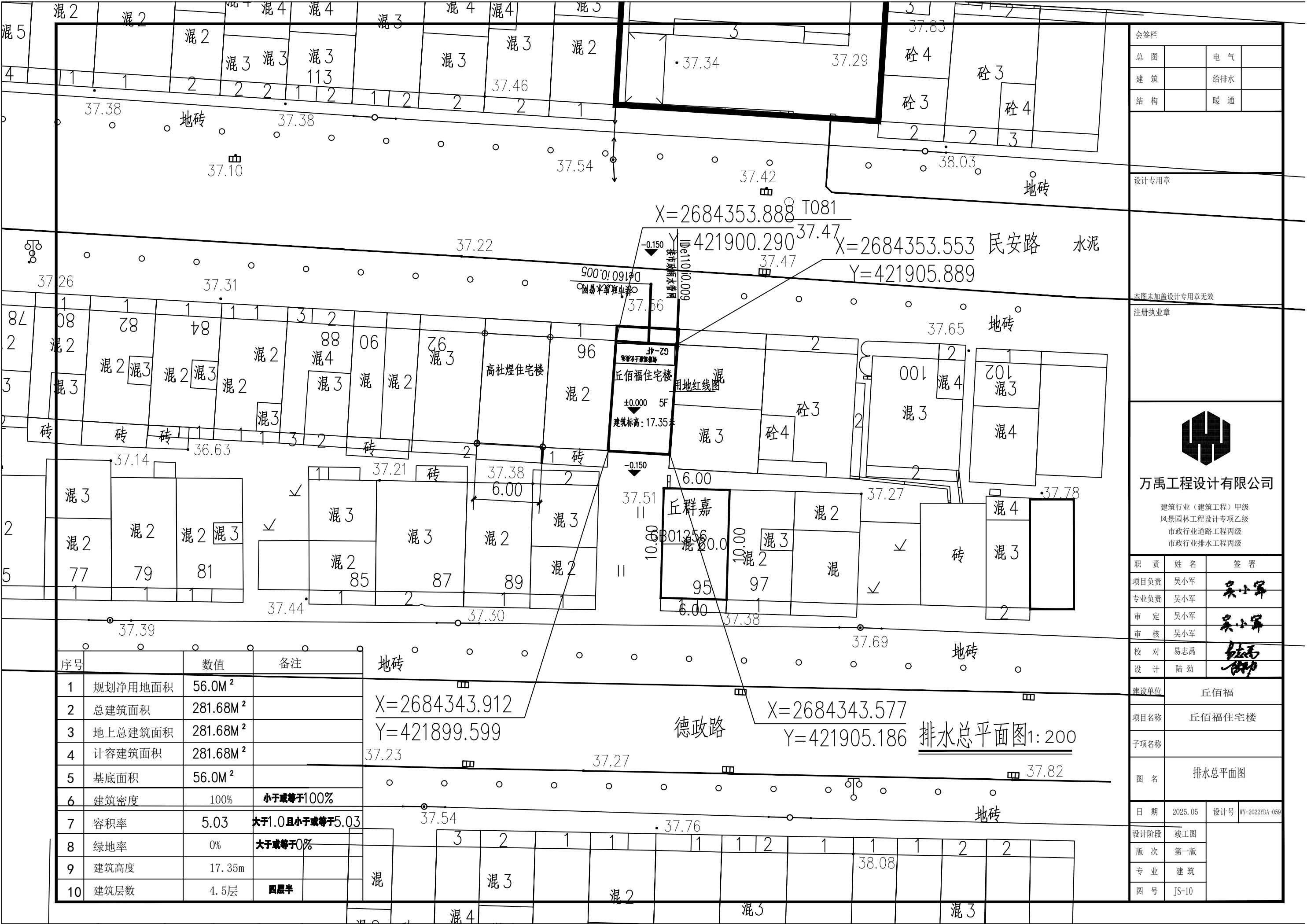
会签栏			
总 图		电 气	
建 筑		给排水	
结 构		暖 通	
设计专用章			
本图未加盖设计专用章无效			
注册执业章			
 万禹工程设计有限公司 建筑行业（建筑工程）甲级 风景园林工程设计专项乙级 市政行业道路工程丙级 市政行业排水工程丙级			
职 责	姓 名	签 署	
项目负责	吴小军	吴小军	
专业负责	吴小军	吴小军	
审 定	吴小军	吴小军	
审 核	吴小军	吴小军	
校 对	易志禹	易志禹	
设 计	陆 劲	陆劲	
建设单位	丘佰福		
项目名称	丘佰福住宅楼		
子项名称			
图 名	①~③轴立面图 ③~①轴立面图		
日 期	2025.05	设计号	WY-2022YDA-059
设计阶段	竣工图		
版 次	第一版		
专 业	建筑		
图 号	JS-06		



职 责	姓 名	签 署
项目负责人	吴小军	吴小军
业务负责人	吴小军	吴小军
审 定	吴小军	吴小军
审 核	吴小军	吴小军
交 对	易志禹	易志禹
设 计	陆 劲	陆劲



会签栏			
总 图		电 气	
建 筑		给排水	
结 构		暖 通	
设计专用章			
本图未加盖设计专用章无效			
注册执业章			



会签栏			
总 图		电 气	
建 筑		给排水	
结 构		暖 通	
设计专用章			
本图未加盖设计专用章无效			
注册执业章			